



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

“On Jurupis - Torre Residencial” é composto por uma torre com acesso de pedestres e veículos no Pavimento Térreo, os 1º e 2º Pavimentos com áreas técnicas e garagem. O 3º pavimento encontra-se o lazer. E o 4º ao 27º pavimento são os pavimento tipo, onde encontram-se as unidades residenciais.

1. ENDEREÇO

Alameda Jurupis, 700 - Moema

2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto de paisagismo para as áreas externas do térreo e 4º pavimento, compreendendo jardins, jardineiras e calçamento.

3. DECORAÇÃO

Conforme projeto específico de decoração.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

4.1. INFRAESTRUTURA

4.1.1. Rede de Energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com medição individualizada através do centro de medição no subsolo.

4.1.2. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e a distribuição será feita por um sistema interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgoto e águas pluviais serão ligadas à rede pública.

4.1.3. Sinal de TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição das áreas comuns, para recebimento de sinais de TV a cabo.

Ficará a cargo do condômino a contratação da empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento de tv a cabo até o quadro das unidades.

4.1.4. Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento), conforme normas da ABNT, interligando as unidades autônomas à portaria e dependências de áreas comuns.

4.1.5. Sistema de Automação e Supervisão Predial

Será entregue sistema de automação e supervisão predial para combate a incêndio ligado à administração.

Para as demais instalações do empreendimento, tais como elevadores, bombas, sistemas elétricos e hidráulicos será executada a infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação do sistema de automação e supervisão predial a cargo do condomínio.

4.1.6. Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio

O sistema de detecção e combate a incêndio será executado de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

4.1.7. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio.

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de circuito fechado de TV com uma câmera nos acessos de pedestres e veículos interligada à portaria, sendo a instalação de responsabilidade do condomínio.



4.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo.

Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras vigentes.

4.3. SUPERESTRUTURA

A estrutura será executada de acordo com projeto específico, elaborado por empresa idônea. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada e previamente submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

4.4. ALVENARIA E FECHAMENTOS

As paredes externas e internas das áreas comuns e das unidades autônomas serão em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou em drywall. Os fechamentos dos shafts serão em drywall.

4.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

4.5.1. Esquadrias de alumínio / PVC / Ferro - Fachada

4.5.1.1. Fachada

Os caixilhos e guarda corpos da fachada serão em alumínio e/ou pvc e vidro, conforme detalhamento específico atendendo às normas técnicas vigentes e a estética proposta pela arquitetura.

4.5.1.2. Depósitos/Salas de apoio, Depósitos de Lixo, Centro de Medição, Áreas técnicas e APA (área de preparação de alimentos) funcionários, reservatórios inferiores, DML e vestiários do subsolo

As portas serão em alumínio e/ou PVC, com ventilação permanente.

4.5.1.3. Caixas de escada e sala de pressurização.

As portas serão modelo corta fogo, atendendo às normas técnicas vigentes.

4.5.2. Esquadrias de madeira

4.5.2.1. Unidades autônomas

As portas de entrada das unidades autônomas serão com miolo maciço, pintadas em tinta esmalte sintético, ou conforme projeto de decoração. Estas serão entregues com fechadura inteligente.

Os batentes da porta de entrada da unidade são de madeira, ou material de desempenho equivalente, conforme detalhamento específico e normas adequadas.

As portas internas das unidades autônomas serão com miolo tipo colméia, pintadas em tinta esmalte sintético.

4.5.2.2. Área de lazer residencial, wcs (áreas comuns) e Shafts.

As portas serão lisas, com miolo tipo colméia e pintadas, ou conforme projeto de decoração.

4.5.3. Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

Dobradiças: Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

4.6. VIDROS DAS UNIDADES

Os vidros aplicados serão conforme especificação técnica de projeto.

4.7. IMPERMEABILIZAÇÕES



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme normas técnicas e projetos desenvolvidos.

4.8. FACHADA

Será executada conforme projeto arquitetônico.

4.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis, e caixas de PVC;

O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca Siemens, ABB, Eletromar, GE, Schneider, Steck ou de desempenho equivalente.

As tomadas e interruptores serão da Iriel, Pial, Siemens ou de desempenho equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chamas.

4.10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Os materiais a serem empregados nas unidades serão:

- Água fria em tubos de PVC ou PEX, da marca Tigre, Amanco ou de desempenho equivalente.
- Água quente em tubos de cobre, polipropileno ou PEX.
- Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC;

Previsão para medição individual de água das unidades autônomas.

4.11. SISTEMA DE AQUECIMENTO

Será entregue sistema de aquecimento de água central, alimentando chuveiro e cuba nos banhos das unidades autônomas.

4.12. ELEVADORES

Serão entregues 4 (quatro) elevadores que atenderão do Térreo ao 27º pavimento, com capacidade para atender a demanda da população do empreendimento.

Marca: Atlas Schindler, Otis ou Thyssen, ou de desempenho equivalente.

4.13. AR CONDICIONADO

UNIDADES STUDIOS: Serão entregues para todas as unidades studio 1 ponto para sistema split, com dreno, carga elétrica no quadro e frigorígena. Os equipamentos ficarão por conta dos proprietários.

UNIDADES 2 E 3 DORMS: Serão entregues para todas as unidades residenciais 1 ponto na sala e 1 ponto em cada dormitório para sistema split, com dreno e carga elétrica no quadro. A frigorígena e os equipamentos ficarão por conta dos proprietários.

Os ambientes "Lobby /Concierge", no Térreo, e "Fitness (academia)", no 3º pavimento, serão entregues com sistema completo de ar condicionado, incluindo os equipamentos.

Os demais áreas comuns sociais deverão ser entregues com dreno e carga elétrica no quadro. A frigorígena e os equipamentos ficarão por conta do condomínio.

4.14. INTERNET WIRELESS / SONORIZAÇÃO

Os ambientes "Lobby/Concierge" no Térreo e "Coworking" e "Fitness (academia)" no 3º pavimento serão entregues com internet wireless, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet de responsabilidade do condomínio, conforme disponibilidade de cobertura na região.

Os ambientes "Lobby/Concierge" no Térreo e "Festas/Cokitchen" e "Fitness (academia)" no 3º pavimento serão entregues com sistema de sonorização.



5. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

5.1. UNIDADES STUDIO

APA / ESTAR / DORMITÓRIO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou Piso laminado ou Piso vinílico ou de desempenho equivalente
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Laje aparente de concreto e Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco
Metais	Torneira para cozinha Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba em inox Tramontina ou de desempenho equivalente
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica

BANHO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Baguete / Teto	Granito ou material de desempenho equivalente
Parede	No box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
	Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
Bacia	Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Cuba Deca ou de desempenho equivalente Granito ou pedra de desempenho equivalente
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica

TERRAÇO COBERTO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor conforme projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e luminotécnica.

TERRAÇO DESCOBERTO (quando houver)

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta conforme especificação de fachada

5.2. UNIDADES 2 DORMS

APA / ESTAR

Piso	Laje de concreto
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Laje aparente de concreto e Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco
Metais	Torneira para cozinha Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba em inox Tramontina ou de desempenho equivalente

DORMITÓRIOS

Piso	Laje de concreto
------	------------------



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Laje aparente de concreto e Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco

BANHOS

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Baguete / Teto	Granito ou material de desempenho equivalente
Parede	No box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
	Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
Bacia	Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Cuba Deca ou de desempenho equivalente
	Granito ou pedra de desempenho equivalente

TERRAÇOS COBERTOS

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor conforme projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e luminotécnica.

TERRAÇO DESCOBERTO (quando houver)

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta conforme especificação de fachada

5.3. UNIDADES 3 DORMS

APA / ESTAR

Piso	Laje de concreto
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Laje aparente de concreto e Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco
Metais	Torneira para cozinha Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente
	Cuba em inox Tramontina ou de desempenho equivalente

LAVABO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
Bacia	Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Cuba Deca ou de desempenho equivalente
	Granito ou pedra de desempenho equivalente

DORMITÓRIOS

Piso	Laje de concreto
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

Teto	Laje aparente de concreto e Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco
------	--

BANHOS

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Baguete / Tento	Granito ou material de desempenho equivalente
Parede	No box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
	Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
Bacia	Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Cuba Deca ou de desempenho equivalente
	Granito ou pedra de desempenho equivalente

TERRAÇOS COBERTOS

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor conforme projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e luminotécnica.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor conforme projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta conforme especificação de fachada

TERRAÇO DESCOBERTO (quando houver)

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta conforme especificação de fachada

6. ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

6.1. TÉRREO

ACESSO

Piso	Piso cimentício ou drenante ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de paisagismo Plantio conforme especificação do projeto de paisagismo
Medidores e demais áreas técnicas	Conforme projeto de arquitetura e paisagismo

PULMÃO SOCIAL / CONCIERGE / LOBBY / HALL ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
------	--

PORTARIA

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

WC PORTARIA / WC PNE

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

MALEIRO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

BANHEIRO FRESH-UP

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Cerâmica Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração

LAVANDERIA

Piso	Cerâmica Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Cerâmica Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metals	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Tanque	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração

ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

PULMÃO SERVIÇO / CIRCULAÇÃO SERVIÇO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
------	---



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração

TOOL SHARING (UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS)

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração

ON DELIVERY (GUARDA-ENTREGA)

Piso	Cerâmica Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Cerâmica Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Cimentado
Parede	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

RAMPA

Piso	Concreto desempenado e/ou ladrilho hidráulico ou material de desempenho equivalente
Parede	Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

6.2. 1º PAVIMENTO

RAMPA

Piso	Concreto desempenado e/ou ladrilho hidráulico ou material de desempenho equivalente
Parede	Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Piso	Laje de concreto ou material de desempenho equivalente com demarcação de vagas.
Parede	Bloco de concreto aparente ou material de desempenho equivalente e estrutura aparente com pintura
Teto	Laje de concreto aparente

HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura


**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
ON JURUPIS**

Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Cimentado
Parede	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

LIXO ORGÂNICO / LIXO RECICLÁVEL

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

DEPÓSITO OPERAÇÃO / SALA TÉCNICA

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

6.3. 2º PAVIMENTO
RAMPA

Piso	Concreto desempenado e/ou ladrilho hidráulico ou material de desempenho equivalente
Parede	Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Piso	Laje de concreto ou material de desempenho equivalente com demarcação de vagas.
Parede	Bloco de concreto aparente ou material de desempenho equivalente e estrutura aparente com pintura
Teto	Laje de concreto aparente

HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Cimentado
Parede	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

DEPÓSITO / SALA TÉCNICA

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
------	---

VESTIÁRIO PNE MASCULINO / FEMININO

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Louça	Deca ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco
Metals	Docol, Deca ou desempenho equivalente

BICICLETÁRIO

Piso	Laje de concreto com pintura epóxi, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metals	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Cuba	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração

6.4. 3º PAVIMENTO

CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

ESCADAS

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

SALA DE ESTUDOS (COWORKING)

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
	Piso vinílico ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

REUNIÃO

Piso	Carpete Interface, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
------	---



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Revestimento amadeirado, conforme especificação do projeto de decoração.

SALA DE ESTUDOS (QUIET ROOM)

Piso	Piso vinílico ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Revestimento amadeirado, conforme especificação do projeto de decoração.

TERRAÇO COBERTO SALA DE ESTUDOS (COWORKING)

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Peitoril	Gradil em ferro conforme especificação de arquitetura

DEPÓSITOS

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalent
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

ACADEMIA / FUNCIONAL / SPINNING

Piso	Piso vinílico ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

TERRAÇO COBERTO ACADEMIA

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Peitoril	Gradil em ferro conforme especificação de arquitetura

WC ACADEMIA MASCULINO / FEMININO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Cerâmica Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração

SALA TÉCNICA



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

SALÃO DE FESTAS / COZINHA

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Cuba	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

TERRAÇO DESCOBERTO FESTAS

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de paisagismo
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada

WC FESTAS MASCULINO / FEMININO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Cerâmica Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração

BRINQUEDOTECA

Piso	Piso vinílico ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

CRECHE CACHORROS

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

CRECHE CACHORROS EXTERNO

Piso	Plantio, conforme especificação do projeto de paisagismo
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada

WC PNE MASCULINO / FEMININO



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Cerâmica Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração

PLAYGROUND

Piso	Piso emborrachado Rubber, Aubicon, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de paisagismo
------	--

CHURRASQUEIRA

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de paisagismo
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de paisagismo

SOLARIUM

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de paisagismo
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de paisagismo

PISCINA

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme projeto de paisagismo
Parede	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme projeto de paisagismo

6.5. PAVIMENTO TIPO

CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

ESCADAS

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

6.6. BARRILETE

ESCALA

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca



**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
ON JURUPIS**

Teto	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
------	---

RESERVATÓRIOS

Piso	Concreto desempenado, ou material de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

7. ITENS DE DECORAÇÃO

7.1. TÉRREO

Qtd	LOBBY / CONCIERGE
9	Poltronas
3	Mesas de centro
3	Mesas de apoio
1	Banco

Qtd	MALEIRO
2	Praleteiras

Qtd	LAVANDERIA
6	Espaço e instalações para máquinas lava-seca
3	Tanques
1	Banco
3	Mesas
4	Cadeiras
1	Estante com bancadas de apoio
1	TV

Qtd	TOOL SHARING (UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS) / ON DELIVERY (GUARDA ENTREGAS)
1	Armários com nichos e portas
1	Geladeira
1	Refrigerador
1	Bancada alta
2	Banquetas altas
1	Carrinho

7.2. 2º PAVIMENTO

Qtd	BICICLETÁRIO
1	Bebedouro
1	Bancada
160	Ganchos para bike

7.3. 3º PAVIMENTO

Qtd	COWORKING
5	Poltronas
5	Mesas de apoio
1	Estante
2	Sofás
1	Banco
1	Mesa
4	Cadeiras


**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
 ON JURUPIS**

1	Mesa de centro
1	Tapete
1	Multifuncional

Qtd QUIET ROOMS

2	Bancos
2	Mesas
2	Cadeiras

Qtd REUNIÃO

1	Mesa
10	Cadeiras
1	TV

Qtd TERRAÇO COBERTO COWORKING

1	Arquibancada
1	Mesa de ping-pong
3	Mesas de apoio
4	Cadeiras
7	Mesas de apoio
1	Sofá duplo
2	Poltronas

Qtd ACADEMIA

4	Esteiras
1	Bike
1	Elíptico
1	Multifuncional
2	Bancos
1	Espaldar
1	Suporte de Halteres com kit de Halteres
1	Purificador de água
2	TVs

Qtd FUNCIONAL

2	Bolas de Pilates
2	Caixotes de Salto
2	kettlebell
1	Escada de Agilidade Funcional
1	Corda Naval
1	TRX

Qtd SPINNING

4	Bikes
1	TV

Qtd TERRAÇO COBERTO ACADEMIA

5	Colchonetes de yoga
---	---------------------

Qtd SALÃO DE FESTAS

1	Balcão
12	Banquetas


**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
 ON JURUPIS**

2	Estantes
1	Chopeira
3	Bancos
6	Mesas de apoio
6	Poltronas
3	Mesas
12	Cadeiras

Qtd MEGALOUNGE

1	Sofá duplo
1	Banco
2	Poltronas
2	Mesas de apoio
1	Tapete

Qtd COKITCHEN 1

1	Mesa
8	Cadeiras
1	Poltrona
1	Mesa de apoio
1	Estante com prateleiras
1	Bancada com gabinete
1	Cooktop vitrocerâmico de 4 bocas
1	Refrigerador

Qtd COKITCHEN 2

1	Mesa
8	Cadeiras
6	Banquetas
2	Bancadas com gabinete
1	Cooktop vitrocerâmico de 4 bocas
1	Refrigerador

Qtd TERRAÇO DESCOBERTO FESTAS

2	Sofás grandes
4	Sofás pequenos
8	Mesas
8	Cadeiras

Qtd BRINQUEDOTECA

1	Piscina de bolinhas
1	Estante
1	TV
2	Almofadas grandes

Qtd CRECHE PARA CACHORROS / PET PLACE

1	Sofá
1	Estante com nichos
1	Bancada
1	Bancada com lavatório
3	Equipamentos Agility Dog



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

Qtd	PLAYGROUND
1	Brinquedo multi uso

Qtd	CHURRASQUEIRA
2	Bancadas
2	Prateleiras
1	Kit Churrasqueira
1	Refrigerador
1	Cooktop vitrocerâmico de 4 bocas
1	Mesa
10	Cadeiras
5	Mesas
5	Cadeiras
2	Poltronas
1	Sofá
2	Mesas de apoio

Qtd	SOLARIUM
6	Espreguiadeiras
2	Mesas de apoio

8. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

9. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com ligações definitivas de água, eletricidade e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar para as unidades autônomas a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva concessionária local.

10. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

As áreas comuns serão entregues mobiliados, conforme projeto de decoração

10.1 NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA VENDEDORA:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e nas unidades modelo, tais como exemplificado abaixo:

- Espelhos
- Luminárias
- Painéis de madeira
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés
- Forros de gesso decorativo
- Eletroeletrônicos em geral (Televisão, computador, som, etc.)
- Textura da parede e forro
- Conduítes galvanizados expostos na parede
- Objetos decorativos (vasos, quadros, adornos, etc.)



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON JURUPIS

10.2 OBSERVAÇÕES GERAIS

- No interesse do bom andamento das obras, a construtora poderá a seu critério, substituir o tipo, ou cor dos materiais especificados neste memorial, por outros de qualidade equivalente ou superior, sempre que houver escassez, ou dificuldade para aquisição dos mesmos.
- O empreendimento será dotado da melhor tecnologia construtiva atual, forros de gesso quando necessário, instalações elétricas totalmente aterradas, e disjuntores DR (desarmados automaticamente em caso de curto circuito).
- Fica reservado à Vendedora o direito de proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
 - Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
 - Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Vendedora se reserva no direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
 - Os equipamentos eletrodomésticos serão todos elétricos.
 - Poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação, constantes do projeto aprovado e as observadas na obra executada.

10.3 RESPONSABILIDADE

As responsabilidades da Vendedora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.