

BREVE LANÇAMENTO



C A M P O B E L O

D I G A O Y
P A R A S U A
N O V A V I D A

**STUDIOS
E 1 DORM.**

LAZER NO ROOFTOP

OY ^{by} you,inc

LOCALIZAÇÃO

VILA OLIMPIA

MOEMA

BROOKLIN

OY by you,inc
CAMPO BELO

Vieira de Morais, 318 - Campo Belo

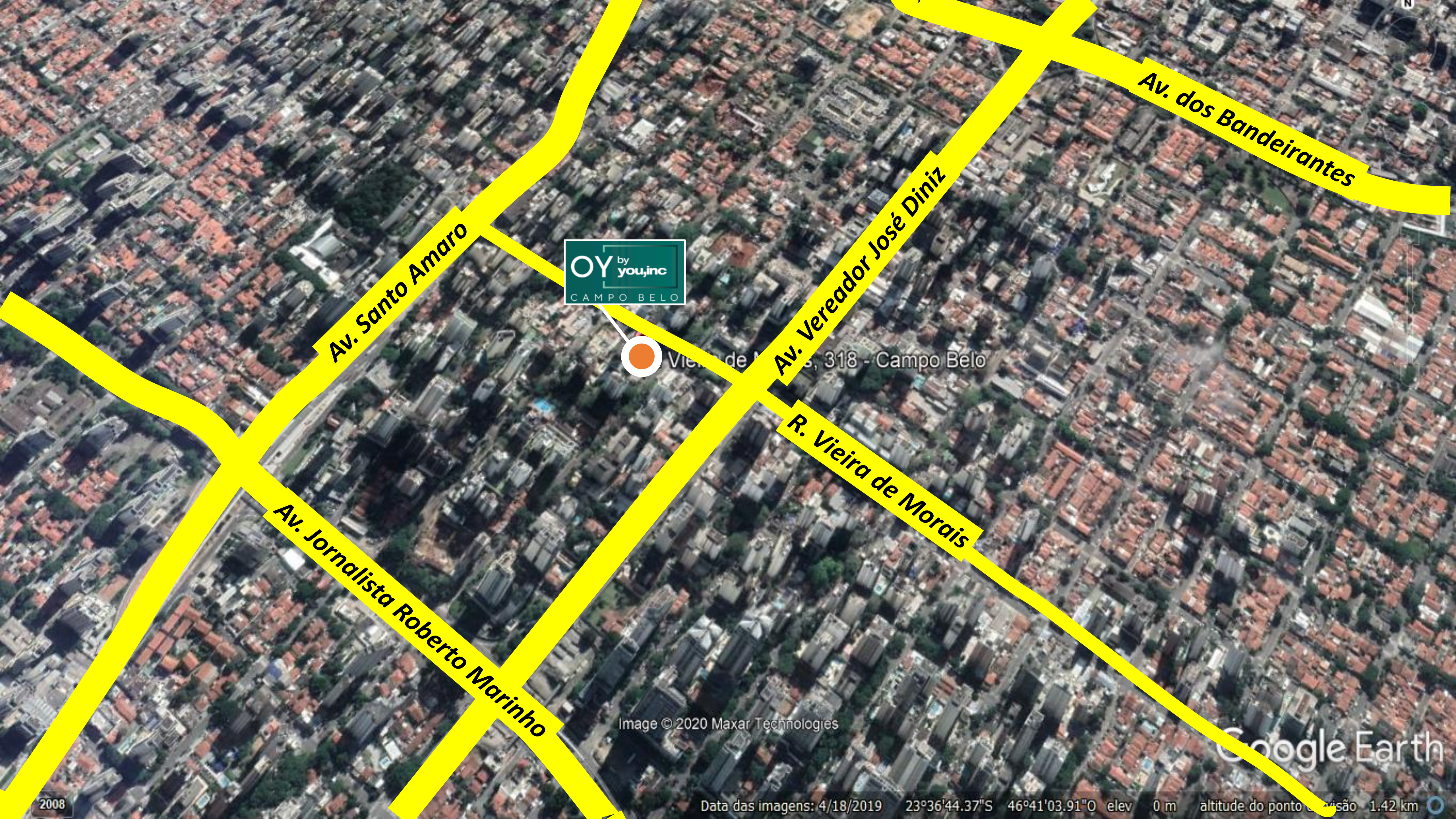
CAMPO BELO

Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

2008

Data das imagens: 7/8/2020 23°36'42.15"S 46°40'33.36"O elev 0 m altitude do ponto de visão 3.90 km



OY by you,inc
CAMPO BELO



Vieira de Morais, 318 - Campo Belo

Av. Santo Amaro

Av. Vereador José Diniz

Av. dos Bandeirantes

Av. Jornalista Roberto Marinho

R. Vieira de Morais


Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

2008

Data das imagens: 4/18/2019 23°36'44.37"S 46°41'03.91"O elev 0 m altitude do ponto de visão 1.42 km

Estação Campo Belo

 6 min


Campo Belo

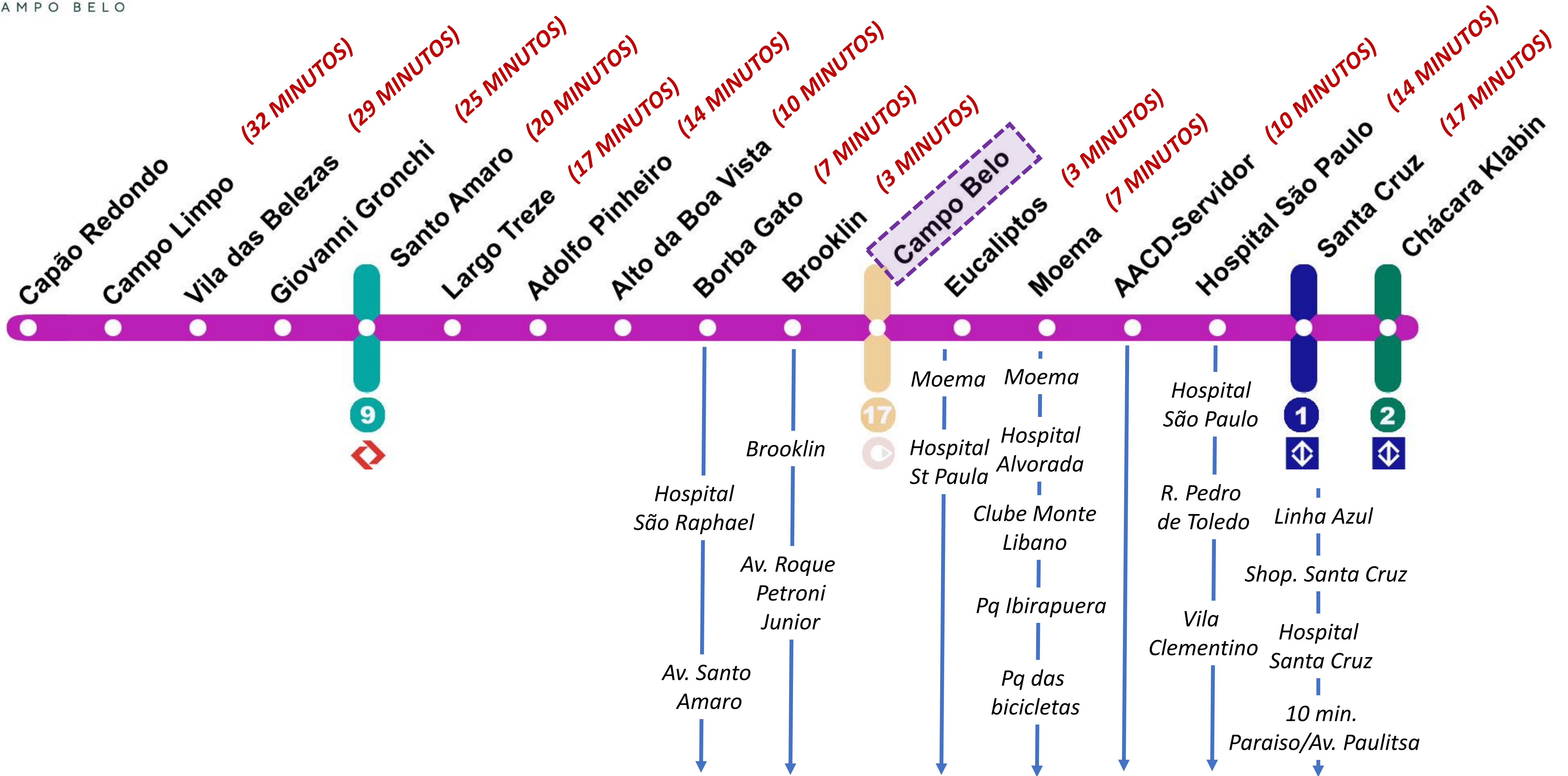
OY by you,inc
CAMPO BELO

Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

2008

Data das imagens: 7/8/2020 23°37'03.59"S 46°40'40.03"O elev 0 m altitude do ponto de visão 604 m



Av. Eng. Luís Carlos Berrini
🚲 9 min

OY by you,inc
CAMPO BELO

Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth



R. Vieira de Moraes, 318 - Campo Belo

Aeroporto de Congonhas

 8 min

Image © 2020 Maxar Technologies

Earth

Shopping Ibirapuera

 6 min

 Shopping Ibirapuera

OY by you,inc
CAMPO BELO

Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

2008

Data das imagens: 7/8/2020 23°36'49.01"S 46°40'39.75"O elev 0 m altitude do ponto de visão 2.43 km



St Marche
900m



Hirota food
70m



Drogasil
100m



Pd Sta Marcelina
40m



OY by you,inc
CAMPO BELO



Correios
200m

Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

OY ^{by} you,inc

PARCEIROS

CONSTRUÇÃO



Sou Perdizes



ARQUITETURA



Wide



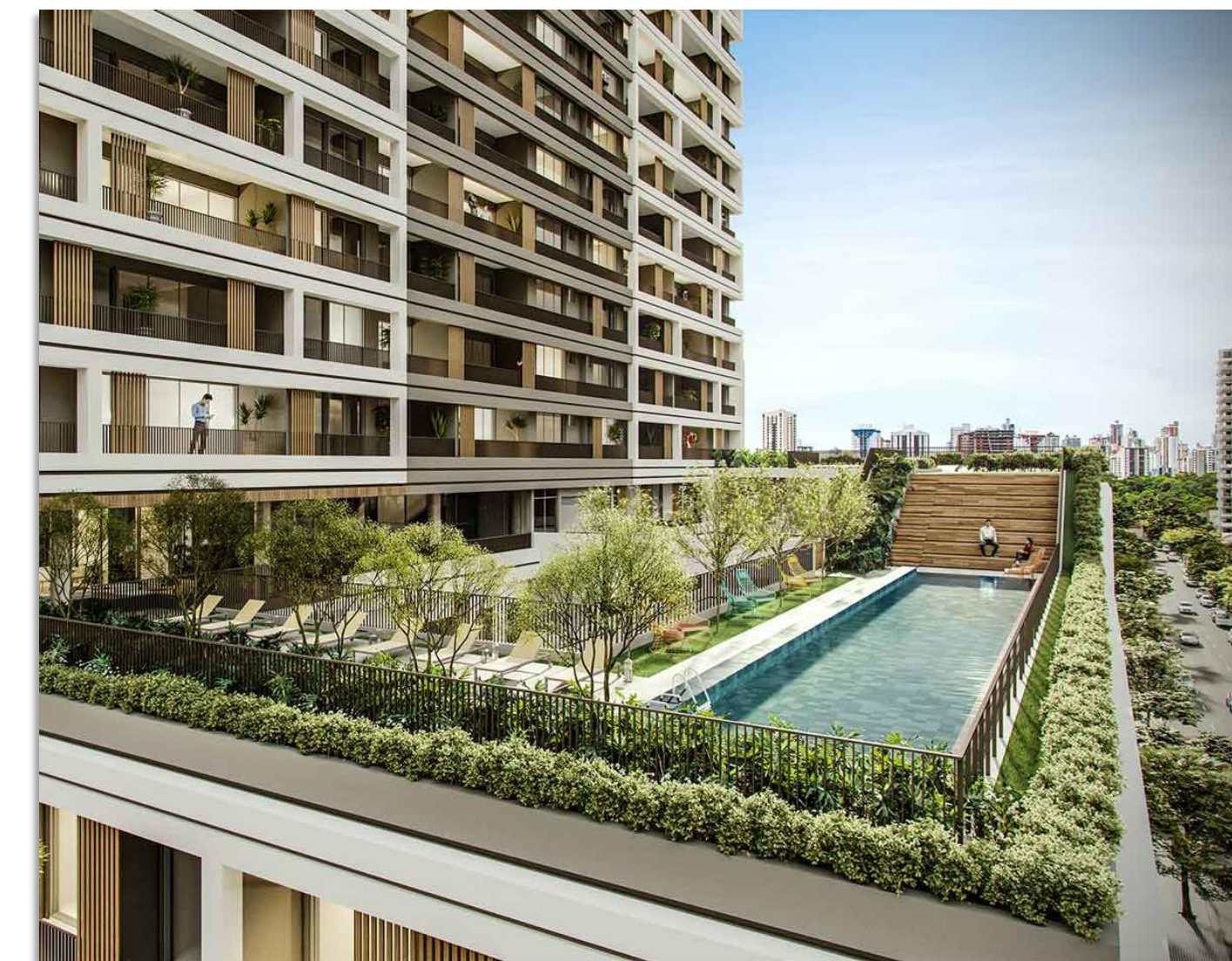
DECORAÇÃO



Limited Itaim



PAISAGISMO



Arq Vila Mariana



OY ^{by} you,inc

PRODUTO

Total de 193 unidades

Residencial

88 unidades Studio

76 unidades 1 Dorm

Serviços de Moradia

16 unidades Studio

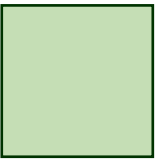
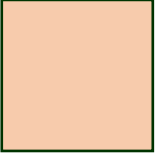

12 unidades 1 Dorm

1 loja



Corte Esquemático



-  Residencial – 3º ao 14º pav.
-  Serviço de Moradia – 2º e 3º pav.
-  Lazer – Térreo, 1º e 15º pav.



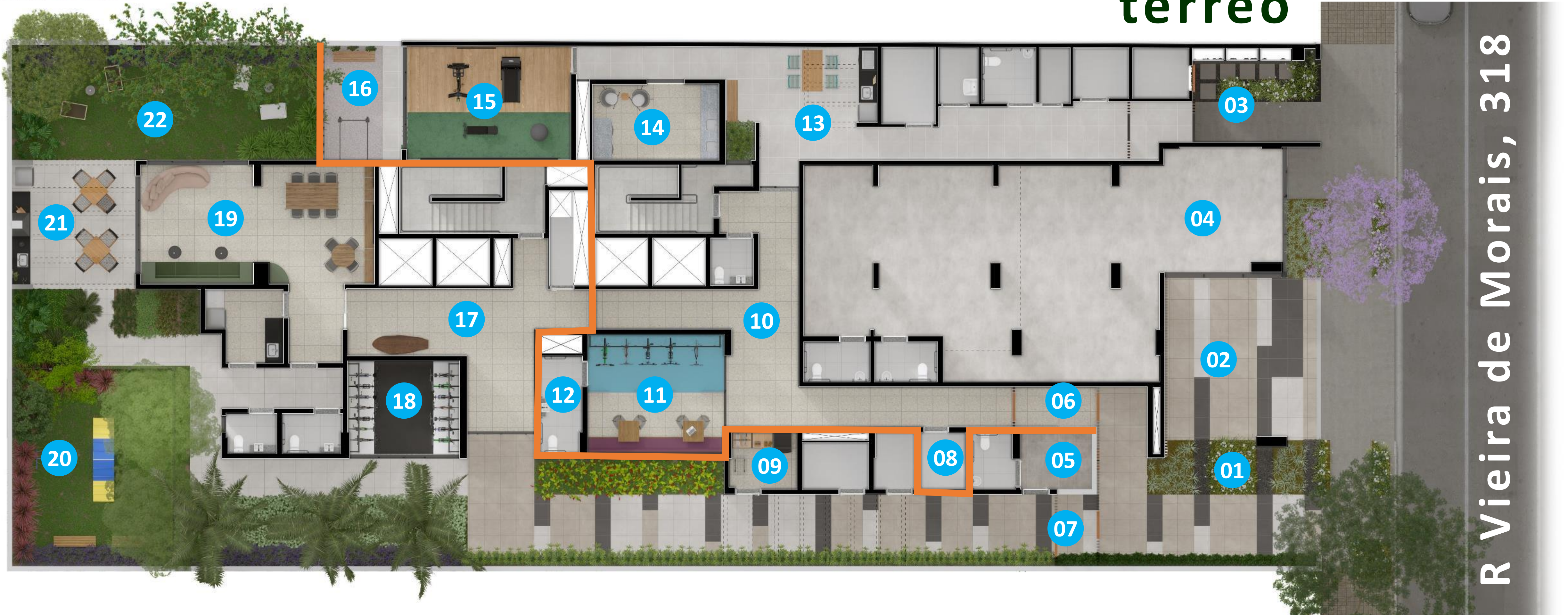
Acesso



R Vieira de Morais, 318

 Loja  Serviço de Moradia  Residencial

térreo



R Vieira de Morais, 318

- | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 01. Praça entrada | 07. Acesso Res | 12. Acesso SM | 18. Bicletário Res |
| 02. Vagas SM e Loja | 08. Delivery SM | 13. Churrasqueira SM | 19. Salão de festas Res |
| 03. Acesso serviço | 09. Delivery Res | 14. Lavanderia SM | 20. Pet Place Res |
| 04. Loja | 10. Hall SM | 15. Fitness SM | 21. Churrasqueira Res |
| 05. Portaria Res e SM | 11. Bicletário e
coworking SM | 16. Apoio fitness SM | 22. Jardim apoio festas Res |
| 06. Acesso SM | | 17. Hall Res | |

DELIVERY

Delivery Residencial





Bicicletário Residencial



Coworking Residencial



Salão de Festas Residencial



Churrasqueira Residencial



Fitness SM



Lavanderia SM



WORK
HARD
PLAY
HARDER

Coworking e Bicicletário SM



Churrasqueira SM

1º pavimento



- 01. Coworking Res
- 02. Fitness Res
- 03. Lavanderia Res

R Vieira de Morais, 318

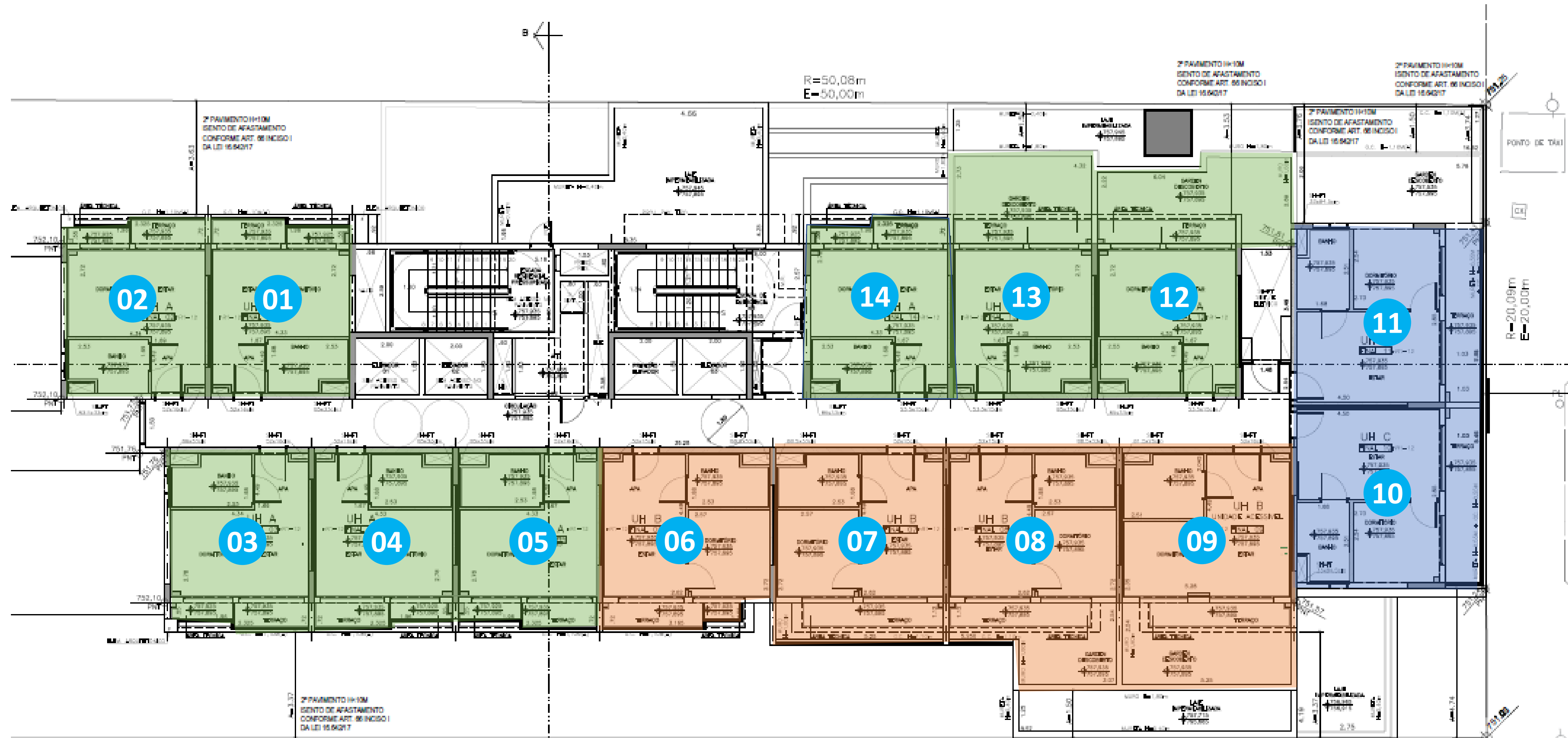


Fitness Residencial



Lavanderia Residencial

2º pavimento - SM



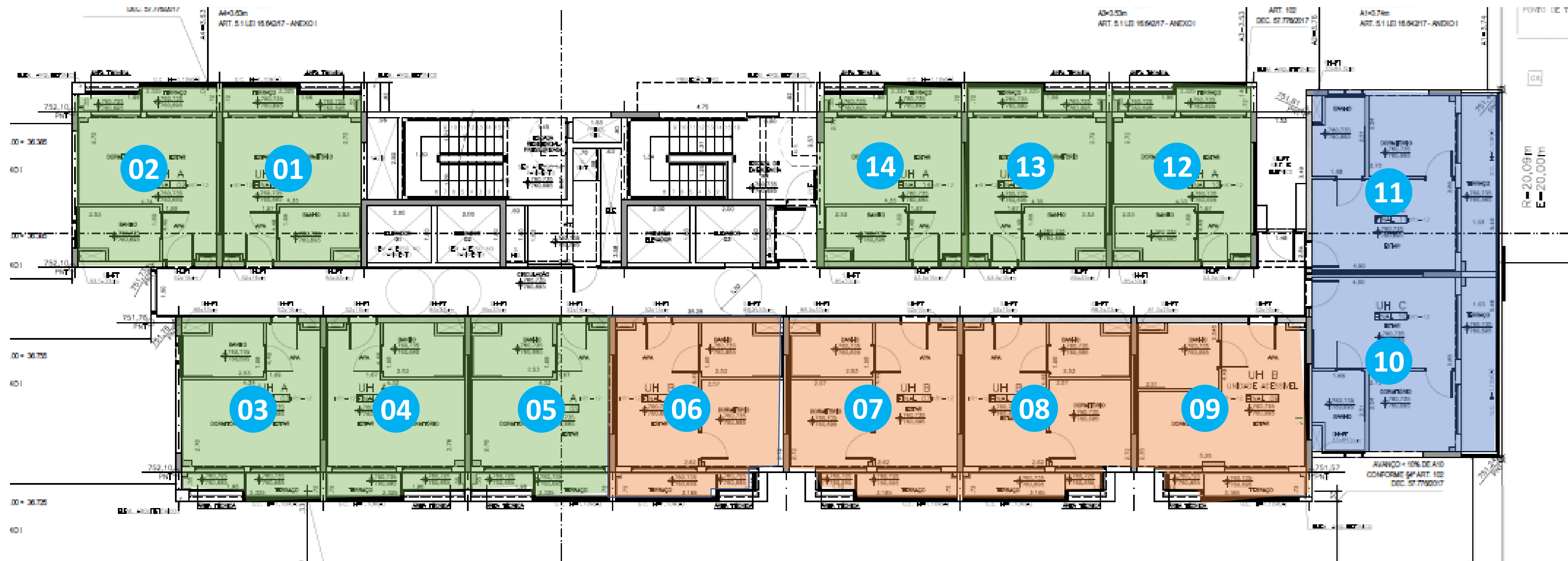
R Vieira de Morais, 318

Studios 25m²
Gardens: 12 e 13

1 Dorm 30m²
Gardens: 7, 8 e 9

1 Dorm 35,5m²

3º pavimento - SM



 Studios 25m²

 1 Dorm 30m²

 1 Dorm 35,5m²

R Vieira de Morais, 318

4º pavimento - Res



 Studios 25m²

 1 Dorm 30m²

 1 Dorm 35,5m²

R Vieira de Morais, 318

5 ao 14º pavimento - Res

Unidades R2V – Final 10 do 6º ao 14º pavimento
Final 11 do 7º ao 14º pavimento



■ Studios 25m²

■ 1 Dorm 30m²

■ 1 Dorm 35,5m²

R Vieira de Morais, 318

15º pavimento



- 01. Mirante rooftop
- 02. Sky lounge
- 03. Solarium
- 04. Piscina

R Vieira de Morais, 318

OY ^{by} you,inc

ONDE BUSCAR O CLIENTE?

Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini
🚗 9 min 🚲 10 min

OY by you,inc
CAMPO BELO



Gerente Jr - Até R\$ 10.000
Engenheiro Pl - Até R\$ 9.000



Analista Sr- Até R\$ 9.000
Supervisor Executivo - Até R\$ 10.000



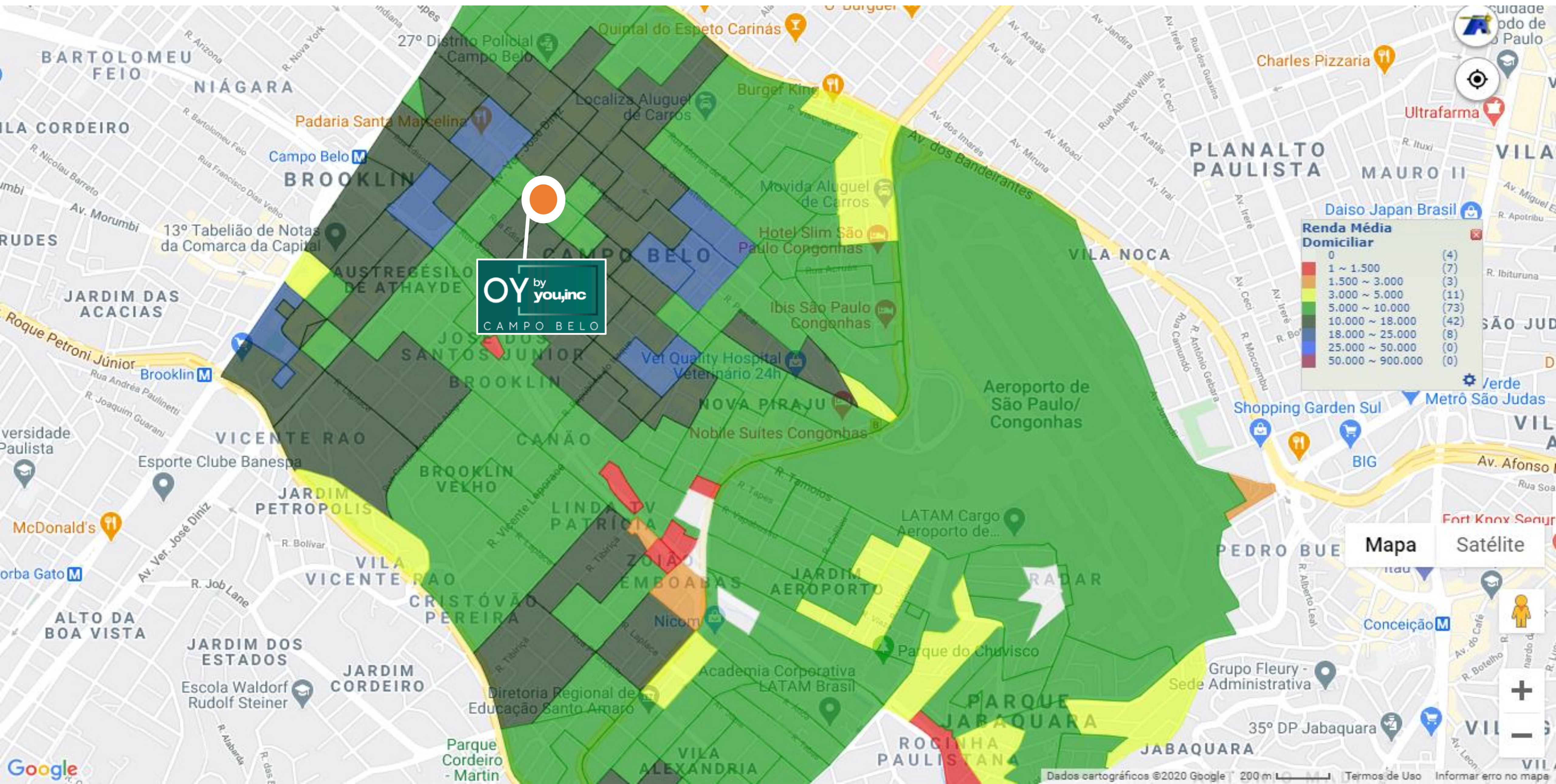
Coordenador Financ. - Até R\$ 9.000
Gerente Jr. - Até R\$ 10.000



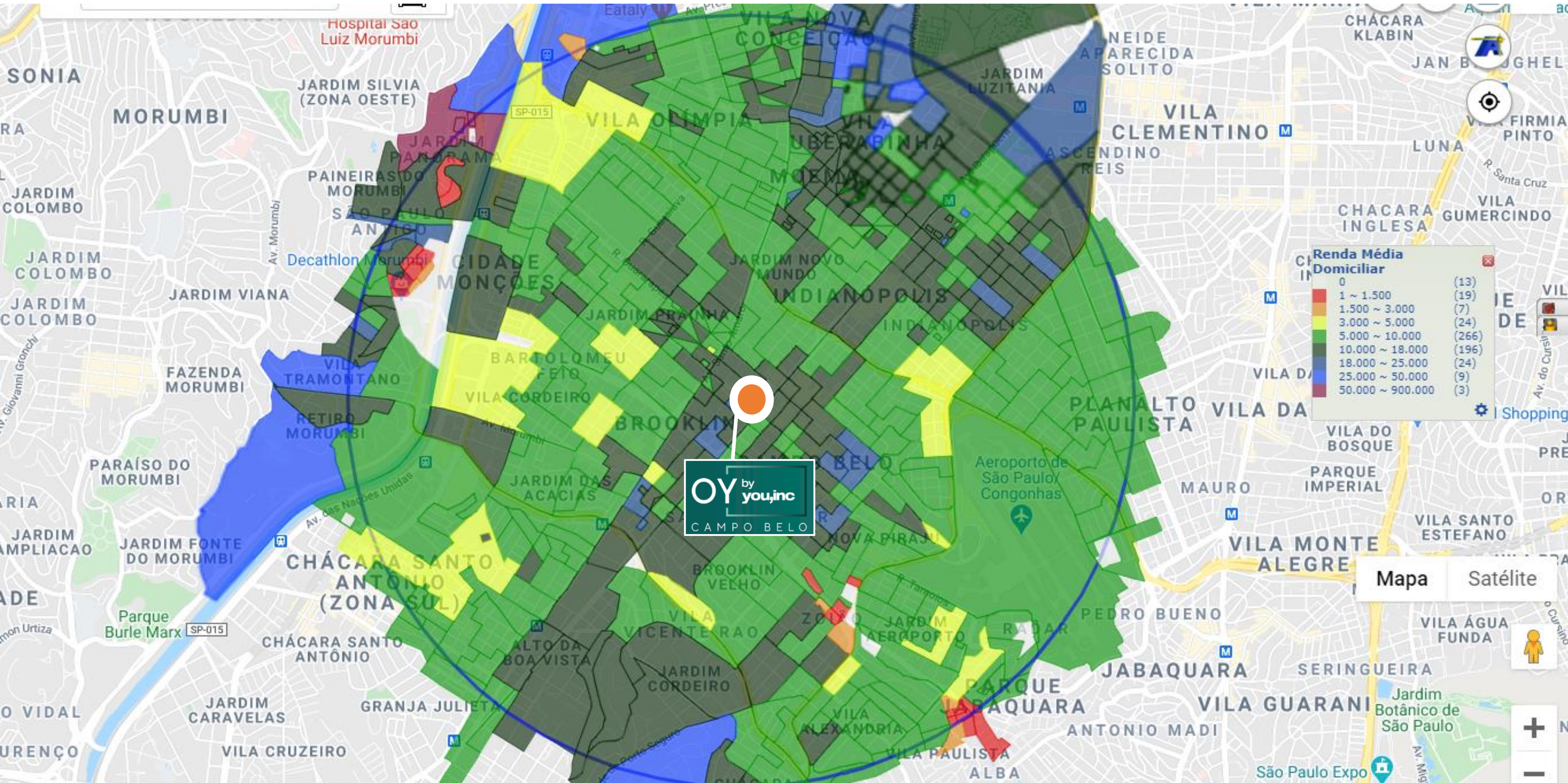
Analista Sr- Até R\$ 9.000
Coordenador de MKT - Até R\$ 9.000

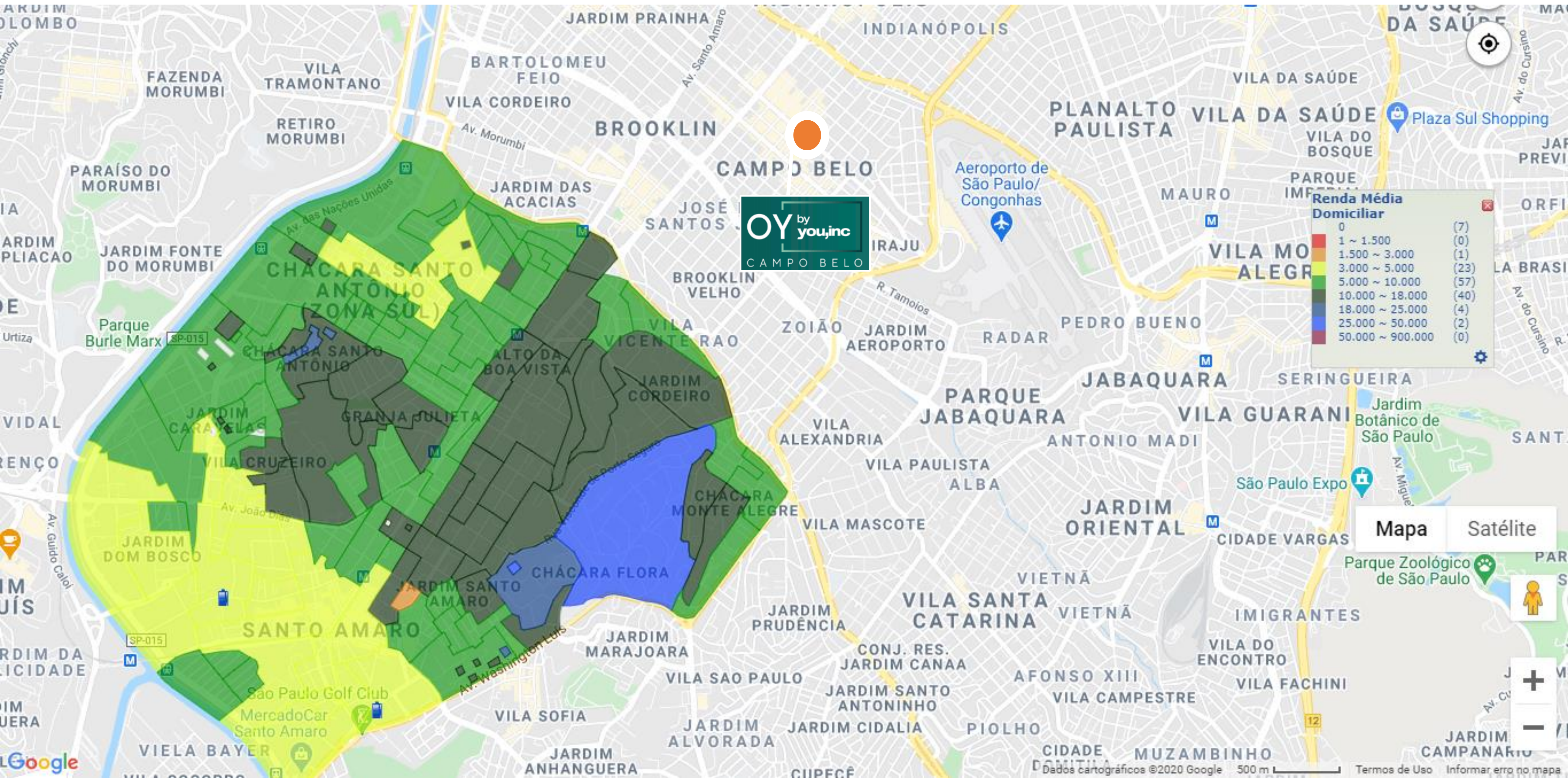
Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

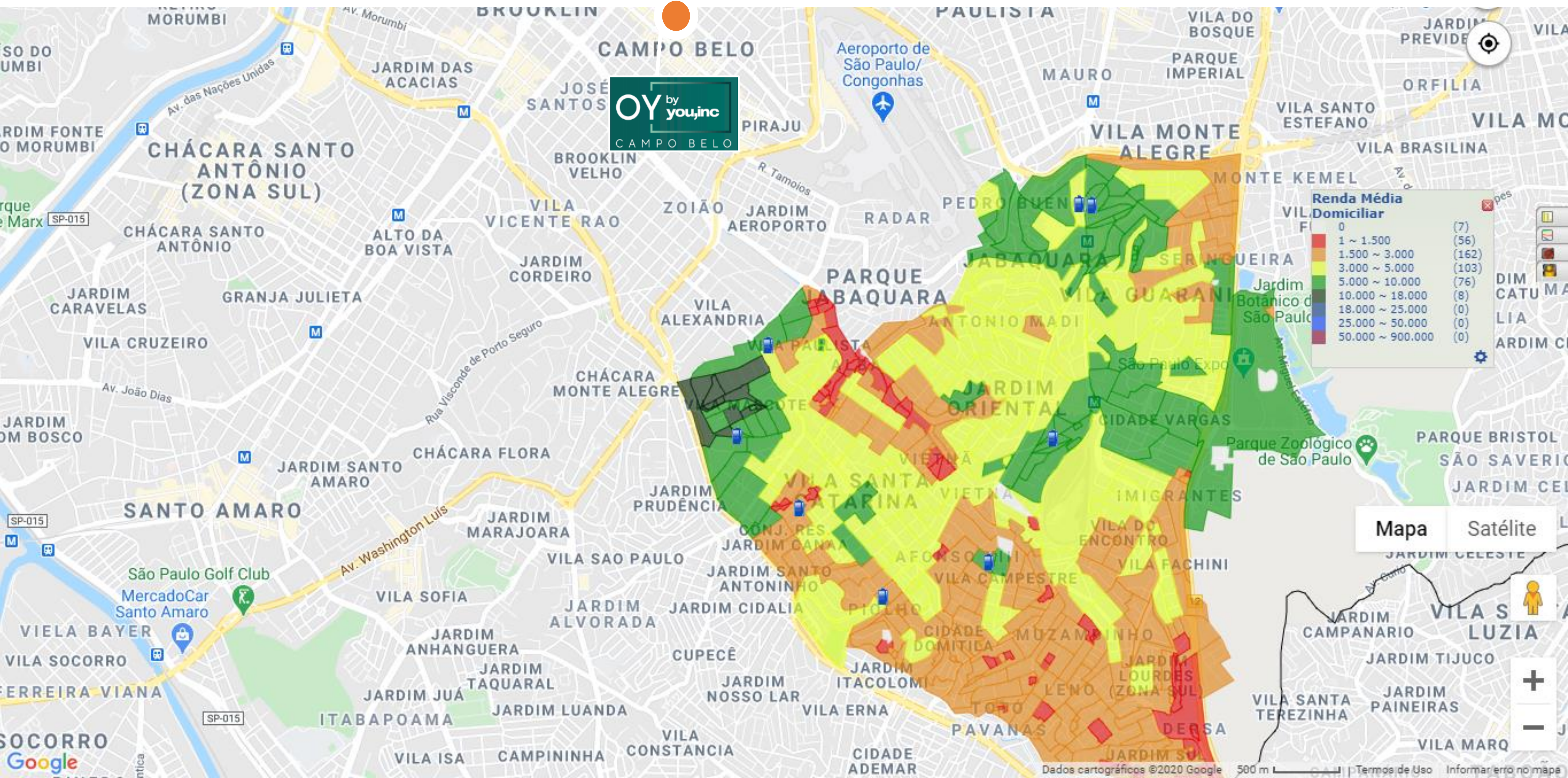


MAPA DE RENDA MÉDIA DOMICILIAR – RAIOS 3 KM





MAPA DE RENDA MÉDIA DOMICILIAR – JABAQUARA





C A M P O B E L O

OYCAMPOBELO.COM.BR

Construção e participação:



Participação:



Incorporação, administração, realização
e futura intermediação:

