



PREVIEW

NIK
P E R D I Z E S

MEETING

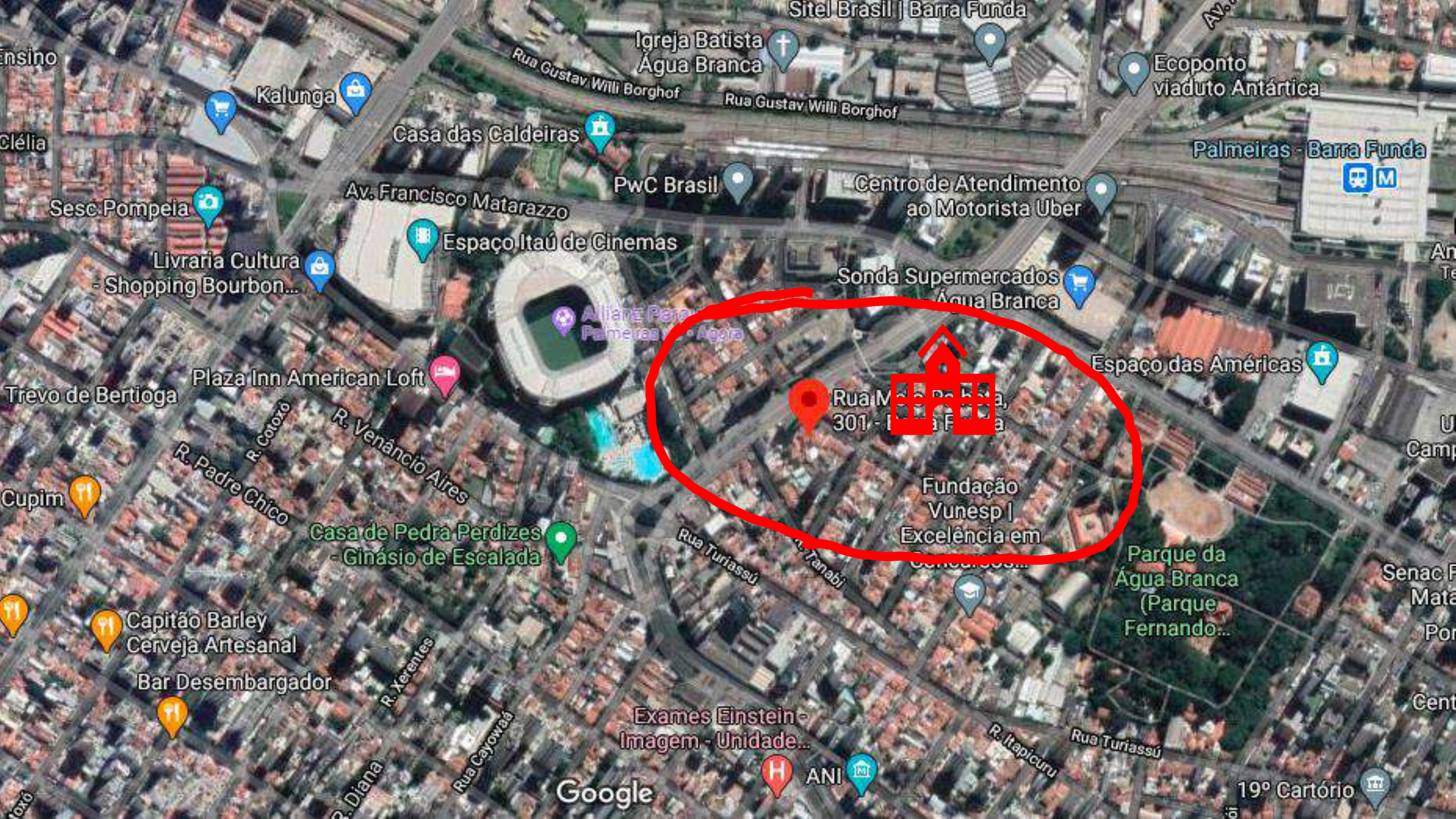


ROTEIRO

NIK
PERDIZES

- ✓ **Abertura**
- ✓ **Indicadores Econômicos**
- ✓ **Produtos PLANIK**
- ✓ **Localização NIK Perdizes**
- ✓ **Projeto NIK PERDIZES**
- ✓ **Calendário de Ações**

PLANIK



Ensino

Clélia

Cupim

toxo

Kalunga

Casa das Caldeiras

Av. Francisco Matarazzo

Espaço Itaú de Cinemas

Livraria Cultura

- Shopping Bourbon...

Plaza Inn American Loft

R. Padre Chico

R. Venâncio Aires

Casa de Pedra Perdizes

- Ginásio de Escalada

Capitão Barley

Cerveja Artesanal

Bar Desembargador

R. Diana

R. Xerentes

Rua Cayowá

Igreja Batista

Água Branca

Rua Gustav Willi Borghof

Rua Gustav Willi Borghof

PwC Brasil

Centro de Atendimento
ao Motorista Uber

Sonda Supermercados

Água Branca

Rua M... 301 - Barra Funda

Fundação
Vunesp |

Excelência em

Parque da
Água Branca

(Parque
Fernando...

Exames Einstein -
Imagem - Unidade...

Google

ANI

19º Cartório

Ecoponto

viaduto Antártica

Palmeiras - Barra Funda

M

Senac F

Mata

Por

Cent

Vídeo

LOCALIZAÇÃO



SESC POMPEIA
800 Metros

SHOPPING BOURBON
600 Metros

ALLIANZ PARQUE
300 Metros

WEST PLAZA
200 Metros

MERCADO SONDA
400 Metros

PALMEIRAS BARRA FUNDA
850 Metros

ESPAÇO DAS AMÉRICAS
500 Metros

PARQUE ÁGUA BRANCA
500 Metros

HOSP. ALBERT EINSTEIN
800 Metros

SMART FIT
900 Metros



Google



Quadro Localização

ACESSOS

Av. Sumaré
Av. Francisco Matarazzo
Rua Turiassú

PROXIMIDADES

Marginal Tietê
Av. Pompéia
Av. Marquês de São Vicente

MOBILIDADE

Estação Palmeiras-Barra Funda (Metrô)
Terminal Barra Funda (ônibus)
**Futura Estação Perdizes Metrô
Linha Laranja (600 Metros)**

FACILIDADES

Shopping Bourbon
Shopping West Plaza
Mercado SONDA

HOSPITAIS

Einstein Perdizes
São Camilo (2km)
Samaritano (3km)

EDUCAÇÃO

PUC (1,2 km)
Fac. Oswaldo Cruz (1,6 km)
Mackenzie (3 km)

PARQUES

Parque da Água Branca
Praça Marrey Junior
Parque Vila Lobos (7km)

ENTRETENIMENTO

Allianz Parque
Sesc Pompeia
Espaço das Américas



ROTEIRO

NIK
PERDIZES

- ✓ **Abertura**
- ✓ **Indicadores Econômicos**
- ✓ **Produtos PLANIK**
- ✓ **Detalhes Bairro Perdizes**
- ✓ **Projeto NIK PERDIZES**
- ✓ **Calendário de Ações**

PLANIK



FICHA TÉCNICA

Tamanho Terreno : 956 M²

Endereço : Rua Melo Palheta, 289

Incorporação : PLANIK

Construção : Enix Construções

Projeto de Arquitetura : JNA Arquitetos

Paisagismo : Neusa Nakata

Decoração : Entre Arquitetos

Tipologia : Estúdios e 1 Dormitório

Tamanho : 22 a 44 M²

Unidades : 155 Unidades Residenciais + 28

Unidades NR totalizando 183 Unidades.

Torre Única com Térreo + 14 Pavimentos

Lobby, Recepção 24 horas, Loja de Conveniência com Café da Manhã, Roof Top, Co-working, Co-Living, Espaço Fitness, Lavanderia Coletiva, Espaço Delivery, Salão de Festas, Pet Place e Bicicletário.









MENU

café americano	4,00
matcha	5,00
café croado	4,00
chá	4,00
água	2,00
leite natural	6,50
sanduíche	6,50
pão de queijo	4,00
croissant	5,00
bolo caseiro	5,00

CAFE





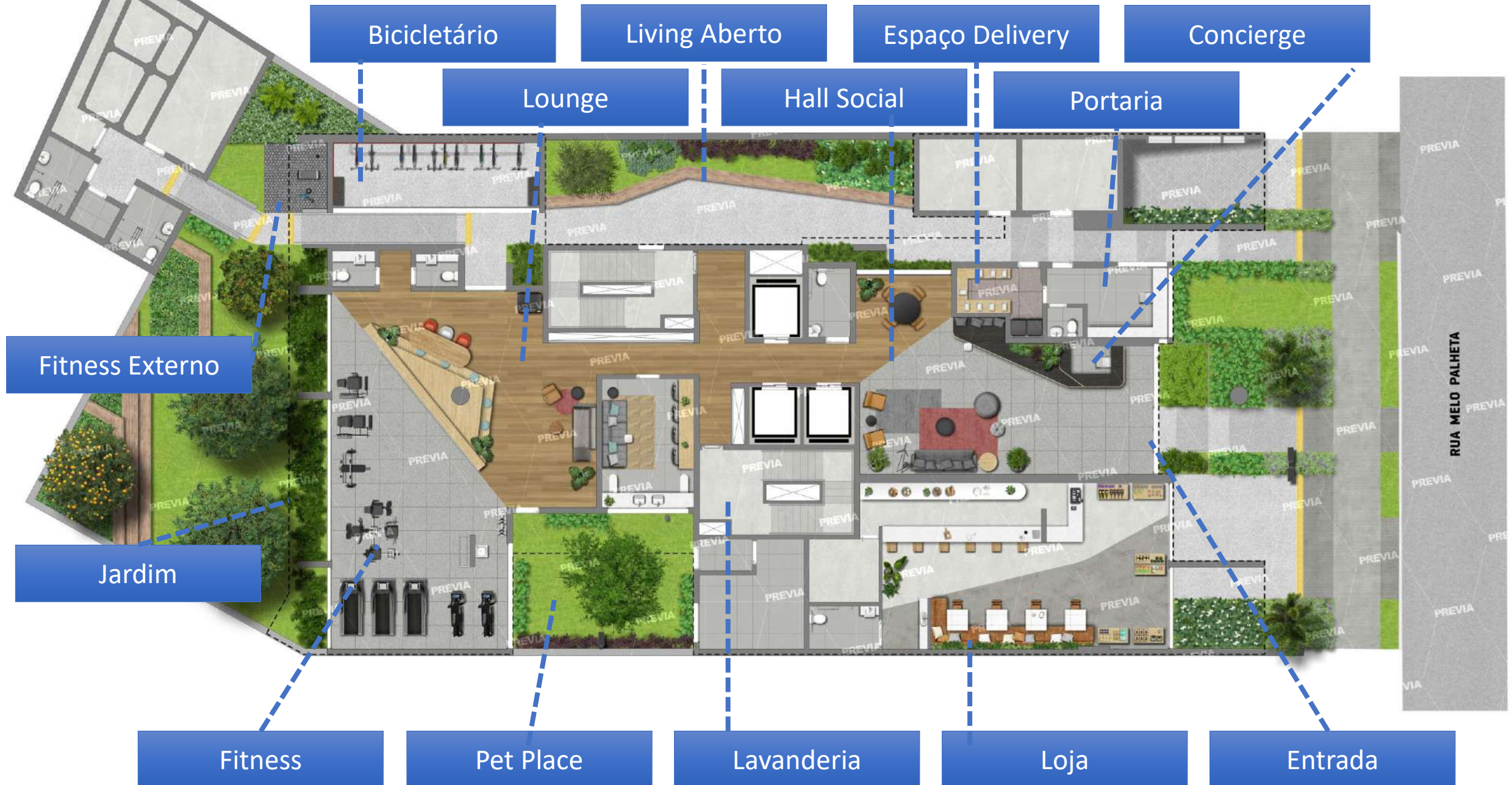




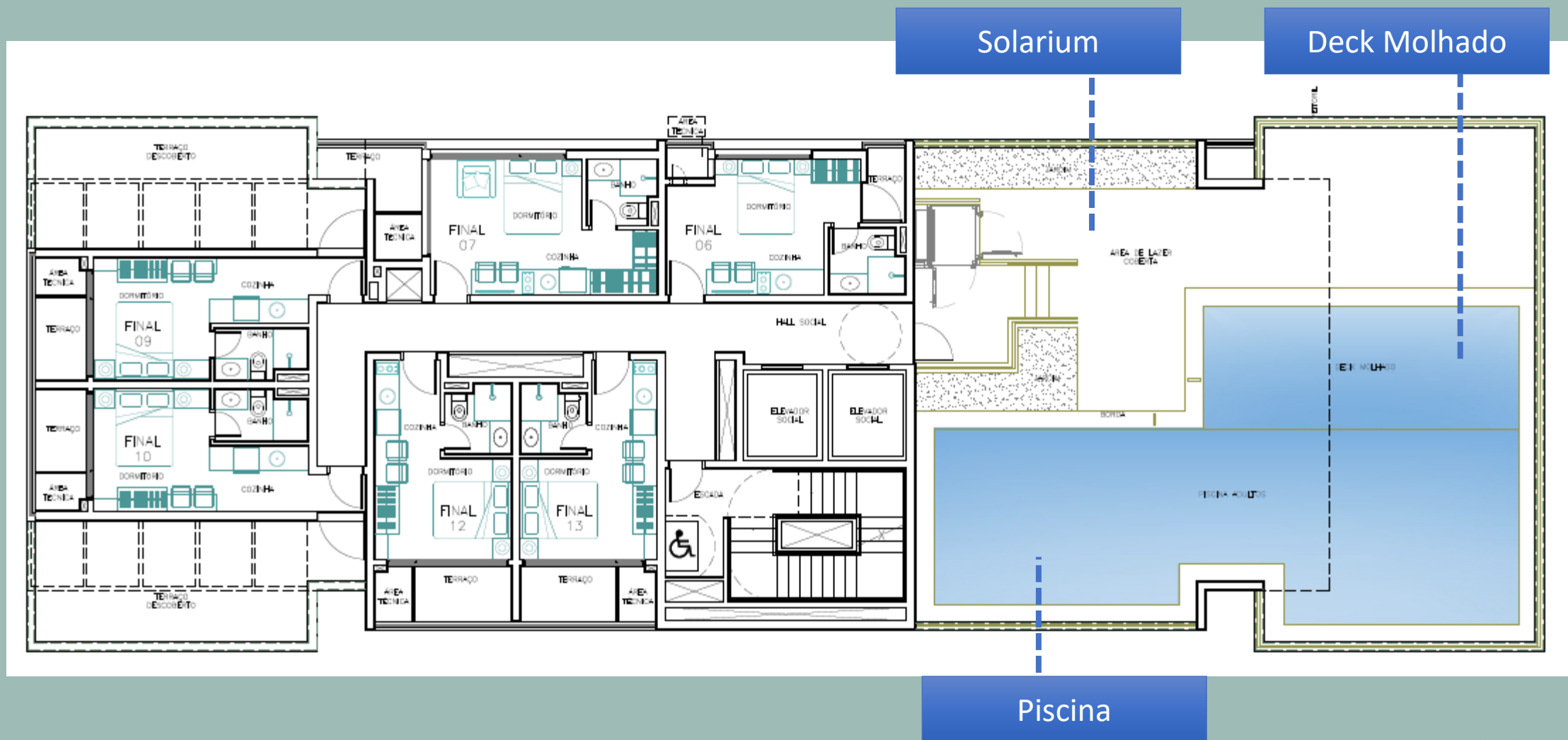
VÍDEO PRODUCTO



Croqui Térreo



Croqui 13º Andar





Croqui do 4º ao 12º Andar



- 02 Elevadores Residenciais + 01 Elevador NR (Térreo ao 2º Andar)
- Unidades NR terão acesso aos elevadores residências para acesso as áreas Comuns.
- Áreas Comuns no Térreo, 13º e 14º Andar.

Croqui Andar Tipo

AVENIDA ANTÁRTICA

RUA TURIASSÚ



RUA MELO PALHETA

PARQUE DA ÁGUA BRANCA





Vista 13º e 5º andar – Parque da Água Branca









Planta Tipo Final 12



Vista	MELO	MELO	MELO	MELO	ANTARTICA	ANTARTICA	ANTARTICA	TURIASSÚ	TURIASSÚ	TURIASSÚ	TURIASSÚ	ÁG.BRANCA	ÁG.BRANCA	ÁG.BRANCA	ÁG.BRANCA
14º Andar	ÁREAS COMUNS														
13º Andar						1306	1307		1309	1310		1312	1313		
12º Andar	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215
11º Andar	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115
10º Andar	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015
9º Andar	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915
8º Andar	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815
7º Andar	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715
6º Andar	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615
5º Andar	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515
4º Andar	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415
3º Andar	301	302	303	304	305		307	308	309	310	311	312	313	314	315
Vista	MELO	MELO	MELO	MELO	MELO	MELO	ANTARTICA	TURIASSÚ	TURIASSÚ	TURIASSÚ	TURIASSÚ	ÁG.BRANCA	ÁG.BRANCA	ÁG.BRANCA	ÁG.BRANCA
2º Andar	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215
Vista	MELO	MELO	ANTARTICA	TURIASSÚ	TURIASSÚ	TURIASSÚ	TURIASSÚ	TURIASSÚ	TURIASSÚ	ÁG.BRANCA	ÁG.BRANCA	ÁG.BRANCA	ÁG.BRANCA		
1º Andar	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113		
Térreo	TÉRREO														

RESIDENCIAIS
NR'S

PORTARIA : A portaria será blindada pela alvenaria e vidro blindados.

CONSCIERGE : Recepção 24 Horas

PÉ DIREITO DO HALL : Pé direito duplo com 5,12 Metros de altura.

ESPAÇO DELIVERY : Espaço para recebimento pelo concierge.

GESTÃO DE LOCAÇÃO : Teremos uma operação coordenada pela PLANIK para gestão da locação das unidades, (check-in, checkout, limpeza e arrumação, pequenos reparos, etc) serviço com custo a parte.

****GESTÃO DAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO** : A PLANIK, através do Community Manager irá propor opções de eventos, encontros e confraternizações para os moradores, a fim de manter o dinamismo das áreas comuns para os moradores. A aprovação dos eventos e custeio será por conta do condomínio, conforme disposto na convenção e demais instrumentos.

****PREVISÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO MENSAL** : R\$ 1.800 A R\$ 2.500 + Taxas.

****PREVISÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DIÁRIA** : R\$ 100 A R\$ 150 + TAXAS

****PREVISÃO DE VALOR DO CONDOMÍNIO E IPTU** : R\$ 290,00 Condomínio + R\$ 160,00 IPTU

VAGAS : Teremos apenas uma vaga de carga e descarga com utilização da loja, todas as unidades são SEM VAGA.

**** Valores Estimados, podendo acontecer alterações pra cima ou pra baixo.**

GESTÃO AMBIENTAL E INFRA ESTRUTURA : Adoção de um conceito sustentável que visa a preservação do meio ambiente através do REUSO DE ÁGUA, sistema de captação e tratamento de águas pluviais para fins não potáveis

CONTRAPISO ACÚSTICO : O projeto atende todos os requisitos da Norma de Desempenho ABNT-NBR 15575-2013:

- Reter 45 decibéis entre unidades no mesmo pavimento;
- Reter 20 decibéis da unidade autônoma em relação à rua;
- Limitar o ruído entre lajes em 80 decibéis.

MEDIÇÕES DE ÁGUA : Infra estrutura para medidores individuais, o equipamento deverá ser adquirido futuramente pelos proprietários.

ÁGUA AQUECIDA: O empreendimento contará com Sistema de Aquecimento Central a Gás, que virá instalado pela construtora, ou seja não será necessário o investimento do proprietário em um sistema por aquecedor de passagem, gerando uma economia ao comprador (Chuveiro, Lavatório e Pia)

PÉ DIREITO UNIDADES (PISO A PISO) : 2,80 Metros

CAIXILHO : 3,10 de comprimento por 2,15 de altura (Alumínio).

AR CONDICIONADO NAS UNIDADES : Sim, a infra infraestrutura que entregaremos contemplará o Dreno: será entregue 1 ponto por unidade autônoma; Carga no Quadro: será entregue 1 ponto de energia no terraço com 1,2 Kw / 220v / 1F / 60Hz para a Condensadora. Previsão de capacidade das unidades evaporadoras: 1 evaporadora de 12.000 BTU's por unidade autônoma. A aquisição da tubulação frigorígena, evaporadoras e condensadoras será por conta do cliente.

VEDAÇÕES ENTRE AS UNIDADES (PISO, LAJE E PAREDES): As alvenarias de fechamento serão em blocos cerâmicos ou de cimento, de diversas espessuras de acordo com projeto arquitetônico. Os fechamentos dos Shafts serão em Drywall, chapa cimentícia ou alvenaria.

ITENS OFERECIDOS COMO KIT ADICIONAL: No período que sucede o início das obras, os proprietários serão contatados pelo SAC da Planik para optarem por contratar junto a Planik, ou empresa terceira parceira e especializada, a montagem e decoração das unidades de acordo com opções de projetos pré-determinados. Os valores e condições de pagamentos serão apresentados aos clientes à época da contratação e são opcionais.

CONECTIVIDADE NAS ÁREAS COMUNS: Teremos Wi-fi nas áreas comuns do empreendimento.

ENTREGA DAS ÁREAS COMUNS: Todas serão entregues equipadas e decoradas sem custo adicional.

SEGURANÇA NO CONDOMÍNIO: Teremos portaria blindada com operação 24 Horas. Temos a previsão de tubulação seca nas áreas comuns (Lobby/Recepção e Elevadores) para a instalação de câmeras a serem adquiridas e instaladas pelo condomínio. A Central de monitoramento, composta por gravadores, monitores, computadores, também deverão ser adquiridas e instaladas pelo condomínio. Os muros perimetrais terão previsão de tubulação seca para futura instalação de câmeras pelo condomínio.



ROTEIRO

NIK
PERDIZES

- ✓ **Abertura**
- ✓ **Indicadores Econômicos**
- ✓ **Produtos PLANIK**
- ✓ **Detalhes Bairro Perdizes**
- ✓ **Projeto NIK PERDIZES**
- ✓ **Calendário de Ações**

PLANIK

SEG.	TER.	QUA.	QUI.	SEX.	SAB.	DOM.
05/out	06/out	07/out	08/out	09/out	10/out	11/out
			Kick Off Lançamento	Pirata no Terreno		
12/out	13/out	14/out	15/out	16/out	17/out	18/out
			Previsão do RI			
			Preview Meeting			
19/out	20/out	21/out	22/out	23/out	24/out	25/out
			Meeting Abertura Estande		EVENTO ESTANDE	
26/out	27/out	28/out	29/out	30/out	31/out	01/nov
					EVENTO ESTANDE	
02/nov	03/nov	04/nov	05/nov	06/nov	07/nov	08/nov
					EVENTO ESTANDE	
09/nov	10/nov	11/nov	12/nov	13/nov	14/nov	15/nov
					EVENTO ESTANDE	

Unidades Promocionais

“Teremos 35 Unidades Promocionais”

“Estas Unidades não estarão no Espelho Dividido”

“A Alocação será feita pela Incorporadora mediante a aprovação da Pasta”

“Estas Unidades terão **5%** de desconto adicional”

- Espelho Dividido
- Vídeos apresentados hoje versão whatsapp



**BOAS
VENDAS**