

ZONA LESTE → LANÇAMENTO

**VOCÊ
MAIS
PERTO**
DO SEU NOVO APÊ

PLANO & →
**Mais
Belém**

1 E 2 DORMS.
COM VARANDA
c/ OPÇÃO DE VAGA



PLANO& 
**Mais
Belém**

**MORE
MAIS
PERTO**

**DO TRABALHO,
DA FACULDADE E DE TUDO
QUE IMPORTA PRO VOCÊ**



**A PLANO&PLANO TE
AJUDA A REALIZAR**

**MILHARES DE PESSOAS JÁ
ATINGIRAM ESSE OBJETIVO.
VEJA E COMPROVE**



Próximo a 2
pontos de ônibus
com acesso a
mais de 15 linhas



Acesso fácil a
Linha Vermelha,
Safira e Coral



Próximo a
grandes vias
que te levam
pra toda a
cidade



Cercado de
shoppings,
supermercados e
todo o comércio
do Centro

PLANO& →
**Mais
Belém**



FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua Joaquim Carlos, 580

Fase:

Única com 4 Torres

Total de unidades:

930

Classificação:

HIS 1: 671 unidades

HIS 2: 184 unidades

R2V: 75 unidades

Tipologia:

27 a 35m²

Dormitórios:

1 e 2 dorms. com varanda e opção de vaga

Área de Lazer:

- Churrasqueiras
- Piscina
- Mini quadra
- Playground
- Salão de Festas
- Pet Care
- Coworking
- Brinquedoteca
- Mini Mercado (sugestão de uso)
- Delivery
- Sala de Jogos
- Sala Multiuso
- Lavanderia
- Espaço Bem-Estar
- Sala de Ginástica - Yoga



**PISO LAMINADO
GRÁTIS * NOS
DORMITÓRIOS**



SEU SONHO DE TER UM APÊ ESTÁ CADA VEZ MAIS PERTO

PLANO& 
**Mais
Belém**



Bacias com sistema de acionamento dual flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água de chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas a área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso Laminado entregue nos Dormitórios;



Piso Cerâmico entregue na área de serviço



Cozinha e Área de Serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque e Banheiro entregue azulejado na área do box;



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Sala Funcional

VOCÊ MAIS PERTO DE TUDO



Próximo a 2 pontos de ônibus com acesso a mais de 15 linhas



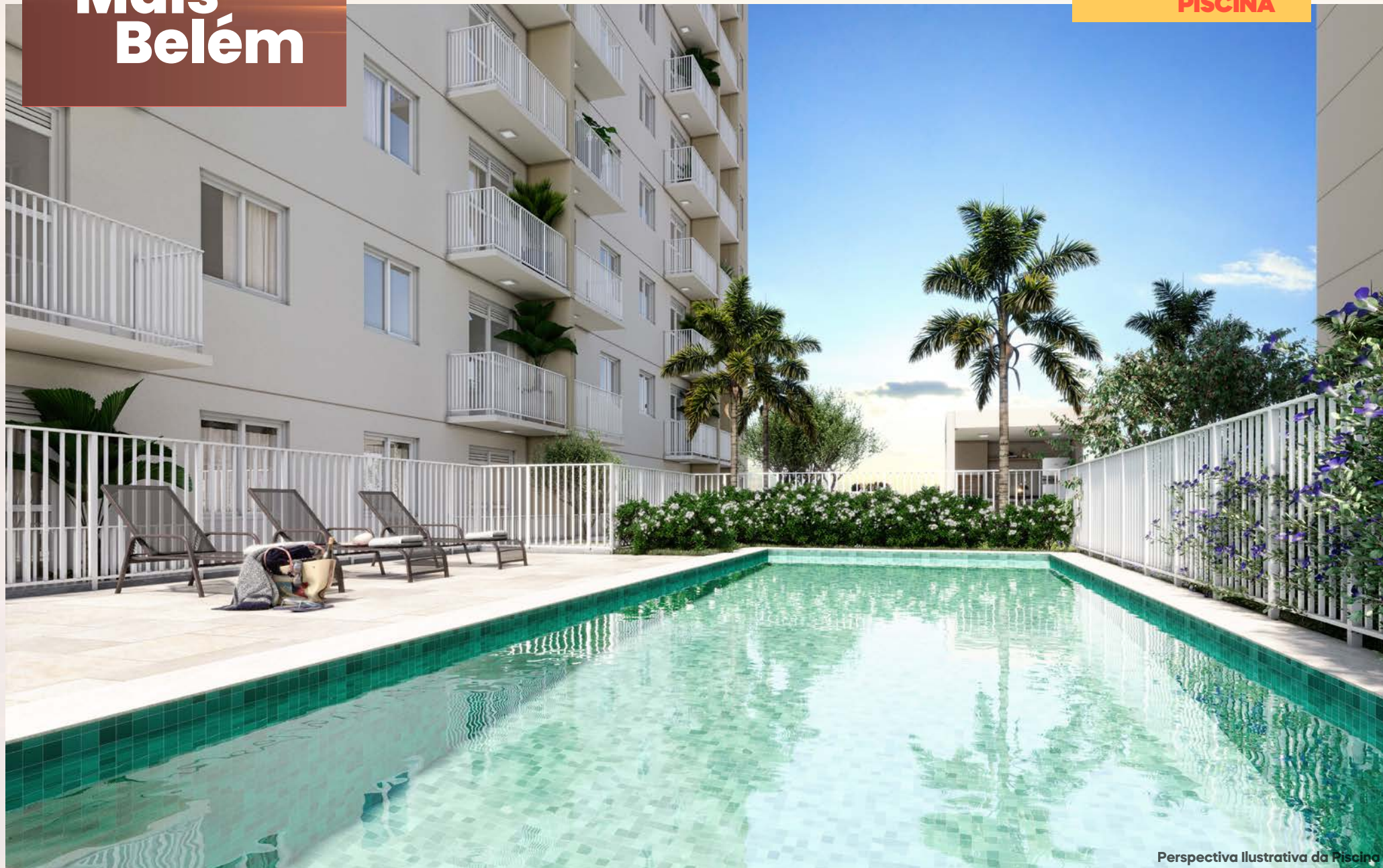
Acesso fácil a Linha Vermelha, Safira e Coral



Próximo a grandes vias que te levam pra toda a cidade



Cercado de shoppings, supermercados e todo o comércio do Centro



Perspectiva Ilustrativa da Piscina





Perspectiva Ilustrativa da Mini Quadra





Perspectiva Ilustrativa do Playground



PLANO& 
**Mais
Belém**

ROOFTOP



Perspectiva Ilustrativa do Rooftop*

* Área descoberta + coberta com churrasqueira e bancada.
* Esta área não será entregue com decoração.





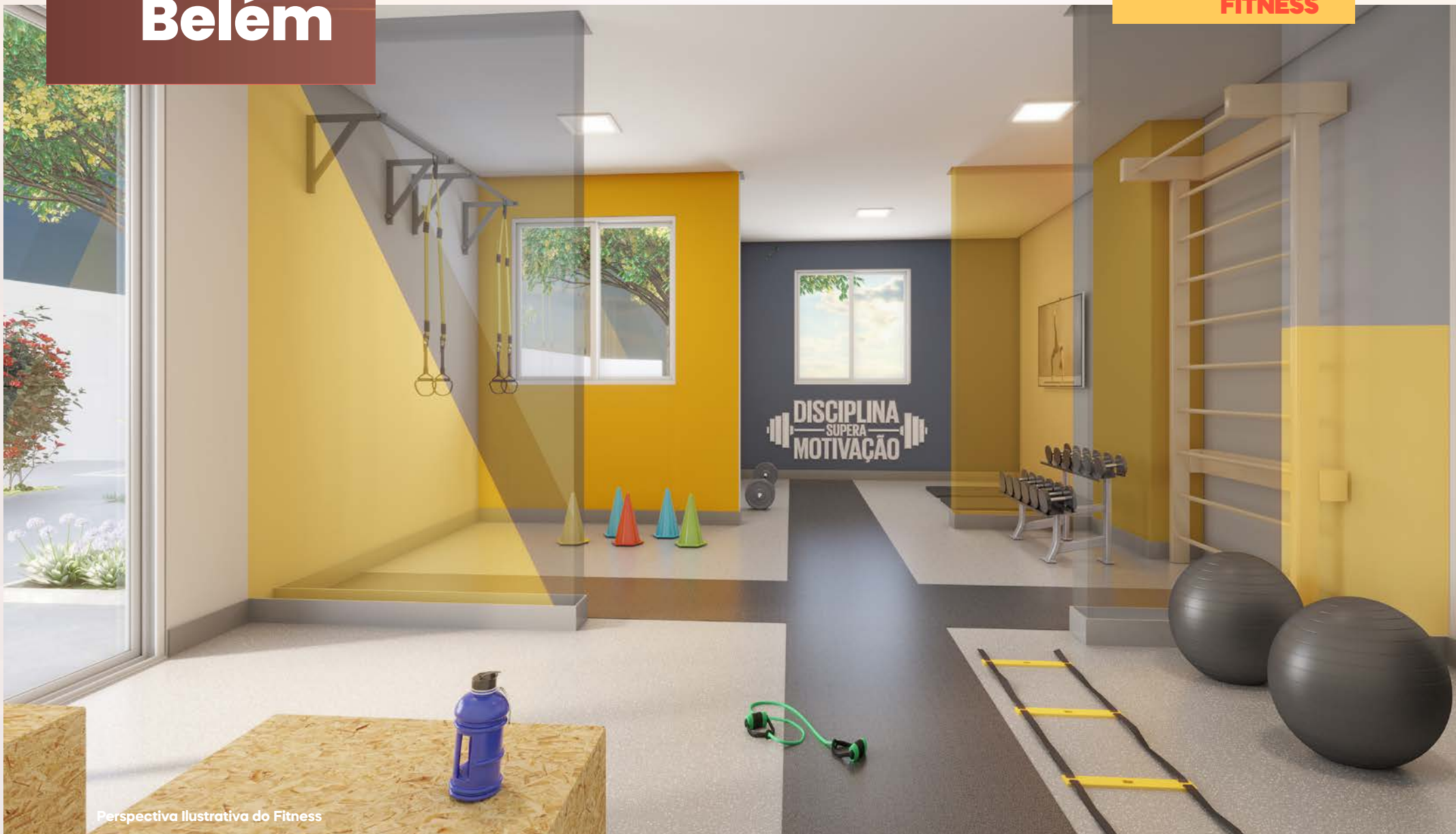
Perspectiva Ilustrativa da Churrasqueira





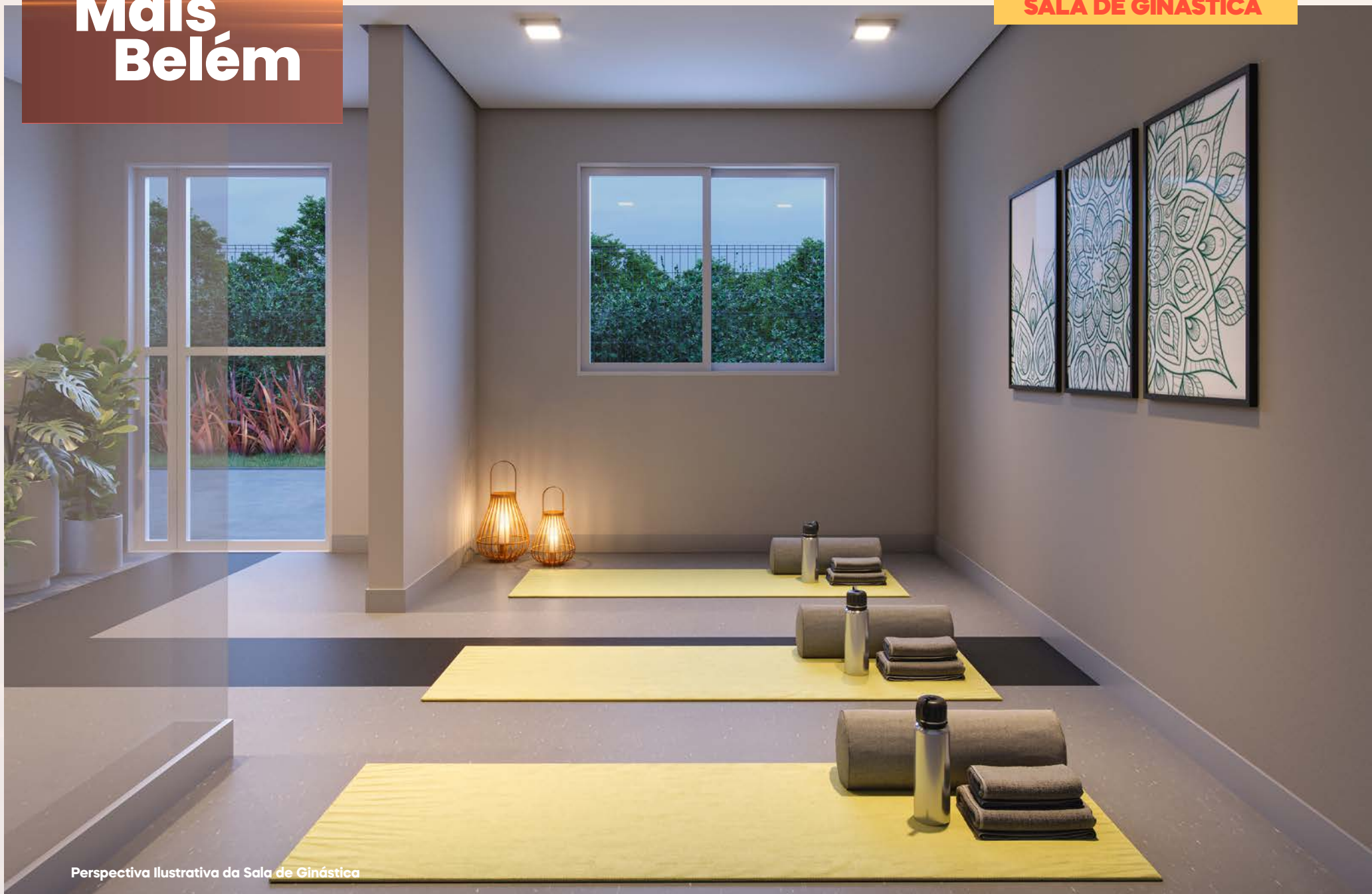
Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas



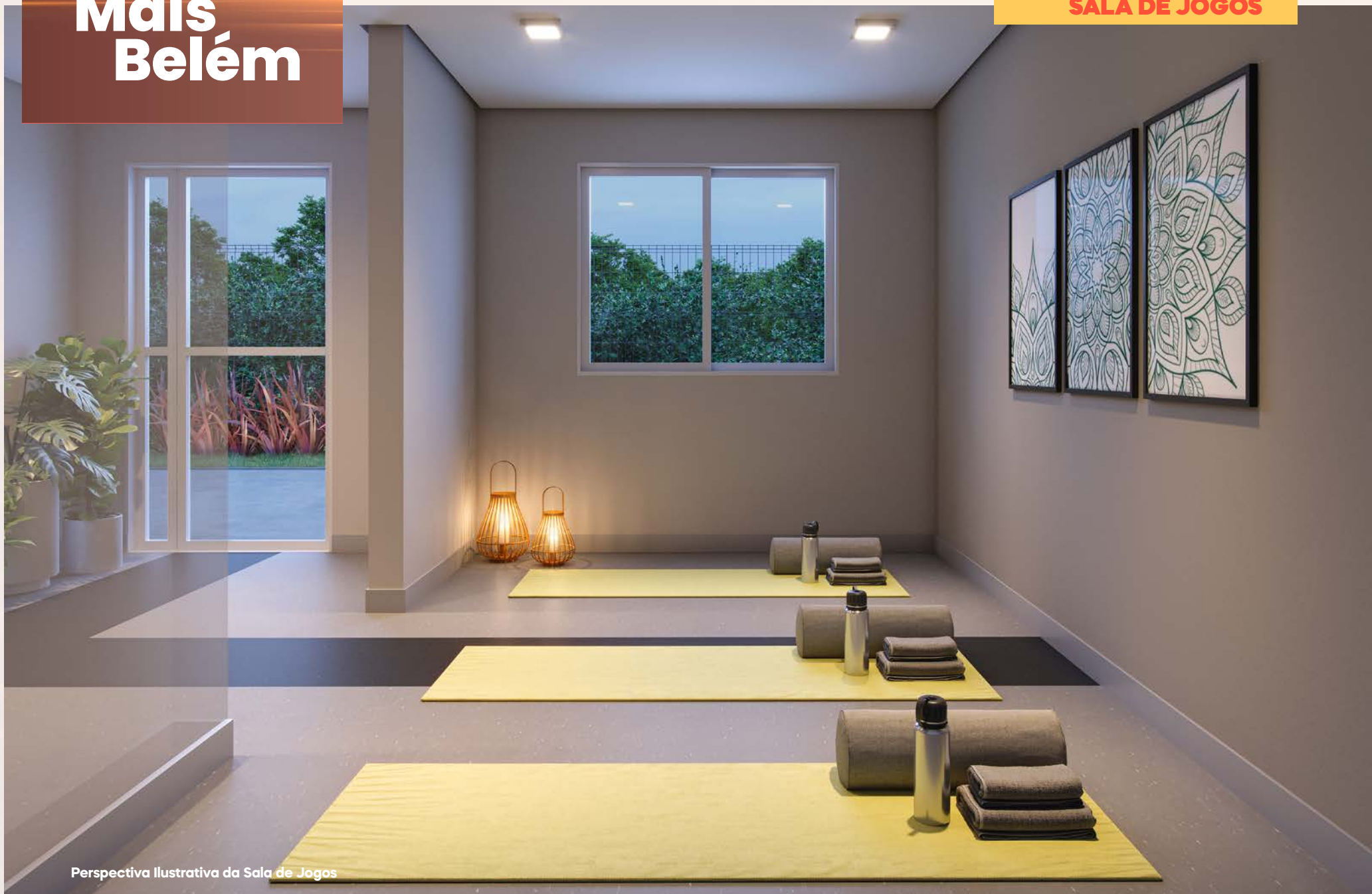


Perspectiva Ilustrativa do Fitness





Perspectiva Ilustrativa da Sala de Ginástica



Perspectiva Ilustrativa da Sala de Jogos



Perspectiva Ilustrativa da Sala de Jogos





Perspectiva Ilustrativa da Brinquedoteca





Perspectiva Ilustrativa do Coworking





Perspectiva Ilustrativa do Pet Care



Perspectiva Ilustrativa do Lavanderia





Perspectiva Ilustrativa do Delivery



PLANO & 
**Mais
Belém**

MINI MERCADO



Perspectiva Ilustrativa do Mini Mercado





Perspectiva Ilustrativa de Coworking

PLANO& →
**Mais
Belém**

PLANTAS

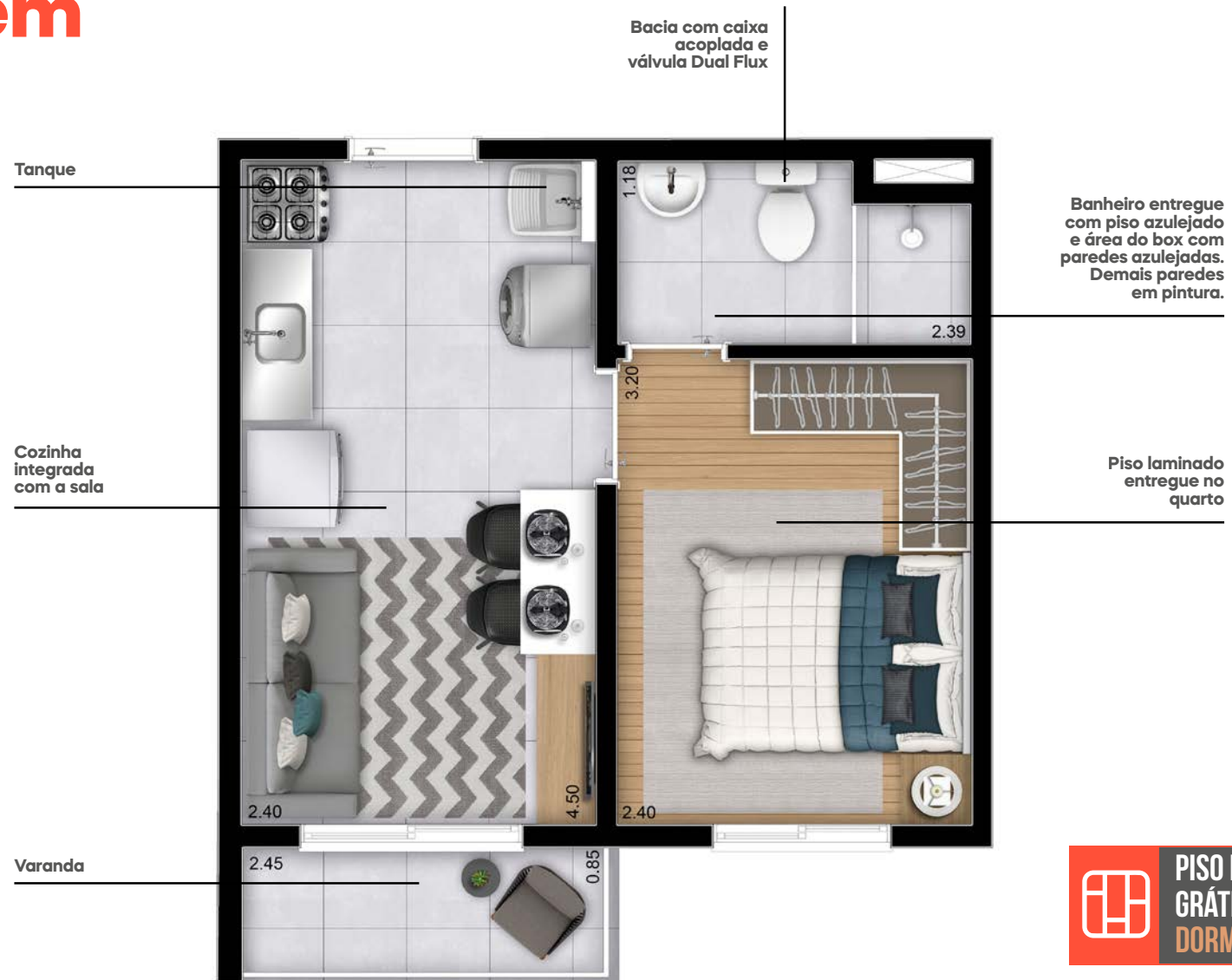




 **PISO LAMINADO
GRÁTIS* NOS
DORMITÓRIOS**



 **PISO LAMINADO
GRÁTIS* NOS
DORMITÓRIOS**



 **PISO LAMINADO
GRÁTIS* NOS
DORMITÓRIOS**





RUA JOAQUIM CARLOS

- | | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1 PORTARIA | 8 MINI QUADRA | 15 LAVANDERIA | 22 MINI MERCADO SUGESTÃO DE USO |
| 2 PRAÇA DE ACESSO | 9 BICICLETÁRIO | 16 SALÃO DE JOGOS | 23 SALA MULTI-USO |
| 3 CHURRASQUEIRA | 10 SALÃO DE FESTAS | 17 BRINQUEDOTECA | 24 LAZER DESCOBERTO COBERTURA |
| 4 PLAYGROUND | 11 ESTACIONAMENTO | 18 SALA DE GINÁSTICA & YOGA | 25 BISTRÔ COBERTURA |
| 5 PISCINA ADULTO | 12 HALL DE ACESSO | 19 BEM ESTAR | |
| 6 PISCINA INFANTIL | 13 SALA DE GINÁSTICA | 20 COWORKING | |
| 7 SOLARIUM | 14 DELIVERY | 21 PET CARE | |

PLANO& →
**Mais
Belém**



planoeplano.com.br



PLANO&PLANO

Texto legal: "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & MAIS BELÉM". - Plano Carvalho Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ: 19.270.127/0001-59. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 14980-22-SP-INT, emitido em 27/01/2023, apenso ao processo nº 1020.2022/0011242-3, pela Prefeitura do Estado de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Consulte regiões, sujeito à aprovação da análise de crédito. (2) Sujeito à aprovação da análise de crédito. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Não jogue este impresso em vias públicas.