

RESERVA
FLAMBOYANT



O Jardim das Perdizes
como *você nunca viu.*



Morar próximo a um parque não é apenas uma questão de conveniência geográfica, mas sim uma escolha de estilo de vida que valoriza a conexão com a natureza e o acesso a atividades ao ar livre.

Essa proximidade com espaços verdes proporciona uma qualidade de vida incomparável.

No Jardim das Perdizes, você não mora apenas perto de um parque, mas sim dentro dele. Com 45 mil m² de natureza ao seu dispor, você pode desfrutar diariamente da tranquilidade e do ar puro, assegurando a sua sensação de bem-estar. Morar no Jardim das Perdizes é viver uma experiência única de ter um parque inteiro como extensão do seu lar.





Explore um cenário deslumbrante com *natureza e arte à sua volta.*

Você pode caminhar escutando o som dos pássaros, fazer seu esporte favorito e desfrutar de um piquenique enquanto contempla esculturas elaboradas por artistas de renome, como Tomie Ohtake, Bia Doria e Dayse Nasser.



Iluminação em LED - economia de energia



Chão antiderrapante e pisos podotáteis



Áreas exclusivas para 3ª idade e PCD



Primeiro bairro da América Latina a conquistar o Certificado de Alta Qualidade Ambiental (AQUA)



Fiação subterrânea - valorização estética do bairro



Playground

O primeiro bairro planejado com câmeras *interligadas com a polícia.*

Foi realizado um acordo de parceria entre a AMO* SEGURANÇA (Associação dos Moradores do Jardim das Perdizes) e a Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, com o objetivo de prevenir a criminalidade e aumentar a segurança dos moradores do bairro, através do projeto Detecta Muralha Paulista.

*O futuro empreendimento faz parte do Loteamento JARDIM DAS PERDIZES e compõe a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM DAS PERDIZES, com a denominação fantasia de AMO Jardim das Perdizes.



Foto do segurança no Parque Jardim das Perdizes



Foto do totem com a câmera no Parque Jardim das Perdizes

Investir em segurança é investir na *sua qualidade de vida.*



Um dos bairros mais seguros de São Paulo



Reconhecimento facial de pessoas desaparecidas



Reconhecimento de carros roubados e procurados pela polícia



A partir do reconhecimento, um alerta é disparado em um raio de 3km para todas as viaturas



Conjunto de câmeras inteligentes integrado com o Banco de Dados da Segurança Pública de São Paulo

Museu da Imaginação
MIS Experience

Futura Estação Santa Marina

JARDIM DAS PERDIZES

Futura Estação Água Branca

Mercado Municipal da Lapa

Reserva Rooftop

Droga Raia

Escola Beit Yaacov

Carrefour Market

Playball Pompeia



Colégio Renascença

R. Guaicurus

PlayTennis Jardim das Perdizes

ÁGUA BRANCA

Estação Palmeiras-Barra Funda

BARRA FUNDA

R. Clélia

Sonda

Futura Estação Sesc Pompeia

R. Gustav Willi Borghoff

Barra Funda

Sacolé da Lapa
Super Ville

Merci Padaria

Sesc Pompeia

Bourbon Shopping

Nagairo Sushi

Allianz Parque

Shopping West Plaza



Memorial da América Latina

Teatro Cacilda
Cacilda
Villa Lucco

R. Tito

Maple Bear

R. Padre Chico

Pão de Açúcar

Leggera Pizza Napoletana



Espaço Unimed

VILA ROMANA

R. Dr. Miranda de Azevedo
R. Desembargador do Vale

Av. Pompeia

R. Venâncio Aires

R. Palestra Italia

R. Venâncio Aires

Av. Antártica

R. Tagipuru

Av. Francisco Matarazzo

Ballet Paula Castro

Hospital São Camilo

Maple Bear

R. Ministro Ferreira Alves

R. Padre Chico

R. Ministro Ferreira Alves

Ecully

R. Caiubi

School of Rock

R. Venâncio Aires



R. Turiassu

R. Dona Germaine Burchard

Parque da Água Branca

Senac Francisco Matarazzo

POMPEIA

Colégio Sagrado Coração

PERDIZES



Einstein

Padaria A Lareira

St. Marche

PUC-SP Perdizes

Colégio Batista Brasileiro

PUC

Colégio Santa Marcelina

Hospital Samaritano

Fabrique Pães

Av. Pacaembu

R. Turiassu

R. Monte Alegre

R. Cardoso de Almeida

R. Dr. Homem de Melo

Av. Sumaré

R. Itapicuru

Av. Francisco Matarazzo

Av. Mário de Andrade

Av. Francisco Matarazzo

R. Venâncio Aires

Av. Pompeia

R. Padre Chico

R. Ministro Ferreira Alves

R. Caiubi

R. Venâncio Aires

R. Palestra Italia

R. Venâncio Aires

Pte. Júlio de M. Neto

Marginal Tietê

Pt. do Limão

Entre Perdizes e Pompeia.

Perdizes

Onde o lazer e a cultura se encontram.

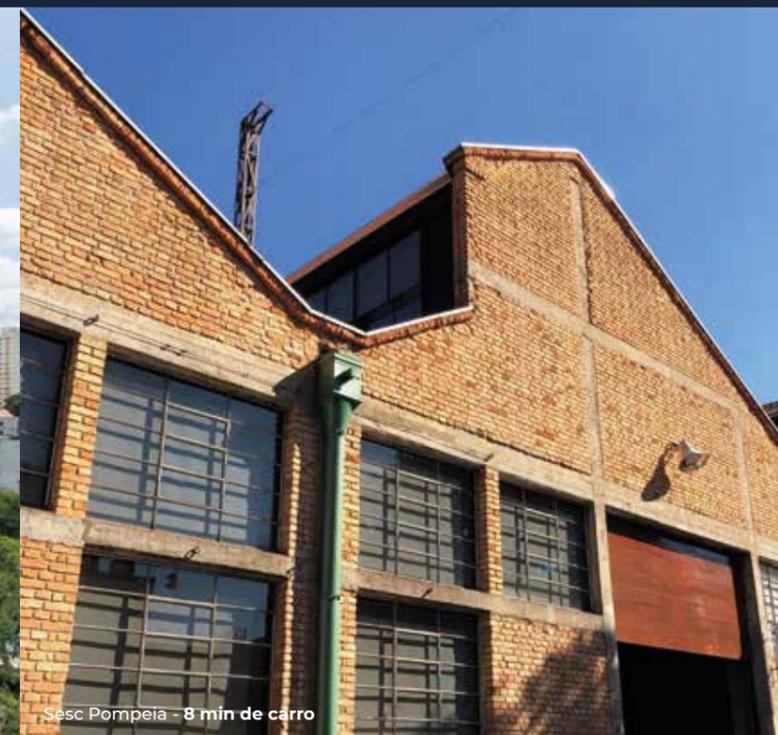
Esteja preparado para fazer parte de uma comunidade vibrante, onde cada esquina oferece uma oportunidade única de se envolver em atividades culturais e desfrutar de momentos de lazer inesquecíveis.



Reserva Rooftop - 2 min a pé



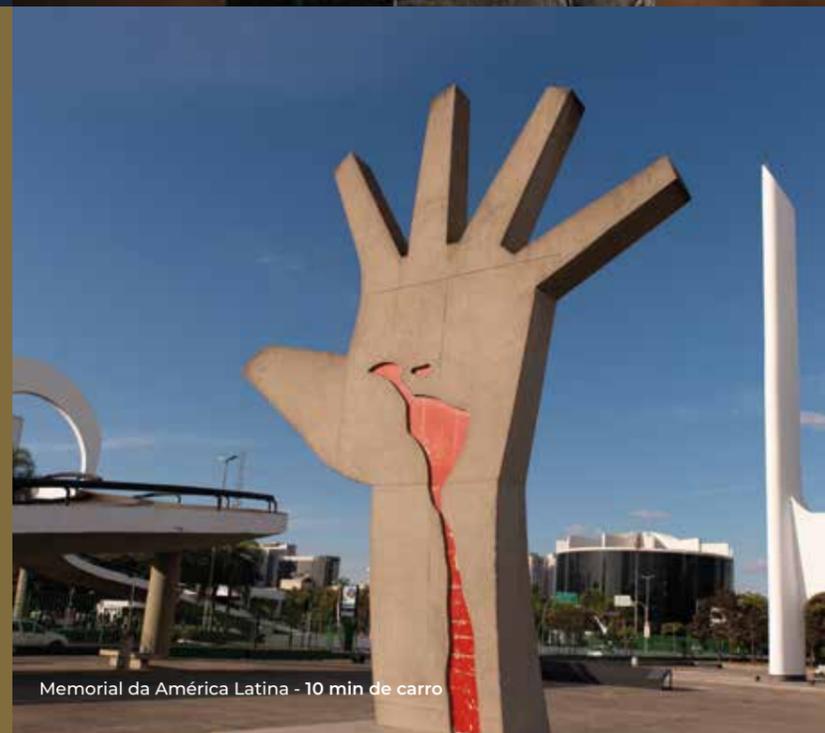
Allianz Parque - 6 min de carro



Sesc Pompeia - 8 min de carro



Bourbon Shopping - 6 min de carro



Memorial da América Latina - 10 min de carro

Pompeia

Um endereço que une praticidade e tranquilidade.

A apenas a poucos minutos de distância, o Shopping Bourbon, o Allianz Parque e uma infraestrutura completa de comércios e serviços estará à sua disposição.



**A torre *mais alta* do
Jardim das Perdizes,
38 andares.**



**3 e 4
DORMS**

157 A 189M²
HALL PRIVATIVO



RESERVA FLAMBOYANT



Endereço: RUA PABLO PICASSO, 50
Área total do terreno: 5.478,52M²
Arquitetura: CANDUSSO ARQUITETOS
Decoração: CLAUDIA ALBERTINI
Paisagismo: SOMA ARQUITETOS

Quantidade de torres: ÚNICA
Total de unidades: 216 RESIDENCIAIS
Sendo: 70 DE 157M²
70 DE 159M²
70 DE 189M²
2 DUPLEX DE 336M²
2 DUPLEX DE 340M²
2 DUPLEX DE 377M²

Número de pavimentos: 38

Unidades por pavimento: 6, SENDO 2 DE 189M² E 4 DE 157M²
Elevadores: 8, SENDO 6 SOCIAIS PRIVATIVOS E 2 DE SERVIÇO

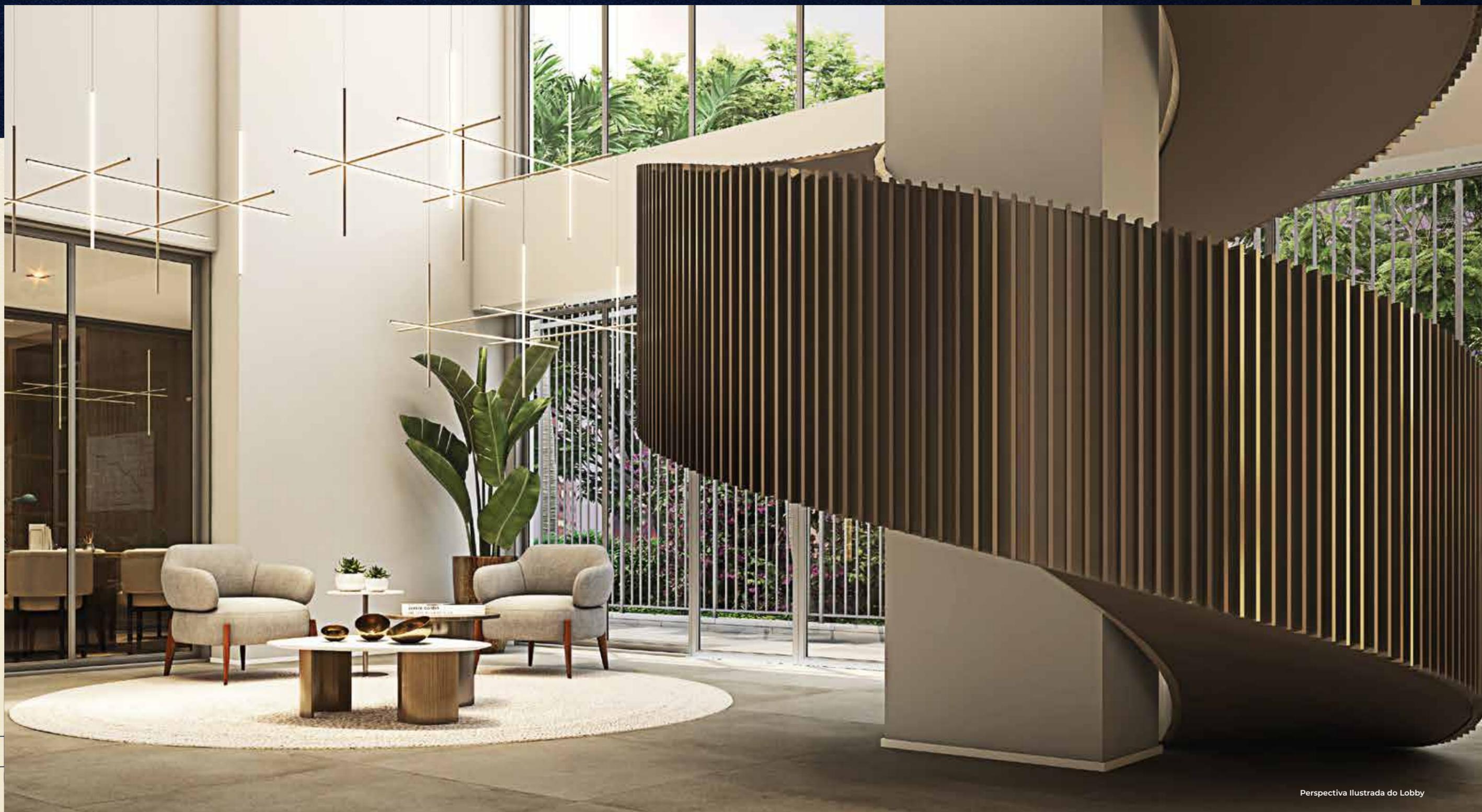
Vagas por unidade: 2 VAGAS DE AUTOMÓVEIS POR UNIDADE-TIPO
4 VAGAS DE AUTOMÓVEIS POR UNIDADE DUPLEX

Total de vagas: 444 PRIVATIVAS + 6 DE IDOSO + 10 DE PNE
+ 24 PARA MOTOS + 3 DE VISITANTES
+ 216 PARA BICICLETAS

ACESSO



Perspectiva Ilustrada do Acesso



Perspectiva Ilustrada do Lobby

O ponto de entrada para um mundo de elegância e modernidade, com pé-direito duplo, onde cada passo é uma experiência de sofisticação e conforto.

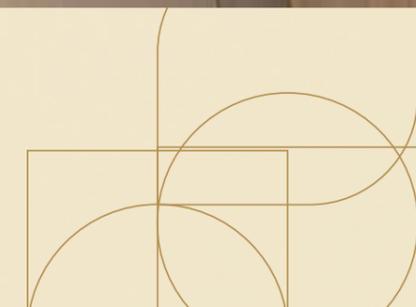
ESPAÇO FAMÍLIA



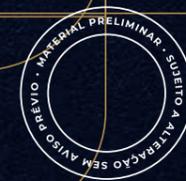
Perspectiva Ilustrada do Espaço Família

Aqui, cada momento compartilhado se torna inesquecível.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



TERRAÇO ESPAÇO FAMÍLIA



Perspectiva Ilustrada do Terraço Espaço Família

Experimente a exclusividade e a inovação da Tecnisa no Terraço Espaço Família. Desfrute do lazer de uma casa de campo com total privacidade, diretamente no conforto do seu prédio.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet

Um ambiente exclusivo, onde cada detalhe foi pensado para elevar sua experiência culinária e proporcionar encontros memoráveis com amigos e familiares.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



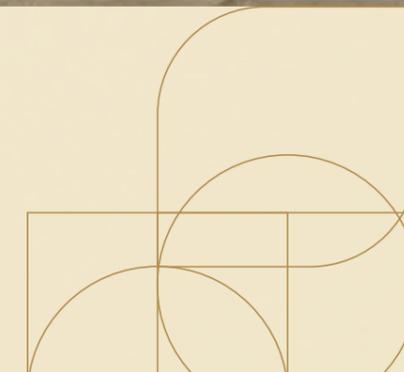
SPORTS BAR



Perspectiva Ilustrada do Sports Bar

Onde a paixão pelo esporte se encontra com um espaço acolhedor, com mesa para jogos de carta e sinuca.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Celebrar é ainda mais especial em nosso Salão de Festas, integrado ao Playground. Diversão planejada de forma inteligente para que toda a família desfrute de momentos inesquecíveis junta.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

TERRAÇO FESTAS



Perspectiva Ilustrada do Terraço de Festas

Reúna amigos e familiares em um ambiente encantador e espaçoso, onde o Terraço Festas se integra perfeitamente ao Salão de Festas.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



COWORKING COM SALA DE REUNIÃO



Perspectiva Ilustrada do Coworking com Sala de Reunião



Nosso Coworking com Sala de Reunião oferece total infraestrutura, proporcionando o ambiente ideal para o seu home office.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

SALÃO DE JOGOS



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos

Um espaço completo, com telão e mesas de pingue-pongue e pebolim, para proporcionar diversão e entretenimento para todas as idades.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M



Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



Um oásis de relaxamento e atividade durante todas as estações,
para você desfrutar de momentos revigorantes de natação ou
simplesmente relaxar à beira da água.

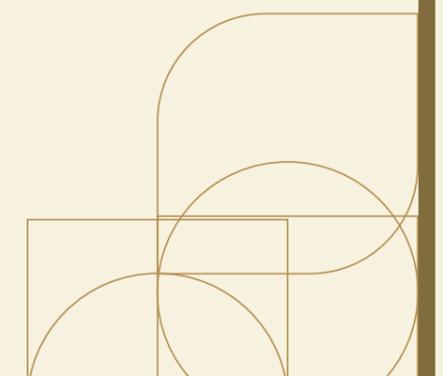


CINEMA





Perspectiva Ilustrada do Cinema



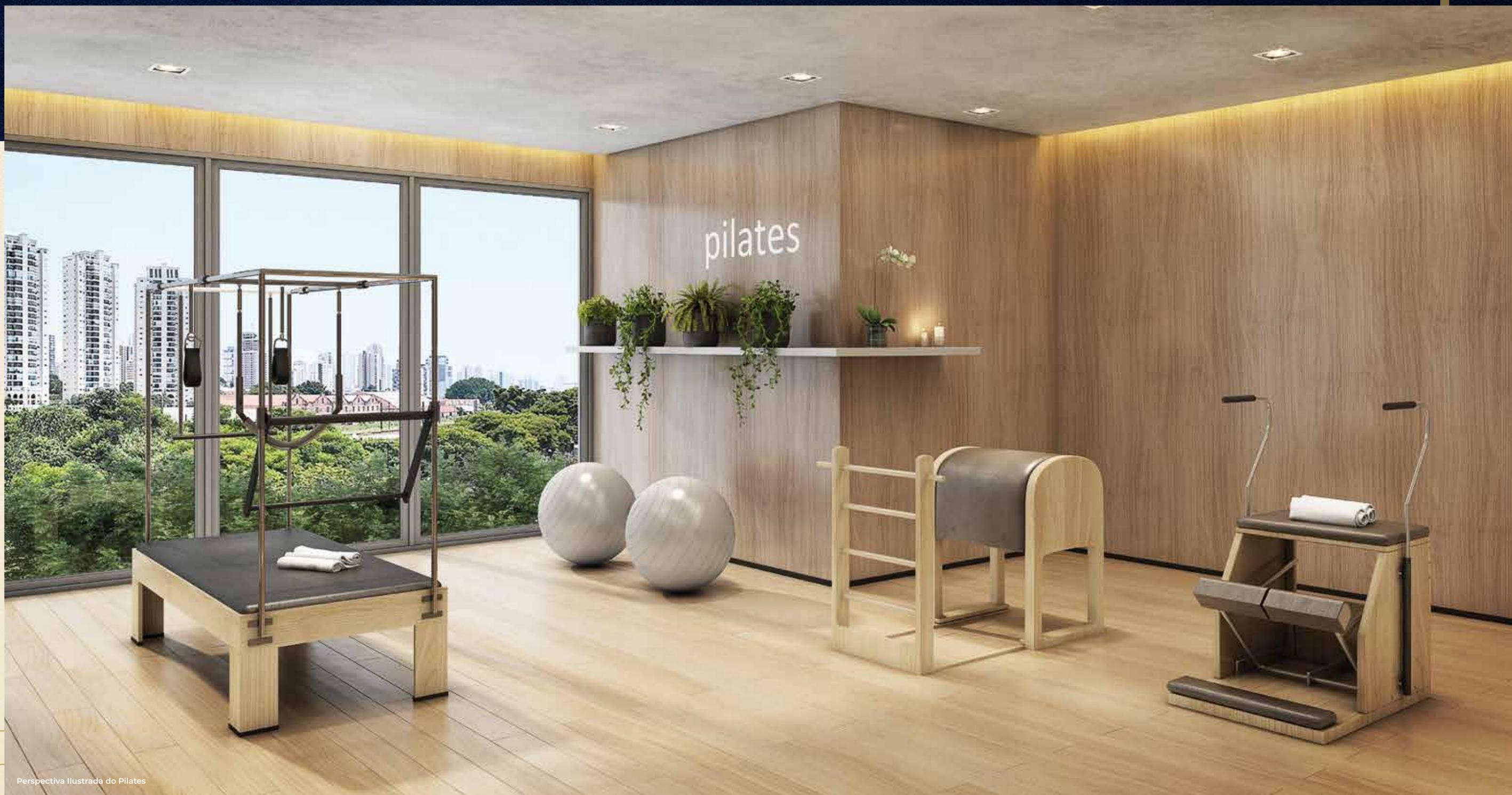


Perspectiva Ilustrada do Fitness

Seu caminho para uma vida saudável e energizada com equipamentos de última geração e um espaço dedicado ao treino funcional. Tudo isso com vista para o parque, tornando cada treino uma conquista.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

PILATES



Perspectiva Ilustrada do Pilates

Desfrute da exclusividade de ter um espaço de Pilates aconchegante em seu prédio, ideal para nutrir sua mente e corpo com equipamentos de design exclusivo e inteligente.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

ESPAÇO MULTIFUNCIONAL





Espaço versátil para quem prefere atividades que estimulam o corpo e a mente, como treino funcional, luta e ballet.





Perspectiva Ilustrada do Espaço Beauty

Não é mais necessário realizar seus serviços de beleza em casa. Um espaço pensado para atender todas as suas necessidades, com infraestrutura completa e ambiente exclusivo para o seu conforto e bem-estar.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



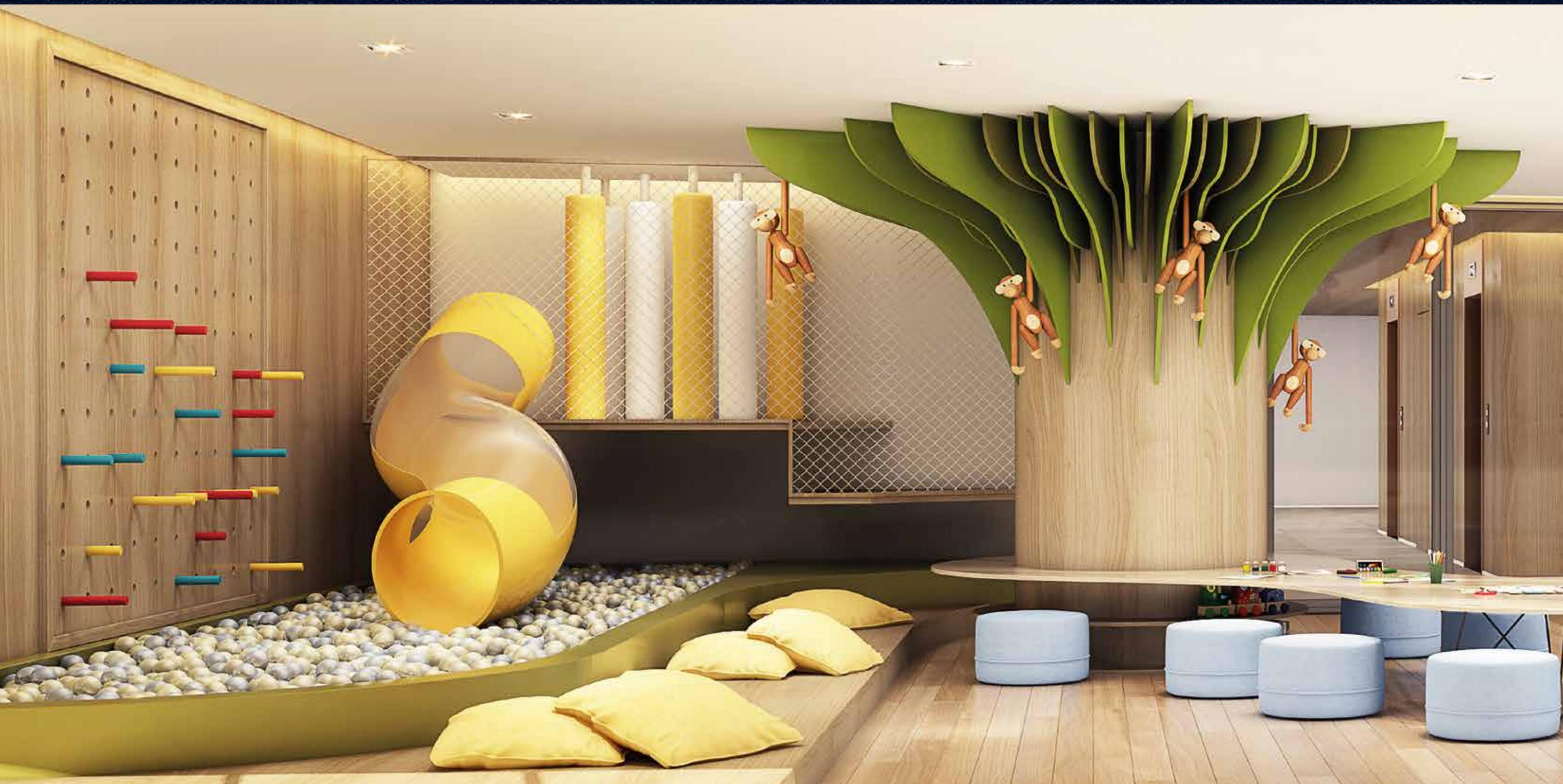
SALA DE MASSAGEM



Perspectiva Ilustrada da Sala de Massagem

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



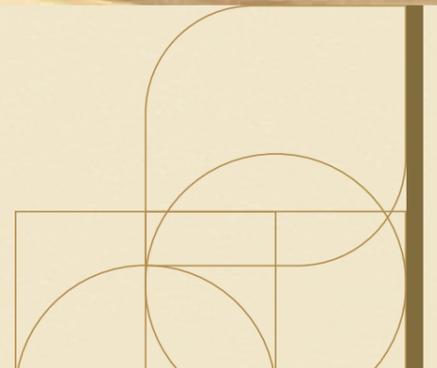


Um verdadeiro paraíso para as crianças explorarem, aprenderem e brincarem.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



MINIMERCADO



Perspectiva ilustrada do Minimercado

Pensando em cada detalhe para sua praticidade, nosso prédio está pronto para receber mercados pay-per-use. Desfrute da conveniência de um minimercado ao seu alcance, proporcionando facilidade e comodidade no seu dia a dia.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



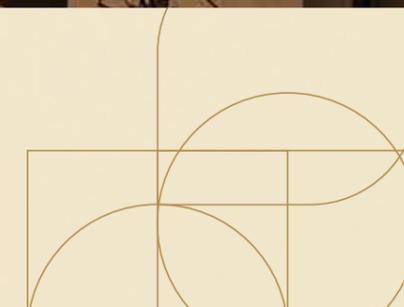
ESPAÇO DELIVERY

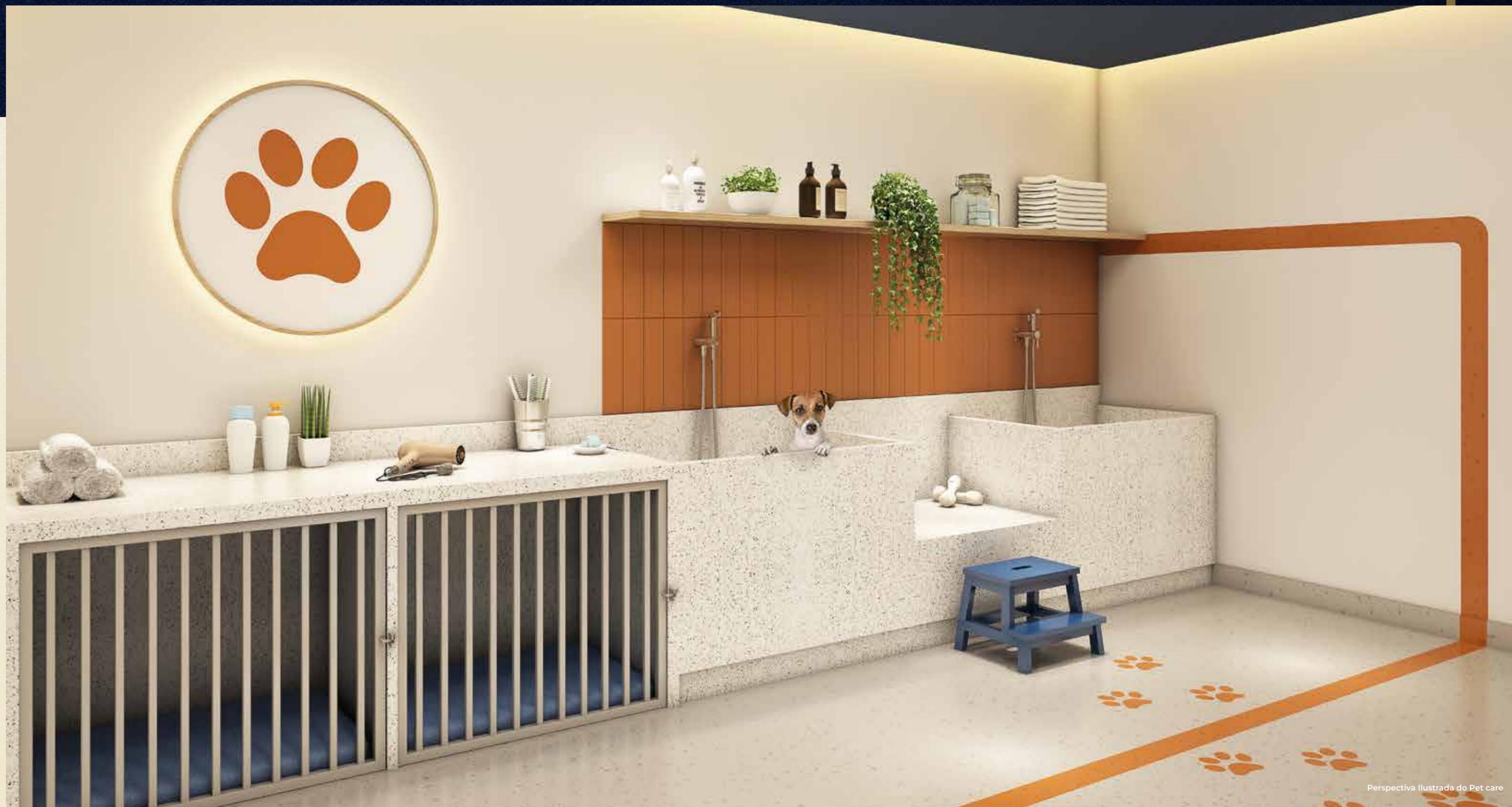


Perspectiva Ilustrada do Espaço Delivery

Com o Espaço Delivery, você garante um local exclusivo para acomodar as suas compras de forma protegida.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

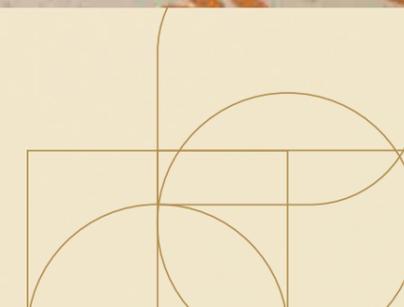




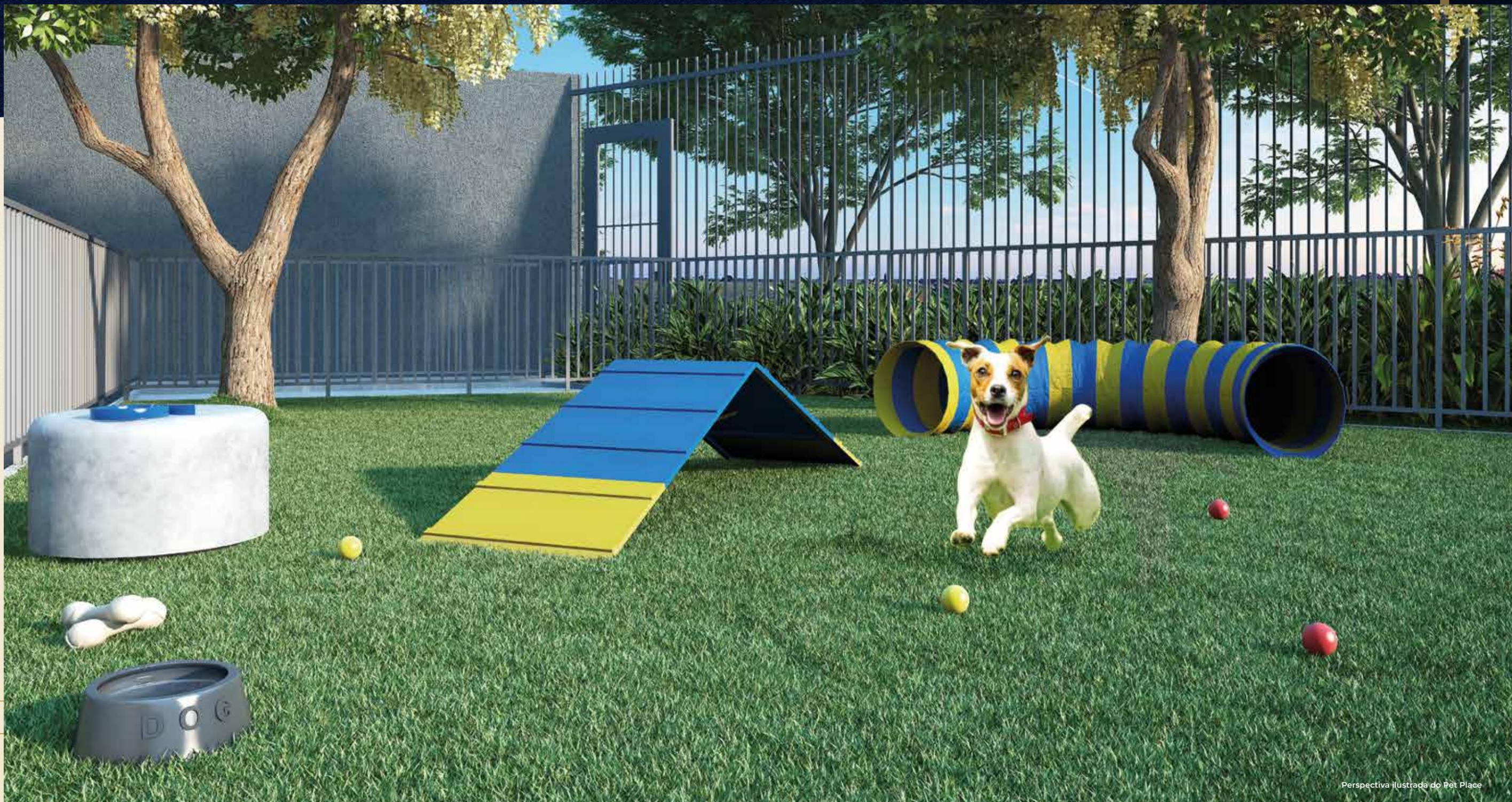
Perspectiva Ilustrada do Pet care

Um espaço cuidadosamente planejado para oferecer o máximo de conforto e praticidade para você e seu pet, seja na hora do banho ou para limpar as patinhas após os passeios no parque.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



PET PLACE

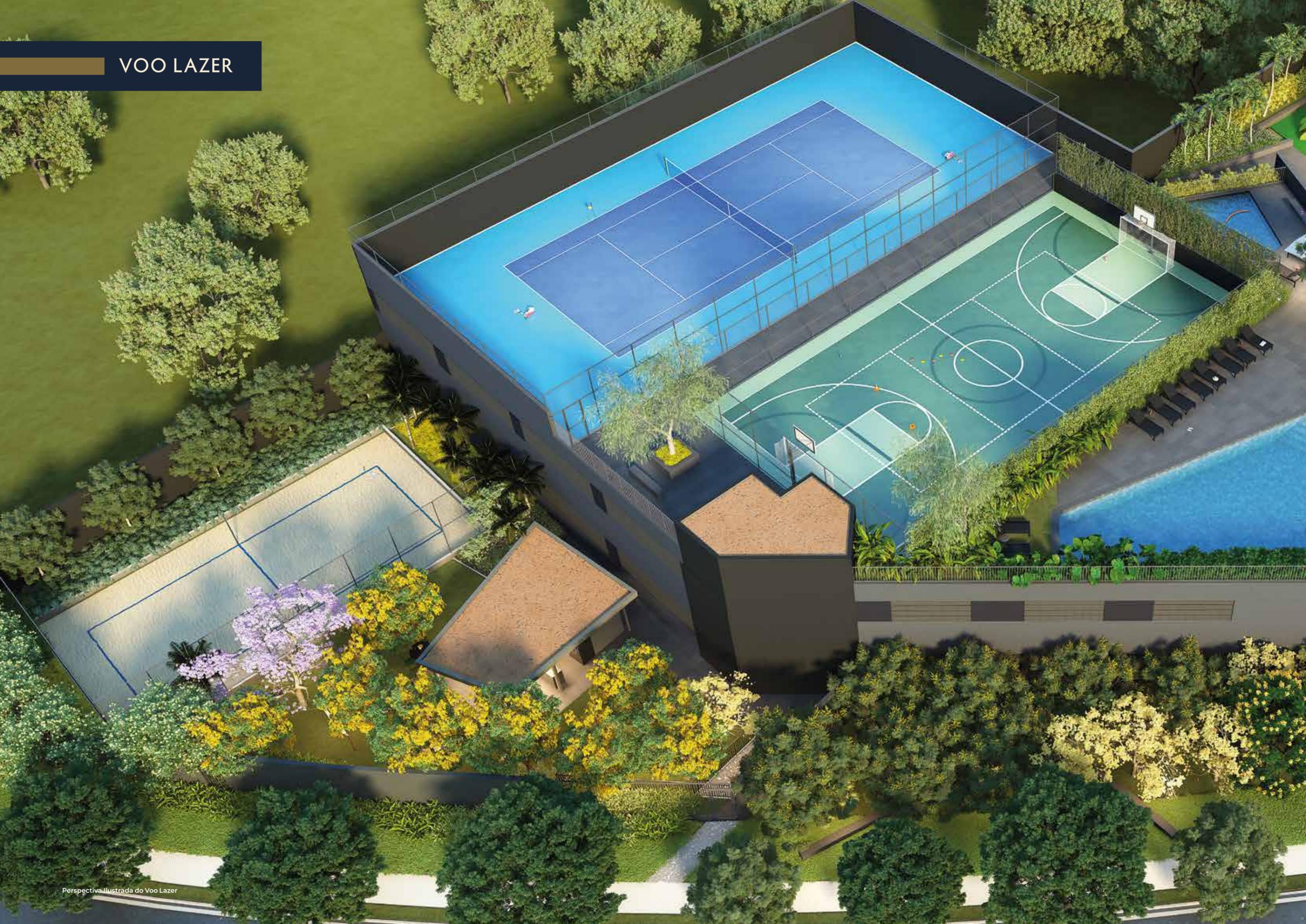


Perspectiva ilustrada do Pet Place

Um refúgio onde os companheiros de quatro patas podem brincar, socializar e explorar com segurança.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

VOO LAZER



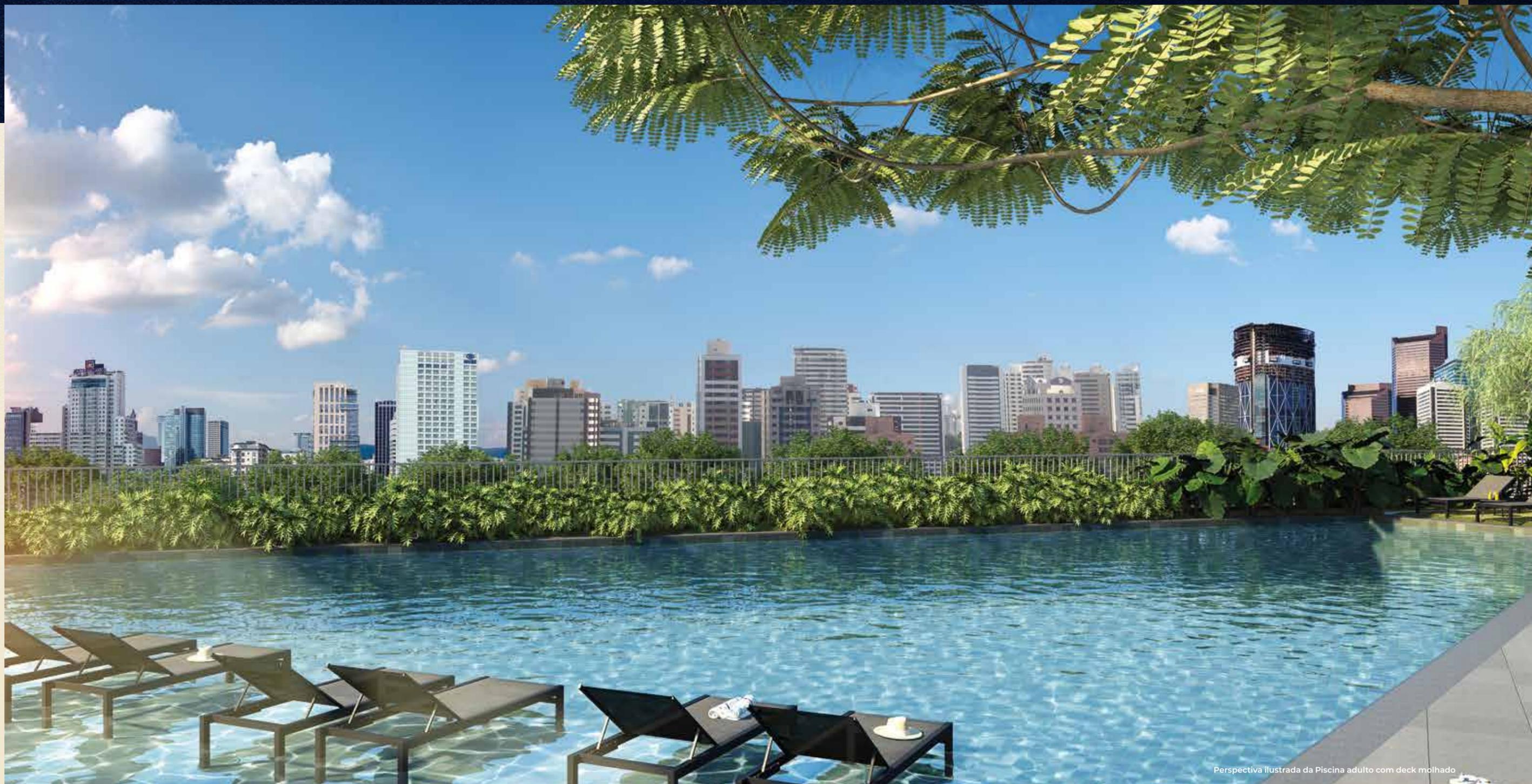


Mais de 4.500m²
de lazer para os seus dias!

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



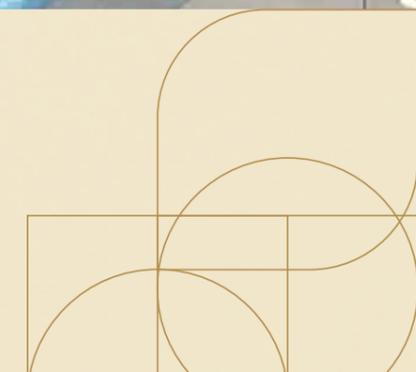
PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



Perspectiva ilustrada da Piscina adulto com deck molhado

Mergulhe e deixe-se envolver pela atmosfera tranquila que se une a um parque exuberante.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



PISCINA INFANTIL



Perspectiva ilustrada da Piscina Infantil

O local perfeito para as crianças explorarem a alegria da água, enquanto os pais observam com tranquilidade.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

QUADRA DE TÊNIS





Nossa quadra de tênis de tamanho oficial é perfeita para partidas intensas e treinos dedicados, garantindo diversão e desempenho.



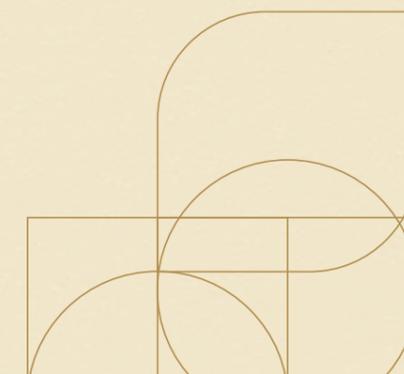
QUADRA DE BEACH TENNIS





Perspectiva Ilustrada da Quadra de Beach Tennis

O privilégio de sentir a areia nos
pés todos os dias em incríveis
partidas de beach tennis.



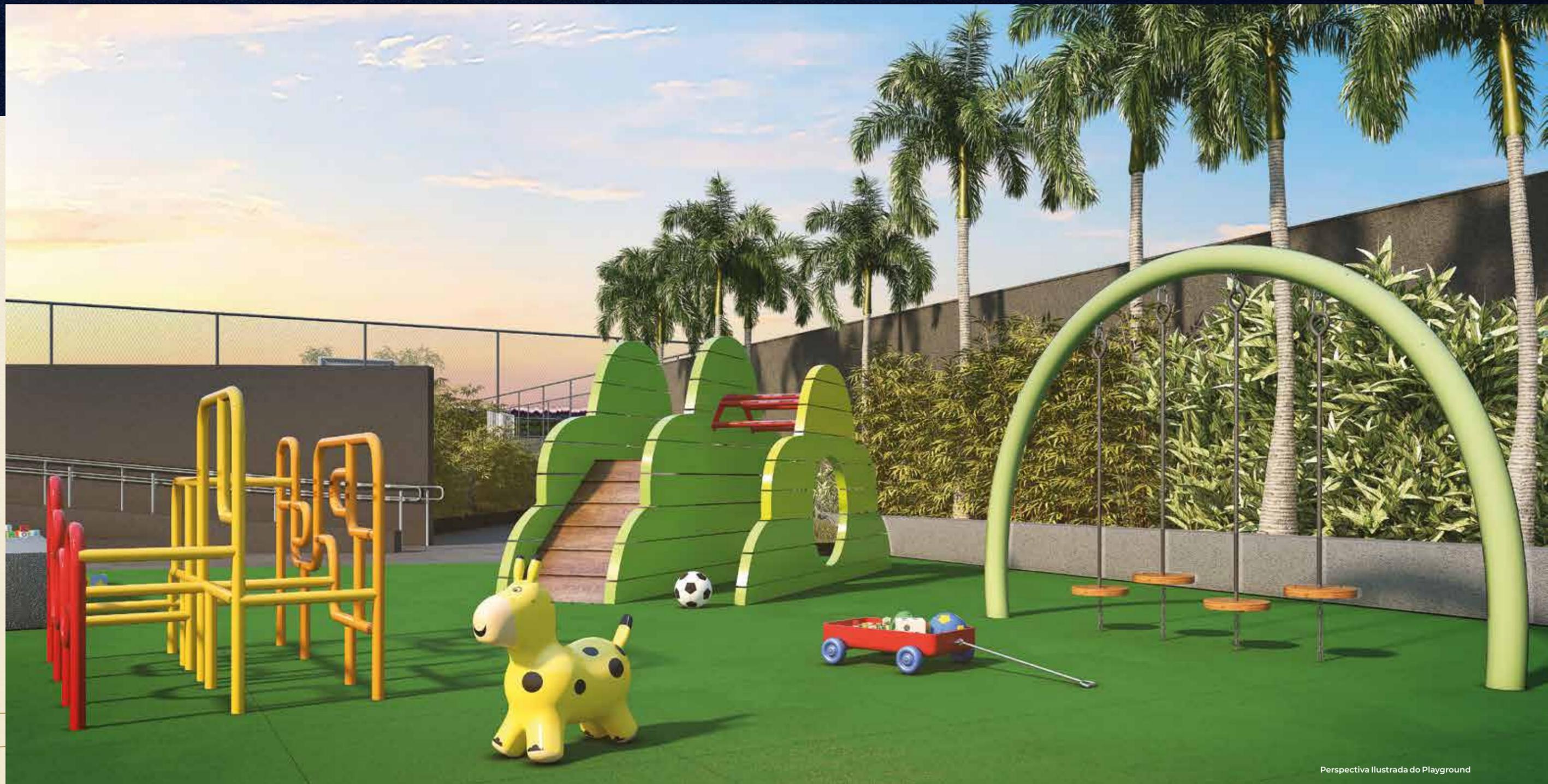
CHURRASQUEIRA



Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrada do Playground

O ponto de encontro para diversão sem limites, onde as crianças podem explorar, criar e brincar livremente, garantindo sorrisos e aventuras em cada visita.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

QUADRA RECREATIVA



Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa



Perspectiva ilustrada da Praça Coberta

Diferenciais das áreas comuns



CÂMERAS EXTERNAS
PARA SEGURANÇA



ILUMINAÇÃO
NA FACHADA



VIDROS E PORTAS
DE PROTEÇÃO
BLINDADOS NA PORTARIA



BICICLETÁRIO
PARA MORADORES



SISTEMA
ANTI-SUCÇÃO
NAS PISCINAS



TUBULAÇÃO SECA
PARA FUTURA INSTALAÇÃO
DE REDE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



ESPAÇO PARA LOCKERS
NA PORTARIA PARA
ENTREGAS PEQUENAS
E DELIVERY



TORNEIRAS
TEMPORIZADAS
E COM AREJADORES
NOS BANHEIROS



ESPAÇO PARA
ARMAZENAGEM
DE LIXO



GRUPO GERADOR
PARA RESGATE DOS ELEVADORES
SOCIAIS, FUNCIONAMENTO
DO ELEVADOR DE SERVIÇO, PORTÕES
DE ACESSO E ILUMINAÇÃO PARCIAL
DAS ÁREAS DE USO COMUM

IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

- 1 PET PLACE
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 REDÁRIO
- 4 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 5 ESTACIONAMENTO
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 ELEVADOR E ESCADA DE TRANSFERÊNCIA
- 8 SAÍDA DE EMERGÊNCIA (ROTA DE FUGA)

■ ÁREA COMUM ■ LAZER EXTERNO



IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- 1 CLAUSURA SOCIAL
- 2 CLAUSURA SERVIÇO
- 3 PORTARIA
- 4 LOBBY TORRE ORQUÍDEA
- 5 LOBBY TORRE HIBISCO
- 6 COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 7 ESPAÇO DELIVERY
- 8 PET CARE
- 9 MINIMERCADO
- 10 FITNESS
- 11 HEALTH CARE
- 12 ESPAÇO BEAUTY
- 13 SALA DE MASSAGEM
- 14 PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M
- 15 SAUNA SECA
- 16 SAUNA ÚMIDA
- 17 ESTACIONAMENTO

ÁREA COMUM LAZER INTERNO



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



- 1 SPORTS BAR
- 2 ESPAÇO GOURMET
- 3 ESPAÇO MULTIFUNCIONAL
- 4 PILATES
- 5 CINEMA
- 6 JOGOS TEEN
- 7 PRAÇA COBERTA
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 TERRAÇO FESTAS
- 11 ESPAÇO FAMÍLIA
- 12 TERRAÇO ESPAÇO FAMÍLIA
- 13 PLAYGROUND
- 14 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 QUADRA RECREATIVA
- 17 QUADRA DE TÊNIS
- 18 ELEVADOR E ESCADA DE TRANSFERÊNCIA



ÁREA COMUM

 LAZER EXTERNO

 LAZER INTERNO



**Aqui, cada detalhe
reflete o seu *estilo*
de vida.**

Verdadeiros refúgios personalizados,
onde cada detalhe foi projetado para
oferecer conforto, estilo e funcionalidade.
Aqui, a vida se desenrola em um ambiente
acolhedor e inspirador.

FACHADA AÉREA



PLANTA TIPO

3 SUÍTES

157 M²

+ LAVABO | 2 VAGAS



01 LAVABO

03 BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL

05 AMPLA ÁREA
DE SERVIÇO

07 SUÍTE MASTER COM
TERRAÇO EXCLUSIVO

09 SUÍTES COM TERRAÇO

11 BANHO MASTER
COM CUBA DUPLA

02 ÁGUA QUENTE EM
TODOS OS BANHEIROS

04 HALL PRIVATIVO

06 PONTO PARA
CHURRASQUEIRA A GÁS

08 BANCADA, CUBA E METAIS
SERÃO OFERECIDOS NO
PERSONAL*

10 BANCADA ESTENDIDA SOBRE
O VASO SANITÁRIO (EXCETO
BANHEIRO DE SERVIÇO)



PLANTA DECORADO

2 SUÍTES

157 M²

+ LAVABO | 2 VAGAS

OPÇÃO SALA AMPLIADA E
BANHEIRO SENHOR E SENHORA



01 LAVABO

03 BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS

05 AMPLA ÁREA
DE SERVIÇO

07 SUÍTE MASTER COM
TERRAÇO EXCLUSIVO

09 SUÍTE COM TERRAÇO

02 ÁGUA QUENTE EM
TODOS OS BANHEIROS

04 HALL PRIVATIVO

06 PONTO PARA
CHURRASQUEIRA A GÁS

08 BANCADA, CUBA E METAIS
SERÃO OFERECIDOS NO
PERSONAL*

10 BANCADA ESTENDIDA SOBRE
O VASO SANITÁRIO (EXCETO
BANHEIRO DE SERVIÇO)



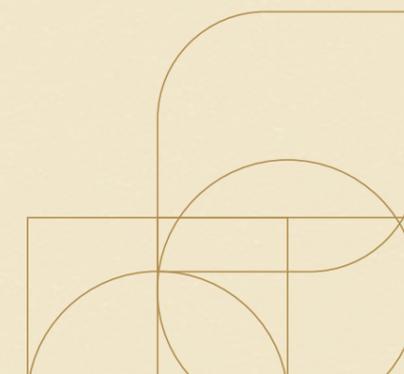
LIVING 157 M²



A imagem é ilustrativa e possui sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao Comprador. Para mais detalhes, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Alguns itens poderão ser oferecidos no Personal TECNISA, com custo adicional. Personal, área de personalização da TECNISA.



Experimente o conforto e a elegância em um espaço projetado para você.



PLANTA TIPO

4 DORMS (2 SUÍTES)

189 M²
+ LAVABO | 2 VAGAS



01 LAVABO

03 HALL PRIVATIVO

05 PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

07 BANCADA, CUBA E METAIS SERÃO OFERECIDOS NO PERSONAL*

09 BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS

11 CAIXILHOS COM AMPLITUDE VISUAL

13 POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO DA COZINHA COM A SALA (OFERECIDO NO PERSONAL*)

02 ÁGUA QUENTE EM TODOS OS BANHEIROS

04 AMPLA ÁREA DE SERVIÇO

06 SUÍTE MASTER COM TERRAÇO EXCLUSIVO

08 BANCADA ESTENDIDA SOBRE O VASO SANITÁRIO (EXCETO BANHEIRO DE SERVIÇO E SUÍTE MASTER)

10 TERRAÇO COM VISTA 180°

12 CLOSET EXTENSO NA SUÍTE MASTER

14 BANHO MASTER COM CUBA DUPLA



PLANTA DECORADO

3 SUÍTES

189 M²

+ LAVABO | 2 VAGAS

OPÇÃO SALA AMPLIADA



01 LAVABO

03 HALL PRIVATIVO

05 PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

07 BANCADA, CUBA E METAIS SERÃO OFERECIDOS NO PERSONAL*

09 BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS

11 CAIXILHOS COM AMPLITUDE VISUAL

13 POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO DA COZINHA COM A SALA (OFERECIDO NO PERSONAL*)

02 ÁGUA QUENTE EM TODOS OS BANHEIROS

04 AMPLA ÁREA DE SERVIÇO

06 SUÍTE MASTER COM TERRAÇO EXCLUSIVO COM OPÇÃO PARA COMPRA DE OFURÔ NO PERSONAL*

08 BANCADA ESTENDIDA SOBRE O VASO SANITÁRIO (EXCETO BANHEIRO DE SERVIÇO)

10 TERRAÇO COM VISTA 180°

12 CLOSET EXTENSO NA SUÍTE MASTER

14 BANHO MASTER COM CUBA DUPLA



LIVING 189 M²

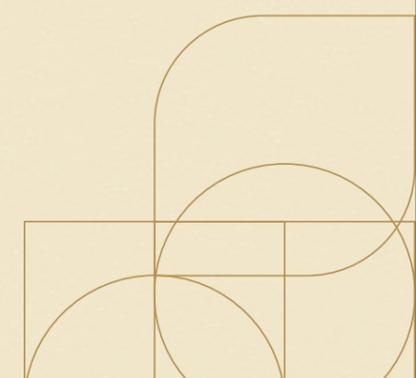


A imagem é ilustrativa e possui sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao Comprador. Para mais detalhes, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Alguns itens poderão ser oferecidos no Personal TECNISA, com custo adicional. Personal, área de personalização da TECNISA.



Perspectiva Ilustrada do Living 189 M²

Seu apartamento projetado
com ambientes versáteis,
funcional e aconchegante.



PLANTA DUPLEX

3 SUÍTES

336 M²

+ LAVABO | 4 VAGAS

PISO INFERIOR



01 LAVABO

03 BANHO MASTER
COM CUBA DUPLA

05 AMPLA ÁREA
DE SERVIÇO

07 SUÍTE MASTER COM
TERRAÇO EXCLUSIVO

09 SUÍTES COM TERRAÇO

11 BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS

02 ÁGUA QUENTE EM
TODOS OS BANHEIROS

04 HALL PRIVATIVO

06 PONTO PARA
CHURRASQUEIRA A GÁS

08 BANCADA, CUBA E METAIS
SERÃO OFERECIDOS NO
PERSONAL*

10 BANCADA ESTENDIDA SOBRE
O VASO SANITÁRIO (EXCETO
BANHEIRO DE SERVIÇO)

12 ESPAÇO PARA ADEGA
(NÃO CLIMATIZADA)



PLANTA DUPLEX

3 SUÍTES
336 M²
+ LAVABO | 4 VAGAS

PISOSUPERIOR



13 PONTO PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO

14 DUCHA

15 DECK ELEVADO COM PISCINA PRIVATIVA E SOLARIUM



PLANTA DUPLEX

4 DORMS (2 SUÍTES)

377 M²
+ LAVABO | 4 VAGAS

PISO INFERIOR



01 LAVABO

03 HALL PRIVATIVO

05 PONTO PARA
CHURRASQUEIRA
A GÁS

07 BANCADA, CUBA E METAIS
SERÃO OFERECIDOS NO
PERSONAL*

09 BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL

11 CAIXILHOS COM
AMPLITUDE VISUAL

13 POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO
DA COZINHA COM A SALA
(OFERECIDO NO PERSONAL*)

02 ÁGUA QUENTE EM
TODOS OS BANHEIROS

04 AMPLA ÁREA
DE SERVIÇO

06 SUÍTE MASTER COM
TERRAÇO EXCLUSIVO

08 BANCADA ESTENDIDA SOBRE
O VASO SANITÁRIO (EXCETO
BANHEIRO DE SERVIÇO E SUÍTE
MASTER)

10 TERRAÇO
COM VISTA 180°

12 CLOSET EXTENSO
NA SUÍTE MASTER

14 BANHO MASTER COM CUBA
DUPLA



PLANTA DUPLEX

4 DORMS (2 SUÍTES)
377 M²
+ LAVABO | 4 VAGAS

PISO SUPERIOR



15 PONTO PARA CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

16 ESPAÇO PARA ADEGA
(NÃO CLIMATIZADA)

17 DUCHA

18 DECK ELEVADO COM PISCINA
PRIVATIVA E SOLARIUM





DE 45 ANOS

NO BRASIL

Perspectiva Ilustrada da Fachada - Kalea - São Paulo

EMPRESA INOVADORA NO MERCADO IMOBILIÁRIO,
PIONEIRA EM UTILIZAR INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL
PARA ATENDER CLIENTES E IDEALIZADORA DO
JARDIM DAS PERDIZES.

+DE 265

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

+DE 44 MIL

UNIDADES ENTREGUES

+DE 7 MILHÕES

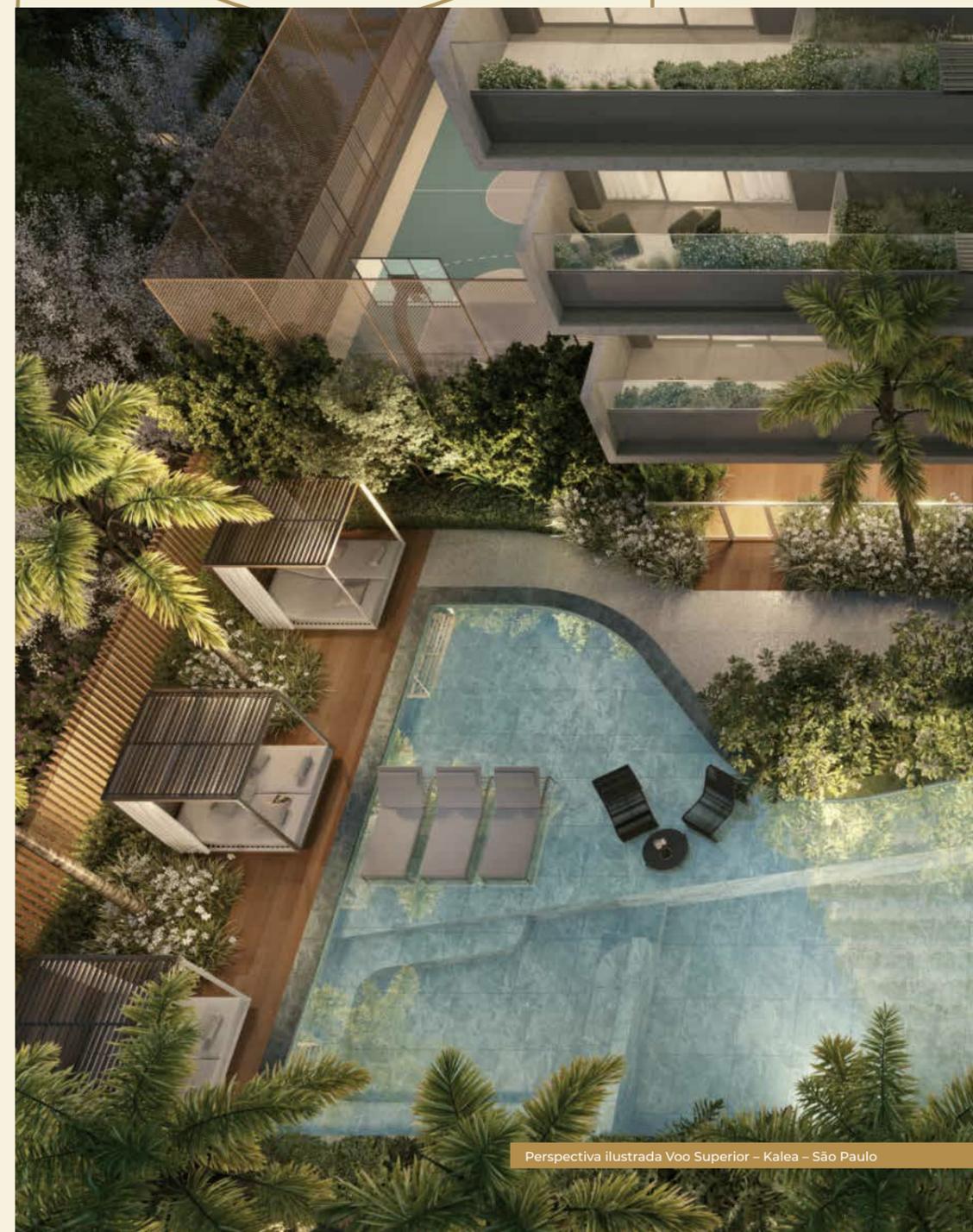
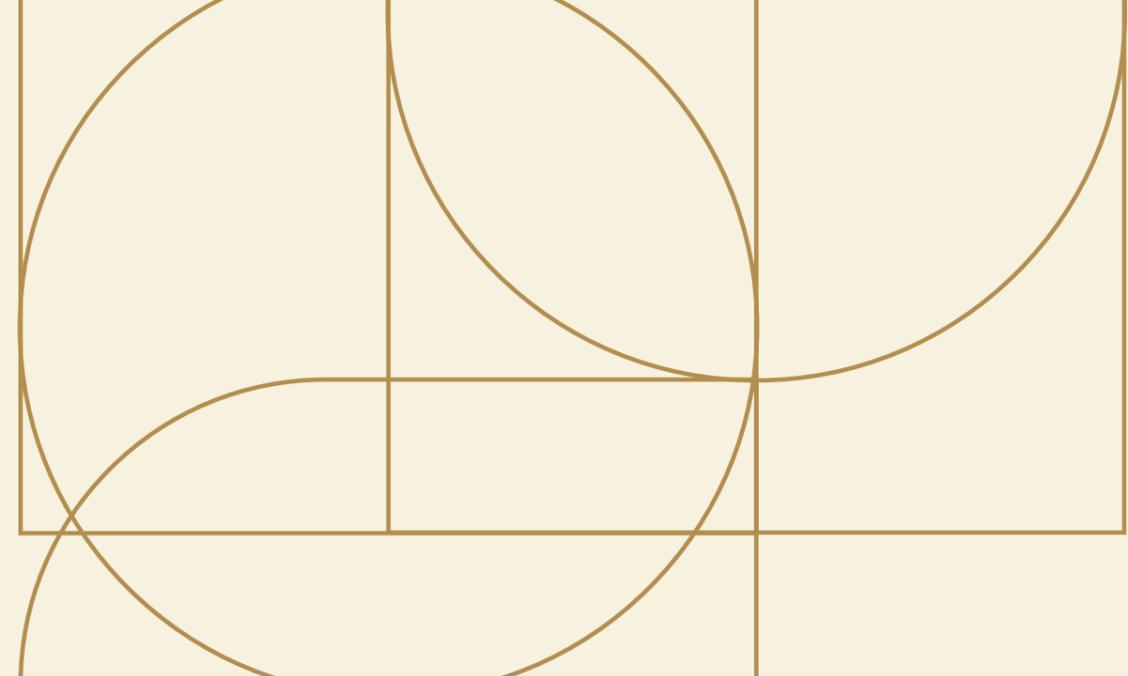
DE M² CONSTRUÍDOS

+DE 15 BILHÕES

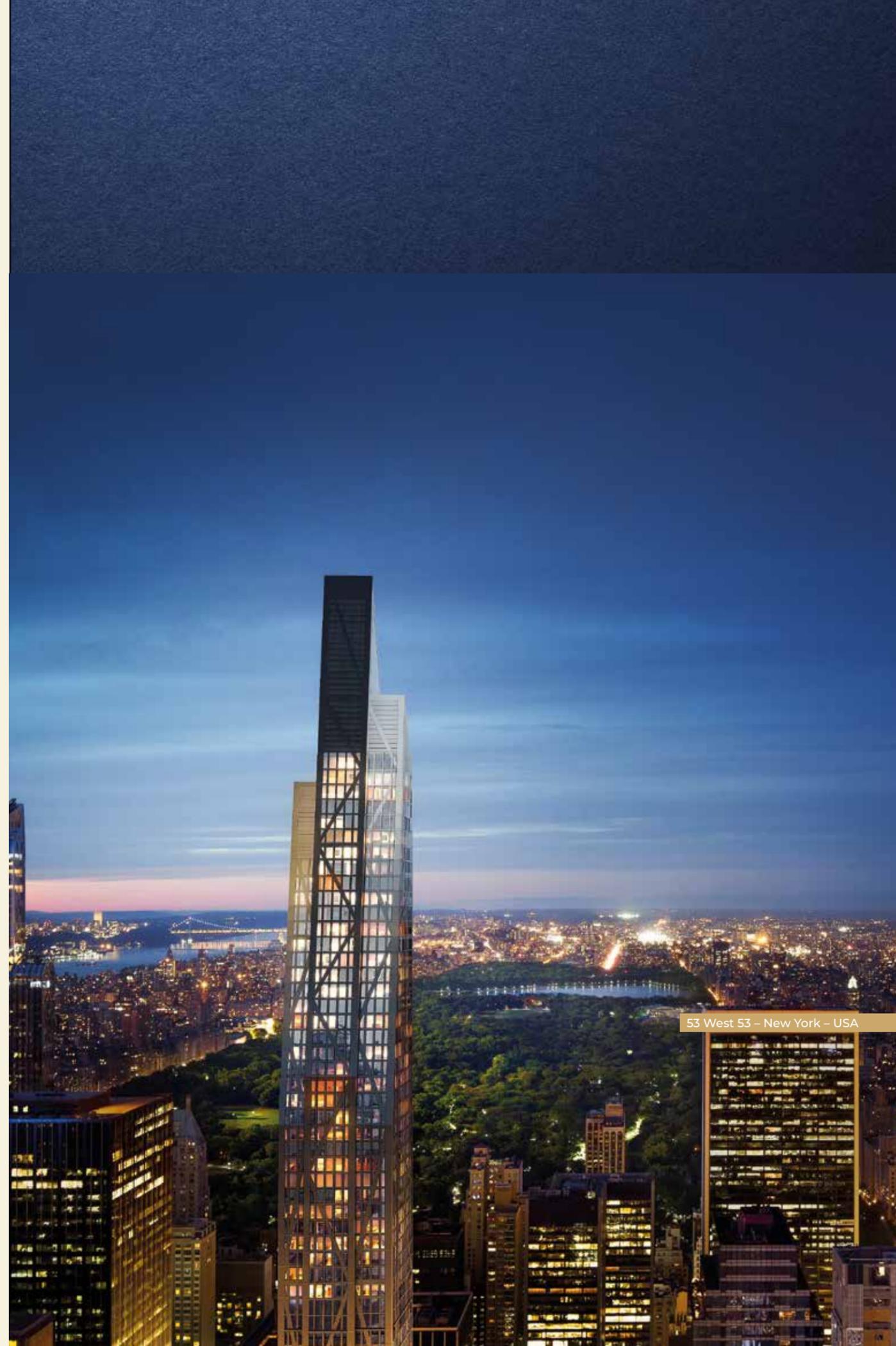
DE REAIS EM VGV LANÇADOS

+DE 50

PRÊMIOS CONQUISTADOS



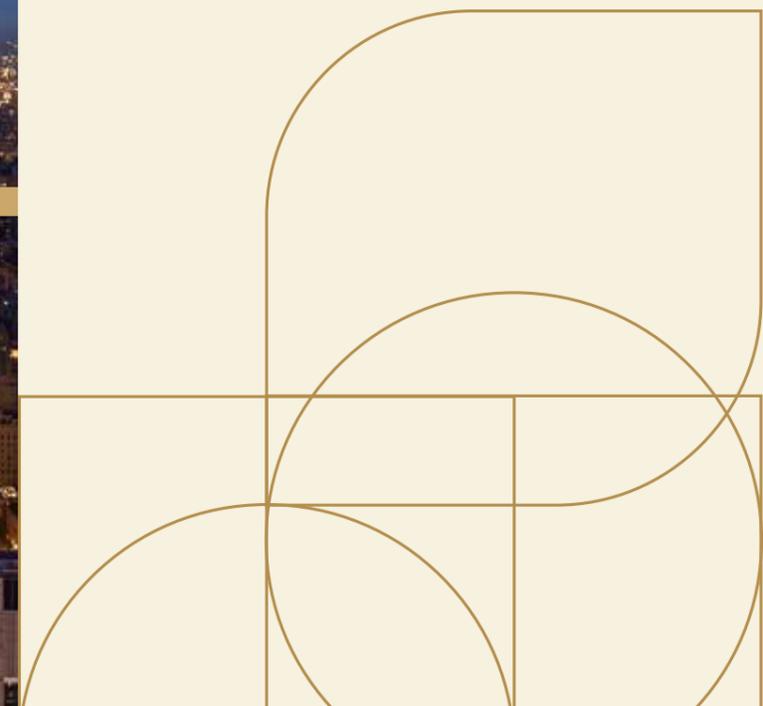
Hines



53 West 53 – New York – USA

DESDE 1957

PRESENTE NO MUNDO
EM 30 PAÍSES





26 ANOS

NO BRASIL

PRESENTE NO MUNDO EM

30 PAÍSES

790

PROPRIEDADES = 25 MILHÕES M²

US\$ 94,6

BILHÕES EM ATIVOS

4 MILHÕES

DE M² DESENVOLVIDOS
E ADQUIRIDOS LOCALMENTE

COMPROMISSO
CARBONO ZERO
ATÉ 2040.

RUA PABLO PICASSO, 50 | JARDIM DAS PERDIZES

Futura Intermediação:



Realização:

Hines

Incorporação, Construção e Futura Intermediação:

