

**Você** no topo dessa **paisagem**



Qualidade de vida é viver em um complexo com mais de 48 mil m<sup>2</sup> que respira natureza.



AV. AFFONSO D'ESCRAGNOLLE TAUNAY



TERMINAL JABAQUARA



ESTAÇÃO SACOMÃ



AEROPORTO DE CONGONHAS



SHOPPING PLAZA SUL



PARQUE ZOOLOGICO DE SÃO PAULO

**FÁCIL ACESSO**



Linhas Azul e Verde do Metrô | Metrô Jabaquara - 10 min. | Terminal Sacomã - 9 min. | Metrô Alto do Ipiranga - 15 min.

📍 Av. dos Bandeirantes | 10 min.    📍 Aeroporto de Congonhas | 14 min.    📍 Diadema | 10 min.    📍 CEU Parque Bristol | 1 min.

📍 Shopping Plaza Sul | 10 min.    📍 Viaduto Min. Aliomar Baleeiro | 8 min.    📍 Complexo Viário Maria Maluf | 11 min.    📍 Av. Affonso D'Escragnole Taunay | 10 min.



Perspectiva ilustrada das Fachadas



## FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Professor Arthur Primavesi, 154

INCORPORAÇÃO: Econ Construtora e apê55

ARQUITETURA: Rubio & Luongo

PAISAGISMO: Roberta Ventura

TERRENO: 5.680,16 m<sup>2</sup>

TORRES: 02

NÚMERO PAVIMENTOS: Térreo + 19 andares

TOTAL UNIDADES: 386

TIPOLOGIA: 29 m<sup>2</sup> - 1 Dorm. Com Terraço - 230 Unidades  
35 m<sup>2</sup> - 2 Dorms. - 156 Unidades

VAGAS: 24 vagas + 1 PCD

### LAZER:

- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE JOGOS
- ESPAÇO FUNCIONAL
- SOLÁRIO
- PISCINA ADULTO

- PISCINA INFANTIL
- QUADRA GRAMADA
- COWORKING
- PLAYGROUND
- CHURRASQUEIRA

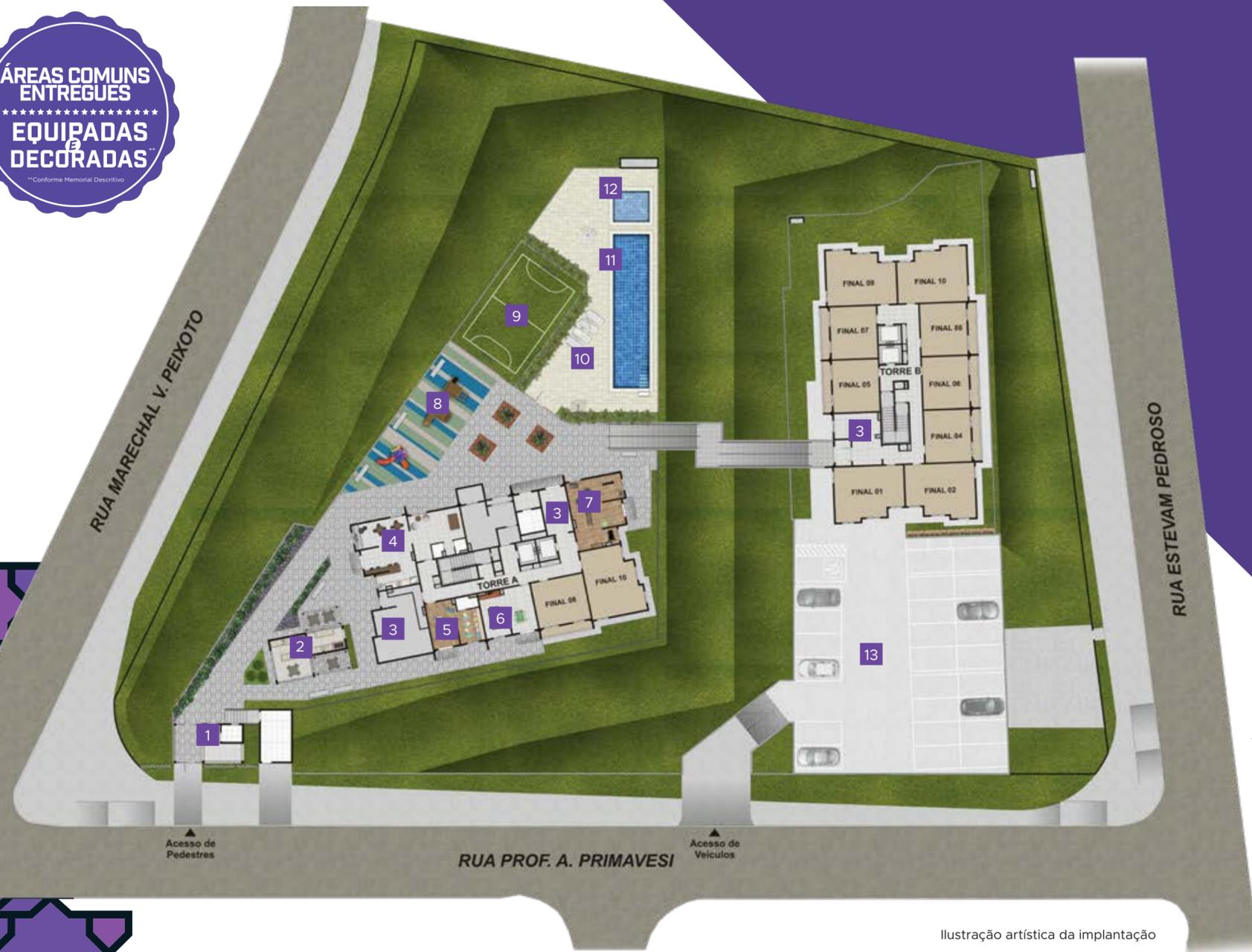


Ilustração artística da implantação



## IMPLANTAÇÃO

ÁREA DO TERRENO **5.680,16 m<sup>2</sup>**

### TÉRREO

- 1 PORTARIA
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 HALL SOCIAL
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 SALÃO DE JOGOS

- 7 ESPAÇO FUNCIONAL
- 8 PLAYGROUND
- 9 QUADRA GRAMADA
- 10 SOLÁRIO
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 PISCINA INFANTIL

### 1º NÍVEL

- ▶ COWORKING

### 2º NÍVEL

- 13 VAGAS DE VEÍCULOS

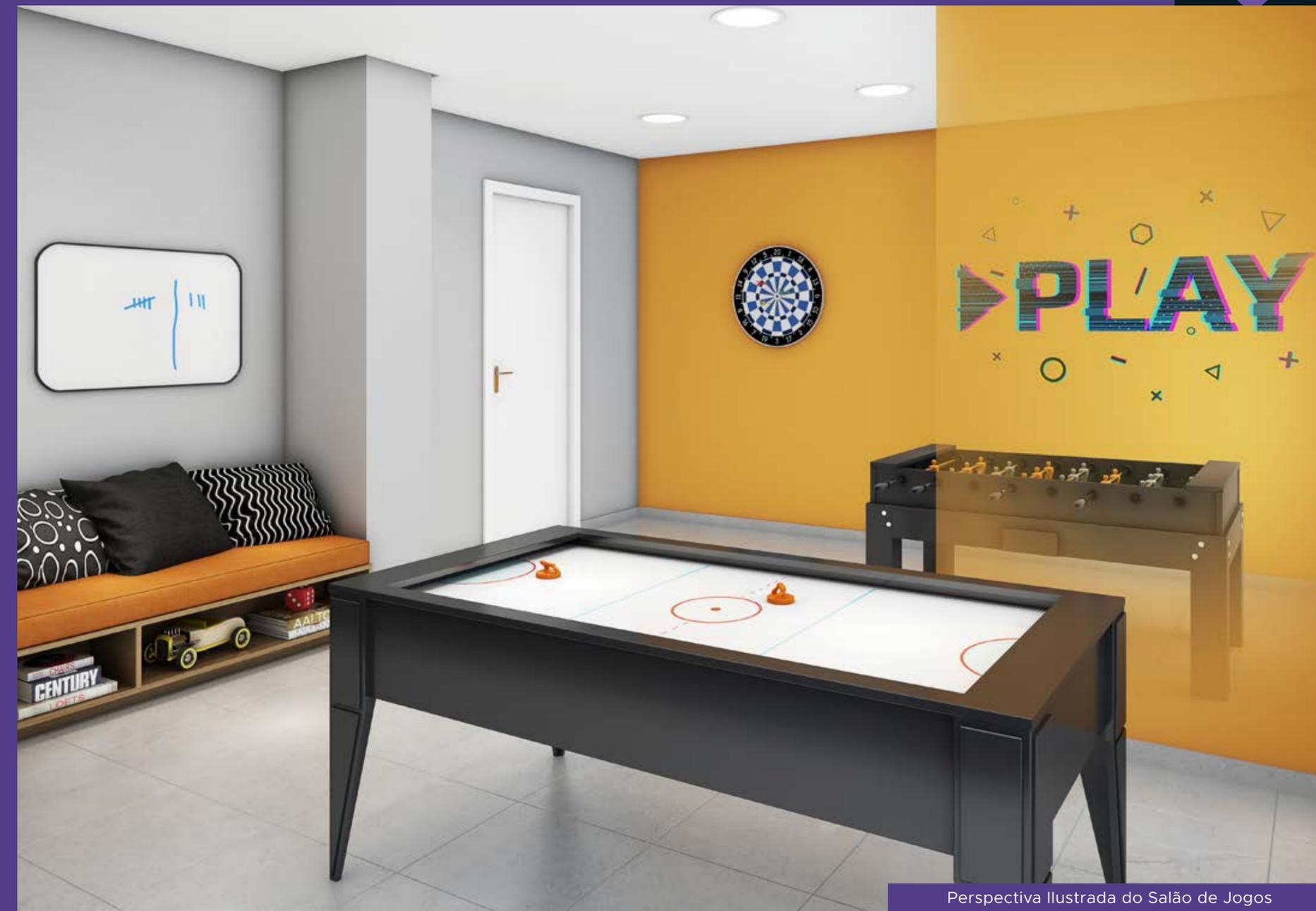
**Lazer** completo com **opções**  
para **todas as idades.**



Perspectiva Ilustrada das Piscinas Adulto e Infantil



Perspectiva Ilustrada da Quadra Gramada



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

Lazer completo com opções para **todas as idades.**



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada do Playground

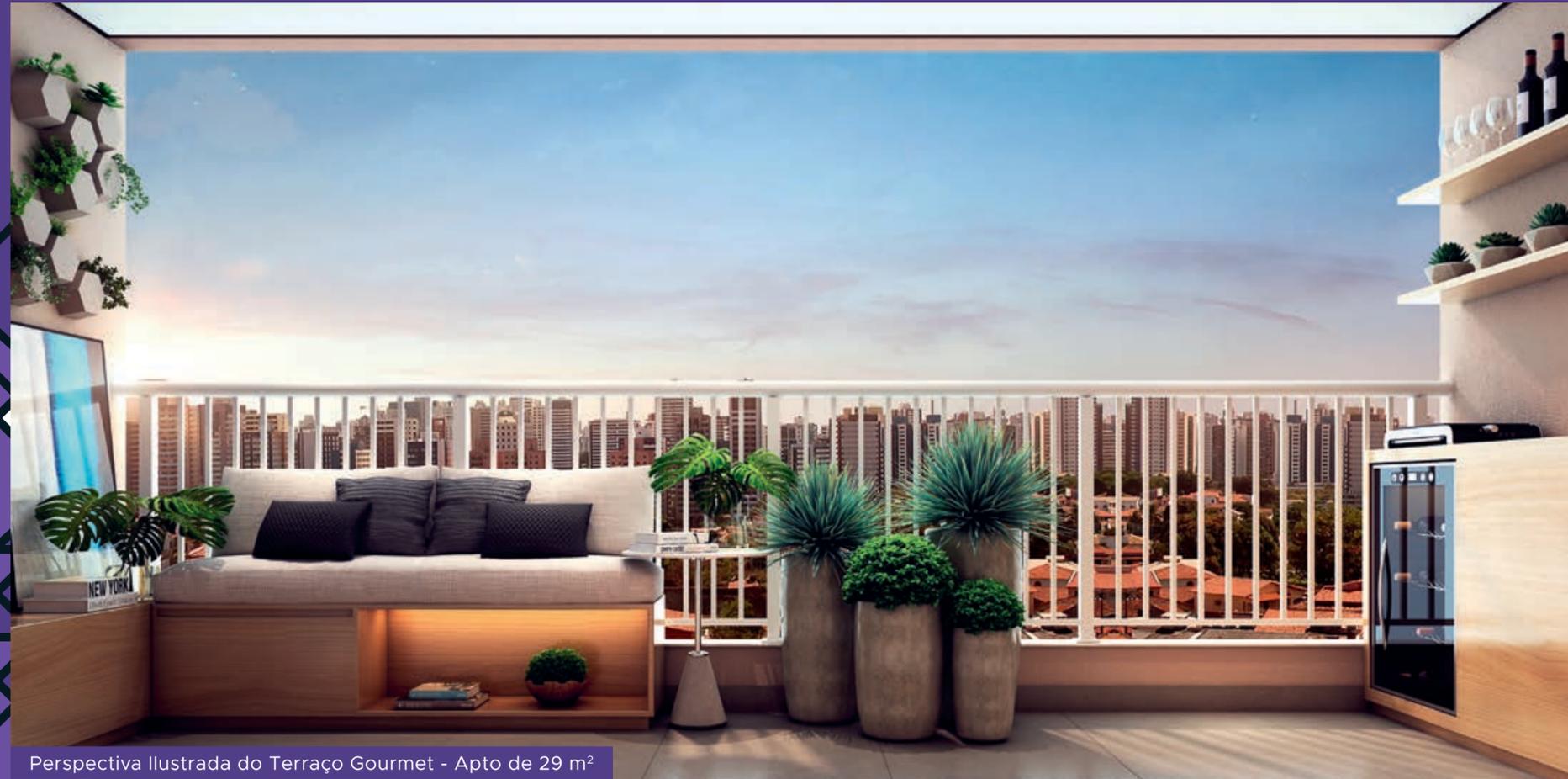


Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada do Espaço Funcional

**Mais espaço para curtir  
família e amigos.**



Perspectiva Ilustrada do Terraço Gourmet - Apto de 29 m<sup>2</sup>



# 1 Dorm. com terraço gourmet

29 m<sup>2</sup> - Planta-Tipo



Planta ilustrativa de 29,17 m<sup>2</sup> - planta tipo meio final 04, 05, 07 e 08 torre A e B, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 Dorms.

35 m<sup>2</sup> - Planta-Tipo



Planta ilustrativa de 35,18 m<sup>2</sup> - planta tipo ponta final 02 e 09 torre A e B, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. Esses

diferenciais de atuação da Econ renderam à empresa o nível A nos programas QualiHab e PBQP-H, além da certificação ISO 9001.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 18.867 unidades, possui em lançamento/construção 7.966 unidades e 20.501 unidades em desenvolvimento.



GET



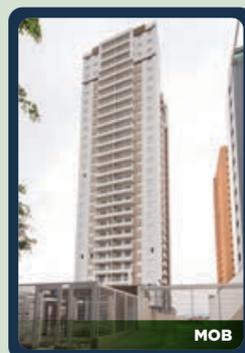
SING



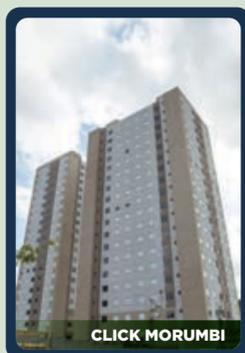
LUV



MIXER NOW



MOB



CLICK MORUMBI



SELFIE



UNIK



UP LAGO DOS PATOS



IT HOME



NEW CITY TWO



YUP



## PARA QUEM FAZ ACONTECER, A VIDA É CHEIA DE OPORTUNIDADES.

Nós, da Yuny Incorporadora, olhamos para dentro.

Para o nosso posicionamento e encontramos o ponto de partida para ir além. Agora, convidamos você a entrar pela porta da frente da apê55.

A apê55 nasceu porque acreditamos que a vida das pessoas só melhora quando juntamos beleza e espaços projetados com inteligência.

Criamos empreendimentos acessíveis que promovem qualidade

de vida com um toque de design e o DNA da Yuny.

Para nós, os protagonistas de qualquer cidade não são prédios, são pessoas. Pessoas que têm o direito de ir, de vir e de aproveitar o caminho. Especialmente o de casa!

A apê55 foi criada para pessoas como você, que sempre deram todos os jeitos de fazer a vida acontecer. Porque a gente também é assim, a gente constrói o lar de quem constrói a vida.

VILA EMA



STORIES



IT HOME  
BELÉM



PODE ENTRAR, FIQUE À VONTADE. ESTA É A APÊ55



FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:



Projeto Imobiliário Jardim Imperador I SPE Ltda. - CNPJ 12.951.464/0001-62 - Rua Helena, 335 - 1º andar - conj. 11 - Vila Olímpia - São Paulo-SP - CEP 04552-050. O empreendimento somente será comercializado após o Registro de Incorporação. Material destinado a pesquisa de mercado, sujeito a alteração a qualquer tempo, sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas conforme Memorial Descritivo. Futura intermediação: Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. - Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda - CEP 01139-000 - Creci: J24.164. Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. - Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda - CEP 01139-003 - Creci: 034892-J. Apê55 Vendas. Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2.041 - torre D - 9º andar - sala 27B - São Paulo-SP - CEP 04543-011 - Creci: J25750. Imagens ilustrativas. \*Consulte unidades disponíveis.