

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Centro de Medição e DG	Laje desempenada, nível 0, sem contrapiso	Pintura PVA sobre bloco	Estucagem de concreto aparente sem pintura	
Rampa de Veículos	Cimentado ranhurado desempenado sem contrapiso / Ladrilho Hidráulico	Pintura PVA sobre bloco	Estucagem de concreto aparente sem pintura	
Estacionamento Coberto	Cimentado liso desempenado sem contrapiso	Pintura PVA sobre bloco	Estucagem de concreto aparente sem pintura	
Hall Andares	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 ou nacional PEI 4 marca, Eliane, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto/ceramico e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60	
Lobby	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 ou nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	
Caixa de Escada	Cimentado desempenado	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre blocos	Pintura látex PVA sobre laje	
Minimercado	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	

ÁREA COMUM

Espaço Locker	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	
Bicicletário	Cimentado liso desempenado sem contrapiso	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Estucagem de concreto aparente sem pintura	
WC's	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x50 – PEI 4, marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade 2 fiadas acima do lavatório de coluna somente na projeção da pia.	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Salão de Festas	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 ou – nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje, exceto onde houver interferência hidráulica que haverá uma sanca de gesso, ou forro total no ambiente.	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Espaço Família	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 ou – nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje, exceto onde houver interferência hidráulica que haverá uma sanca de gesso, ou forro total no ambiente.	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Pet Care	Cimentado liso desempenado sem contrapiso	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Estucagem de concreto aparente sem pintura	

Brinquedoteca	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Academia	Piso vinílico duraflor, eckofloor ou similar, assentados com cola; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Espaço Bar	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 ou nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Fachada e elementos externos		Chapisco e reboco com massa única desempenada com as juntas previstas pela NBR / Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única ou textura mineral		
Caixa d'Água	Cimentado liso desempenado	Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única.		
Piscina adulto descoberta e infantil coberta	Receberá revestimento cerâmico próprio para piscina na cor azul claro da marca – Incefra, Villagres, Buschilnelli ou similar. Deck receberá revestimento de cerâmica e/ou porcelanato antiderrapante próprio para uso em ambientes externos.	Estrutura em concreto armado		
Muros divisórios ou de Fechamento	Bloco de concreto	Serão executados em blocos de concreto frisado pintado com látex branco.		
	1,80m do PNT	Os muros de divisa deverão obedecer 1,80 do P.N.T.		
Calçadas periféricas	Concreto	Concreto estampado pigmentado, fulget ou piso antiderrapante. / piso intertravado		
	1mm	Os pisos externos obedecerão juntas descritas no projeto estrutural, no caso do calçamento será serrado com 1mm superficial a cada 1,50m		
Passeios	Concreto sarrafeado liso	Concreto estampado pigmentado, fulget ou piso antiderrapante. / piso intertravado		
	Largura, espessura, juntas	Os pisos externos obedecerão juntas descritas no projeto estrutural, no caso do calçamento será serrado com 1mm superficial a cada 1,50m		

EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1	Hall Térreo	HALL: Duas poltronas, uma mesa de centro e um tapete
2	Espaço locker	Será entregue o espaço com os revestimentos indicados para posterior definição pelo condomínio em assembleia pela melhor empresa a ser instalada no local
3	Coworking	6 cadeiras, 6 mesas, 1 quadro
4	Brinquedoteca	2 mesas infantis com 4 cadeiras; duas gangorras infantis, 01 rack, uma TV de 32", um aparelho de DVD, 2 puffs, papel de parede; três prateleiras e uma parede pintada com tinta lousa.
5	Playground	Casa Infantil de plástico, gira-gira e balanço. Mundo Mágico, BrinkStar, Fantasy play ou similar.
6	Academia	02 Esteiras, 02 Bicicletas, 01 Estação de musculação, 01 espaldare, 02 bolas de pilates, 01 TV 32", 01 Relógio. (Kikos, Life fitness ou similar)
7	Salão de Festas	4 mesas com 4 cadeiras cada, 1 sofás de 3 lugares, 3 banquetas, 3 pufs, 1 fogão de 4 bocas a gás, 1 geladeira 340 litros.
8	Family Space	1 mesa com 6 cadeiras, 3 banquetas, 1 mesa de centro, 1 fogão de 4 bocas a gás, 1 geladeira 340 litros, 1 churrasqueira, 1 bancada com pia
9	Pet Care	01 bebedouro para cachorro, 01 cuba para banho de animais, 01 mesa de apoio
10	Minimercado	Será entregue o espaço com os revestimentos indicados para posterior definição pelo condomínio em assembleia pela melhor empresa a ser instalada no local
11	Piscina Adulto descoberta / Infantil coberta	Será entregue com o filtro e bomba adequados para a piscina. 6 espreguiçadeiras, 2 mesas com 4 cadeiras, 2 guarda sol.