



NIK

P E R D I Z E S



ED. PUJOL HOME SANTANA



ED. BELLE EPOQUE HIGIENÓPOLIS



ED. PAULISTA LIFESTYLE BELA VISTA



ED. JATUICA HIGIENÓPOLIS



ED. IBIZA HIGIENÓPOLIS



ED. SPETACOLO TATUAPÉ



ED. SELETTO (EM OBRAS)



ED. NIK ALVES GUIMARÃES (LANÇAMENTO)



ED. NIK VILA MARIANA (LANÇAMENTO)

Incorporação, realização e vendas

PLANIK

Há 37 anos a Planik constrói o futuro.

Se São Paulo é a metrópole que não para, nós também estamos sempre evoluindo. Construimos imóveis compactos e inteligentes, próximos de estações de metrô, acompanhando o estilo urbano e o desejo cada vez maior das pessoas viverem conectadas à cidade.

É por isso que um Planik é para todo mundo. E perfeito para você.

HISTÓRIA EM NÚMEROS



37 ANOS
de atuação



1.765
unidades
entregues



200 MIL M²
de área
construída



100%
dos projetos
entregues
no prazo

SE É #RENTÁVEL, É #NIK.

Mais que um novo imóvel, chegou a hora de conhecer um novo conceito de morar e investir.

Assim é o #NIK, uma linha de empreendimentos criada para pessoas inteligentes, urbanas e conectadas ao que a cidade tem de melhor.

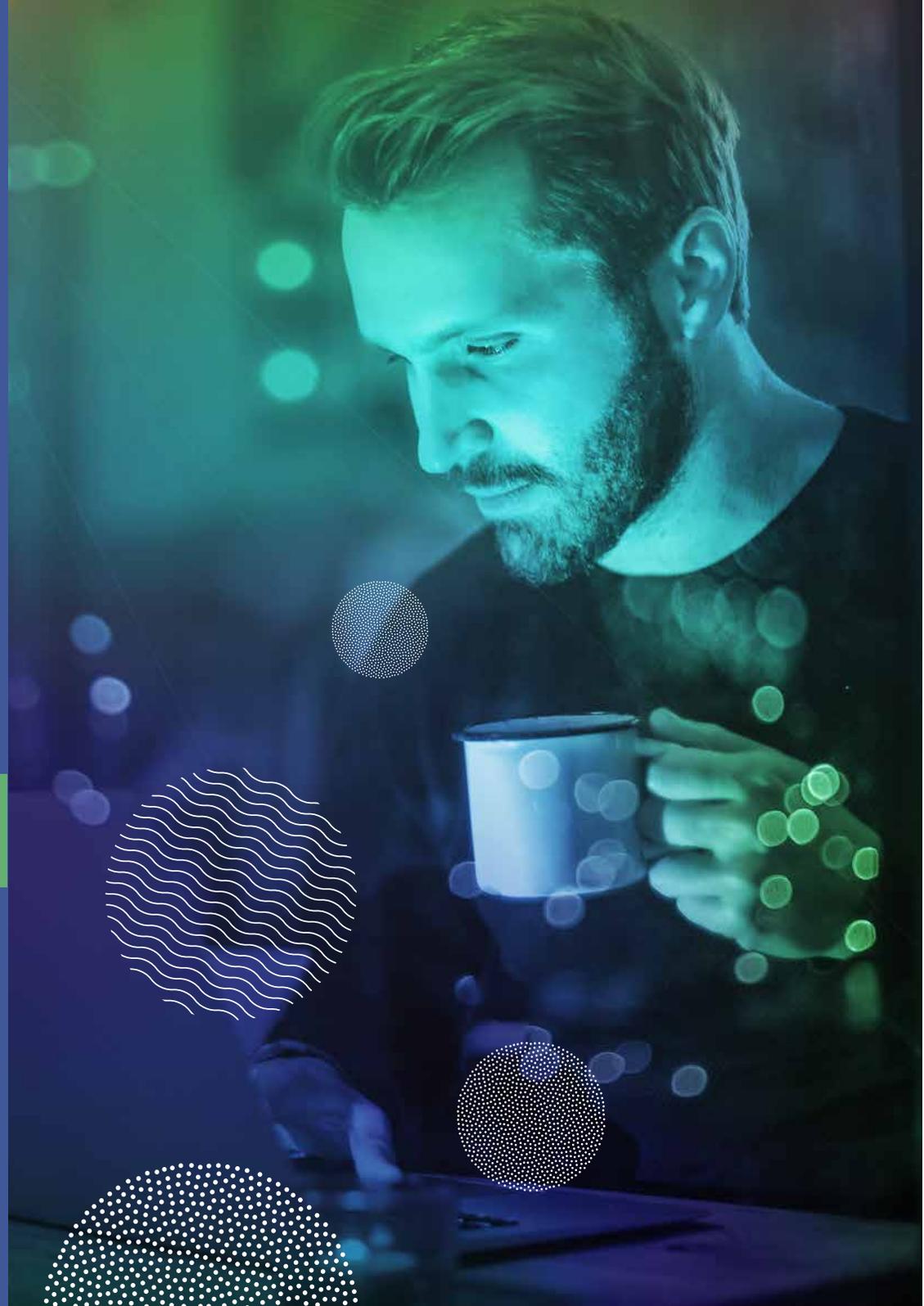
Rentabilidade líquida
aproximada de R\$ 2.500*

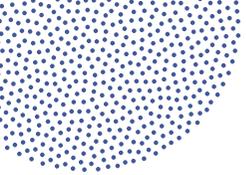
*Fonte: Pesquisa CoHotel Consultoria

PROJEÇÃO
DE GANHOS DE
11,17%
AO ANO*

NIK PERDIZES – LOCAÇÃO

Taxa ocupação - Locação	Ano 1 92%	Ano 2 92%	Ano 3 92%	Ano 4 92%	Ano 5 92%
Receita ocupação - Mensal	R\$ 2.336	R\$ 2.406	R\$ 2.479	R\$ 2.553	R\$ 2.630





SE É PRA #**FACILITAR** SUA VIDA,

 **ATIVÇÃO DE ÁREAS COMUNS.**
Nós pensamos na vida em condomínio.

No #NIK, valorizamos as áreas comuns para que a convivência e a vida em condomínio não se limitem a um “bom dia” no elevador. Por isso, criamos eventos exclusivos para os moradores.

Coworking: cursos, palestras e workshops.

Churrasqueira: cursos de culinária e coquetéis.

Rooftop Bar: happy hours e música ao vivo.

 **ATUALIZAÇÃO CONSTANTE.**
Um #NIK está em constante evolução, assim como quem vive nele.

Uma curadoria fica responsável por buscar parcerias com as principais marcas e empresas do momento, deixando o empreendimento sempre na vanguarda e atualizado com as últimas novidades do mercado.

 **LOCALIZAÇÃO.**
Os melhores bairros para as melhores pessoas.

Estamos nos melhores endereços da cidade, para que você possa fazer a maior parte das atividades a pé. E, se quiser ir mais longe, tudo bem. As ciclovias e estações de metrô estão ao lado de casa.

É #NIK.

 **INVESTIMENTO RENTÁVEL, PROFISSIONAL E DESCOMPLICADO.**

Acompanhamento digital da rentabilização do imóvel.

O serviço Plug&Play cuida da gestão completa da locação das unidades, seja de curta ou longa temporada.

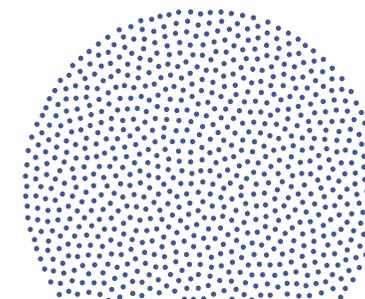
Da precificação ao checkout, o proprietário só precisa plugar o seu apartamento no programa e começar a receber sua renda.

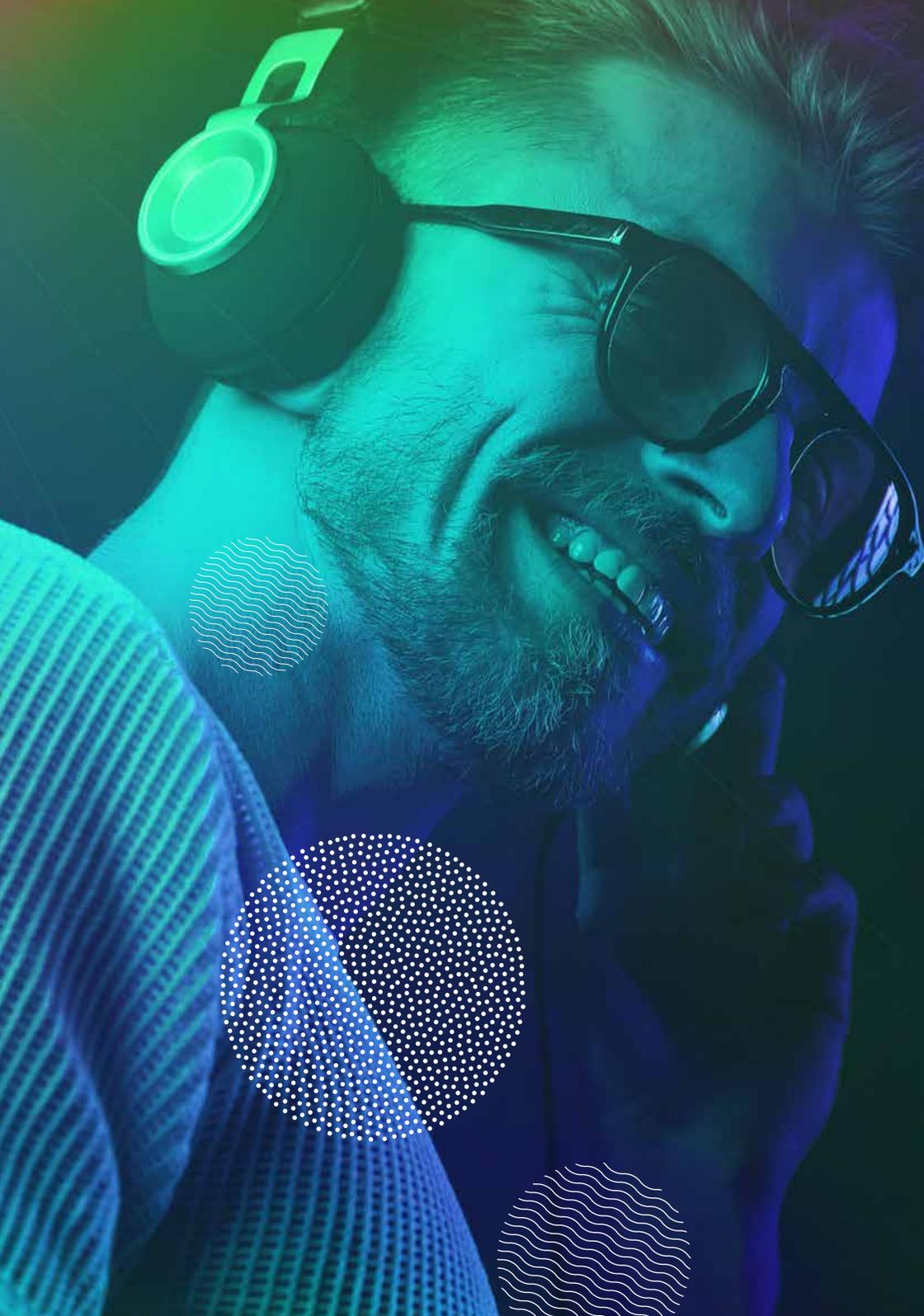
 **SERVIÇOS E FACILIDADES.**
Uma gama de serviços para conservar seu apê.

No #NIK, não faltam maneiras de facilitar o seu dia a dia.

Você pode contratar serviços pay-per-use, como reparos, limpeza ou até um personal trainer para entrar em forma.

E para aqueles dias em que a melhor coisa do mundo é um café quentinho, um espaço com cafeteria e mercearia faz toda a diferença.





SE É #TENDÊNCIA, É #NIK.

Acontece tudo muito rápido, ao mesmo tempo e em todos os lugares. Viver em um mundo conectado exige esforço constante. Ou seria prazer? A verdade é que nós, paulistanos, adoramos estar no centro de tudo.

E se, na sua esfera mais íntima, você estivesse sempre um passo à frente? Na segurança do seu lar, tudo ao redor pode estar em constante atualização. Porque, no #NIK, estar antenado é padrão de fábrica.

Trabalhamos com tendências urbanas, de moradia e de comportamento humano. Por isso, nosso foco é implementar projetos nos melhores bairros da cidade, com total comodidade e conveniência, tanto para quem quer morar bem quanto para quem quer investir e rentabilizar o seu patrimônio.



METRAGENS
FLEXÍVEIS



MOBILIDADE
URBANA



INVESTIMENTO
DESCOMPLICADO*



CONSTANTE
ATUALIZAÇÃO DE
ESPAÇOS SOCIAIS*



SERVIÇOS E
COMODIDADES*



OPÇÃO DE
APARTAMENTOS
ENTREGUES
MOBILIADOS*

*Verifique a contratação dos serviços sob demanda e disponibilidade com a Incorporadora.

UMA SÉRIE DE ESPAÇOS
COMPARTILHADOS PARA
MELHORAR SEUS DIAS...

ÁREAS COMUNS NO TÉRREO



NIK
CONCIERGE



NIK
DELIVERY



NIK HALL
SOCIAL



NIK
GARDEN



NIK
LOJA



NIK
FITNESS



NIK
LAVANDERIA



NIK PET
PLACE



NIK
BICICLETÁRIO



NIK
FIT FUNCIONAL

ÁREAS COMUNS NO ROOFTOP



NIK
PISCINA



NIK CHURRASQUEIRA
COM TERRAÇO
GOURMET



NIK
BAR



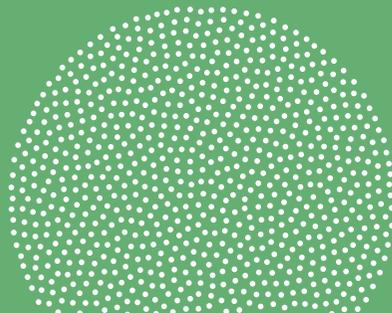
NIK
COWORKING



NIK
COLIVING



NIK
JOGOS



... E FACILIDADES PARA
VALORIZAR SEU TEMPO.

- Lavanderia**
- Administração predial inteligente
- Concierge
- Gestão ativa de locações**
- Vending machines**
- Serviços pay-per-use**

**Mediante pagamento. Serviço de responsabilidade da administradora.



Próximo de tudo o que importa para você.

Localização é importante? E conveniência? E entretenimento? E lazer? Pois é para você que quer tudo perto que a Planik apresenta o #Nik Perdizes.

O empreendimento está localizado hoje a apenas alguns minutos do metrô Barra Funda, entre o parque da Água Branca e o Allianz Parque. Em breve, você terá ao seu dispor a futura estação Perdizes, ainda mais perto e com mais acesso a diversas linhas da cidade.

Aproveite ainda o entorno com diversas opções de gastronomia e compras e, precisando sair do bairro, tenha as principais vias de acesso à sua disposição: Av. Antártica, Av. Sumaré e Av. Francisco Matarazzo.

É menos tempo se deslocando
e mais tempo para gastar com você.





ACES SIBI LIDA DE

O #Nik Perdizes está próximo das principais vias de acesso que conectam você a toda a cidade, como Av. Sumaré, Av. Pompéia, Av. Francisco Matarazzo e Av. Antártica.



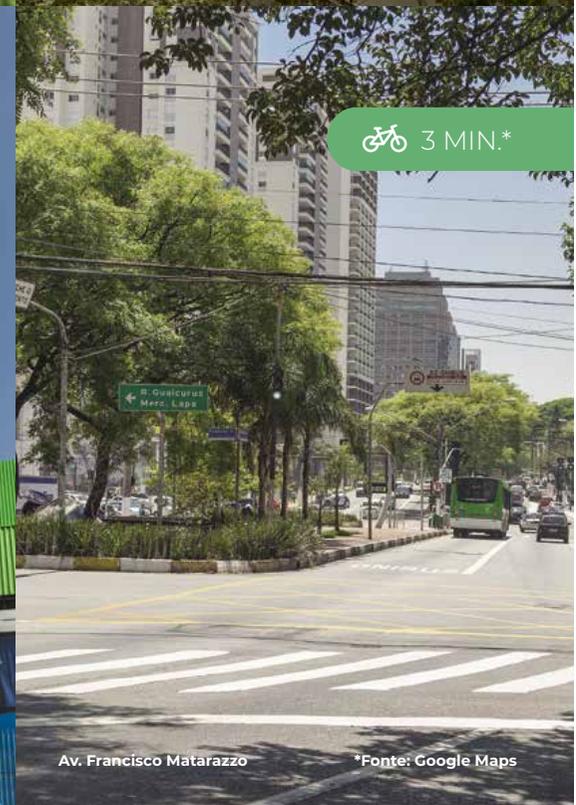
Av. Pompéia



Av. Sumaré



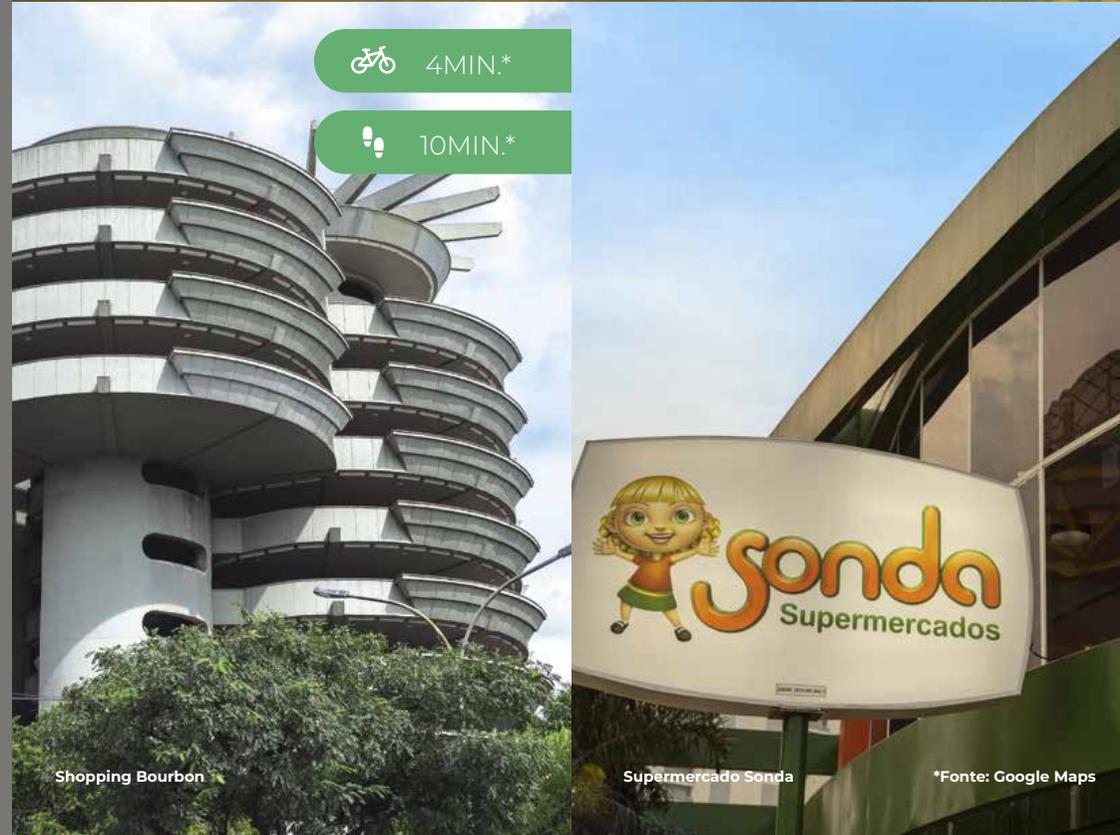
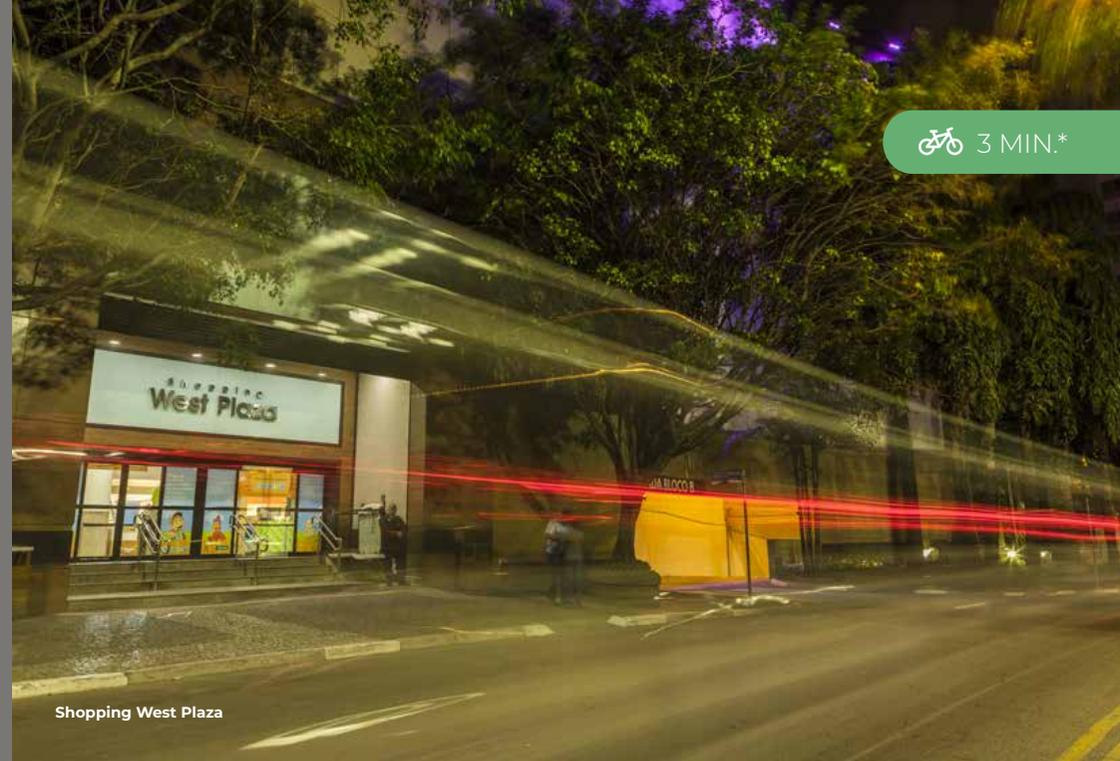
Terminal Rodoviário Barra Funda



Av. Francisco Matarazzo

*Fonte: Google Maps

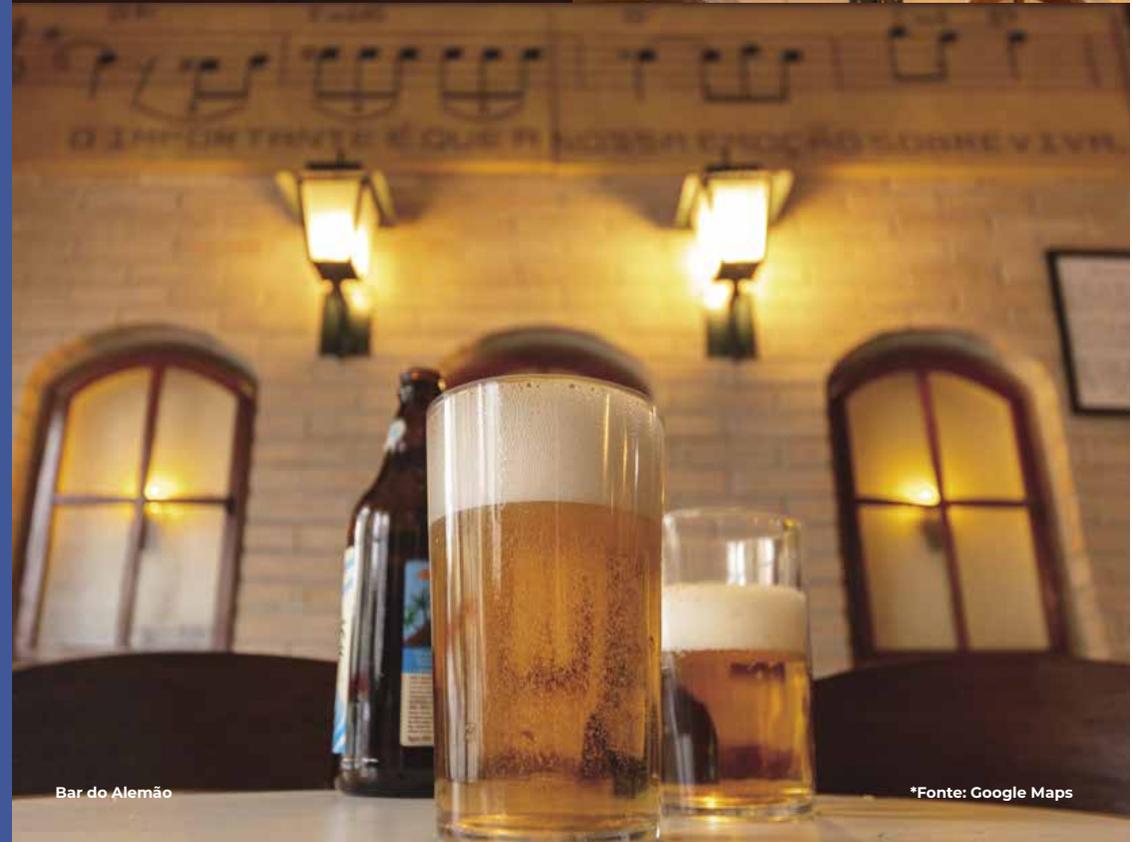
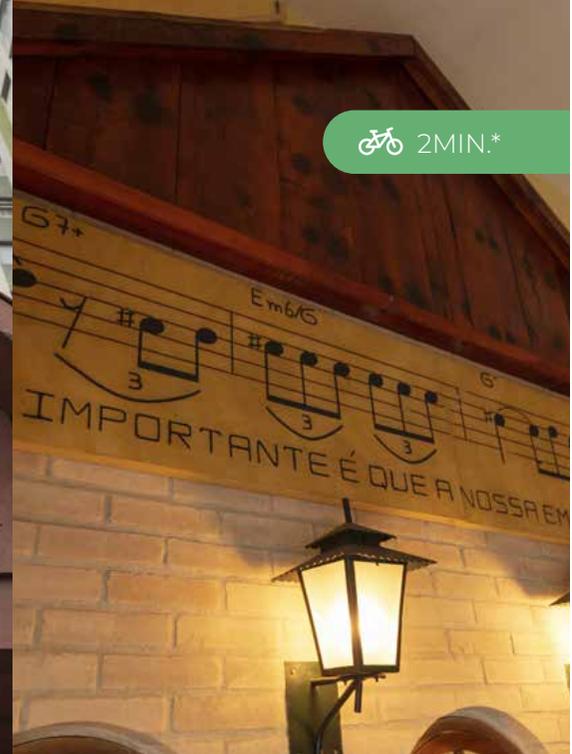
CON VE NIÊN CIA



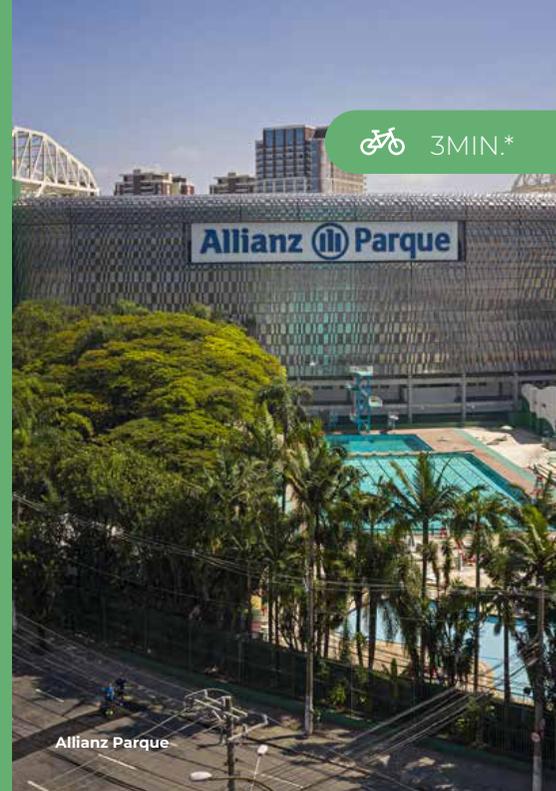
Supermercado Sonda

*Fonte: Google Maps

GAS TRO NO MIA



LA ZER



*Fonte: Google Maps



Cinco curiosidades que você provavelmente não sabia sobre Perdizes

1

A criação de aves do vendedor de garapa Joaquim Alves Fidelis inspirou o nome do bairro.

2

O bairro é um reduto de jogadores, a maioria do elenco do Palmeiras. Você pode encontrar alguns famosos tomando um cafezinho na padaria.

3

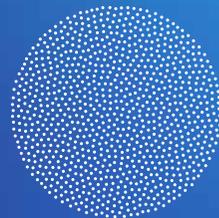
O Tuca (Teatro da PUC) já foi palco para grandes artistas, como Chico Buarque e Caetano Veloso, e cenário de resistência à ditadura.

4

O sino que anunciou a proclamação da Independência do Brasil fica na Igreja São Geraldo.

5

Tem o 3º maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) da cidade e ocupa a 1ª posição na zona oeste.**



Do boteco à feira: lugares que você precisa conhecer no bairro

1. Feira de orgânicos do Parque da Água Branca.
2. Bar Tiquim e seu maravilhoso bolovo.
3. Capitão Barley e Fatiado Discos, para quem gosta de boa música e cerveja artesanal.
4. Bebo Sim, balada de música brasileira.
5. Zé do Hambúrguer, no estilo anos 50, e burger com fritas no capricho.
6. The Clock, para quem quer aprender o ritmo rockabilly.
7. Jardim Secreto Bistrô, para um jantar romântico com jazz.





Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem sujeita a alterações.

Ficha Técnica

STUDIOS SMART STAY

Incorporação: PLANIK

Construção: ENIX

Projeto Arquitetônico: JNA Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Neusa Nakata

Projeto de Interiores: Entre Arquitetos

Rua Melo Palheta, 289

Área total do terreno: 956,26 m²

Torre: 1

Pavimentos: Térreo + 14 pavimentos.

Unidades: 184

- 28 studios não residenciais com serviços de moradia
- 155 aptos. studios residenciais
- 1 loja

Tipologias:

- Studios - 22,50 m² a 27,50 m²
- Aptos. de 1 dorm. - 49,20 m² e 54,02 m²

Lazer:

Recepção/Lobby - Delivery - Lavanderia - Lounge - Fitness - Fitness externo - Bicicletário com minioficina - Pet Place - Jardins com área de descompressão - Piscina parcialmente coberta - Deck molhado Terraço com churrasqueira no rooftop do prédio - Coliving com bar - Jogos - Coworking com sala de reunião

Se tem #lazer,
é #NIK.

- 1 - Acesso
- 2 - Portaria
- 3 - Delivery
- 4 - Lobby/Recepção
- 5 - Loja
- 6 - Jardim Coliving
- 7 - Lounge



- 8 - Lavanderia
- 9 - Fitness
- 10 - WCs
- 11 - Bicletário
- 12 - Jardim com Arquibancada
- 13 - Fitness externo
- 14 - Pet Place

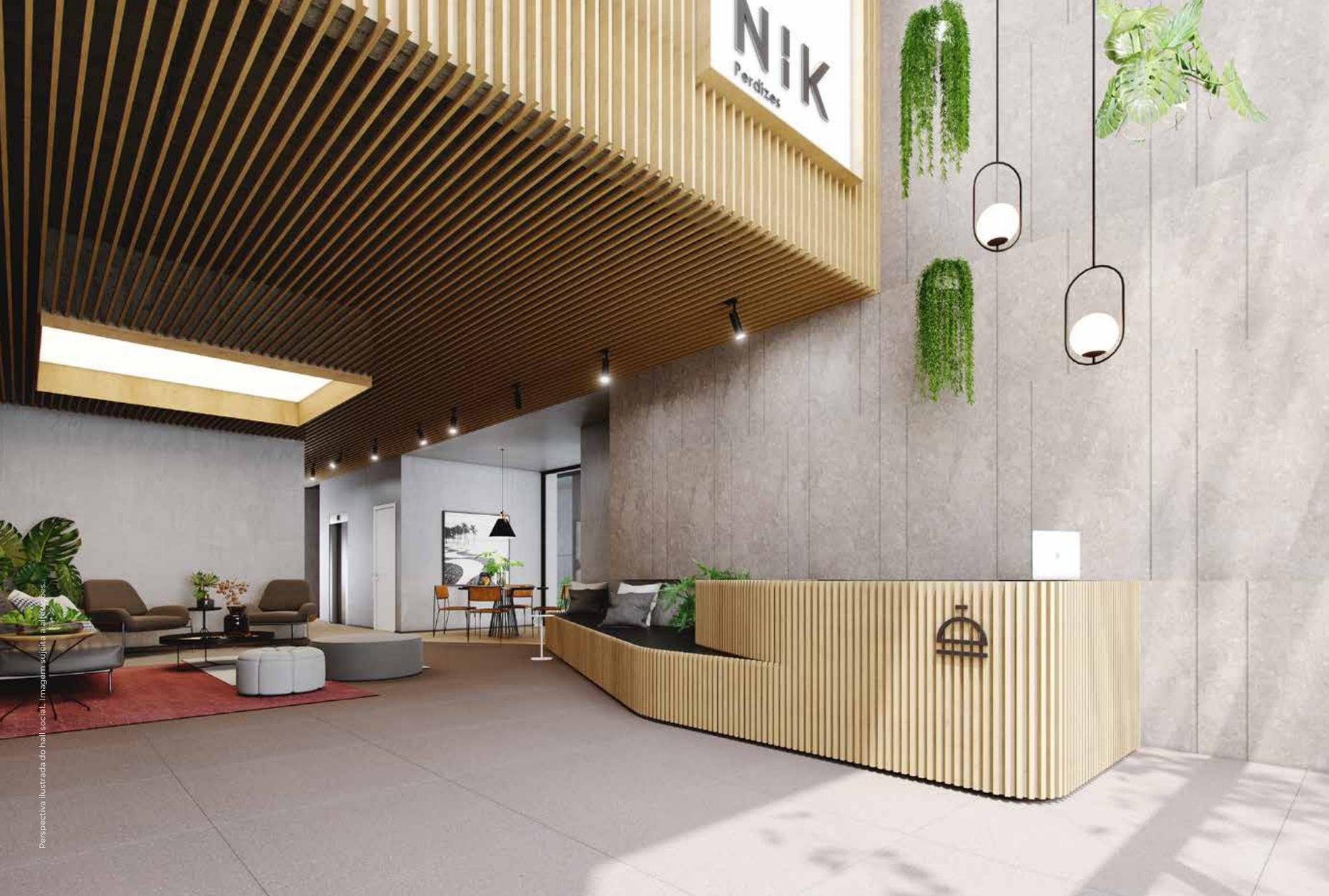
RUA MELO PALHETA



ÁREAS
COMUNS NO
TÉRREO



Perspectiva ilustrada de acesso. Imagem sujeita a alterações.



Perpectiva ilustrada do hall social. Imagem sujeita a alterações.

HALL SOCIAL

Impressione-se logo de cara com a modernidade do hall social e seu pé-direito duplo.



Perspectiva ilustrada do lounge. Imagem sujeita a alterações.

LOUNGE



Um multiambiente feito para curtir sua vida social e também produzir melhor.



Percepção ativa. Ilustração de fitness. Imagem sujeita a alterações.

FITNESS



Cuidar da saúde também é um ótimo investimento.
Descarregue suas energias e recarregue seu bem-estar.

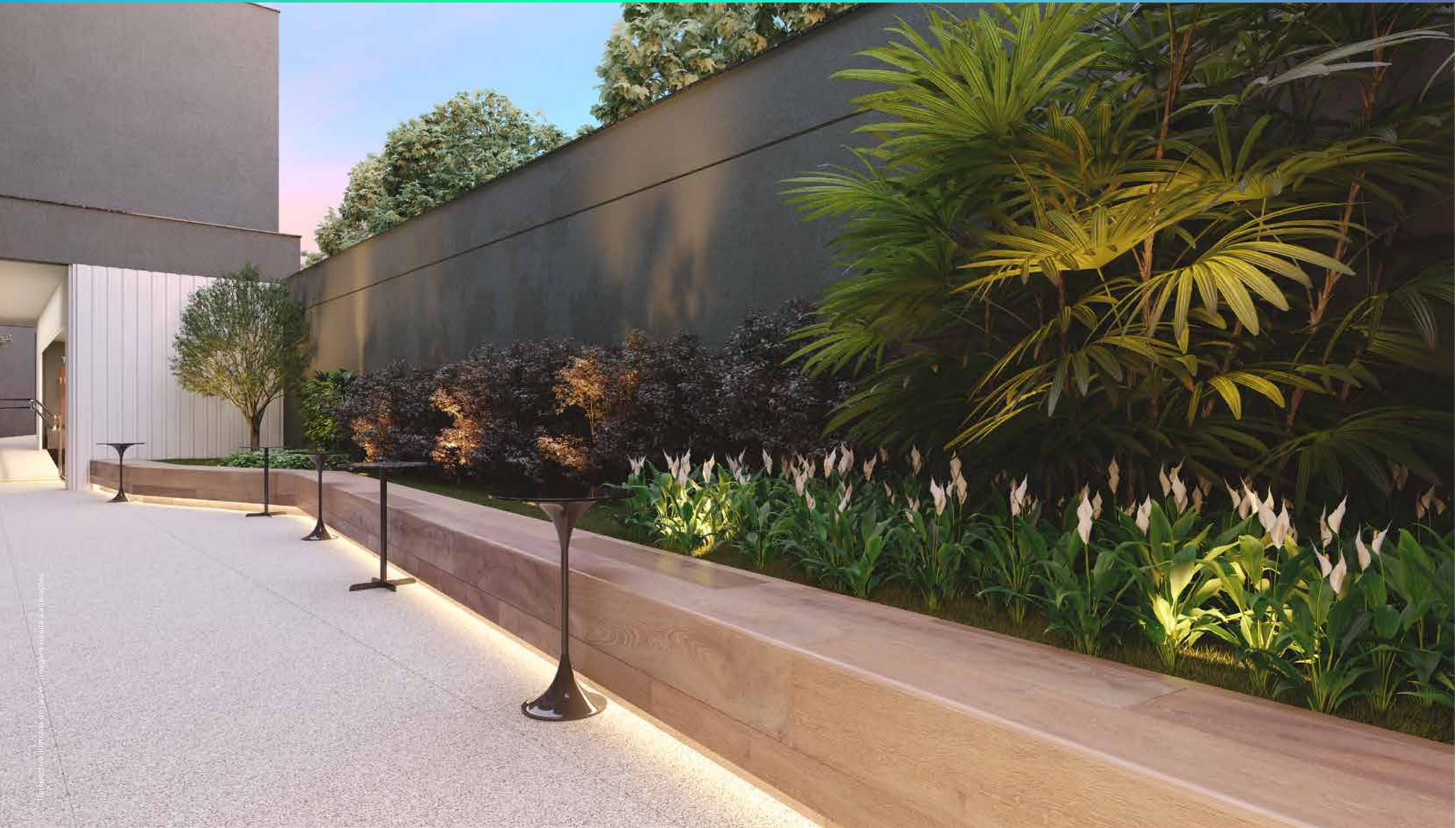


Perspectiva ilustrada do jardim. Imagem sujeita a alterações.

JARDIM



Um cantinho verde para oxigenar seu dia.



perspectiva iluminada do jardim, imagem simulada e alterada.



Perspectiva ilustrada do fit funcional. Imagem sujeita a alterações.

FIT FUNCIONAL



Pra quem quer mais liberdade nos treinos.
E adora exercitar a saúde.



PET PLACE

**Pra nós, seu melhor
amigo também
é gente fina.**

E merece um espaço
todo dele.





DELIVERY

Tenha um espaço
seguro pra receber suas
encomendas.

Com tudo bem
organizadinho.



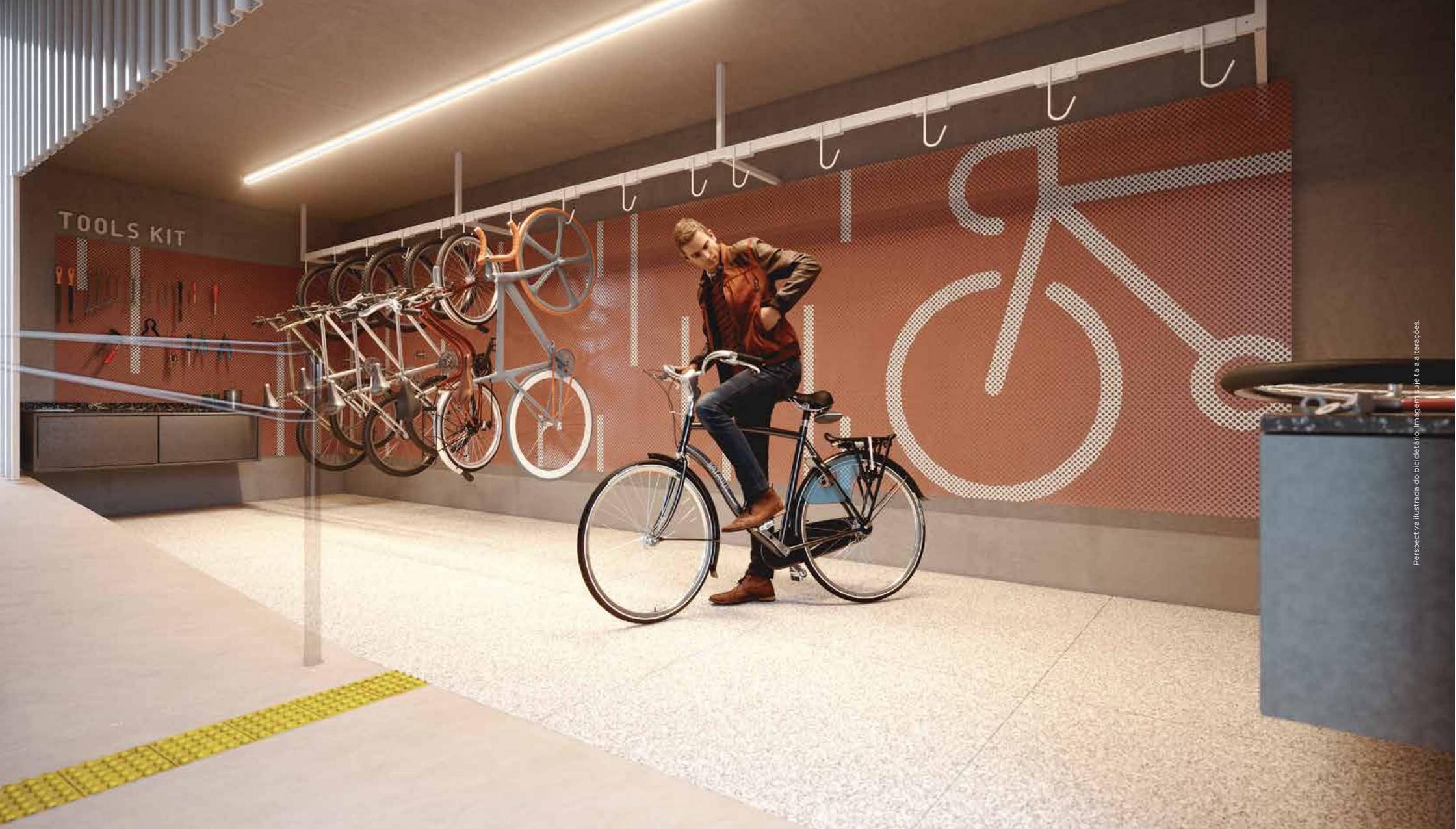
perspectiva ilustrada da loja. imagem sujeita a alterações.

LOJA E CAFETERIA



Faça uma pausa para um café regado
a um ótimo bate-papo.

E aproveite a loja para renovar seu estoque de facilidades.



Perspectiva Ilustrada do bicicletário. Imagem sujeita a alterações.

BICICLETÁRIO



Sua bike estará sempre à disposição do seu bem-estar.
E ficará guardada com segurança, para você pedalar num bairro cheio de boas ciclovias, como a da Av. Sumaré.



Perspectiva ilustrada da lavanderia. Imagem sujeita a alterações.



LAVANDERIA

**Economize tempo e espaço
lavando suas roupas aqui.**

E curta o Wi-Fi para aproveitar
enquanto espera.



ÁREAS
COMUNS NO
#NIK
ROOFTOP

Lazer completo
no rooftop, para viver
suas experiências com
a melhor vista da cidade.



Perspectiva ilustrada do coworking. Imagem sujeita a alterações.

COWORKING



Perpectiva ilustrada do coliving. Imagem sujeita a alterações.



COLIVING

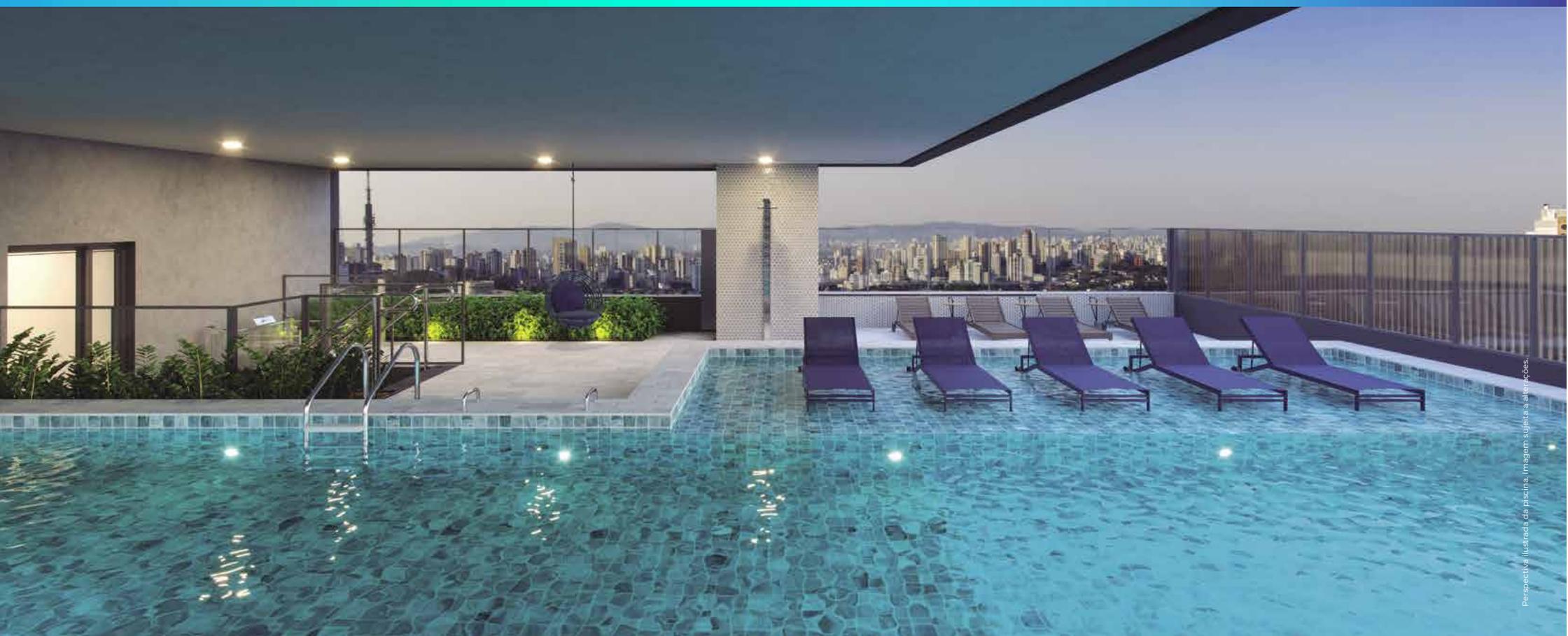




Perpectiva ilustrada do colégio Imagery feita a alterações

JOGOS





Perspectiva ilustrada da piscina. Imagem sujeita a alterações.

PISCINA



No rooftop, tenha o prazer de relaxar a cada braçada.
E abrace uma vida bem mais saudável.

Perspectiva ilustrada da churrasqueira. Imagem sujeita a alterações.



CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada do bar. Imagem sujeita a alterações.



BAR



CONFIGURAÇÕES FLEXÍVEIS

Se você está o tempo todo cercado de possibilidades, é mais do que justo que o seu apartamento te ofereça o mesmo. O #NIK tem diversos formatos de plantas para atender ao que você precisa.



PLANTA STUDIO RESIDENCIAL
FINAL 4 | 22,50 | FRENTE MELO PALHETA

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



PLANTA STUDIO RESIDENCIAL
FINAL 6 | 23,24 | FRENTE LATERAL ESQUERDA

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



PLANTA STUDIO RESIDENCIAL
 FINAL 1 | 26,92 | FRENTE LATERAL DIREITA

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.