

# MACEIÓ 88

H I G I E N Ó P O L I S

BY **you,inc**

1 DORM. +  
E STUDIO

COM PÉ-DIREITO  
DE ATÉ 3,60 M\*

# MACEIÓ 88

H I G I E N Ó P O L I S

BY **you,inc**

1 DORM. +  
STUDIO

COM PÉ-DIREITO  
DE ATÉ 3,60 M\*

[→ CLIQUE AQUI E ASSISTA AO VIDEO DO EMPREENDIMENTO ←](#)



# LOCALIZAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES



# LOCALIZAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

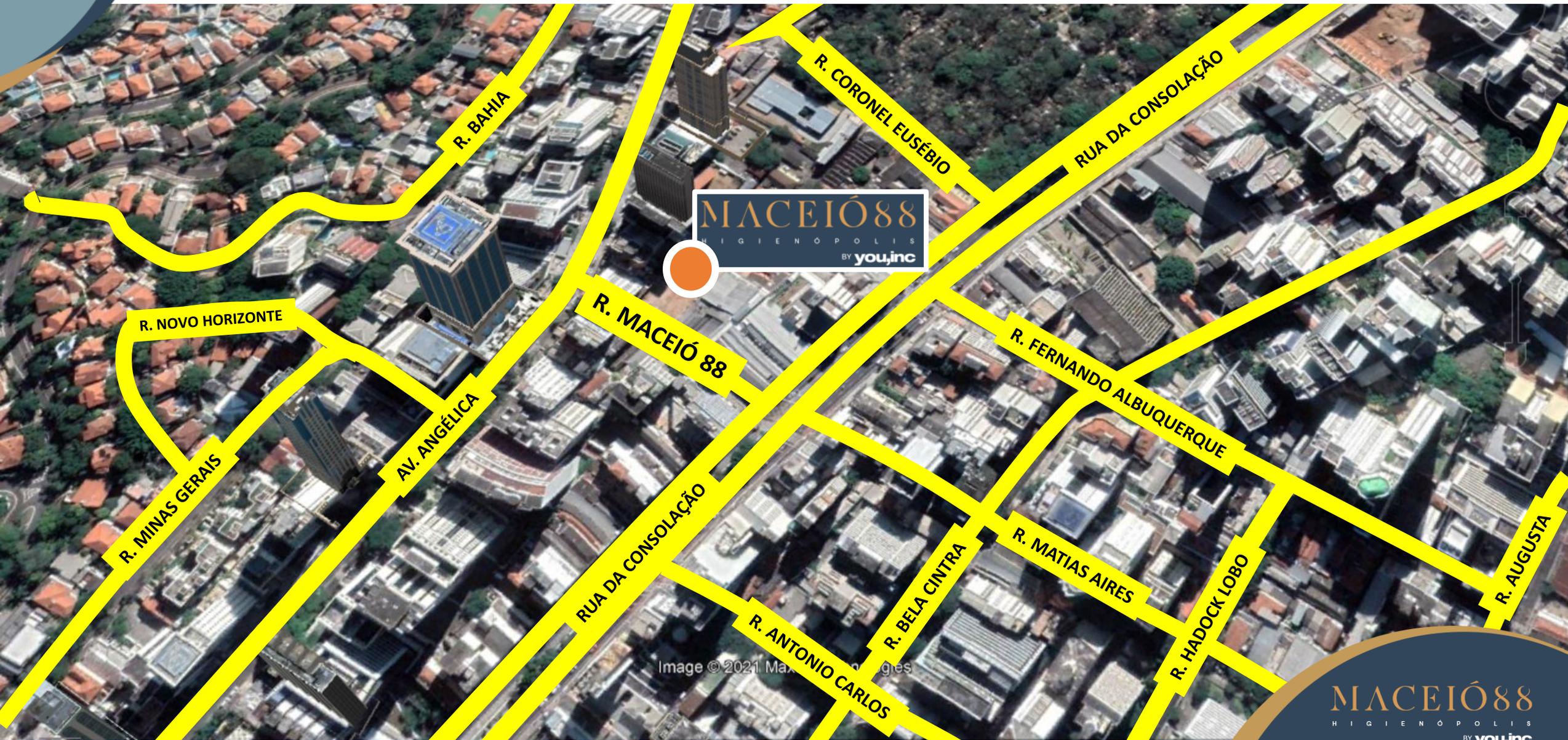
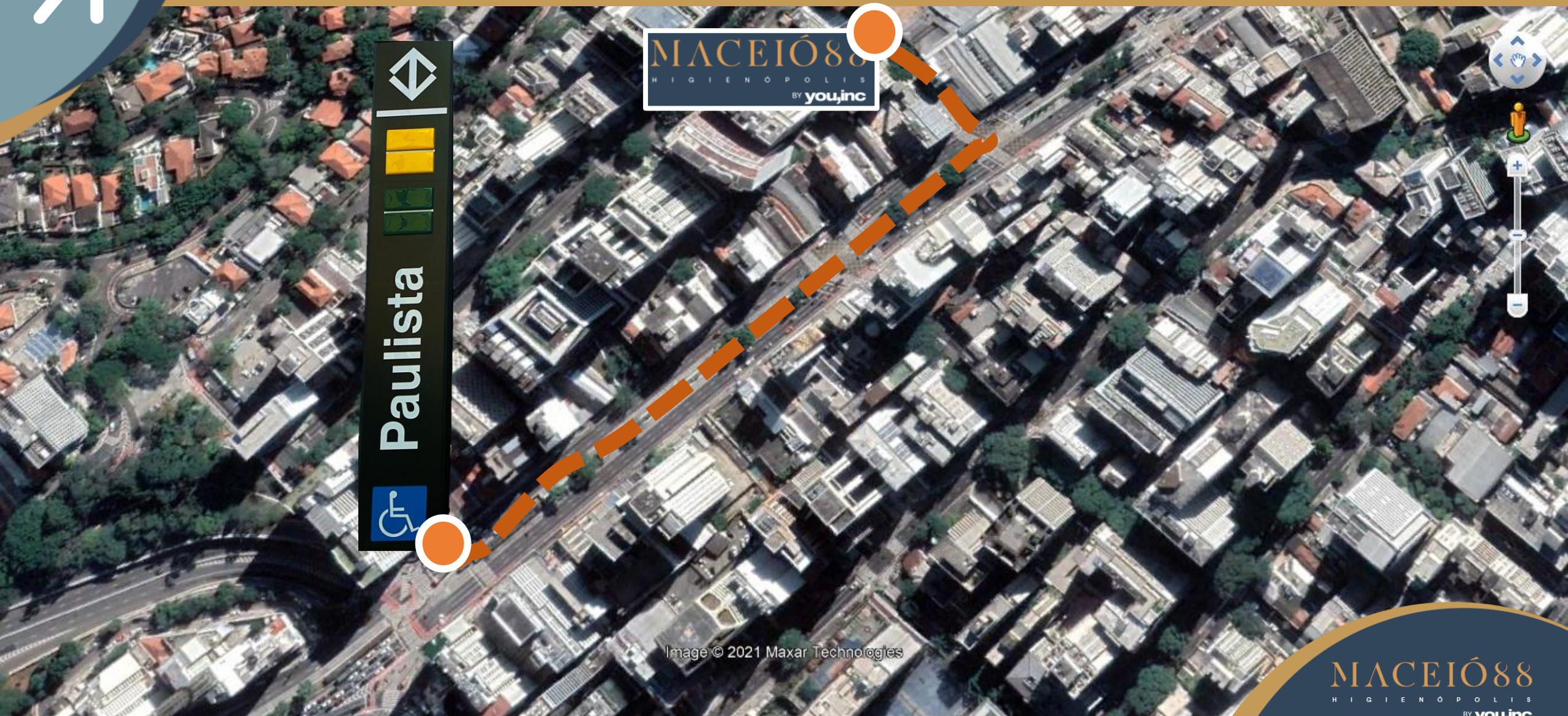


Image © 2021 Mapbox



# ESTAÇÃO PAULISTA – 350M / 4 MIN.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES



Paulista

MACEIÓ88  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc

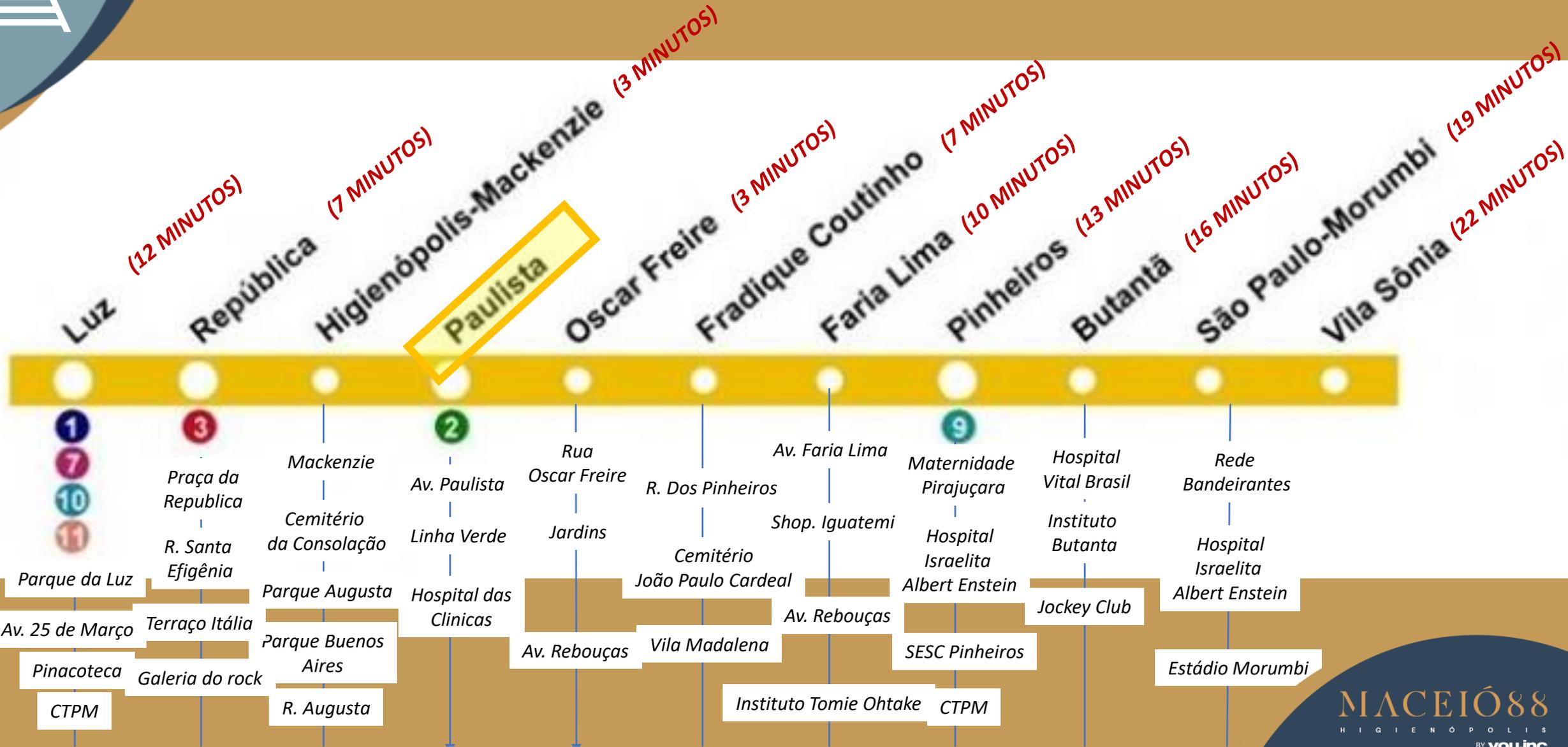
Image © 2021 Maxar Technologies

MACEIÓ88  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc



# LINHA AMARELA

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES





# LINHA VERDE



- A Linha 2–Verde do Metrô de São Paulo é constituída pelo trecho compreendido entre as estações Vila Madalena e Vila Prudente.
- A linha é também chamada de Linha da Paulista, por percorrer a Avenida Paulista, um dos principais centros financeiros de São Paulo.



# AV PAULISTA – 7 MIN / 500M



MACEIÓ88  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc

Image © 2021 Maxar Technologies  
© 2021 Google  
Grey Buildings © 2008 Samsung

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

MACEIÓ88  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc

# UNIVERSIDADES



## UNIVERSIDADES

1. FAAP – 10 MIN / 1 KM
2. MACKENZIE – 10 MIN / 1 KM
3. PUC-SP – 15 MIN / 1.3 KM
4. USP (MEDICINA) - 19 MIN / 1.5KM
5. ANHEMBI MORUMBI – 10 MIN / 1 KM
6. UNIV. SÃO JUDAS– 4 MIN / 300M

Image © 2021 Maxar Technologies

MACEIÓ88  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc



# PARQUE BUENOS AIRES – 800 M / 9 MIN.



Image © 2021 Maxar Technologies

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

**MACEIÓ88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc



# PARQUE BUENOS AIRES – 800 M / 9 MIN.



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

**MACEIÓ88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc

# PARCEIROS

PROJETO  
DE ARQUITETURA

Perkins & Will

you,perdizes



PROJETO  
DE PAISAGISMO



PROJETO  
DE DECORAÇÃO

Carlos Luzzi  
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

BROOK  
by you,inc



you,  
vendas  
parcerias  
DIRETORIA DAVI PARRA

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

MACEIÓ88  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc



# FACHADA

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

**MACEIÓ88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY **you,inc**

# FICHA TÉCNICA

## RESIDENCIAL

92 unidades – Studios de 23 a 25m<sup>2</sup>  
58 unidades – 1 Dorm. de 36m<sup>2</sup> com 1 vaga  
20 unidades – Studios + de 23 a 25m<sup>2</sup>  
20 unidades – 1 dorm. + de 36m<sup>2</sup> com 1 vaga

**190 UNIDADES**

## SERVIÇOS DE MORADIA (NR)

35 unidades – Studios de 22 a 29m<sup>2</sup>  
07 unidades – Studios + de 22 a 29m<sup>2</sup>  
**42 UNIDADES**

## PROJETO

ARQUITETURA – Perkins&Will  
DECORAÇÃO – Carlos Rossi Arquitetura  
PAISAGISMO – Cardim Paisagismo

## LAZER

## RESIDENCIAL

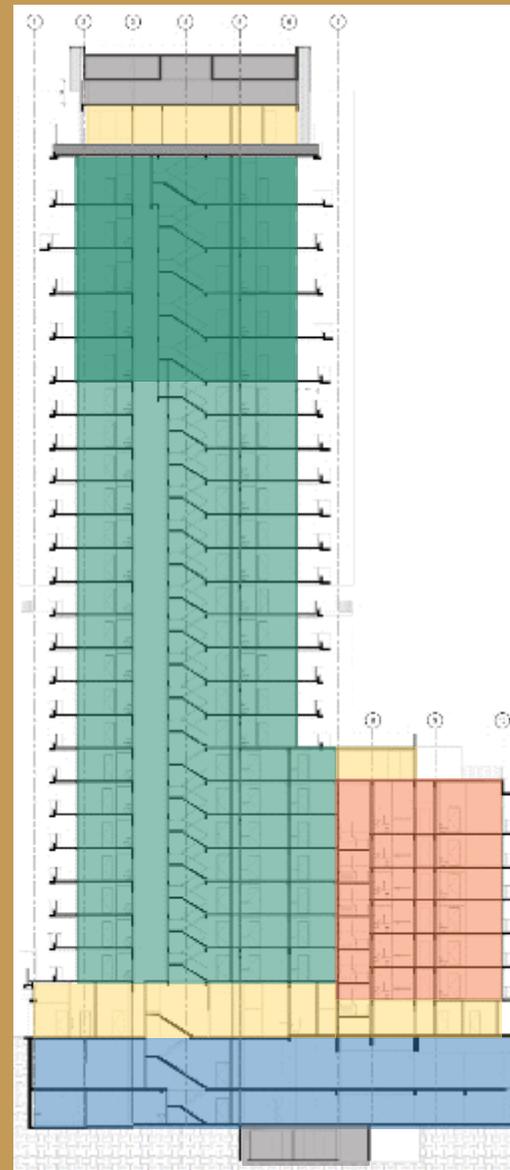
Bicicletário, Delivery, Lavanderia, Coworking, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Fitness, Piscina Adulto, Bar Lounge, Solarium e Sala de Massagem

## LAZER

## SERVIÇOS DE MORADA (NR)

Delivery, Bicicletário, Espaço Gourmet, Coworking, Lavanderia, Fitness, Sala de Massagem e Solarium.

# CORTE



- ÁTICO: áreas técnicas
- 24º PAVIMENTO: lazer residencial
- 19º AO 23º PAVIMENTO – studios+ e 1 dorm+ residenciais
- 1º AO 18º PAVIMENTO – studios e 1 dorm residenciais
- 7º PAVIMENTO – lazer residencial
- 6º PAVIMENTO – studios + NR
- 1º AO 5º PAVIMENTO – studios NR
- TÉRREO – Acessos, loja e lazer R e NR, garagem NR
- 1º e 2º SUBSOLO – garagem residencial
- 3º SUBSOLO – áreas técnicas/ reservatório

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# TÉRREO



- 01 – ENTRADA PEDESTRES RES. E NR
- 02 – PORTARIA
- 03 – ENTRADA PREDESTRES RES.
- 04 – ENTRADA PEDESTRES NR
- 05 – ENTRADA VEÍCULOS NR
- 06 – ENTRADA VEÍCULOS RES.
- 07 – DELIVERY RES. E NR
- 08 – LAVANDERIA RES.
- 09 – RECEPÇÃO NR
- 10 – BICICLETÁRIO NR
- 11 – GOURMET NR
- 12 – COWORKING NR
- 13 – FITNESS NR
- 14 – LAVANDERIA NR
- 15 – SPA/SOLARIUM NR
- 16 – VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS NR
- 17 – LIXO NR
- 18 – ÁREAS TÉCNICAS NR
- 19 – DEPÓSITO NR
- 20 – LOJA
- 21 – LIXO LOJA
- 22 – ESTACIONAMENTO VEÍCULOS NR



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# ENTRADA



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# DELIVERY – RESIDENCIAL E SM



ESTUDO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# SERVIÇOS DE MORADIA



# INFORMAÇÕES SOBRE SERVIÇO DE MORADIA - NR

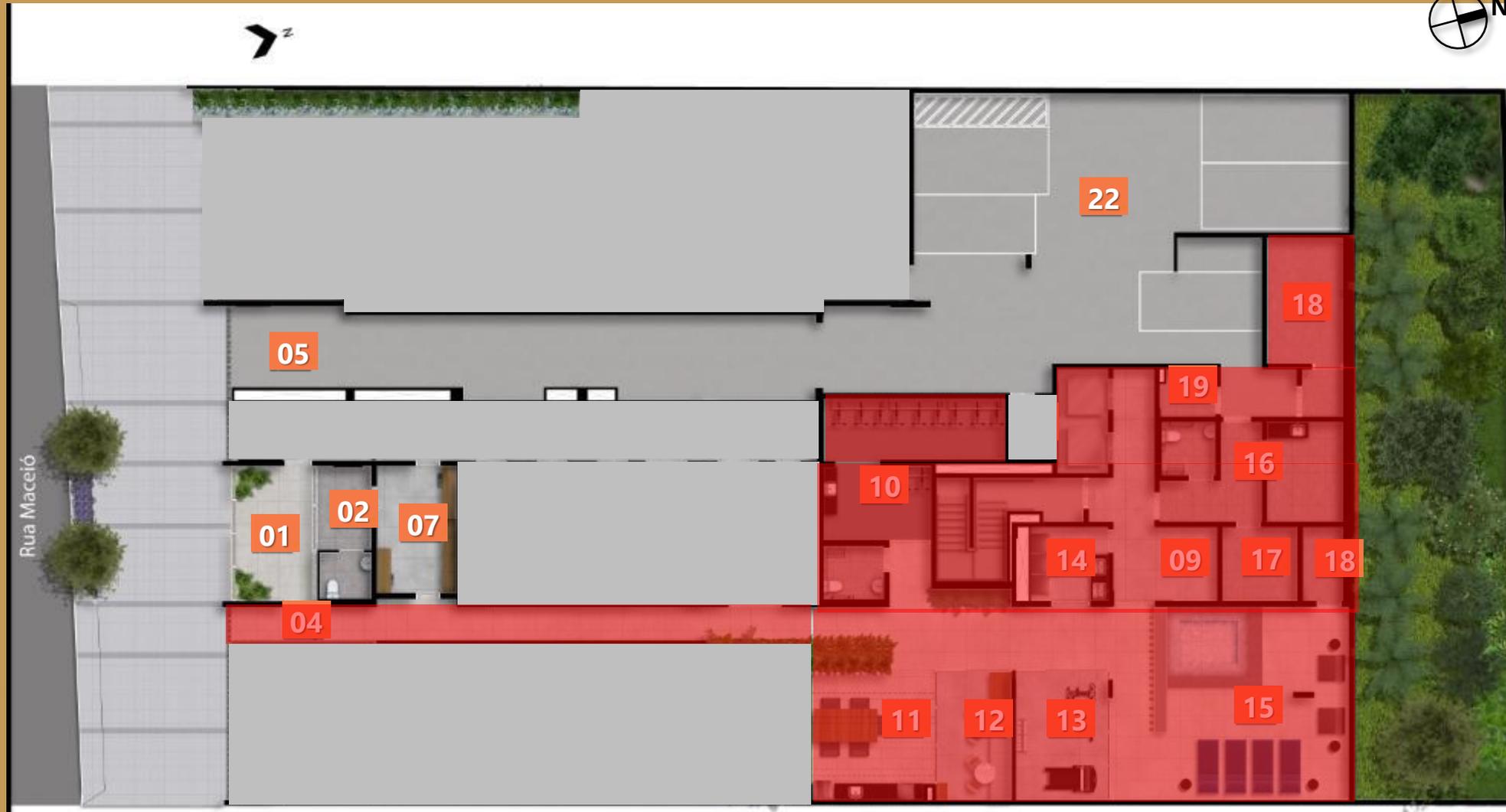
**A entrada e lazer do SERVIÇO DE MORADIA – NR, são separadas do residencial, NÃO SE COMUNICAM.**

**NR (Não residencial): destinada ao uso de aluguel temporário (ex. Airbnb), podendo ser alugado por aluguel convencional ou até moradia, sem limitador de renda para compra, não podendo utilizar o FGTS para compra e nem fazer financiamento bancário pelo Sistema Financeiro da Habitação.**

# TÉRREO



- 02 – PORTARIA
- 04 – ENTRADA PEDESTRES NR
- 05 – ENTRADA VEÍCULOS NR
- 07 – DELIVERY RES. E NR
- 09 – RECEPÇÃO NR
- 10 – BICICLETÁRIO NR
- 11 – GOURMET NR
- 12 – COWORKING NR
- 13 – FITNESS NR
- 14 – LAVANDERIA NR
- 15 – SPA/SOLARIUM NR
- 16 – VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS NR
- 17 – LIXO NR
- 18 – ÁREAS TÉCNICAS NR
- 19 – DEPÓSITO NR
- 21 – LIXO LOJA
- 22 – ESTACIONAMENTO VEÍCULOS NR



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# BICICLETÁRIO - SM



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# COWORKING E GOUMERT - SM



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# FITNESS - SM



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# LAVANDERIA - SM



ESTUDO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

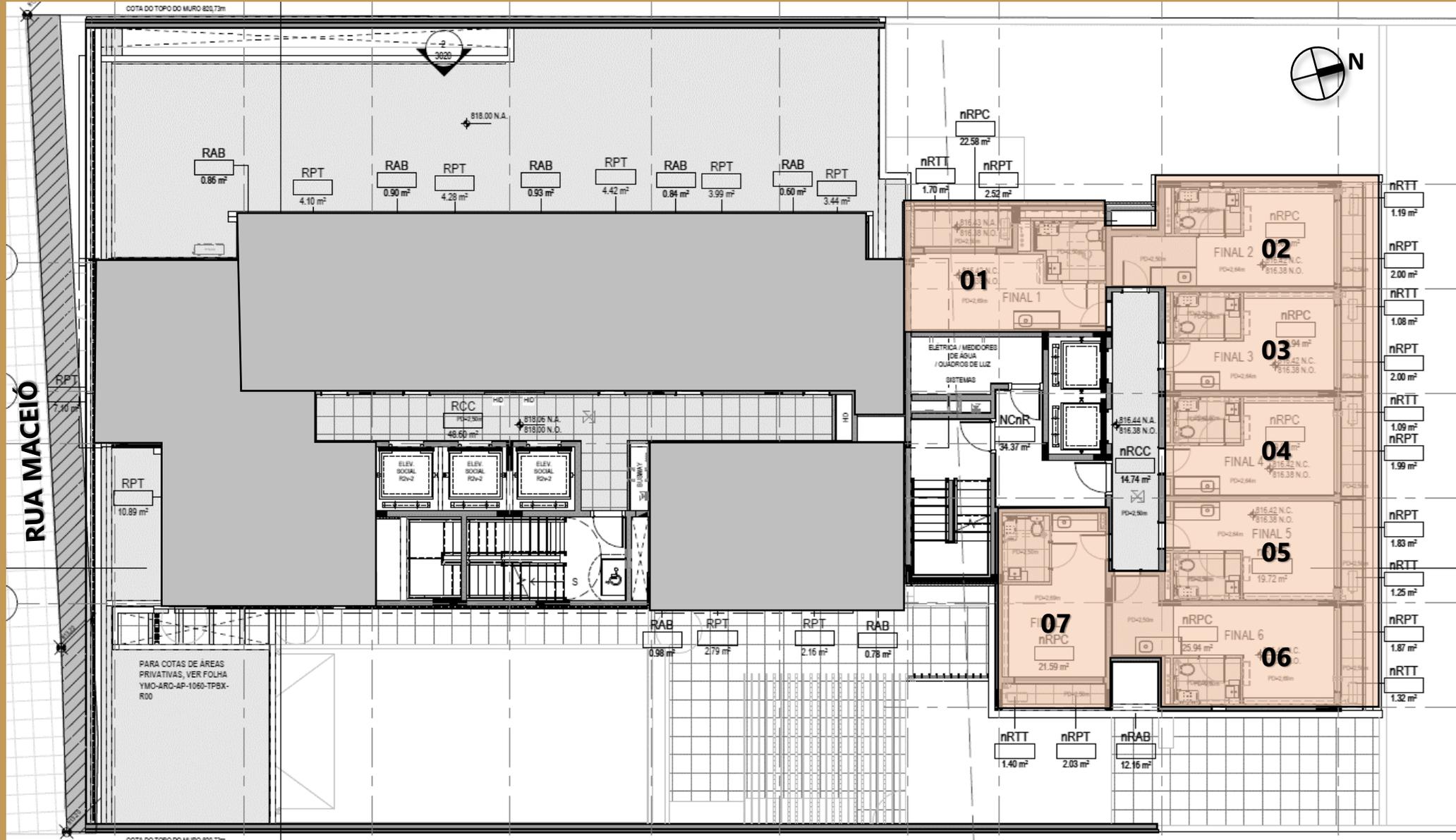
# SPA E SOLARIUM - SM



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

ESTUDO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

# 1º PAVIMENTO

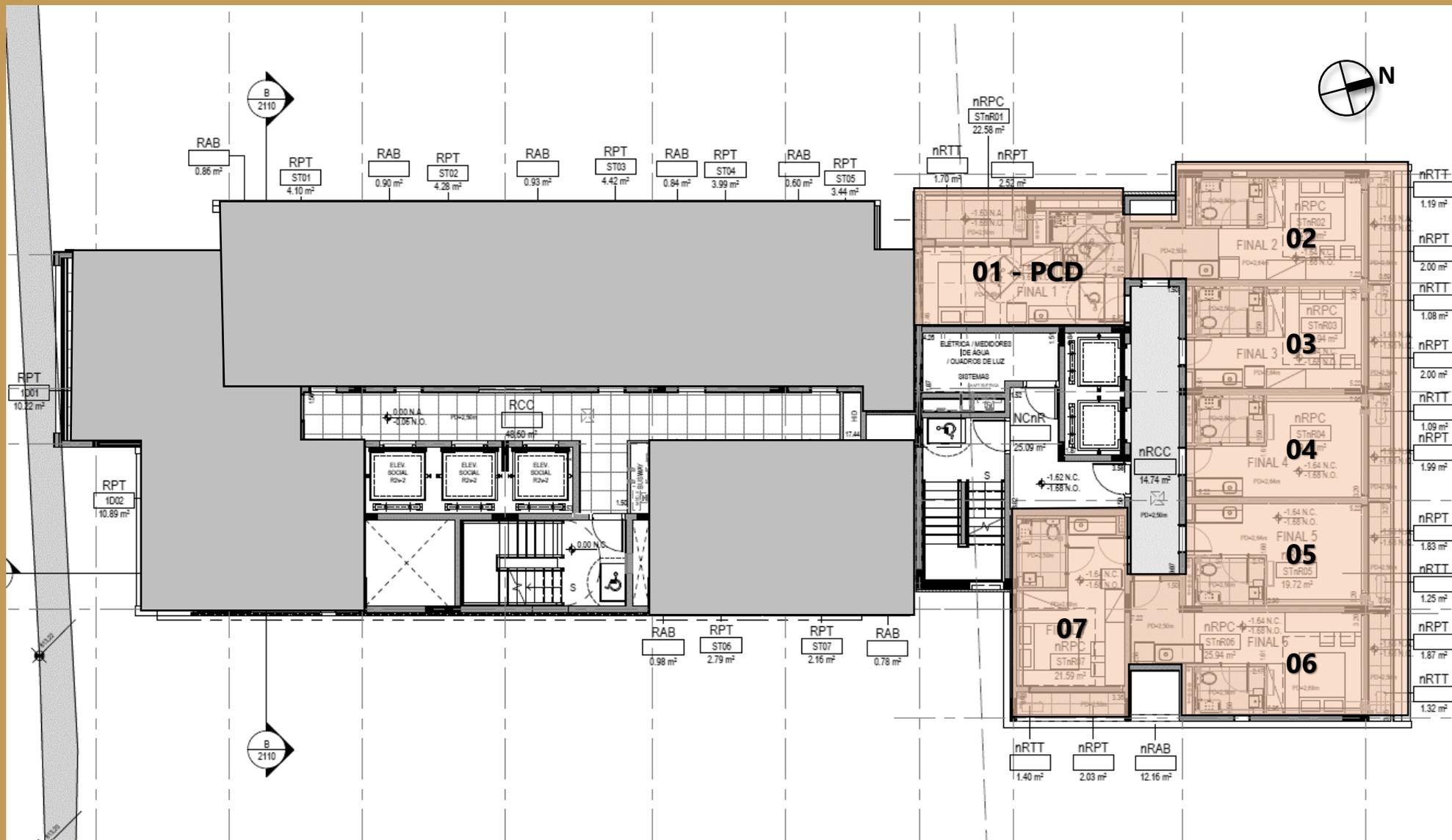


Studio NR

MATERIAL PRELIMINAR (EM DESENVOLVIMENTO)

# TIPO BAIXO - 2º AO 6º PAVIMENTO

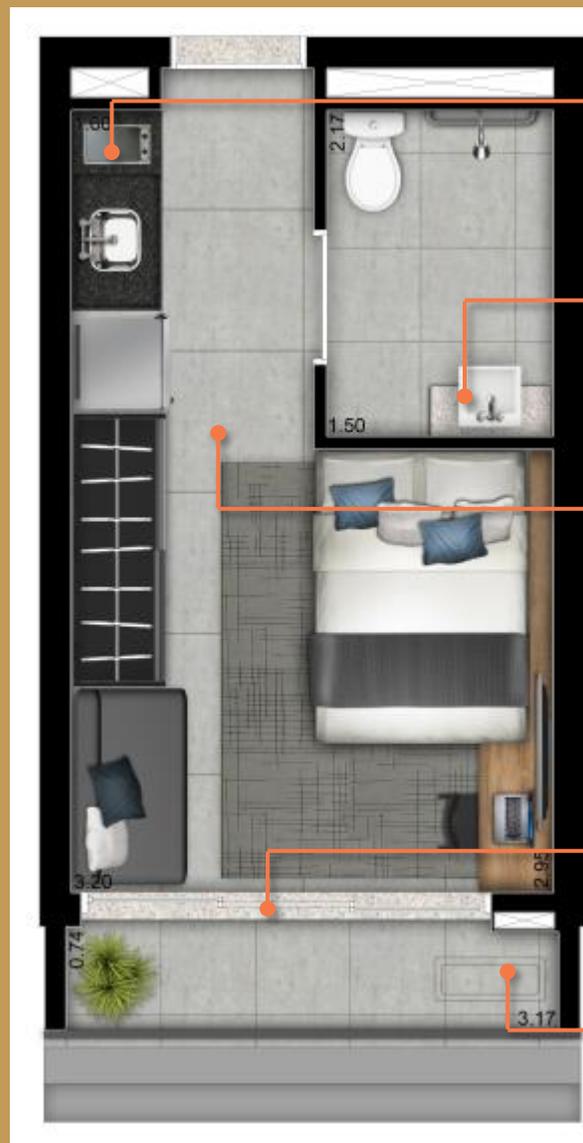
 Studio NR



MATERIAL PRELIMINAR  
(EM DESENVOLVIMENTO)

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# STUDIO - SM



PREVISÃO PARA COOKTOP E FORNO ELÉTRICO

ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DA COZINHA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO\*

CAIXILHOS DIFERENCIADOS COM INTEGRAÇÃO TOTAL COM A VARANDA.

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

\* CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

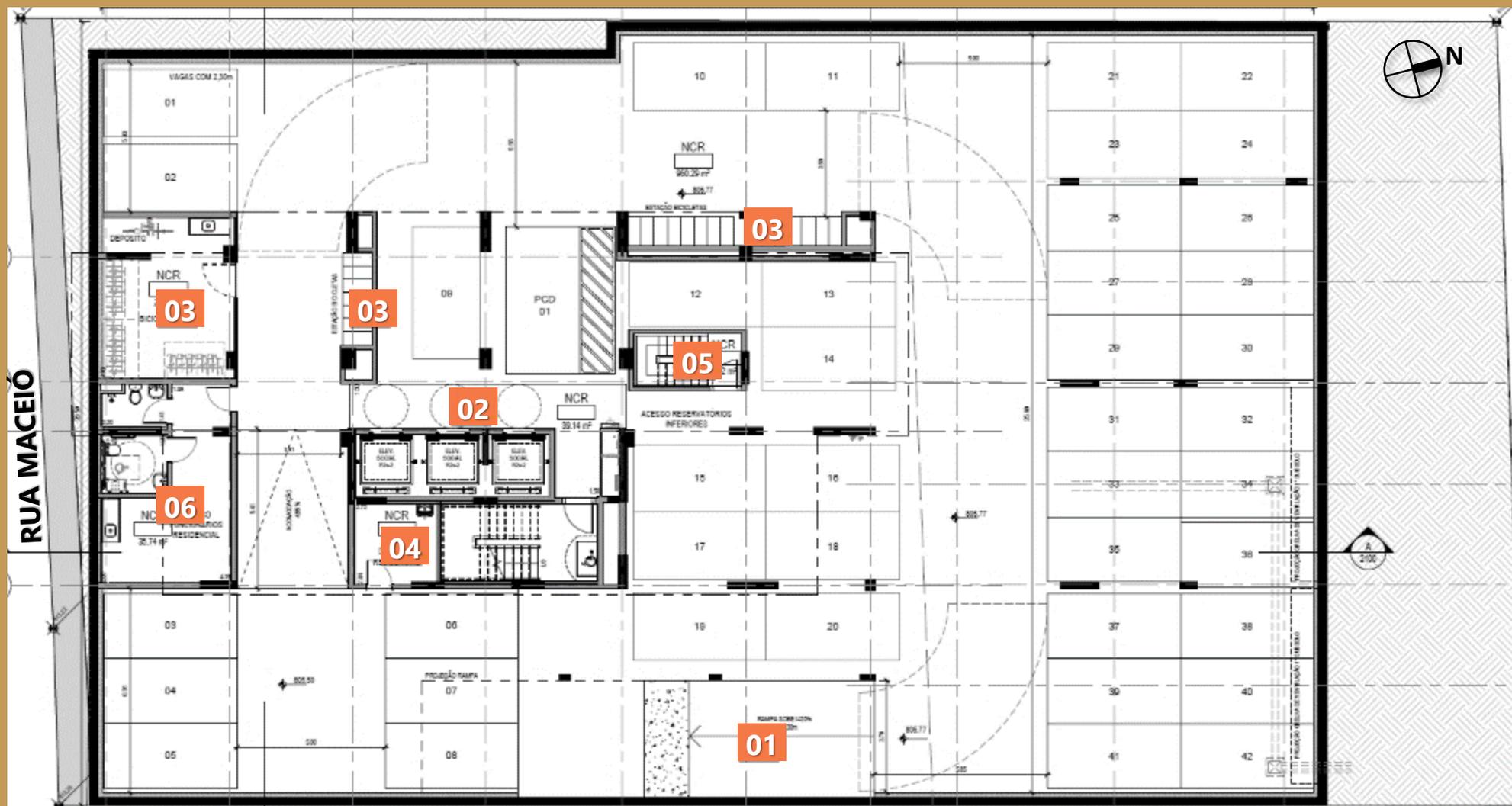
MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# RESIDENCIAL



# 2º SUBSOLO

- 01 - RAMPA VEÍCULOS ACESSO 1º SS
- 02 - HALL ACESSO RES.
- 03 - BICILETÁRIO R
- 04 - ÁREAS DE APOIO RES.
- 05 - ESCADA ACESSO ÁREAS TÉCNICAS 3º SS
- 06 - VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS RES.



# BICICLETÁRIO - RESIDENCIAL



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

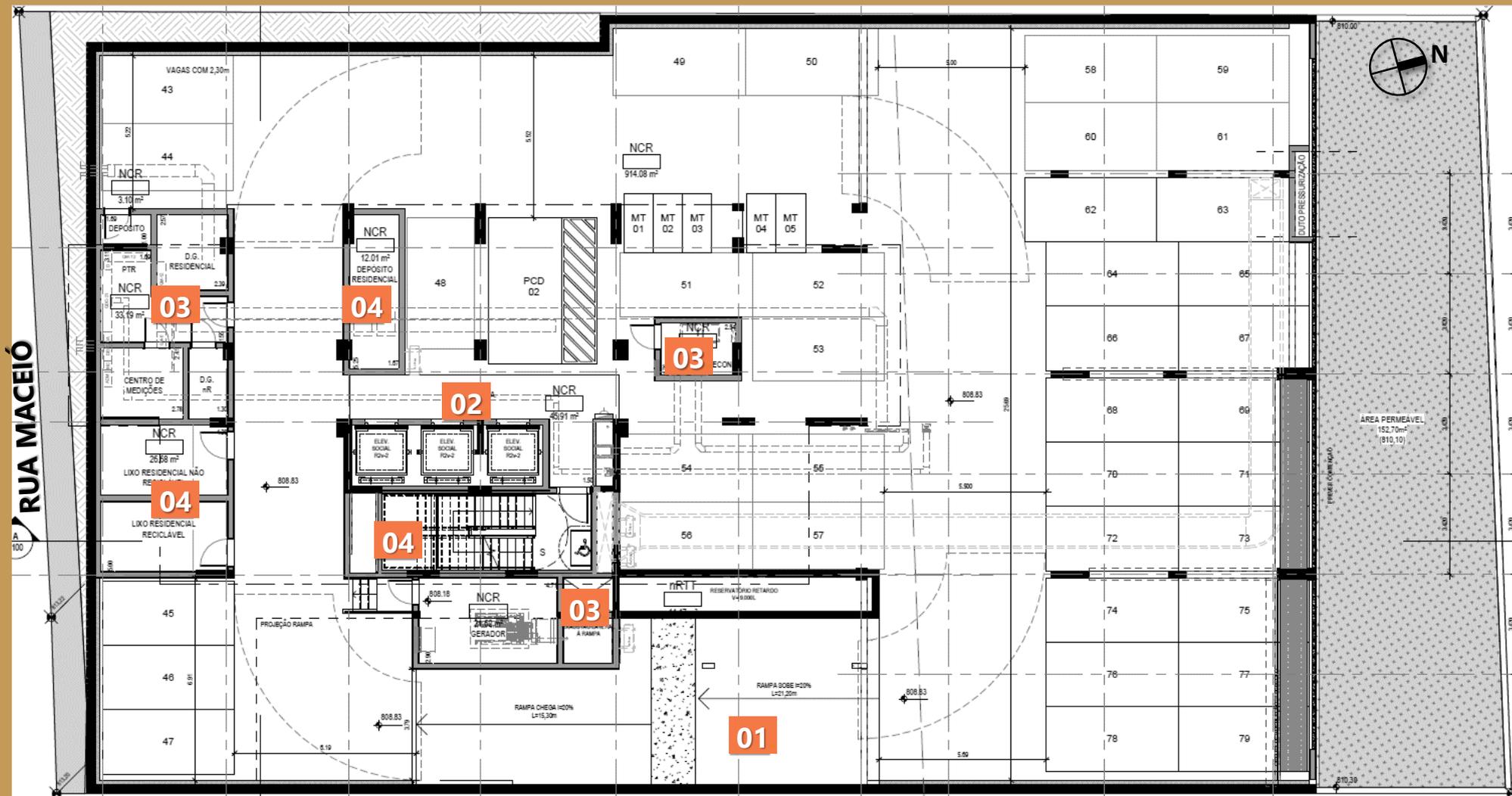
# 1º SUBSOLO

01 - RAMPA VEÍCULOS ACESSO  
TÉRREO

02 - HALL ACESSO RES.

03 - ÁREAS TÉCNICAS RES.

04 - ÁREAS DE APOIO RES.



MATERIAL PRELIMINAR (EM DESENVOLVIMENTO)  
MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# TÉRREO



- 01 – ENTRADA PEDESTRES RES. E NR
- 02 – PORTARIA
- 03 – ENTRADA PREDESTRES RES.
- 06 – ENTRADA VEÍCULOS RES.
- 07 – DELIVERY RES. E NR
- 08 – LAVANDERIA RES.



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

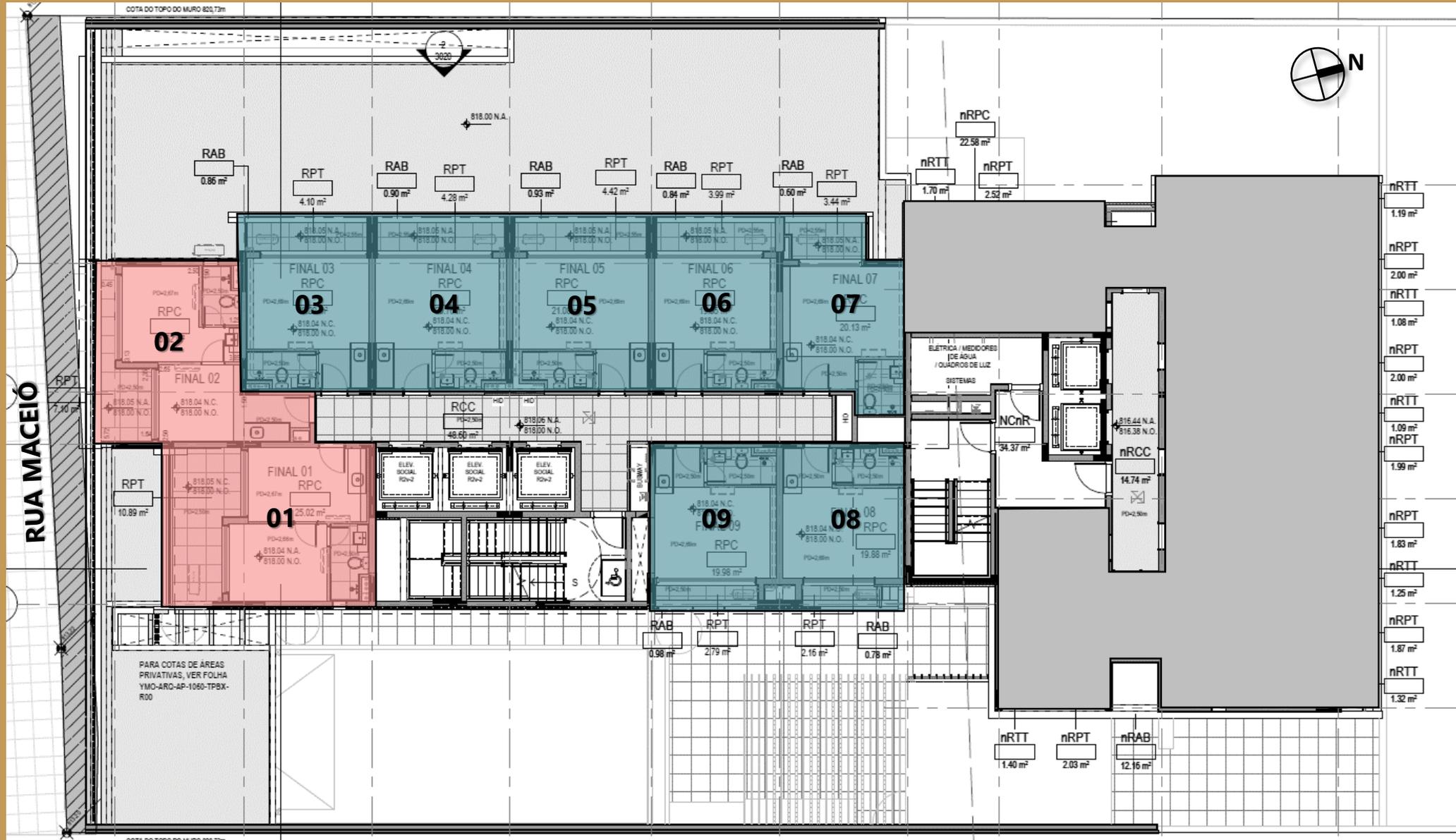
# LAVANDERIA - RESIDENCIAL



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# 1º PAVIMENTO

- 1 dorm R
- Studio R

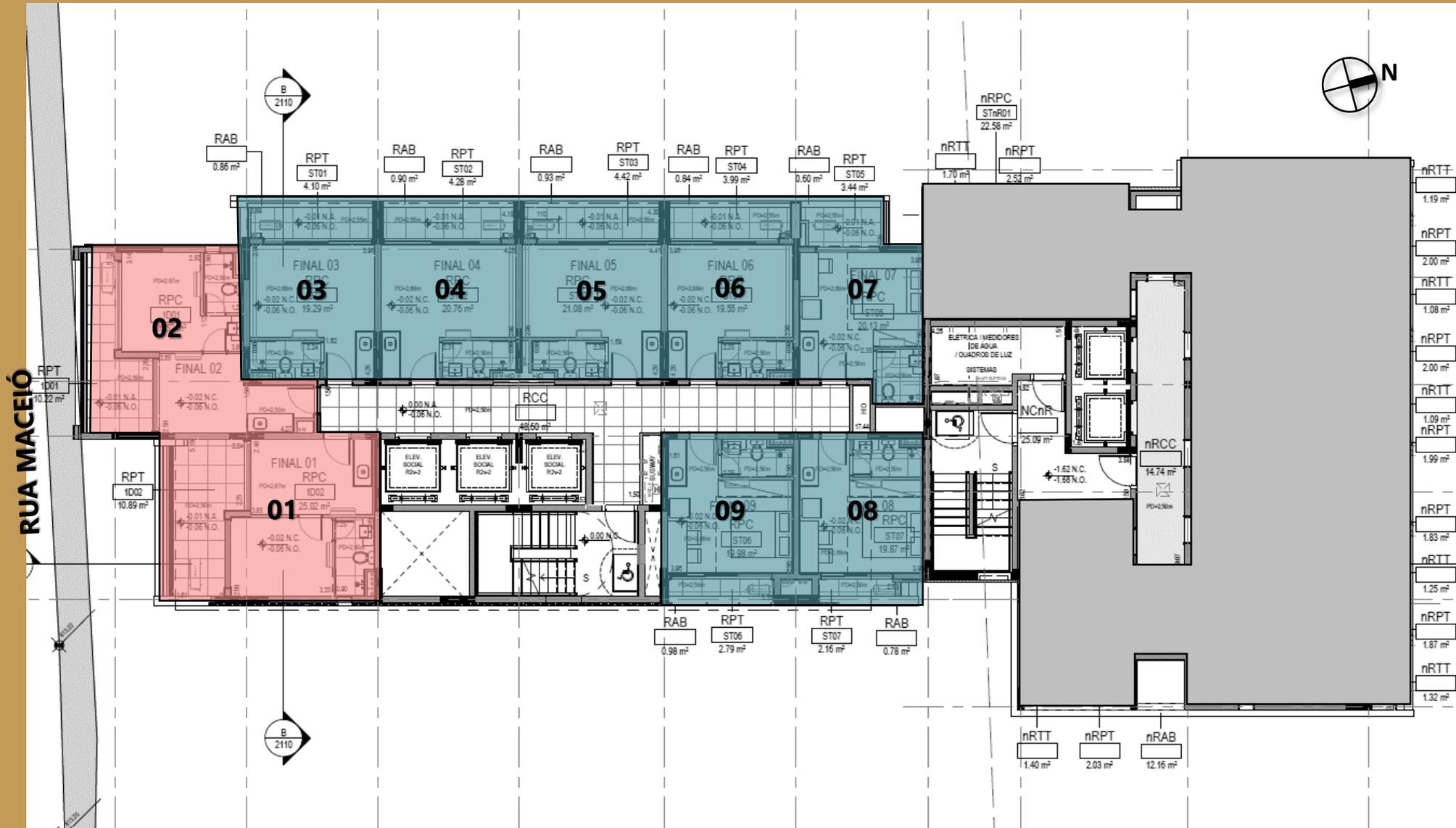


MATERIAL PRELIMINAR  
(EM DESENVOLVIMENTO)

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# TIPO BAIXO - 2º AO 6º PAVIMENTO

- 1 dorm R
- Studio R



MATERIAL PRELIMINAR  
(EM DESENVOLVIMENTO)

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# 7º PAVIMENTO

1 dorm R

Studio R

01 – FESTAS R

02 – COPA FESTAS R

03 – GOURMET R

04 – COWORKING R

05 – TERRAÇO DE LAZER R

06 – FITNESS R



MATERIAL PRELIMINAR  
(EM DESENVOLVIMENTO)

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# SALÃO DE FESTAS



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

**MACEIÓ88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY **you,inc**

# GOURMET



# COWORKING



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

**MACEIO88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc

# FITNESS



ESTUDO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

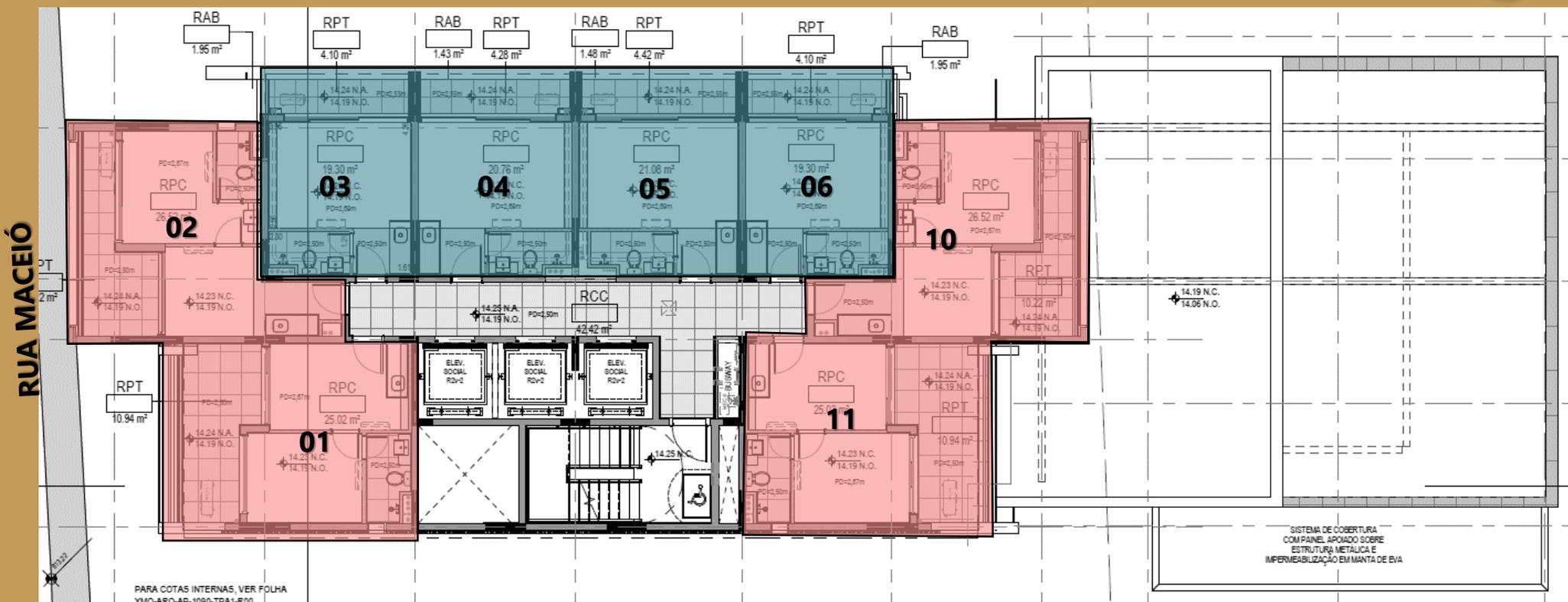
MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

**MACEIÓ88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY **you,inc**

# 8º PAVIMENTO



- 1 dorm R
- Studio R



MATERIAL PRELIMINAR  
(EM DESENVOLVIMENTO)

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

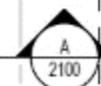
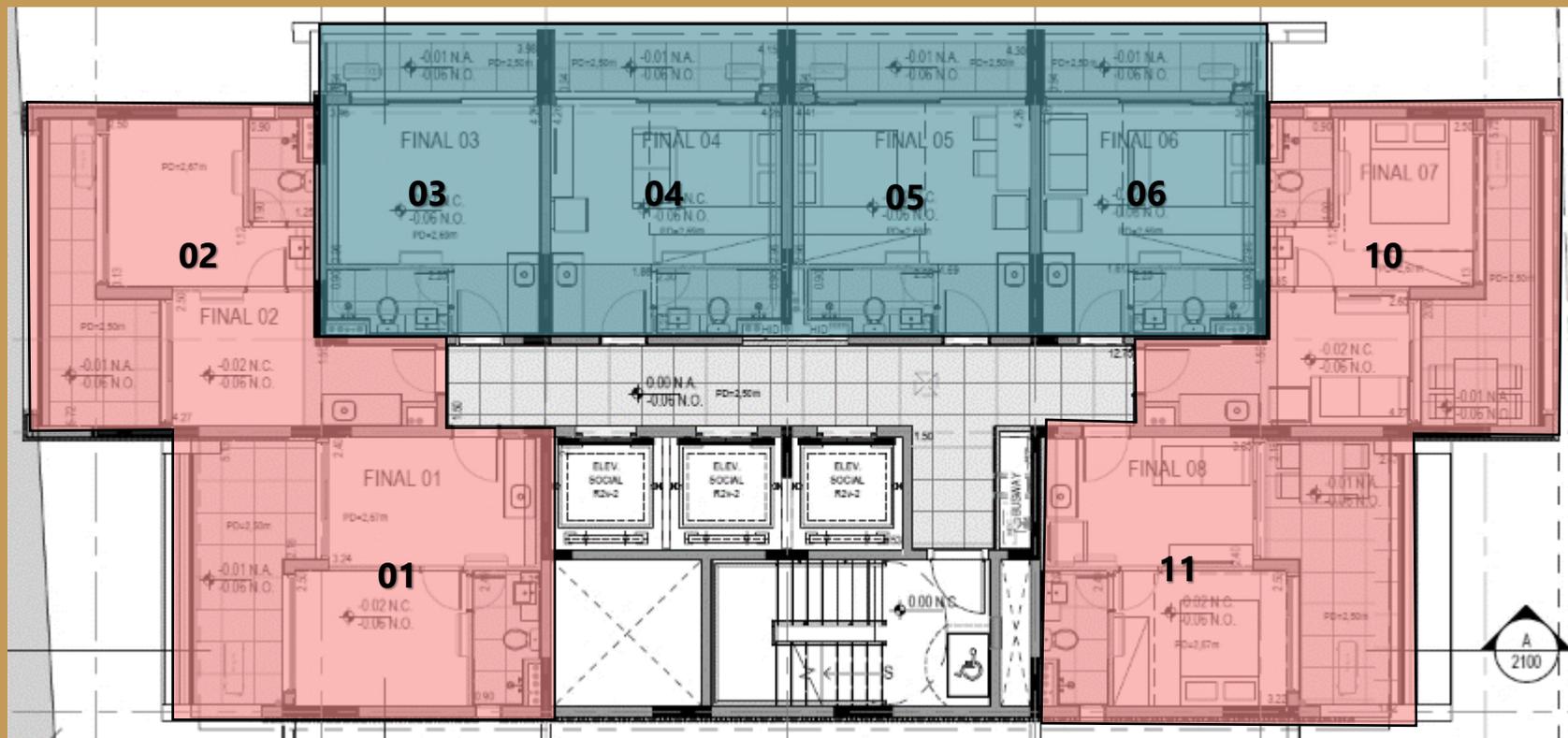
# TIPO ALTO - 9° AO 23° PAVIMENTO

1 dorm R

Studio R



RUA MACEIÓ



MATERIAL PRELIMINAR  
(EM DESENVOLVIMENTO)

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# 24º PAVIMENTO – LAZER RESIDENCIAL

- 01 – PISCINA COM DECK/ SOLARIUM
- 02 – MASSAGEM
- 03 – BAR LOUNGE

RUA MACEIÓ



MATERIAL PRELIMINAR  
(EM DESENVOLVIMENTO)

# PISCINA

ESTUDO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# PISCINA



ESTUDO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# SALA DE MASSAGEM



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# STUDIO RESIDENCIAL



ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS  
DA COZINHA E BANHEIRO

PREVISÃO PARA COOKTOP E  
FORNO ELÉTRICO

INFRAESTRUTURA PARA  
AUTOMAÇÃO\*

CAIXILHOS DIFERENCIADOS COM  
INTEGRAÇÃO TOTAL COM A VARANDA.

INFRAESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO

\* CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# STUDIO RESIDENCIAL



ESTUDO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

# DECORADO STUDIO DE 26 M2

**you,**  
vendas  
IMÓVELS



CLIQUE NA FOTO VEJA O VIDEO DO DECORADO

**MACEIÓ88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY **you,inc**

# DECORADO STUDIO DE 26 M2

you,  
vendas  
por  
particular



[CLIQUE NA FOTO VEJA O VIDEO DO DECORADO](#)

MACEIÓ88  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc

# DECORADO STUDIO DE 26 M2



**you,**  
vendas  
CORREIA ALBERTO  
*Autômatas*

CLIQUE NA FOTO VEJA O VIDEO DO DECORADO

**MACEIÓ88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY **you,inc**

# DECORADO STUDIO DE 26 M2

**you,**  
vendas  
*parcerias*



[CLIQUE NA FOTO VEJA O VIDEO DO DECORADO](#)

**MACEIÓ88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY **you,inc**

# DECORADO STUDIO DE 26 M2



[CLIQUE NA FOTO VEJA O VIDEO DO DECORADO](#)

# 1 DORMITÓRIO COM 1 VAGA

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO  
NATURAL



ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS  
DA COZINHA E BANHEIRO

PREVISÃO PARA COOKTOP E  
FORNO ELÉTRICO

INFRAESTRUTURA PARA  
AUTOMAÇÃO\*

CAIXILHOS DIFERENCIADOS COM  
INTEGRAÇÃO TOTAL COM A VARANDA.

INFRAESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# 1 DORMITÓRIO COM 1 VAGA



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# DECORADO 1 DORM + PÉ DIREITO DE 3,60 M2



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

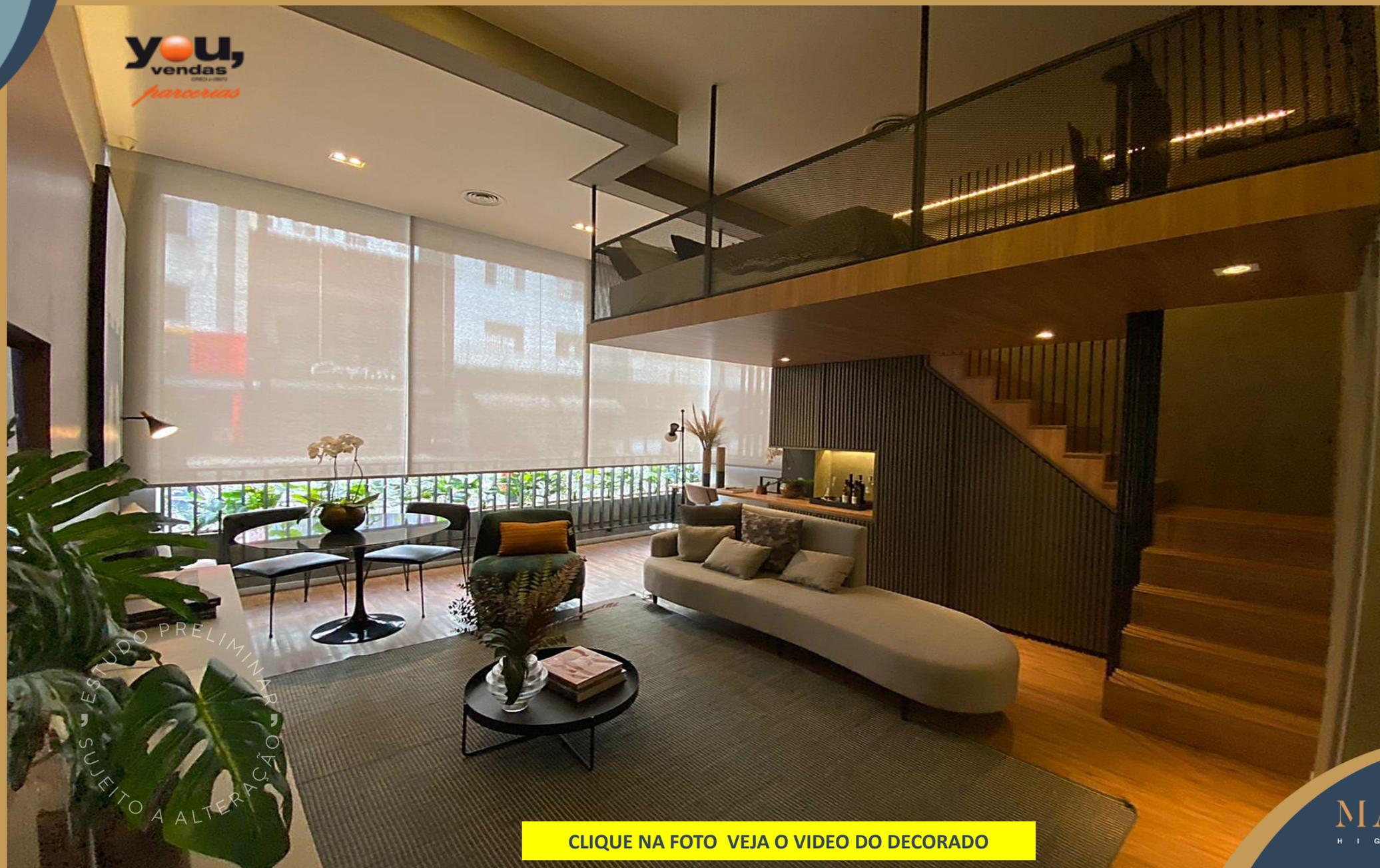
# DECORADO 1 DORM + PÉ DIREITO DE 3,60 M2



ESTUDO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# DECORADO 1 DORM + PÉ DIREITO DE 3,60 M2



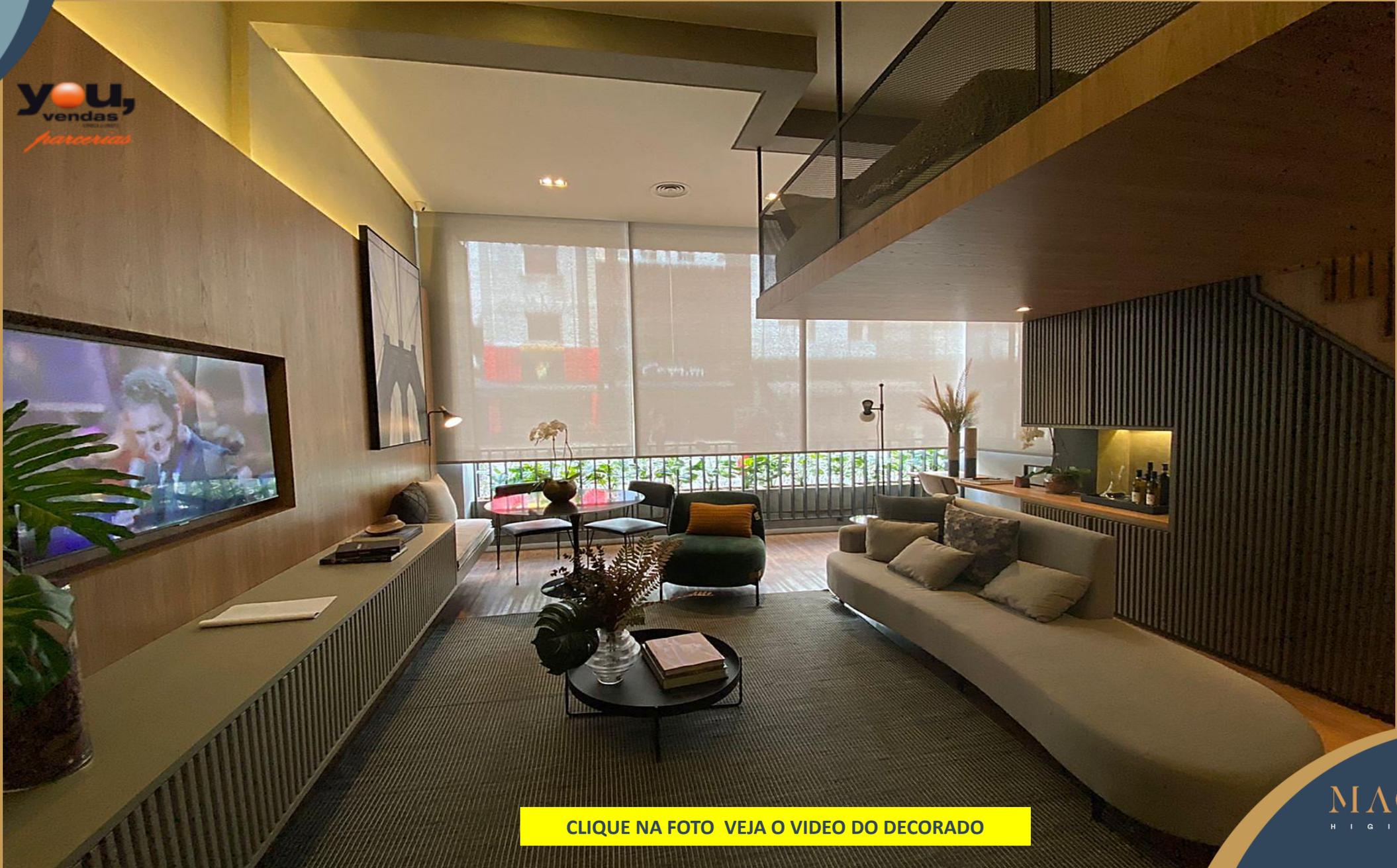
**you,**  
vendas  
IMOBILIÁRIA

ESTUDO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

[CLIQUE NA FOTO VEJA O VIDEO DO DECORADO](#)

**MACEIÓ88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY **you,inc**

# DECORADO 1 DORM + PÉ DIREITO DE 3,60 M2



CLIQUE NA FOTO VEJA O VIDEO DO DECORADO

MACEIÓ88  
HIGIENÓPOLIS  
BY you,inc

# DECORADO 1 DORM + PÉ DIREITO DE 3,60 M2

**you,**  
vendas  
*parcerias*



[CLIQUE NA FOTO VEJA O VIDEO DO DECORADO](#)

**MACEIÓ88**  
HIGIENÓPOLIS  
BY **you,inc**

## DECORADO 1 DORM + PÉ DIREITO DE 3,60 M2



CLIQUE NA FOTO VEJA O VIDEO DO DECORADO

# FAÇA DO SEU JEITO COM

## you,do

personalize ideias

Com o **YOU,DO** você poderá *personalizar a sua unidade do jeito que mais combina com você*. Com isso, ganhará tempo, praticidade e economia, sem perder a garantia. Confira o passo a passo:



### SEM PREOCUPAÇÃO

A You entrará em contato com você durante a obra



### PERSONALIZAÇÃO

Você irá escolher entre as opções de personalização que mais combinam com o seu estilo



### ECONOMIA E PRATICIDADE

A certeza do melhor negócio sem perder a garantia da sua unidade

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

- Teremos portaria blindada;
- Não teremos vaga de visitante;
- Teremos gerador para as áreas comuns e elevadores;
- Teremos 5 vagas de moto;
- Todas as unidades **de serviço de moradia – NR, não terão vagas de garagem**
- Todas as unidades de **studios residenciais, não terão vagas de garagem**
- Todas as Unidades de **1 dorm residencial terão vagas de garagem.**
- Teremos reuso de águas pluviais para jardim e limpeza de calçada;
- O PD das unidades é de 2,64m e 3,6m;
- Aquecimento por caldeira central;
- Serão 3 elevadores no residencial e 2 no Serviço de Moradia;
- 1 ponto de ar condicionado nos studios e 2 nos 1 Dormitórios;
- 12cm de espessura de laje;
- Alvenaria convencional;
- Unidades final 1 do SM serão PCD a partir do 2º andar;
- Banheiros e terraços serão entregues em porcelanato;
- As cubas dos banheiros são de semi encaixe;

