



MÉRITO

JOÃO DIAS

Experimente somar uma **localização privilegiada** com um **condomínio de padrão elevado**.

Fácil acesso a **momentos extraordinários** por toda a cidade com um **lazer incrível sem sair de casa**.

Dividir com a sua família um **piquenique no térreo** do seu condomínio ou no **Parque Burle Marx**.

**Multiplicar razões para estar onde você deseja.**

**E descobrir que, no final das contas, nada vale mais que a sua liberdade.**



# MÉRITO

JOÃO DIAS

Liberdade que faz todo o sentido.

Av. João Dias



Mobilidade para  
todas as direções.



AV. JOÃO DIAS

MARGINAL PINHEIROS

ESTAÇÃO SANTO AMARO



**FÁCIL ACESSO:**

Av. João Dias • Marginal Pinheiros

**AO LADO:**

Sodimac Santo Amaro • Centro Universitário Ítalo Brasileiro

**PRÓXIMO:**

UNISA - Campus Metrô Adolfo Pinheiro • Senai Ary Torres • Sesc Santo Amaro • Cobasi  
Mais Shopping • Parque Burle Marx • Parque Severo Gomes • Estação João Dias  
Estação Santo Amaro • Shopping Jardim Sul • Shopping Morumbi • Clube Hípico



 PARQUE BURLE MARX

 CLUBE HÍPICO DE SANTO AMARO

 ESTAÇÃO JOÃO DIAS

 BANCO CAIXA

 MAIS SHOPPING

 PONTE JOÃO DIAS

 SODIMAC

 AV. JOÃO DIAS

 POUPATEMPO

 ASSAÍ ATACADISTA

 TRANSAMERICA EXPO CENTER

 MCDONALD'S

 TERMINAL SANTO AMARO

 PONTE TRANSAMÉRICA

 UNINOVE SANTO AMARO

 MARGINAL PINHEIROS

 SESC SANTO AMARO

 ACADEMIA BIO RITMO

 TERMINAL GUIDO CALOI

 UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL

 ESTAÇÃO SANTO AMARO

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



## FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:  
**AVENIDA JOÃO DIAS, S/N**

ÁREA DO TERRENO:  
**7.178,47M<sup>2</sup>**

NÚMERO DE TORRES:  
**03 TORRES**

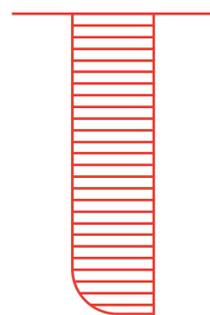
NÚMERO DE ELEVADORES:  
**04 ELEVADORES**

NÚMERO DE UNIDADES:  
**616 UNIDADES**

NÚMERO DE VAGAS:  
**175 AUTOMÓVEIS + 2 PCD**

NÚMERO DE ANDARES:  
**TORRE 01/02: T + 14 PAV.**  
**TORRE 03: T + 16 PAV.**

APARTAMENTOS POR ANDAR:  
**14 UNIDADES**



## 2 DORMS.

com opção de terraço e suíte.  
**LAZER INCRÍVEL**

Lazer para  
todos  
os momentos.

- Churrasqueiras
- Salão de Festas
- Lavanderia<sup>1</sup>
- Easy Market<sup>1</sup>
- Fitness
- Coworking
- Pet Care
- Brinquedoteca
- Sport Bar
- Delivery
- Oficina
- Bicletário
- Quadra de Grama Sintética
- Lounge Lareira
- Praça de Convivência
- Apoio Churrasqueira
- Redário
- Fitness Externo
- Play Baby
- Playground
- Pet Place
- Piquenique

<sup>1</sup>OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).







OFICINA



PET PLACE



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

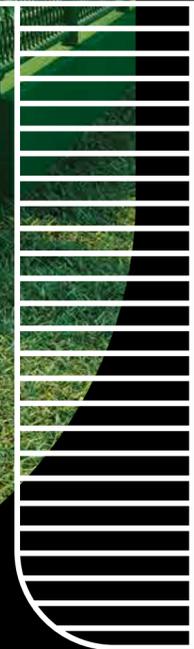


LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA







DELIVERY



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



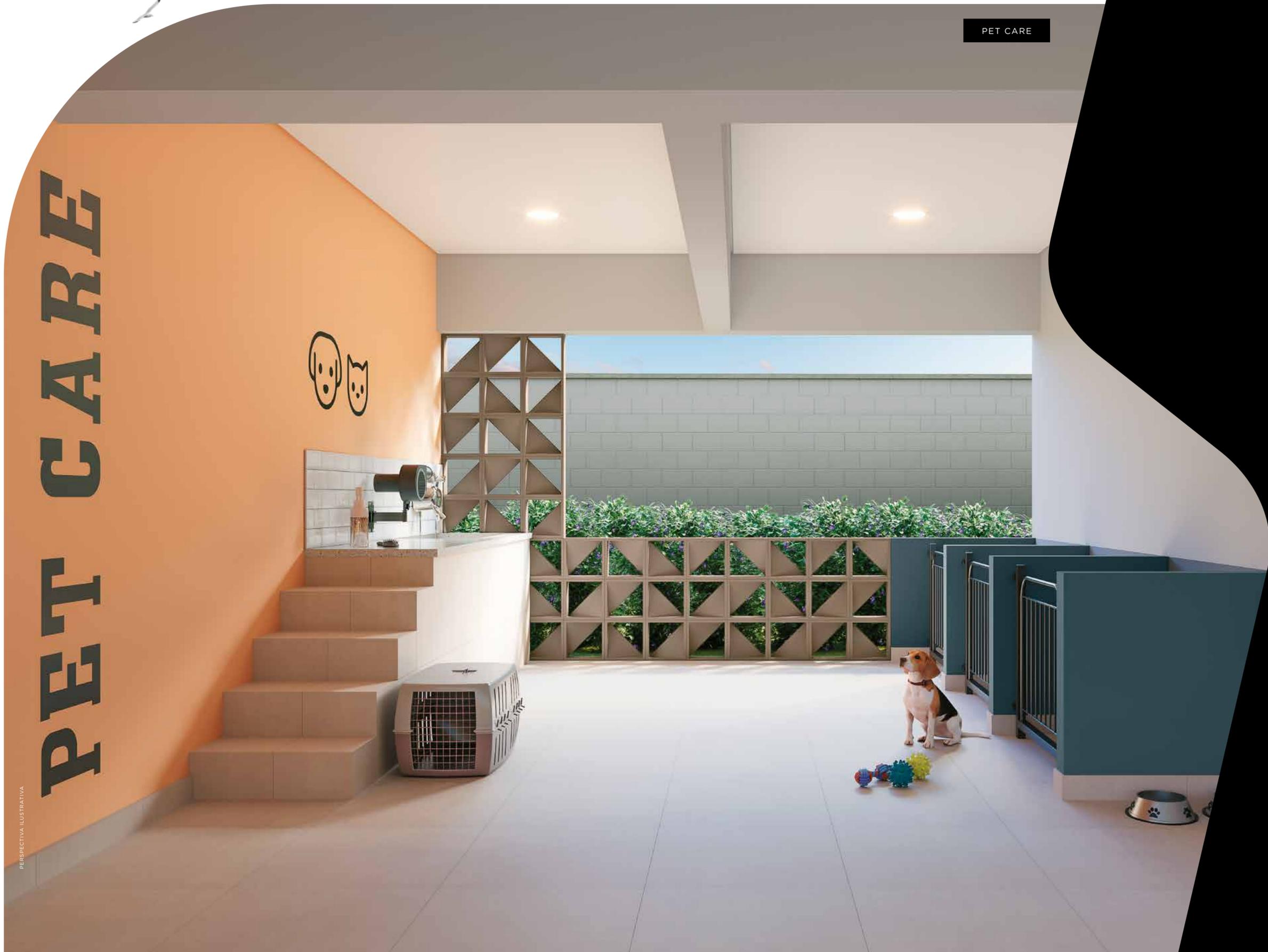
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

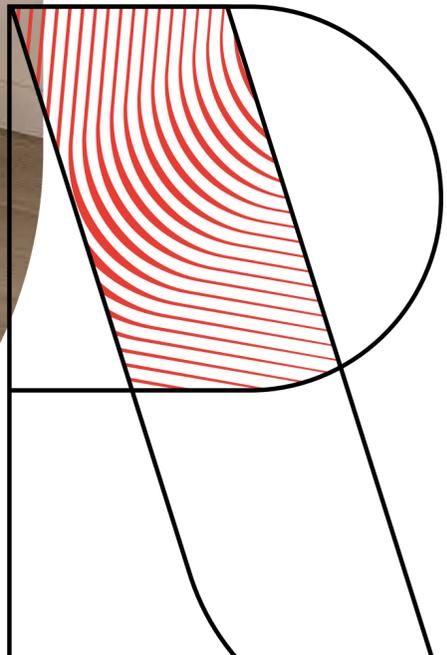
<sup>1</sup>O ITEM LAVANDERIA PODERÁ CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



# PET CARE

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA





SPORT BAR

PIERSPECTIVA ILLUSTRATIVA





easy market





POWER

GYM

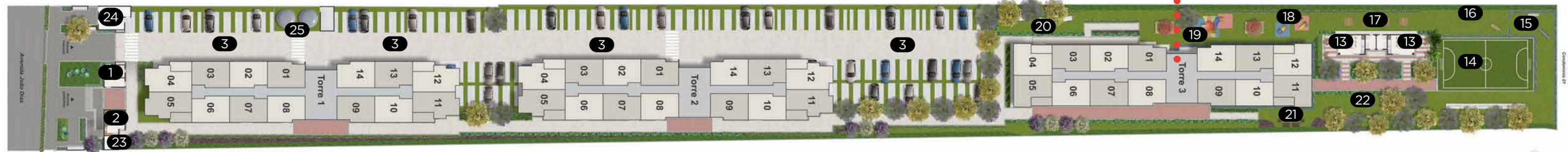


# IMPLANTAÇÃO

Áreas comuns entregues  
EQUIPADAS E DECORADAS.



TÉRREO TORRE 3



- |                            |                           |                              |                    |                         |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1 Portaria                 | 6 Fitness                 | 11 Sport Bar                 | 16 Fitness Externo | 21 Praça de Convivência |
| 2 Delivery                 | 7 Lavanderia <sup>1</sup> | 12 Bicletário                | 17 Piquenique      | 22 Lounge Lareira       |
| 3 Estacionamento           | 8 Coworking               | 13 Churrasqueira             | 18 Play Baby       | 23 Área Técnica / Apoio |
| 4 Easy Market <sup>1</sup> | 9 Brinquedoteca           | 14 Quadra de Grama Sintética | 19 Playground      | 24 Depósito de Lixo     |
| 5 Salão de Festas          | 10 Pet Care               | 15 Pet Place                 | 20 Redário         | 25 Reservatórios        |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DAMAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. <sup>1</sup>OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).



1 DORM. PCD

34,16M<sup>2</sup> E 34,35M<sup>2</sup>

COMPROU,  
GANHOU<sup>2</sup>:

Piso laminado nos dormitórios



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. <sup>2</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU,  
GANHOU<sup>2</sup>:

Piso laminado nos dormitórios

2 DORMS.

33,74 M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. <sup>2</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO

42,28M<sup>2</sup>

COMPROU,  
GANHOU<sup>2</sup>:

Piso laminado nos dormitórios



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# 2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO

44,63M<sup>2</sup>



**COMPROU,  
GANHOU<sup>2</sup>:**

- Piso laminado nos dormitórios
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Persianas de enrolar
- Bancadas em granito

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. <sup>2</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

## VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



### PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS



PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)





FOTO ILUSTRATIVA



**TER UM APARTAMENTO  
CURY É GARANTIR QUALIDADE,  
CONFIANÇA E SOLIDEZ.**

**CERTIFICADOS & PRÊMIOS:**



PREMIADA 9 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



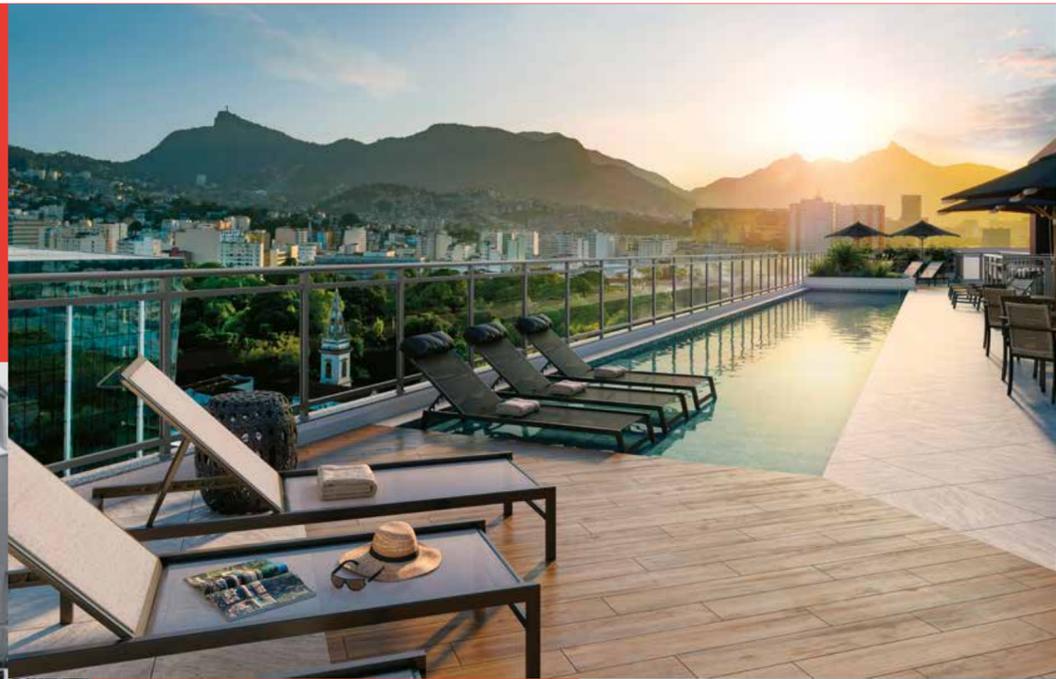
MAIS PRÊMIOS EM  
[www.cury.net](http://www.cury.net)

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA106 INCORPORADORA LTDA (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL – MÉRITO JOÃO DIAS). INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O R.7 NA MATRÍCULA Nº 495.800 DO 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP EM 27/02/2024. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. <sup>1</sup>OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). <sup>2</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. APENAS DORMITÓRIOS DAS UNIDADES R2V, POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E COZINHAS. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM ABRIL/2024.