

metrocasa
Vila Prudente II

Studios,

2 dormitórios,

1 dorm. e office,

Cobertura Duplex 1 dorm.,
Penthouse 1 dorm. e office
com lazer completo.

Com uma **infraestrutura impecável**, chegou o Metrocasa Vila Prudente II para quem deseja **desfrutar o melhor da Zona Leste**.



CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família


metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

+perto
da mudança
de vida

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

+perto
da
mobilidade

PRÓXIMO
AO METRÔ

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS* (ITBI + REGISTRO)

*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!



FICHA TÉCNICA

Realização: Construtora Metrocasa

Endereço: Rua Euclides Payão Silveira, 184

1 torre: Pavimento Inferior + Térreo +
25 Pavimentos

Unidades: 235

ÁREAS PRIVATIVAS:

Studio - 17m² a 34m²

2 dorms. - 35m²

1 dorm. e office - 29m²

Cobertura Duplex 1 dorm. - 59m² a 67m²

Penthouse 1 dorm. e office - 66m²

ÁREAS COMUNS



PORTARIA COM
CLAUSURA



HALL SOCIAL



DELIVERY SPACE



MARKET*



PISCINA



SOLÁRIO



CHURRASQUEIRA



LAVANDERIA



LIVING



ACADEMIA



ESPAÇO
CROSS TRAINING



PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA



ESPAÇO KIDS



PET PLACE



LOUNGE



PRAÇA DA
FOGUEIRA

Conheça mais sobre o lançamento
Metrocasa Vila Prudente II e encante-se!

ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS
ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.*

Morar no bairro Vila Prudente

é uma ótima opção para quem busca viver em uma **excelente localização na Zona Leste**, com infraestrutura de qualidade e inúmeras opções de serviços. Aliás, **a procura cresceu ainda mais com a chegada do metrô**, facilitando a mobilidade para qualquer lugar da cidade.





Com **excelente localização** e tudo o que você precisa a poucos minutos de distância!



Estação Oratório - **9 min.**
Panificadora Bampane - **2 min.**
Pizzaria e Hamburgueria Branca Lion - **5 min.**
Mini Mercado Hora Certa - **4 min.**
Colégio Parque Sevilha - **6 min.**
Agência Bradesco - **7 min.**
Mercado Extra - **9 min.**
O Boticário - **12 min.**
Farma Diva - **14 min.**
Pet The Dog - **14 min.**
E.E. Prof. Mário Marques de Oliveira - **14 min.**
UBS Vila Ema - **20 min.**
Roldão Atacadista - **28 min.**
Shopping Anália Franco - **31 min.**

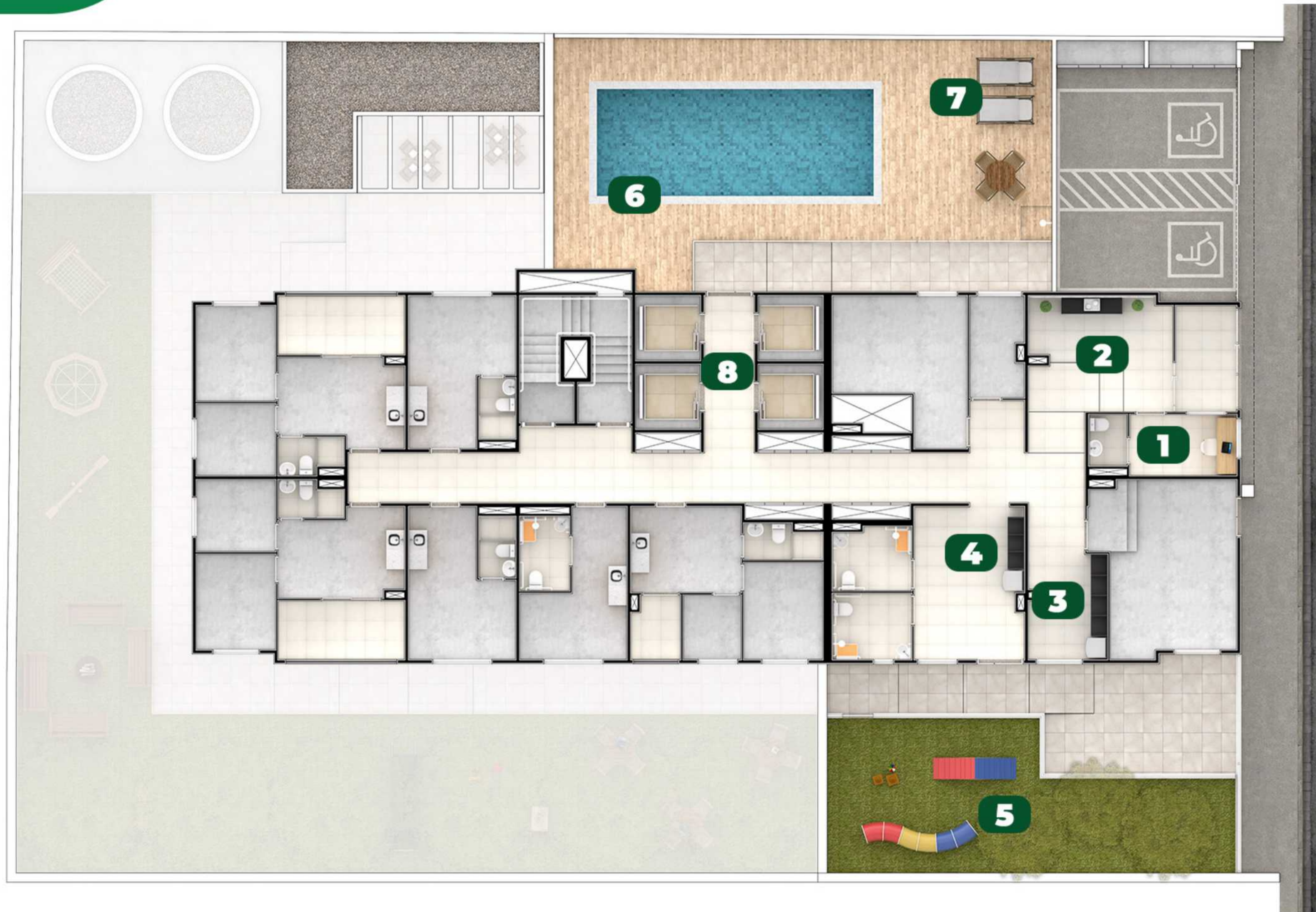


Estação Vila Prudente - **12 min.**
Parque Ecológico Profª Lydia Natalizio - **6 min.**
ETEC José Rocha Mendes - **9 min.**
Academia Smart Fit - **9 min.**
Hospital Estadual Vila Alpina - **10 min.**
Eternizare - Garden & Pet Shop - **10 min.**
UNINOVE - Campus Vila Prudente - **11 min.**
Hospital e Maternidade Vitória - **12 min.**
Sodiê Doces - **12 min.**
Senac Vila Prudente - **13 min.**
Swift - **13 min.**
Altitude Park - **15 min.**
Drogasil - **16 min.**
Kalunga - **17 min.**



Estação Ipiranga - **20 min.**
Mooca Plaza Shopping - **20 min.**
Universidade Cruzeiro do Sul - **20 min.**
Hospital CEMA - **24 min.**
Sonda Supermercados - **25 min.**
Shopping Metrô Tatuapé - **26 min.**
Pikurrucha'S Tatuapé - **28 min.**
Amarinhos Fernando - **30 min.**
Museu do Ipiranga - **30 min.**
Assaí Atacadista - **34 min.**
Aquário de São Paulo - **34 min.**
Teatro Eva Wilma - **35 min.**
Sam's Club - **40 min.**
Coco Bambu - **40 min.**

IMPLANTAÇÃO



RUA EUCLIDES PAYÃO SILVEIRA, N° 184



LEGENDAS:

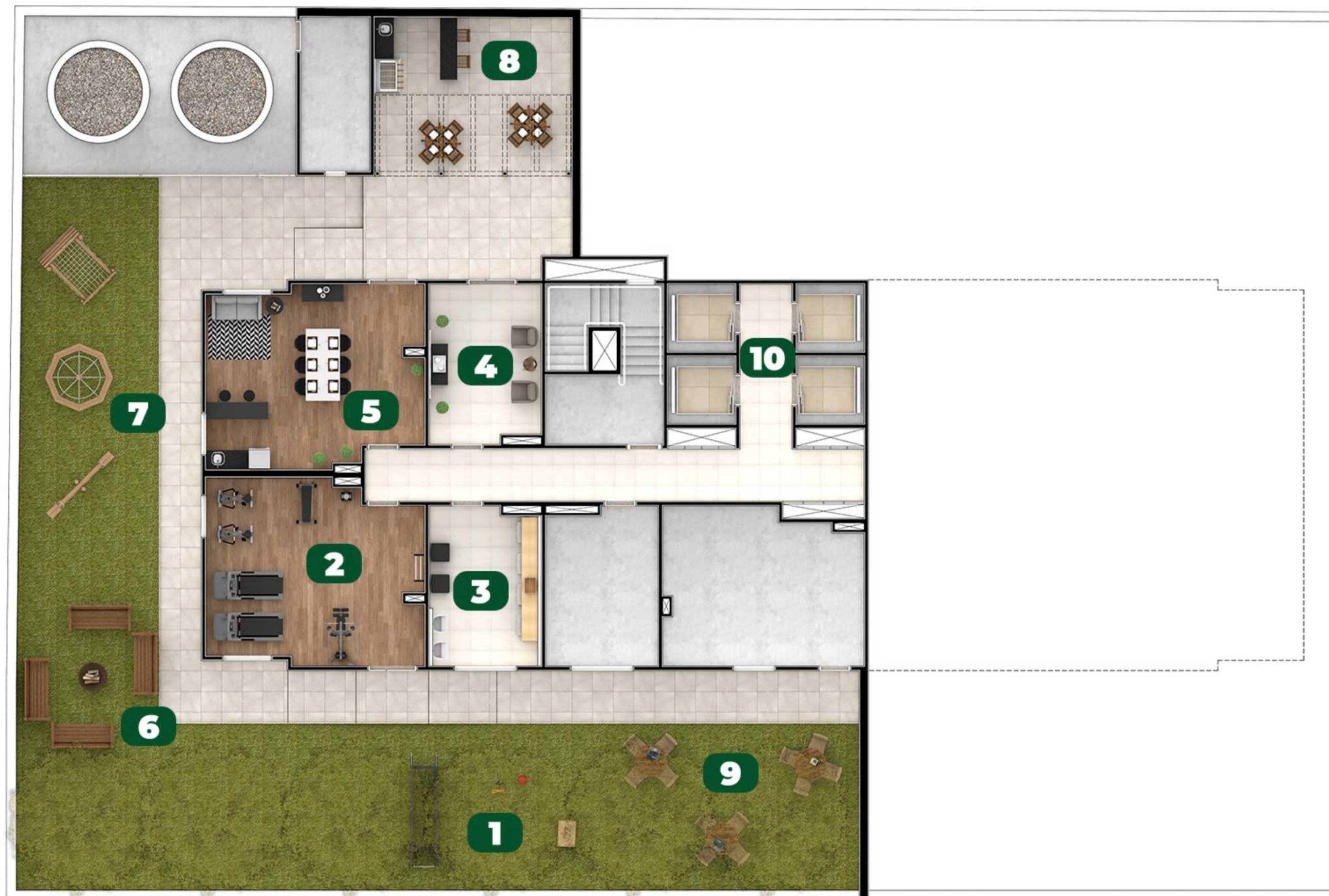
TÉRREO

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. HALL SOCIAL
3. DELIVERY SPACE

4. MARKET
5. PET PLACE
6. PISCINA

7. SOLÁRIO
8. ELEVADORES

IMPLANTAÇÃO



RUA EUCLIDES PAYÃO SILVEIRA, Nº 184



LEGENDAS:

PAVIMENTO INFERIOR

- 1. ESPAÇO CROSS TRAINING
- 2. ACADEMIA
- 3. LAVANDERIA

- 4. LIVING
- 5. LOUNGE
- 6. PRAÇA DA FOGUEIRA

- 7. ESPAÇO KIDS
- 8. CHURRASQUEIRA
- 9. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

- 10. ELEVADORES

BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DA

VILA PRUDENTE

TÉRREO
06 UNIDADES

1° AO 19° PAVIMENTO
10 UNIDADES / ANDAR

20° E 21° PAVIMENTO
08 UNIDADES / ANDAR

22° AO 24° PAVIMENTO
06 UNIDADES / ANDAR

25° PAVIMENTO
05 UNIDADES





metrocasa
Vila Prudente II

PORTARIA COM CLAUSURA



HALL SOCIAL



LIVING



WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP



CROSS TRAINING

CROSS TRAINING



CHURRASQUEIRA

DELIVERY SPACE



DELIVERY SPACE



LAVANDERIA



ESPAÇO KIDS



LOUNGE

MARKET



MARKET*

ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.*



PET PLACE



PISCINA E SOLÁRIO



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



PRAÇA DA FOGUEIRA

metrocasa
Vila Prudente II

APARTAMENTO
DECORADO





APA E TERRAÇO



ESTAR



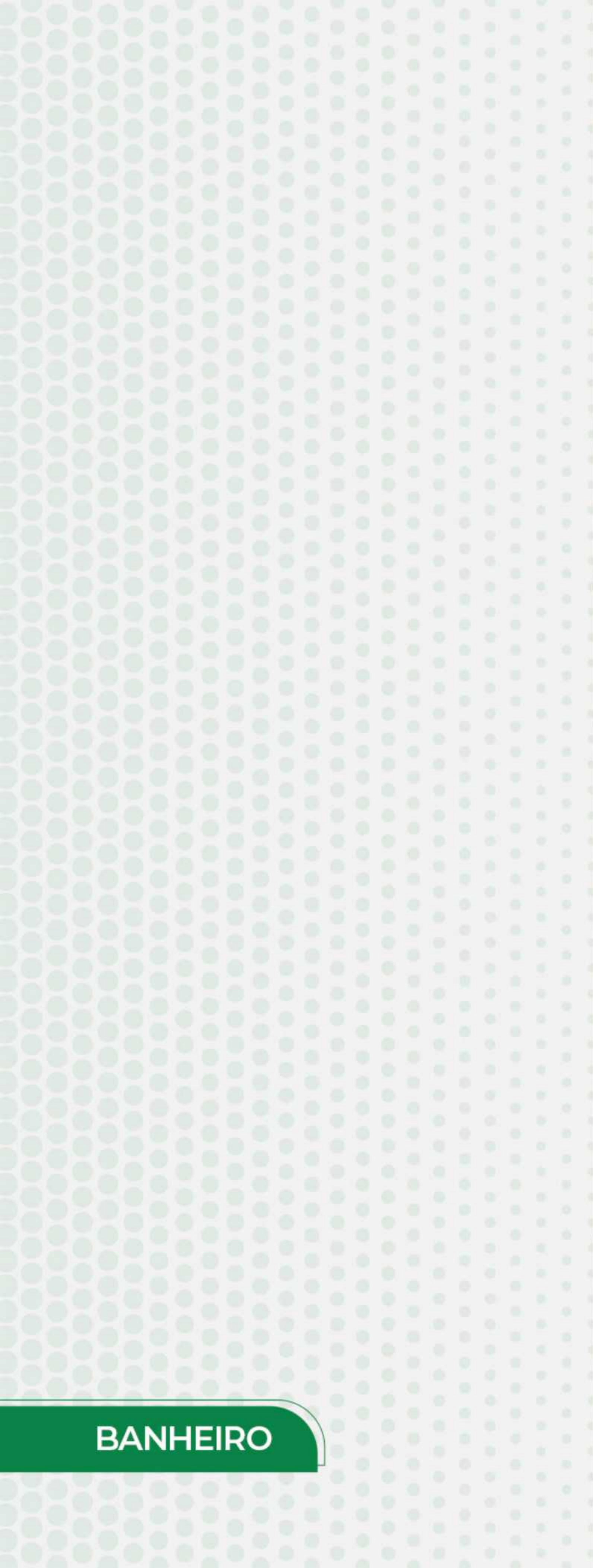
TERRAÇO



DORMITÓRIO TEEN



DORMITÓRIO CASAL



BANHEIRO

Studio

17m² a 34m²

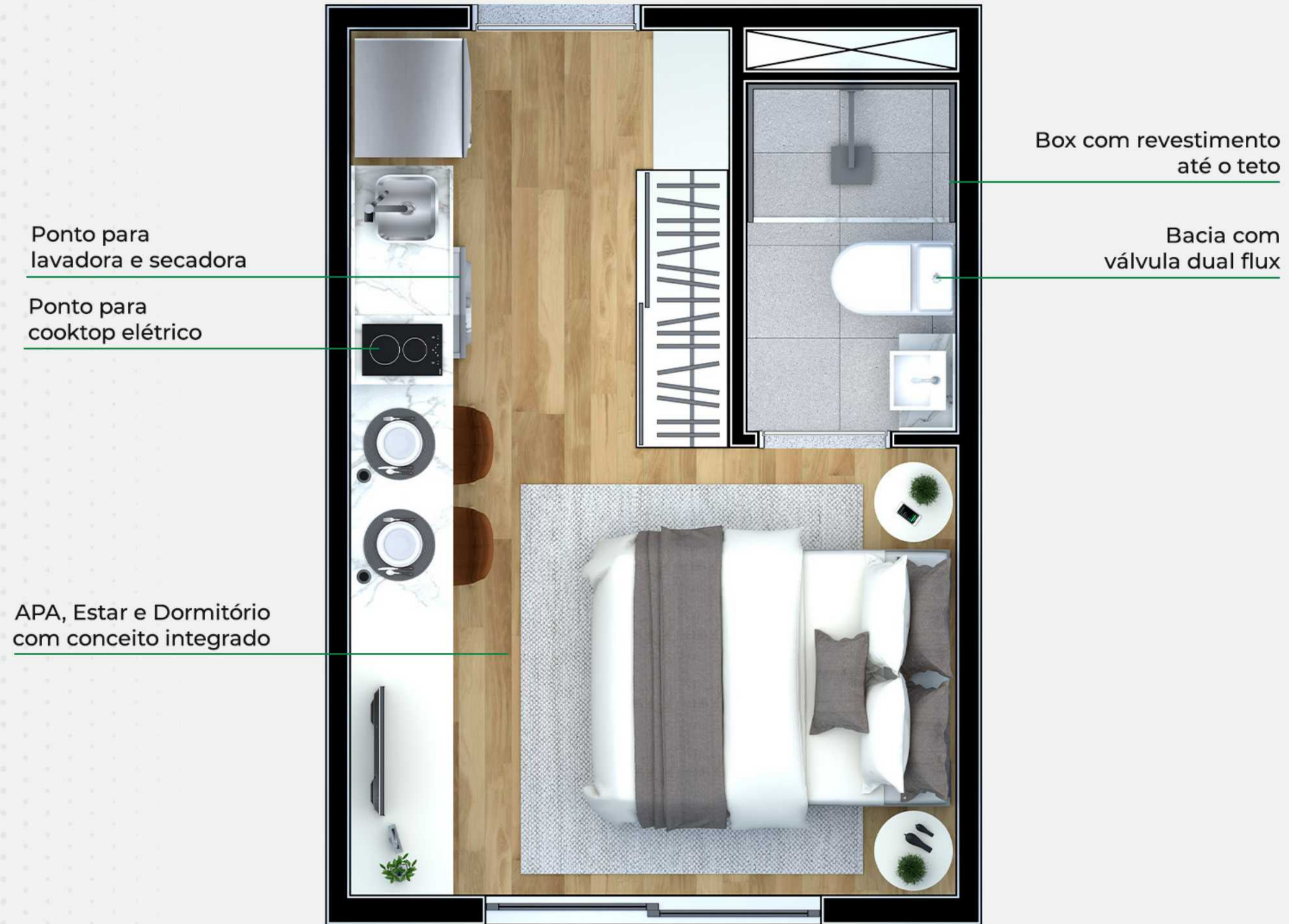


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 dorm. e office

29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 dorms.
35m²

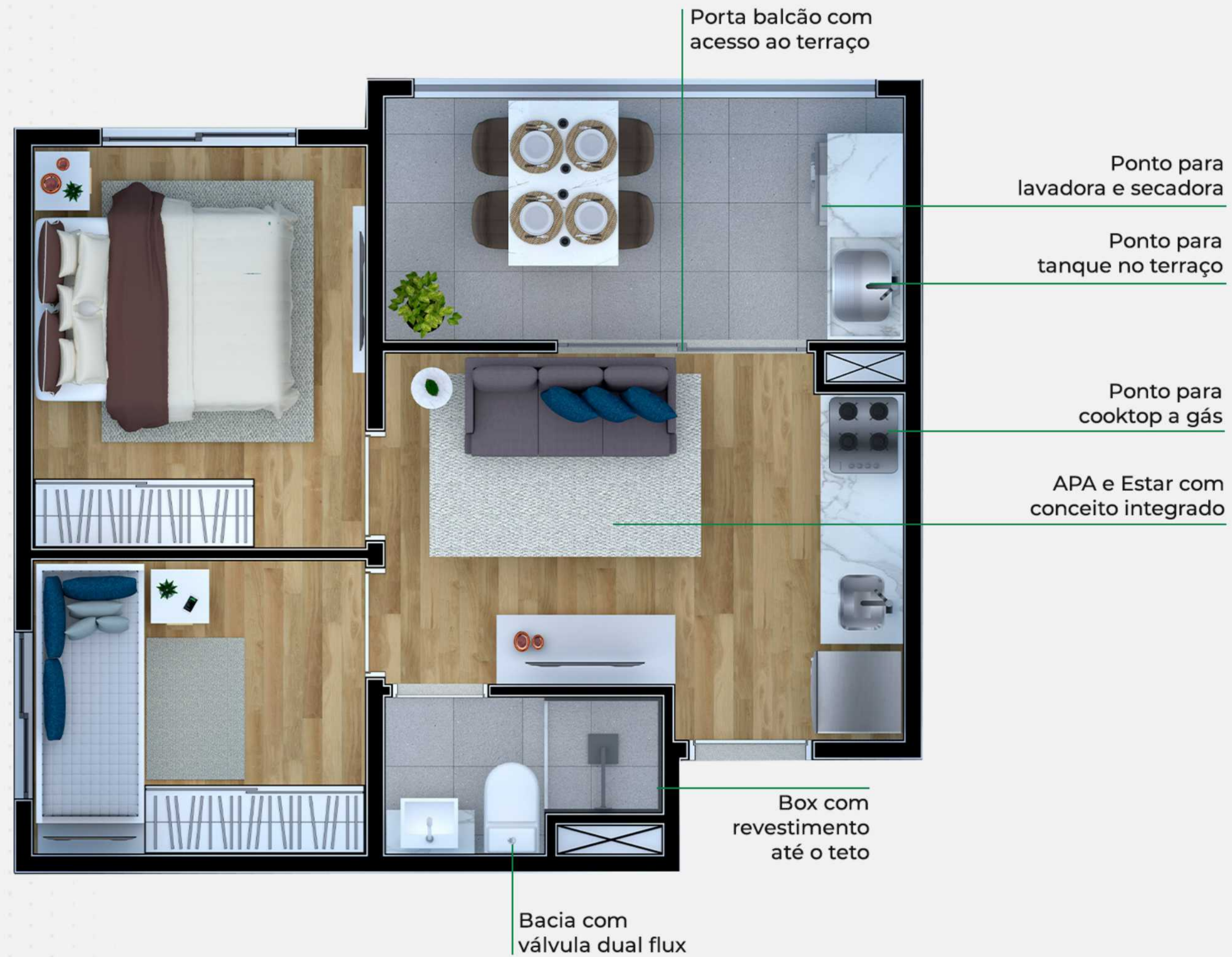


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Cobertura Duplex

59m² a 68m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA VILA PRUDENTE II - R.1 DA MATRÍCULA 253.434 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2022 DO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.