

## MEMORIAL DESCRITIVO

---

Empreendimento: **PRIME MOOCA**  
Rua Guaeté - São Paulo/SP

## APRESENTAÇÃO

---

### O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais e equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

### O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 (um) empreendimento residencial composto por 01 (uma) torre residencial, 03 (três) pavimentos de garagem e pavimento de lazer. O acesso de veículos e acesso de pedestres se dará única e exclusivamente através da Rua Guareí.

## ÁREAS COMUNS SOCIAIS

---

### ÁREAS EXTERNAS

#### • PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto desempenado

#### • ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso Veículos: Asfalto, intertravado de concreto, concreto desempenado ou cimento vassourado

Piso Pedestres: Intertravado, cerâmica antiderrapante, concreto desempenado ou pedra natural

#### • CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Fechamento: Gradil

#### • PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes: Internas: gesso liso sobre bloco e pintura

Externas: monocapa sobre bloco e/ou textura sobre bloco

Teto: Pintura sobre laje

#### • SANITÁRIO DA PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes: Gesso liso e pintura sobre bloco

Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura

Louça: 01 Bacia de louça com caixa acoplada

01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna suspensa

Metais: 01 Torneira cromada de bancada

#### • CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES

Piso: Intertravado, porcelanato ou cerâmica antiderrapante ou pedra natural

• **PET PLACE**

Piso:	Gramma natural
Equipamentos:	02 Bancos
	01 Túnel
	01 Pneu

• **CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA**

Piso:	Cerâmica antiderrapante ou porcelanato
Parede:	2 ou 3 fiadas de cerâmica acima da bancada. Demais paredes com monocapa ou textura sobre bloco
Teto:	Textura sobre laje e trecho em pergolado descoberto
Bancada:	Granito com cuba de embutir em aço inox
Metais:	Torneira de bancada com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i>
Equipamentos:	03 Mesas
	14 Cadeiras
	03 Banquetas
	02 Poltronas
	01 Sofá

• **PLAYGROUND**

Piso:	Emborrachado
Equipamentos:	01 Brinquedão de plástico e madeira
	01 Trepas Arco de madeira

• **APOIO FESTAS**

Revestimento:	Cerâmica antiderrapante ou porcelanato
Equipamentos:	02 Bancos

• **QUADRA RECREATIVA**

Revestimento:	Cimentado com pintura
Fechamento:	Alambrado sobre muro ou mureta com monocapa ou textura
Equipamentos:	02 Traves
	02 Tabelas de basquete

• **FITNESS EXTERNO**

Piso:	Emborrachado
Parede:	Conforme revestimento da fachada
Equipamentos:	03 Caixas de salto
	01 Escada de agilidade
	01 Fita de suspensão

• **SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso:	Porcelanato
Equipamentos:	03 Mesas
	12 Cadeiras
	08 Espreguiçadeiras
	01 Gazebo

• **PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO**

Piso: Cerâmica, sendo antiderrapante no deck molhado  
Borda: Cerâmica, porcelanato ou pedra natural

• **PISCINA INFANTIL**

Piso: Cerâmica, sendo antiderrapante no piso  
Borda: Cerâmica, porcelanato ou pedra natural

**ÁREAS INTERNAS**

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato nos halls internos da torre. Porcelanato antiderrapante nos halls abertos e cobertos da torre  
Paredes: Gesso liso e pintura sobre bloco  
Teto: Forro de gesso com pintura ou gesso sobre laje de concreto

• **ESCADARIA DA TORRE**

Piso: Concreto desempenado  
Paredes: Textura direto no bloco ou gesso liso com pintura  
Teto: Gesso liso com pintura e/ou textura rolada sobre laje

• **SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Sanitários: gesso liso com pintura sobre bloco  
Vestiários: cerâmica do piso ao teto em todas as paredes  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada  
01 Lavatório de louça com coluna  
01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (*apenas no destinado ao PCD*)  
Metais: Torneira cromada de bancada  
Torneira cromada de bancada tipo alavanca (*apenas no destinado ao PCD*)  
Barras de apoio (*apenas no destinado ao PCD*)

• **DEPÓSITO PRIVATIVO**

Piso: Concreto desempenado  
Paredes: Alvenaria frisada com pintura sobre bloco  
Teto: Laje acabada sem pintura

• **MINI MERCADO**

Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Paredes: Gesso liso e pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Equipamentos: Prateleiras e/ou estantes  
01 Geladeira expositora  
01 Freezer expositor

#### • BICICLETÁRIO

Piso:	Cimentado
Parede:	Bloco aparente e /ou pintura sobre gesso ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	Suportes para bicicleta 02 Banquetas

#### • PET CARE

Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Parede:	2 ou 3 fiadas de cerâmica em cima da bancada. Demais paredes e sancas com gesso liso e pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox, louça ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	02 Prateleiras 01 Mesa 02 Mesas de apoio 02 Puffs 02 Duchas elétricas

#### • ESPAÇO DELIVERY

Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Paredes:	Gesso liso e pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	Prateleiras e/ou estantes 01 Geladeira expositora

#### • COWORKING

Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Parede:	Pintura sobre gesso ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	02 Poltronas 02 Sofás ou banco com futon 05 Mesas de apoio 01 Mesa bancada 01 Mesa 09 Cadeiras 01 Aparador 02 Puffs 01 Televisão

#### • SALA DE JOGOS

Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Parede:	Gesso liso e pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Sofá ou banco com futon 01 Mesa de apoio

02 Puffs  
01 Mesa de carteador  
02 Mesas  
08 Cadeiras  
01 Aparador  
01 Televisão  
01 Mesa de sinuca

#### • ESPAÇO GAME

Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Parede: Gesso liso e pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Equipamentos: 01 Aparador  
01 Televisão  
01 Sofá ou banco com futon  
02 Mesas de apoio  
02 Puffs  
01 Mesa de pebolim  
01 Mesa de air hockey  
01 Tênis de mesa

#### • BRINQUEDOTECA

Piso: Vinílico, laminado ou conforme projeto de decoração  
Parede: Gesso liso e pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Equipamentos: 01 Aparador  
08 Puffs  
05 Cadeiras infantis  
01 Mesa infantil  
01 Piscina de bolinhas  
01 Televisão

#### • SALÃO DE FESTAS

Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Parede: Gesso liso e pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
Equipamentos: 02 Sofás ou bancos com futon  
06 Mesas  
06 Mesas de apoio  
26 Cadeiras  
01 Poltrona

#### • A.P.A. SALÃO DE FESTAS

Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Parede: 2 ou 3 fiadas de cerâmica acima da bancada ou frontão em granito. Demais paredes com gesso liso e pintura sobre bloco, ou conforme projeto de decoração.

Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
 Bancada: Granito com cuba de embutir em aço inox  
 Granito sobre mureta de alvenaria  
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)  
 Equipamentos: 01 Geladeira  
 01 Fogão  
 05 Banquetas

• **FITNESS**

Piso: Vinílico, laminado ou conforme projeto de decoração  
 Parede: Gesso liso e pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração  
 Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
 Equipamentos: 04 Colchonetes  
 02 Mini camas elásticas  
 01 Suporte com halteres  
 01 Elíptico  
 03 Esteiras  
 02 Bicicletas  
 01 Multiestação  
 01 Arco abdominal  
 02 Bancos retos  
 01 Espalдар  
 03 Jump box  
 01 Televisão

## ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS RESIDENCIAIS

---

### ÁREAS INTERNAS

• **DEPÓSITO DE LIXO COBERTO**

Piso: Cerâmica  
 Paredes: Internas: Cerâmica piso ao teto em todas as paredes  
 Externas: Monocapa ou textura sobre bloco  
 Teto: Caiação sobre laje de concreto

• **A.P.A. FUNCIONÁRIO**

Piso: Cerâmica  
 Paredes: 2 ou 3 fiadas de cerâmica acima da bancada. Demais paredes e sancas com gesso liso e pintura sobre bloco  
 Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura  
 Bancada: Granito com cuba de embutir em aço inox  
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)

• **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO PCD**

Piso: Cerâmica

Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura
Louças:	01 Bacia especial ( <i>apenas no destinado ao PCD</i> ) 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, sem coluna ou com coluna suspensa ( <i>apenas no destinado ao PCD</i> )
Metais:	Torneira cromada de bancada tipo alavanca ( <i>apenas no destinado ao PCD</i> ) Barras de apoio ( <i>apenas no destinado ao PCD</i> )

#### • SALA DE ADMINISTRAÇÃO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura sobre bloco
Teto:	Pintura sobre laje de concreto

#### • DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

Piso:	Cerâmica
Paredes:	2 ou 3 fiadas de cerâmica acima do tanque. Demais paredes e sancas com pintura sobre bloco
Teto:	Laje acabada sem pintura
Metais:	Torneira cromada de parede
Tanque:	Louça com coluna

#### • DEPÓSITO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Pintura sobre bloco
Teto:	Ciação sobre laje de concreto

### ÁREAS EXTERNAS

#### • ESTACIONAMENTO COBERTO, DESCOBERTO E CIRCULAÇÃO

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado com demarcação de vagas em esmalte sintético Rampas em ladrilho hidráulico
Fechamento:	Até altura de 1,0m com faixas de segurança em esmalte sintético sobre bloco e/ou concreto. Acima de 1,0m bloco e concreto aparentes. Nas áreas descobertas as paredes receberão mesmo acabamento das fachadas das torres
Teto:	Estacionamento coberto em laje acabada sem pintura

### UNIDADES AUTÔNOMAS

---

#### • SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura sobre concreto

Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir  
Batente em madeira com pintura  
Fechadura e maçaneta tipo alavanca

#### • COZINHA

Piso: Concreto desempenado  
Paredes: Cerâmica assentada do Piso ao Teto na parede hidráulica  
Teto: Gesso liso e pintura sobre concreto. Sancas em gesso liso e pintura  
Bancada: Granito com cuba de embutir em aço inox  
Metais: Misturador monocomando de bancada (*Ponto de filtro sob a bancada. O filtro não será entregue*)  
Misturador monocomando ou torneira cromada tipo bica (*Ponto de filtro sob a bancada. O filtro não será entregue*) (*apenas na opção de planta PCD*)

#### • ÁREA DE SERVIÇO (FINAIS 13 E 14)

Piso: Cerâmica  
Paredes: Cerâmica assentada do Piso ao Teto na parede hidráulica  
Teto: Gesso liso e pintura sobre concreto. Sancas em gesso liso e pintura  
Tanque: Louça com coluna  
Louça sem ou com coluna suspensa (*apenas na opção de planta PCD*)  
Metais: Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas  
Torneira de mesa com alavanca e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede (*apenas na opção de planta PCD*)

#### • TERRAÇO (FINAIS 13 E 14)

Piso: Cerâmica  
Paredes: Cerâmica piso ao teto na parede do tanque. Demais paredes e sancas conforme fachada  
Teto: Gesso liso com pintura ou monocapa ou textura sobre concreto. Sanca de gesso e pintura ou monocapa ou textura

#### • TERRAÇO COM ÁREA DE SERVIÇO (FINAIS 01 AO 12 E FINAIS 15 AO 17)

Piso: Cerâmica  
Paredes: Cerâmica piso ao teto na parede do tanque. Demais paredes e sancas conforme fachada  
Teto: Gesso liso com pintura ou monocapa ou textura sobre concreto. Sanca de gesso e pintura ou monocapa ou textura  
Tanque: Louça com coluna  
Louça sem ou com coluna suspensa (*apenas na opção de planta PCD*)  
Bancada: Granito com cuba de aço inox (*com exceção da opção de planta PCD*)  
Metais: Torneira de mesa na bancada da churrasqueira (*com exceção da opção de planta PCD*)  
Torneira de parede no tanque com saída para máquina de lavar roupas  
Torneira de mesa no tanque com alavanca e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede (*apenas na opção de planta PCD*)

Esquadrias: Entre sala e terraço: Porta em alumínio com pintura eletrostática e 02 (duas) folhas de correr, com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior  
 Porta em alumínio com pintura eletrostática com 03 (três) folhas de correr com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior *(apenas para opção de planta PCD)*  
 Entre cozinha e terraço: Porta em alumínio com pintura eletrostática com 1 (uma) folha de abrir e 1 (uma) folha fixa lateral. Na parte superior vidro mini boreal e na parte inferior VP, sendo cega na folha fixa  
 Equipamentos: Guarda-corpo em ferro com pintura sobre mureta com monocapa ou textura 01 (uma) churrasqueira à carvão *(com exceção da opção de planta PCD)*

#### • DORMITÓRIOS

Piso: Concreto desempenado  
 Paredes: Gesso liso e pintura sobre bloco  
 Teto: Gesso liso e/ou sanca de gesso com pintura sobre concreto  
 Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir  
 Batente em madeira com pintura  
 Fechadura e maçaneta tipo alavanca  
 Janela de alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro comum  
 Persiana de enrolar na janela *(no dormitório de casal de todas as unidades e no segundo dormitório das unidades finais 07,10 e 11 )*

#### • BANHEIROS

Piso: Cerâmica  
 Paredes: Cerâmica piso ao teto em todas as paredes  
 Teto: Rebaixo em forro de gesso com pintura  
 Louças: Granito com cuba de embutir em louça  
 Bacia de louça com caixa acoplada  
 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, sem coluna ou com coluna suspensa *(apenas na opção de planta PCD)*  
 01 Bacia especial *(apenas na opção de planta PCD)*  
 Metais: Torneira cromada na bancada  
 Torneira cromada ou misturador no chuveiro  
 Torneira cromada tipo alavanca *(apenas na opção de planta PCD)*  
 Barras de apoio *(apenas na opção de planta PCD)*  
 Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir  
 Fechadura e maçaneta tipo alavanca  
 Janela com 01 (uma) folha maxim-ar em alumínio com vidro mini boreal (no banheiro da suíte das unidades finais 01, 17, 10 e 11)  
 Exaustor para ventilação forçada *(nos banheiros sem ventilação natural/janela)*

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

---

### ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre residencial será em alvenaria estrutural.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas, exceto paredes internas do estacionamento que serão de concreto ou pintura.
- Algumas paredes exercem função estrutural, portanto, é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura e/ou remoção das paredes, com exceção das paredes de vedação já previstas em projeto conforme indicado no manual do proprietário.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site [www.abntcatalogo.com.br](http://www.abntcatalogo.com.br)

### FACHADA E FECHAMENTOS

- As fachadas terão revestimento em monocapa ou textura conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com monocapa ou textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

### COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

### ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintadas, e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico.

### ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática ou em ferro com pintura, conforme especificações de projeto arquitetônico.

### ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, terraços, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares, das escadas do empreendimento, de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.
- Haverá sensor de presença na escadaria, nos halls dos andares da torre residencial e áreas de estacionamento, de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

### COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

## EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

---

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

### **ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA**

- Será entregue tubulação seca para futura instalação de antena coletiva.
- Será previsto 01 (um) ponto de TV na sala e 01 (um) ponto de TV em cada dormitório, todos com tubulação seca sem fiação. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma tubulação do ponto de TV.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

### **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

### **SISTEMA DE TELEFONIA**

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto específicos.
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone na sala e 01 (um) ponto em cada dormitório, todos com tubulação seca sem fiação. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto a concessionária local.

### **SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

### **ELEVADORES**

- Serão entregues 05 (cinco) elevadores na torre, que atenderão todos os pavimentos.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

### **PRESSURIZAÇÃO**

- A escada de segurança da torre será equipada com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **EXAUSTÃO MECÂNICA**

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).

- Nas unidades autônomas com churrasqueira no terraço, será entregue sistema de exaustão mecânica do duto da churrasqueira com acionamento pela portaria.

#### **AR CONDICIONADO**

- Nas áreas comuns (salão de festas, fitness, espaço delivery e portaria) será entregue previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.
- Nas unidades autônomas será entregue 01 (um) ponto de dreno no dormitório do casal e 01 (um) ponto de força no terraço (para condensadora), ficando por conta do morador a aquisição dos equipamentos (condensadora e evaporadora) e a execução da infraestrutura.

#### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)**

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura.
- Nas unidades autônomas haverá água quente nos chuveiros, na bancada da cozinha e na bancada do banheiro, através de ponto para instalação de aquecimento a gás.
- No banheiro das unidades autônomas haverá infraestrutura para instalação de ducha higiênica (apenas água fria), sendo que a ducha higiênica deverá ser adquirida e instalada pelo proprietário.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

#### **REDE DE GÁS**

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável.
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, que alimentará o ponto de fogão na cozinha de todas as unidades e ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades. A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

#### **BOMBAS DE RECALQUE**

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

---

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;

3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de **máquina de lavar louça**;
8. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. **É possível instalar ar condicionado no dormitório do casal nas unidades autônomas residenciais.** No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
12. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
13. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
14. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
15. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
16. Não serão fornecidos pela Construtora/Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
17. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.