



PLANO& →  
**Vila Ré**

# More no melhor da região

A construtora mais bem  
avaliada da Zona Leste  
chega à Vila Ré

## 2 dorms.



**PIÇO  
GRÁTIS**  
EM TODO O  
APARTAMENTO

ZONA  
LESTE



PLANO& →  
**Vila Ré**

**TRADIÇÃO EM MORAR BEM**

Quem pensa que a cidade grande perdeu a tranquilidade e o clima de um bairro, está enganado. Ainda é possível ter uma vizinhança tranquila, sem perder as facilidades da cidade grande.

Plano&Plano, a construtora mais bem avaliada da Zona Leste, traz sua tradição em morar bem em um dos bairros mais desejados da região: a Vila Ré.

São apartamentos de 2 dormitórios, entregues 100% com piso, e lazer completo com churrasqueira, bicicletário, playground, Fitness, horta e muito mais. Em um condomínio fechado de torre única, que garante toda a segurança e a privacidade da sua família.

Em uma região onde não falta mobilidade, entre as estações Patriarca-Vila Ré e Artur Alvim, com ponto de ônibus na porta e acesso fácil à Radial Leste. Além de ficar ao lado da Rua Itinguçu, o coração do bairro.

**PLANO&VILA RÉ. TRADIÇÃO EM MORAR BEM.**

## FICHA TÉCNICA

**ARQUITETURA**  
**MARCILIANO & GARRUBBO**

**PAISAGISMO - MARCELO NOVAES**  
**ARQUITETURA PAISAGÍSTICA LTDA**

**ÁREA DO TERRENO TOTAL : 1.757,34M<sup>2</sup>**

**TOTAL DE UNIDADES: 269**

**METRAGEM : 32,15M<sup>2</sup> A 33,25M<sup>2</sup>**

### ÁREAS DE LAZER:

- CHURRASQUEIRA
- FOOD HALL\*
- BICICLETÁRIO
- SALÃO DE FESTAS
- PLAYGROUND
- DELIVERY
- MINIQADRA
- BRINQUEDOTECA
- PRAÇA FESTAS
- COWORKING
- HORTA
- SALA FUNCIONAL

\*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.  
A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/  
infraestrutura/decoração pelo condomínio.



Perspectiva Artística da Fachada

# Lazer, segurança e conforto sem perder o clima do seu bairro



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



Sistema de reaproveitamento de água de chuva.



Previsão de medição individual para água e gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio.



Medição individual para água.



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia.



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer.



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo.



Piso laminado entregue nos dormitórios.



Piso cerâmico entregue na cozinha/ área de serviço/ sala.



Cozinha e área de serviço entregues com duas fiadas azulejadas sobre bancada/tanque; e banheiro entregue azulejado na área do box.



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e sala de ginástica.

# Viva no coração do bairro



**2,7km**  
Shopping  
Itaquera



**450m**  
Av. Radial Leste



**1,5km**  
Estação  
Patriarca



**110m**  
Rua Itinguçu



**4km**  
Arena  
Corinthians





Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

**CHURRASQUEIRA**





Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Miniquadra

**MINIQUADRA**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Horta

**HORTA**



**Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Food Hall**

As áreas que são entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

**FOOD HALL**



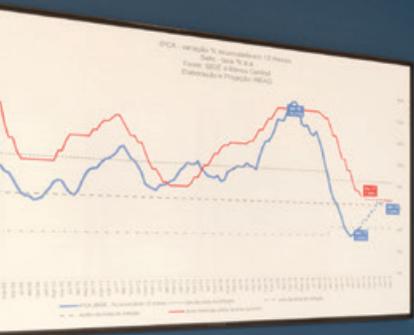
Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Brinquedoteca

**BRINQUEDOTECA**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas

**SALÃO DE FESTAS**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Coworking

**COWORKING**



PLANO & **Vila Ré**

MAKE

CrossFit home WOD 033

- 400 air squats
- 90 sit ups
- 80 alternating lunges
- 70 burpees
- 60 second plank
- 50 mountain climbers
- 40 push ups
- 30 hand release press ups
- 20 hollow rocks
- 40 jumping squats

CrossFit home WOD 048

- 10 Rounds
- 10 air squats,
- 10 pushups,
- 10 situps,
- 10 dips

IT

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala Funcional

**SALA FUNCIONAL**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Delivery

**DELIVERY**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

**LIVING - 2 DORMS.**



Imagem ilustrativa

Saia do aluguel  
com lazer  
completo em  
uma torre única

PLANO& →  
**Vila Ré**  
**2 dorms.**

Apartamento do canto

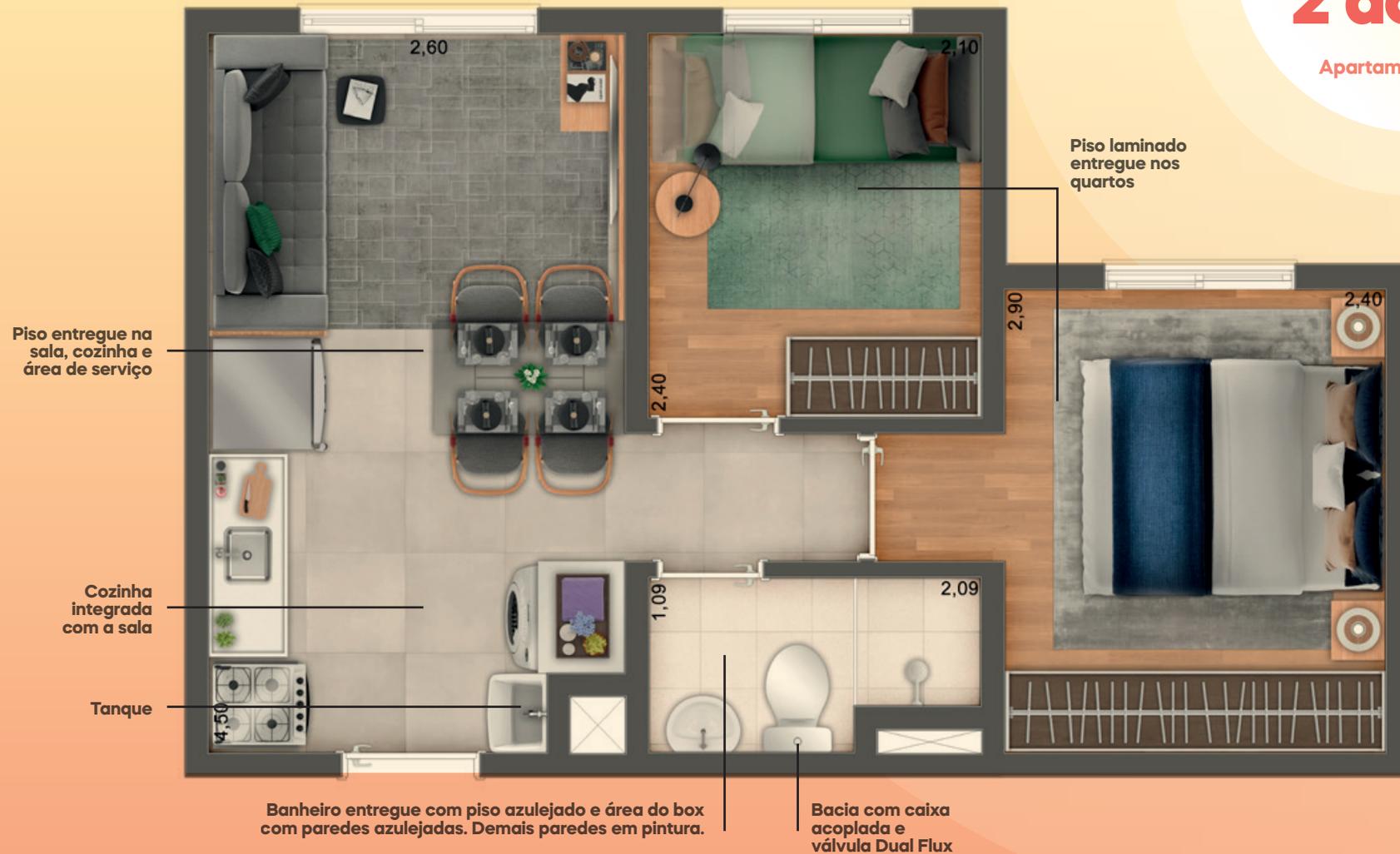


Planta ilustrativa de 33,25m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



PLANO& →  
**Vila Ré**  
**2 dorms.**

Apartamento do meio



Planta ilustrativa de 33,25m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.





- 1 PORTARIA
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 PLAYGROUND
- 4 ESPAÇO PARA FOOD HALL\*
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 APOIO AO BICICLETÁRIO
- 7 MINIQUADRA
- 8 DELIVERY
- 9 SALA FUNCIONAL
- 10 HALL SOCIAL
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 COWORKING
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 HORTA
- 15 POMAR
- 16 PRAÇA FESTAS

\* Sugestão de uso. As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/ infraestrutura/decoração pelo condomínio.

PLANO &   
**Vila Ré**  
TRADIÇÃO EM MORAR BEM



[planoepiano.com.br](http://planoepiano.com.br)

Condomínio Residencial Plano & Vila Ré - Plano Peroba Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 19.270.137/0001-94. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - nº 1755-21-SP - SAO, emitido em 10/05/2022, apenso ao processo nº 1020.2021/0003089-1 e respectivo Apostilamento nº 1 do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - nº 1755-21-SP - SAO, emitido em 10/05/2022, apenso ao processo nº 1020.2021/0003089-1, ambos emitidos pela Prefeitura de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo.

