

BREVE LANÇAMENTO

EDIFÍCIO
MURRO

567

AO LADO DO METRÔ SAÚDE





HARMONIA



IDEAL



ESSENCIAL



EASY



INFINITY



SOLACE

PROJETO 9 CONSTRUTORA & INCORP

Com atuação no mercado de construção civil desde 2008, a Projeto 9 tem desenvolvido com muito sucesso empreendimentos imobiliários que antecipam tendências e que se diferenciam pela qualidade de obra e preocupação estética.

Modernidade, conforto e bem-estar aliados ao respeito com o meio ambiente são premissas da nossa filosofia de trabalho e receita do nosso sucesso. Para nós, não importa o tamanho do empreendimento, e sim a experiência de morar bem que ele irá proporcionar aos moradores.

Atualmente, já são mais de 650 unidades lançadas a clientes exigentes que buscaram a segurança de uma empresa sólida, com comprometimento na concepção dos seus projetos, austeridade na execução e a responsabilidade da entrega pontual, junto com seus parceiros.



Projetar habitações, sejam elas quais forem e para quais motivos se destinem, é um grande desafio. Projetar significa entender desde as mais singelas até as mais complexas características e necessidades de um indivíduo ou família. Temos o propósito de criar empreendimentos modernos, diferenciados, em áreas privilegiadas da cidade de São Paulo. Buscamos originalidade aliada a diferenciais primordiais, como: Localização, Arquitetura, Qualidade, Comodidade e Mobilidade, tudo isso mais próximo de você. Em todos estes anos, vários projetos foram idealizados e entregues sob a gestão de seu fundador, Mauricio Youssef.

FICHA TÉCNICA



650m (caminhando)
Estação Saúde



300m
Farmácia



450m
Colégio



450m
Shopping



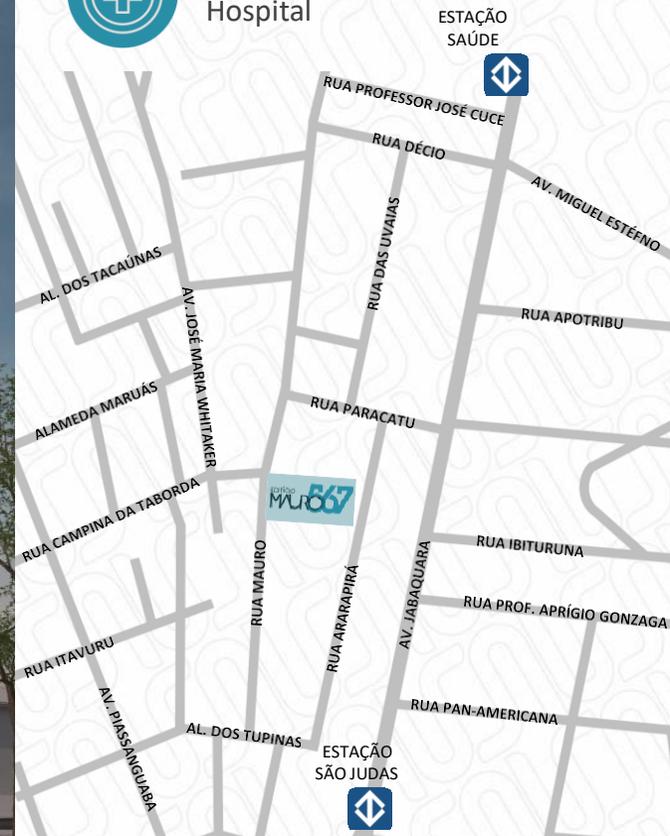
400m
Supermercado



800m
Faculdade



750m
Hospital



Área Total do Terreno: 773,82 m²

Número de Pavimentos: 16

Número de apartamentos por andar:

Térreo: 04 unidades Garden

Pav. Tipo 1: 12 unidades (1º ao 9º pav.)

Pav. Tipo 2: 05 unidades (11º ao 15º pav.)

Número Total de Unidades: 137

Elevadores: 2

Número de Vagas: 5 vagas de moto

Endereço: Rua Mauro, nº567 – Vila da Saúde, SP

Incorporação: Projeto9 | My

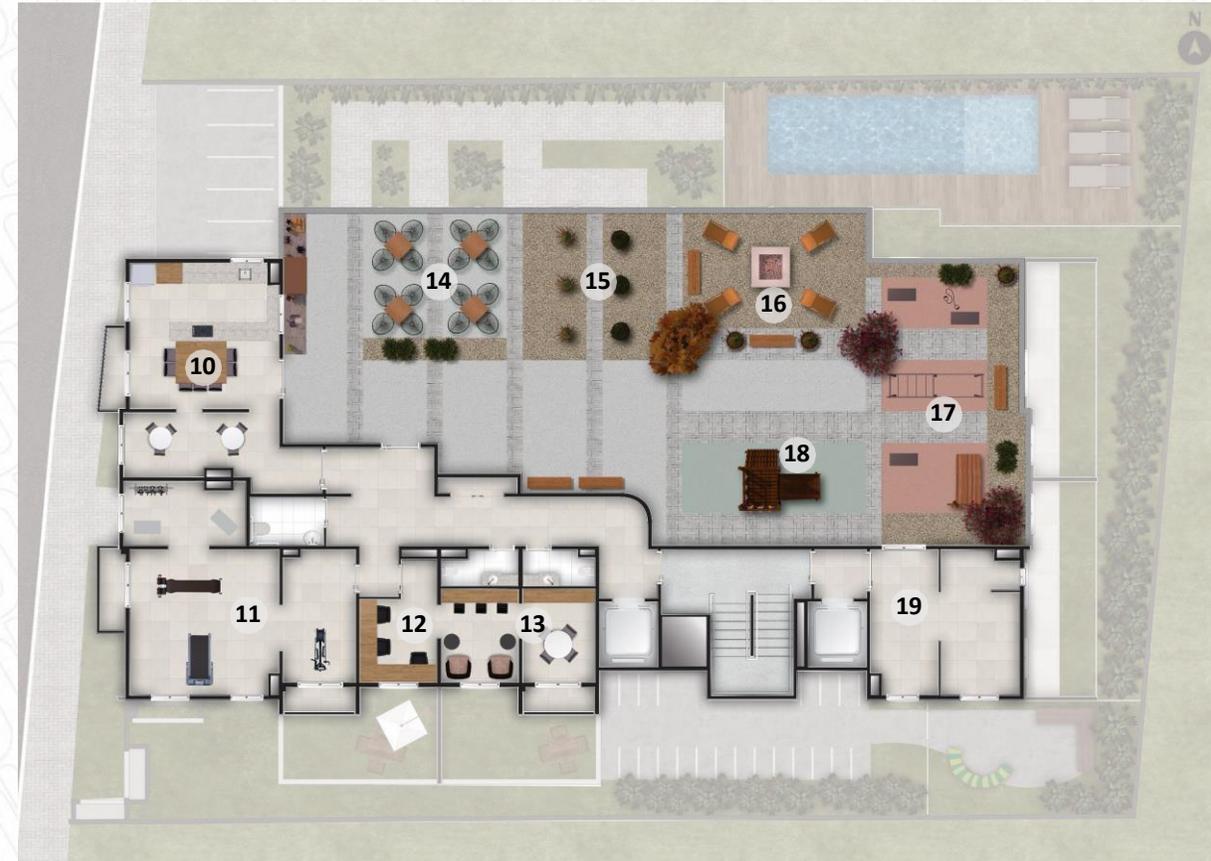
Projeto: RS Arquitetos

TÉRREO



- | | | |
|-----------------------|--------------------------------|--------------|
| 1 Portaria | 5 Salão de Festas com Copa | 9 Bicletário |
| 2 Delivery Room | 6 Mercado Autônomo | |
| 3 Lavanderia Coletiva | 7 Piscina com prainha Solarium | |
| 4 Brinquedoteca | 8 Pet Place | |

ROOF TOP



- | | | |
|--------------------|---------------------|------------------------------------|
| 10 Espaço Gourmet | 14 Churrasqueira | 18 Playground |
| 11 Fitness Indoor | 15 Horta | 19 Home Share (apto. para locação) |
| 12 Coworking | 16 Praça da Lareira | |
| 13 Sala de Reunião | 17 Fitness Outdoor | |



SALÃO DE FESTAS



FITNESS INDOOR



PISCINA



BRINQUEDOTECA



PET PLACE



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA



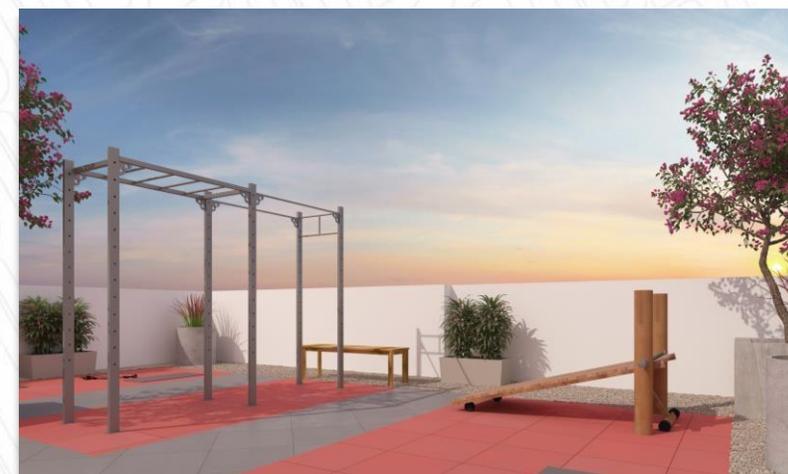
HORTA



PRAÇA DA
LAREIRA



PLAYGROUND



FITNESS OUTDOOR



SALA DE REUNIÃO



COWORKING



DELIVERY ROOM



LAVANDERIA COLETIVA



BICICLETÁRIO

PLANTA TIPO 01A

38,79 m²

-  2 Dormitórios
-  Sacada
-  Sala 2 ambientes



PLANTA TIPO 02

35,99 m²

-  2 Dormitórios
-  Sacada
-  Sala 2 ambientes



PAV. TIPO 01



PAV. TIPO 01

PLANTA TIPO 03

24,09 m²

-  1 Dormitório
-  Sacada
-  Cozinha Americana



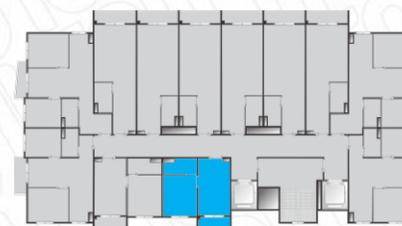
PLANTA TIPO 04

24,14 m²

-  1 Dormitório
-  Sacada
-  Cozinha Americana



PAV. TIPO 01



PAV. TIPO 01

PLANTA TIPO 05A

33,62 m²

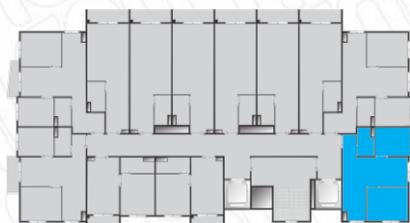
-  2 Dormitórios
-  Sala 2 ambientes



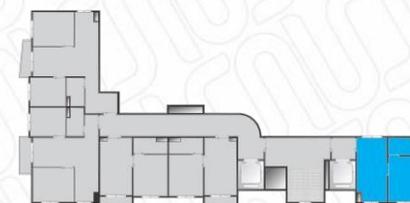
PLANTA TIPO 05B

24,04 m²

-  1 Dormitório
-  Sala 2 ambientes



PAV. TIPO 01

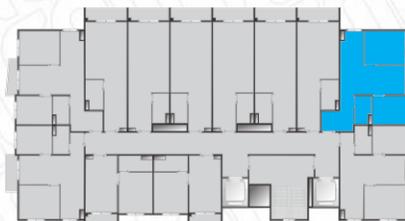


PAV. TIPO 02

PLANTA TIPO 06

36,76 m²

-  2 Dormitórios
-  Sala 2 ambientes

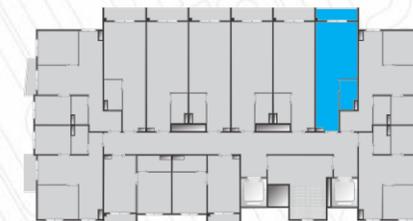


PAV. TIPO 01

PLANTA TIPO 07

26,07 m²

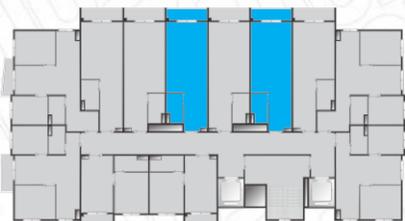
-  Studio
-  Sacada
-  Cozinha Americana



PAV. TIPO 01

PLANTA TIPO 08 26,84 m²

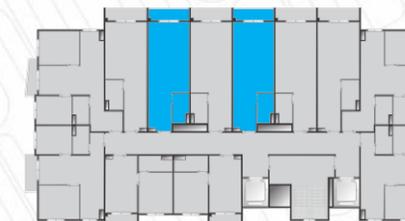
-  Studio
-  Sacada
-  Cozinha Americana



PAV. TIPO 01

PLANTA TIPO 09 26,84 m²

-  Studio
-  Sacada
-  Cozinha Americana



PAV. TIPO 01

PLANTA TIPO 10 26,84 m²

-  Studio
-  Sacada
-  Cozinha Americana



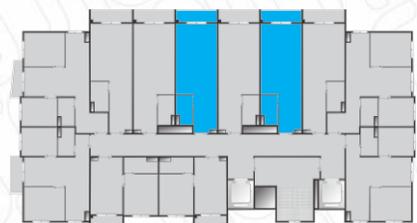
PLANTA TIPO 11 26,89 m²

-  Studio
-  Sacada
-  Cozinha Americana



PLANTA TIPO 12 26,07 m²

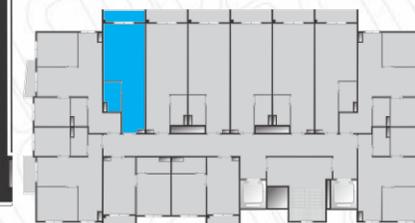
-  Studio
-  Sacada
-  Cozinha Americana



PAV. TIPO 01

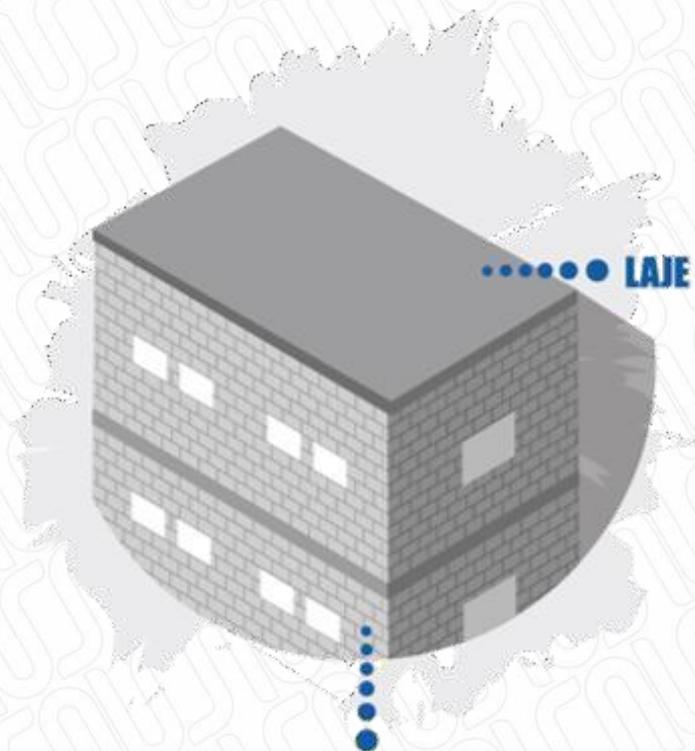


PAV. TIPO 01



PAV. TIPO 01

MATERIAL DE USO INTERNO. Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel. Todo empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.



ALVENARIA ESTRUTURAL
(PAREDES TEM FUNÇÃO ESTRUTURAL)

Qual sistema construtivo adotado?

Alvenaria estrutural com blocos de concreto, portanto as paredes tem função estrutural.

Qual é o tipo de laje?

Laje maciça moldada in loco.

Posso modificar alguma parede?

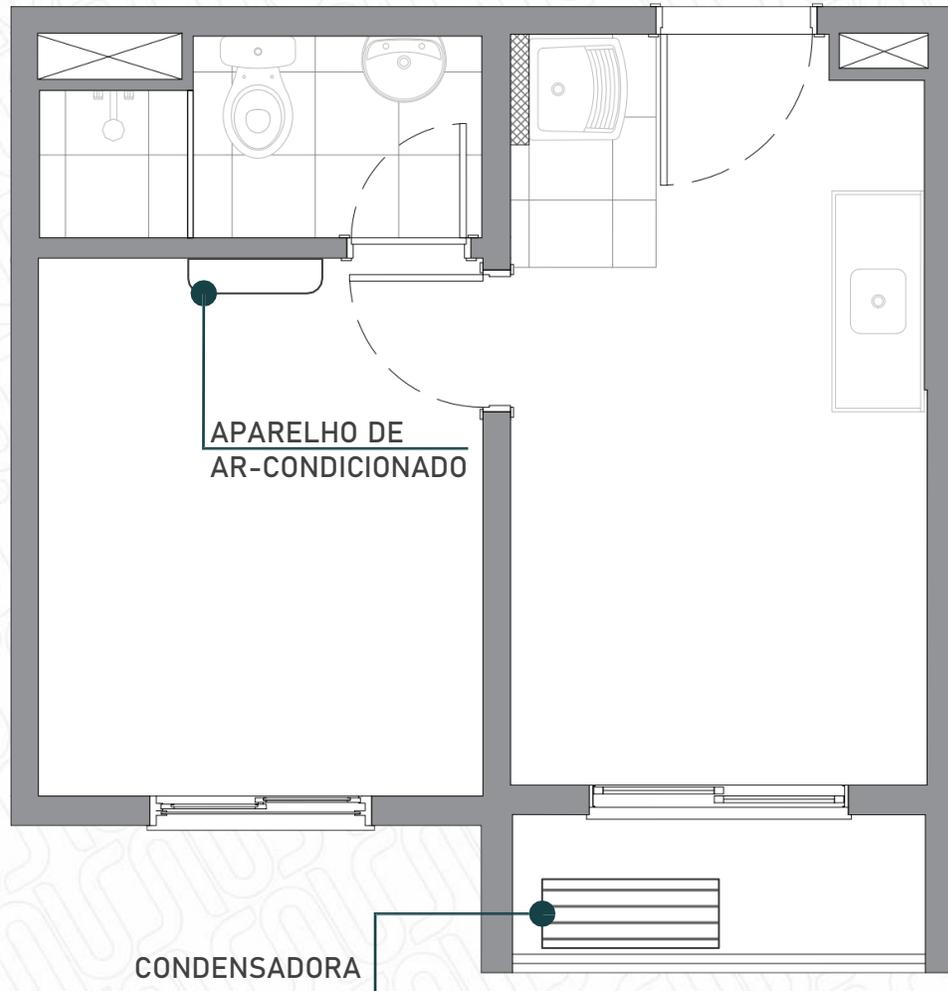
Não é permitida a modificação ou remoção das paredes, abertura de rasgos para embutir tubulações ou eletrodutos além de nichos e vãos (mesmo que pequenos), pois isso comprometeria a estabilidade da edificação.



- SOB HIPÓTESE ALGUMA, REMOVA OU MODIFIQUE AS PAREDES ESTRUTURAIS, NEM SEQUER ABRA VÃOS/NICHOS (AINDA QUE PEQUENOS) OU PERMITA QUE TERCEIROS O FAÇAM;
- NÃO É PERMITIDA TAMBÉM A ABERTURA DE RASGOS PARA EMBUTIR TUBULAÇÕES OU ELETRODUTOS, ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO.

INSTALAÇÕES

AR CONDICIONADO



APARTAMENTO
FINAL 04

A instalação estará pronta ou o cliente terá que fazer alguma obra no apartamento?

Será entregue estrutura para instalação de 1 aparelho de Ar-Condicionado no dormitório por unidade. Fica a cargo do cliente a tubulação frigorífica, disjuntores e fiação interna. A especificação da tubulação frigorífica pode variar dependendo do equipamento utilizado.

Como deve ser feita a instalação da tubulação frigorífica?

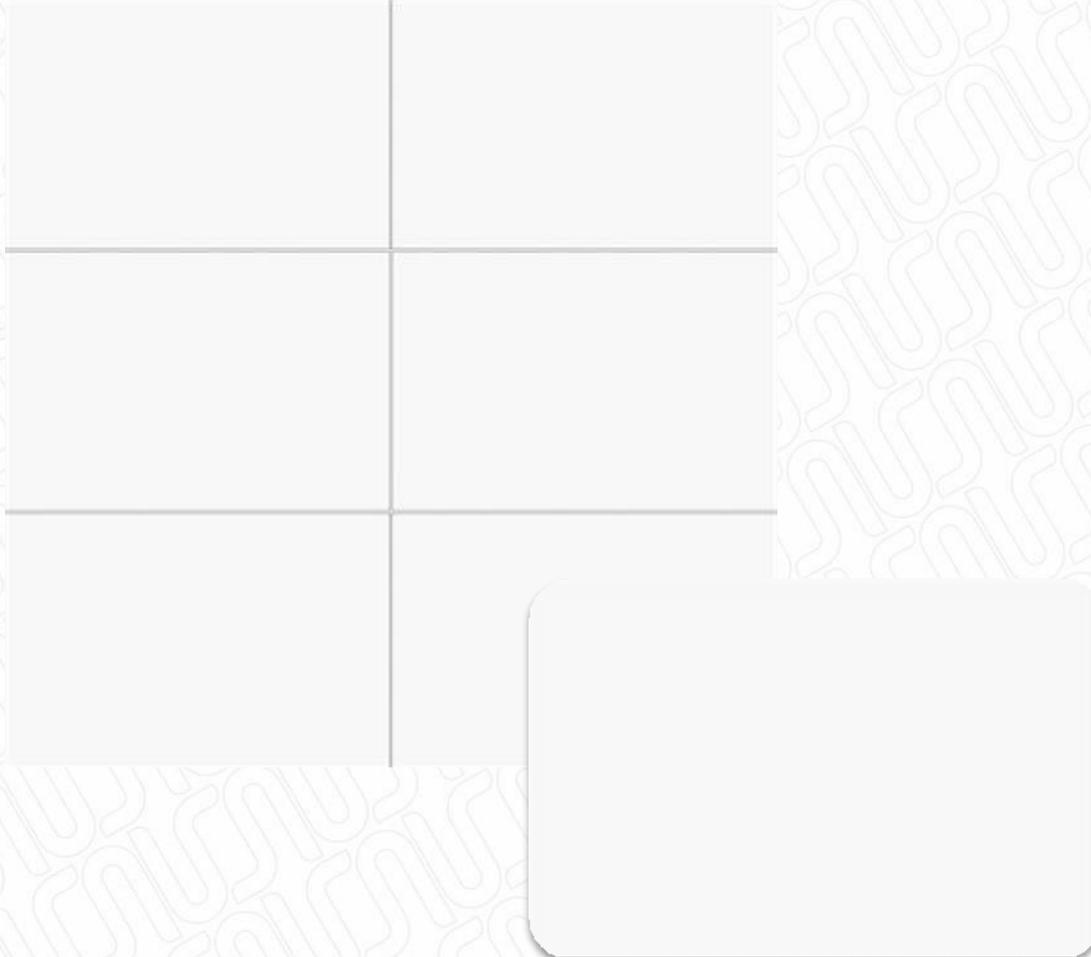
Deve ser feita com boneca e sanca de gesso conforme imagem.

Onde será a instalação da condensadora?

A instalação será no terraço.

IMPORTANTE:

**-Não poderá rasgar as alvenarias para passagem de tubulação;
-Seguir todas as Normas de Instalação que estarão no Manual do Proprietário.**



Quais acabamentos serão utilizados?

Serão utilizados azulejos Branco Bold Eliane, Incepa, Incefra, Portobello, Lef, Vilagress ou similar.

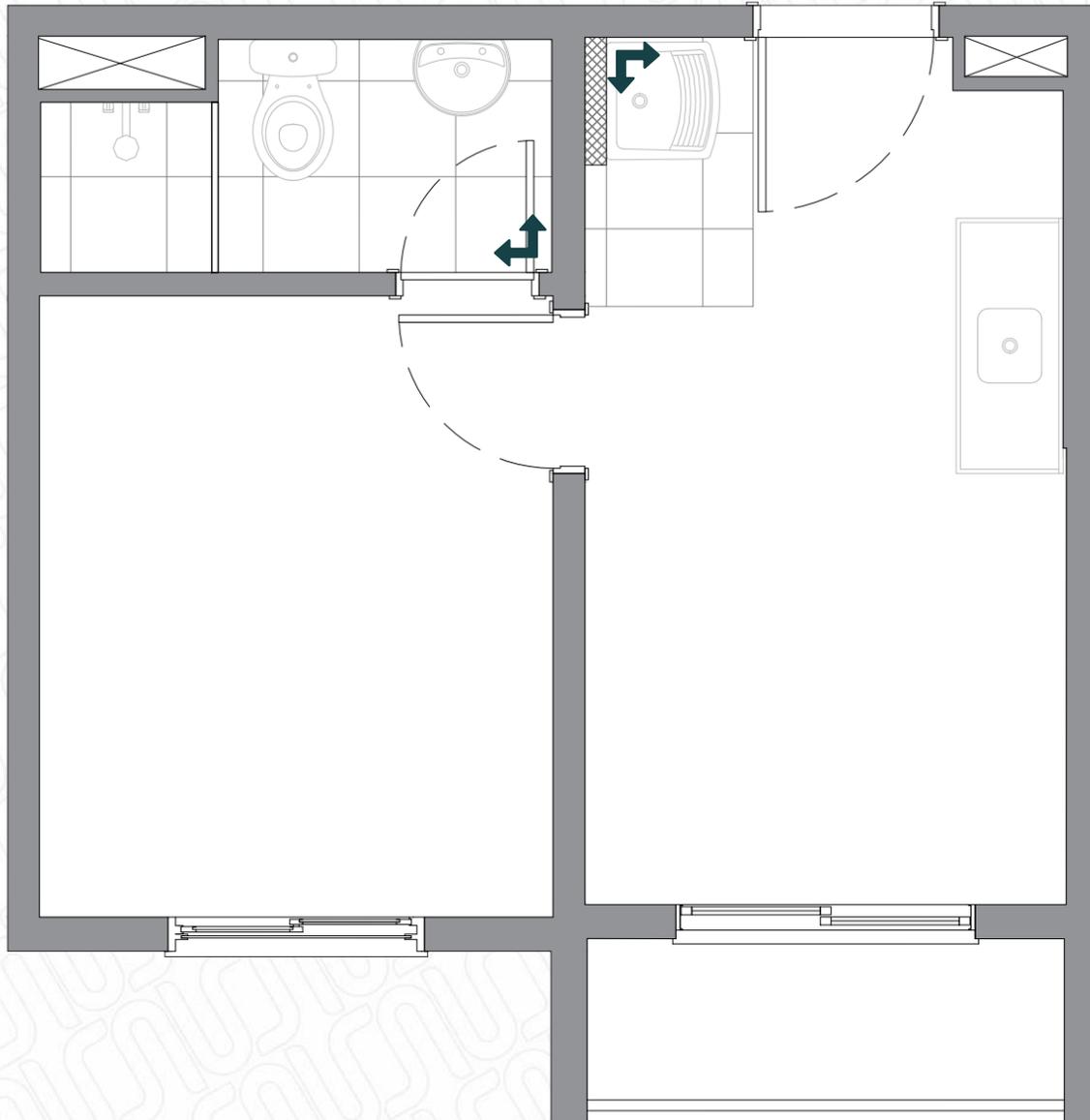
Qual a altura do revestimento?

Até o teto na área do box do banheiro.

Na cozinha duas fiadas acima da bancada e na lavanderia duas fiadas acima do tanque.

Posso alterar algum revestimento futuramente?

Sim, desde que os procedimentos e normas do condomínio sejam seguidos.



APARTAMENTO
FINAL 04

Quais acabamentos serão utilizados?

Serão utilizados piso cerâmico acetinado PEI4, Incepa, Incefra, Portobello, Delta Ief, Vilagress ou similar no banheiro e na lavanderia. Rodapé com 5cm do próprio piso.

Posso alterar algum revestimento futuramente?

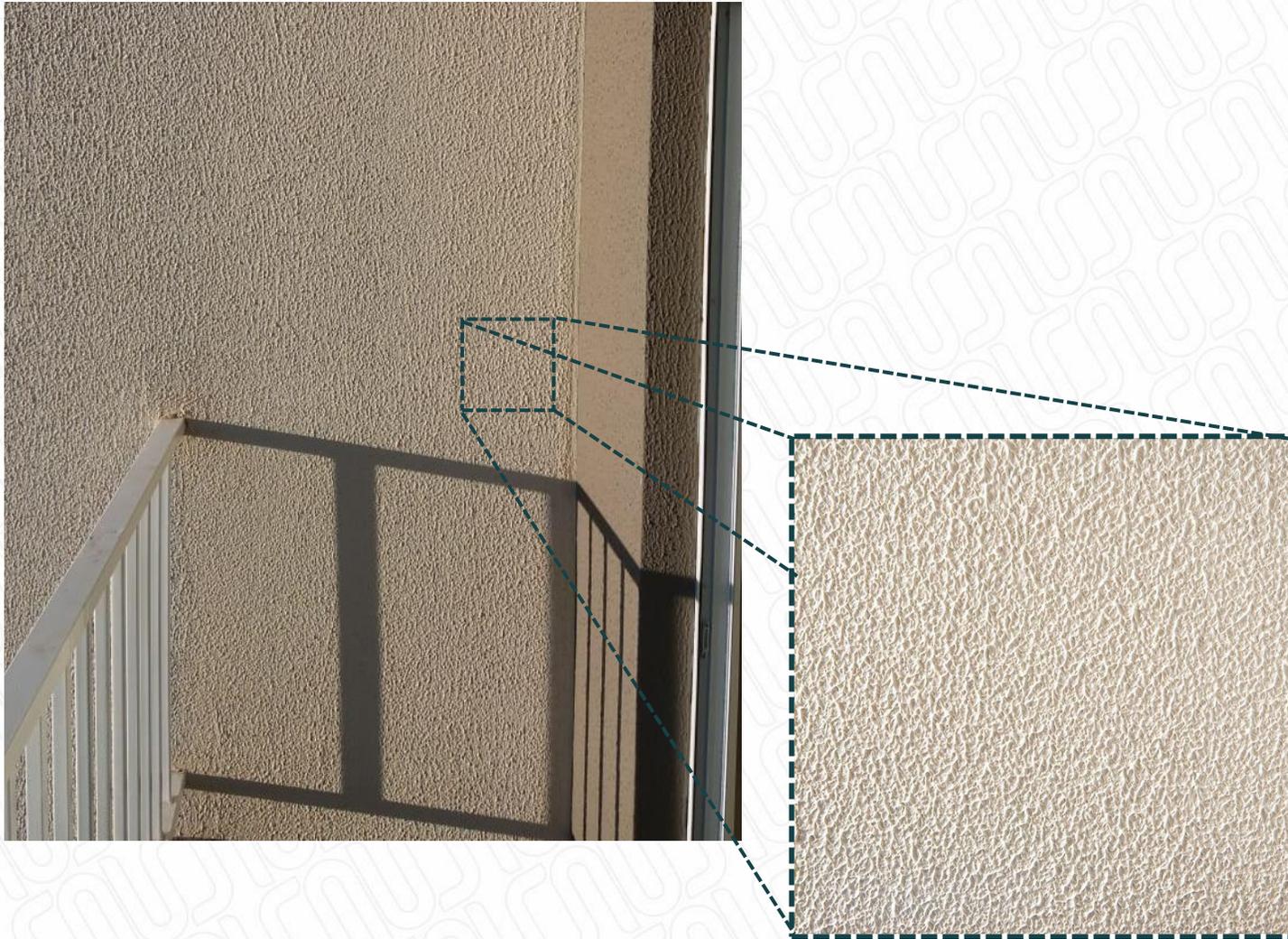
Sim, desde que os procedimentos e normas do condomínio sejam seguidos.

As áreas molhadas possuem caimento?

Sim, área de box e varanda caimento para o ralo. A cozinha não tem caimento e o ralo é de segurança.

REVESTIMENTOS

PINTURA E FACHADA



Qual o acabamento da fachada?

Acabamento em chapisco e reboco selado e textura Ibratin, STO ou similar.

Qual o acabamento do teto?

Acabamento em pintura látex sobre gesso liso Ibratin, STO, Suvinil, Coral ou similar.

Qual o acabamento das paredes?

Acabamento com pintura látex sobre gesso liso Suvinil, Coral ou similar.



Qual esquadria utilizada?

Esquadria com pintura eletrostática na cor branca.

As janelas dos dormitórios são com persiana integrada (blackout)?

Sim. Além de proporcionar abertura de 100%, elas vedam completamente a luz e reduzem, aproximadamente, 40% dos ruídos externos.



Qual porta utilizada?

Kit porta pronta – porta pronta com batentes em madeira, enchimento tipo colmeia. Marcas Pormade, Lavrasul ou similar. Fechaduras Soprano, Pado, Papaiz ou similar cromada.

Qual o acabamento das portas?

Por se tratarem de kits de porta pronta, elas são entregues com pintura industrializada na cor branca ou natural.



Bancada Cozinha: Granito Branco Siena ou similar.

Cuba de inox de embutir.



Qual material utilizado nas bancadas, soleiras e pingadeiras?

Nas bancadas da cozinha será utilizado Granito Branco Siena ou similar. Nas soleiras e pingadeiras será utilizado ardósia ou Granito Branco Siena ou similar.

Qual o modelo do sifão?

Sifão flexível branco.





Qual lavatório será utilizado no banheiro?

Lavatório com coluna de louça Docol, Deca ou similar.

Qual o modelo do tanque?

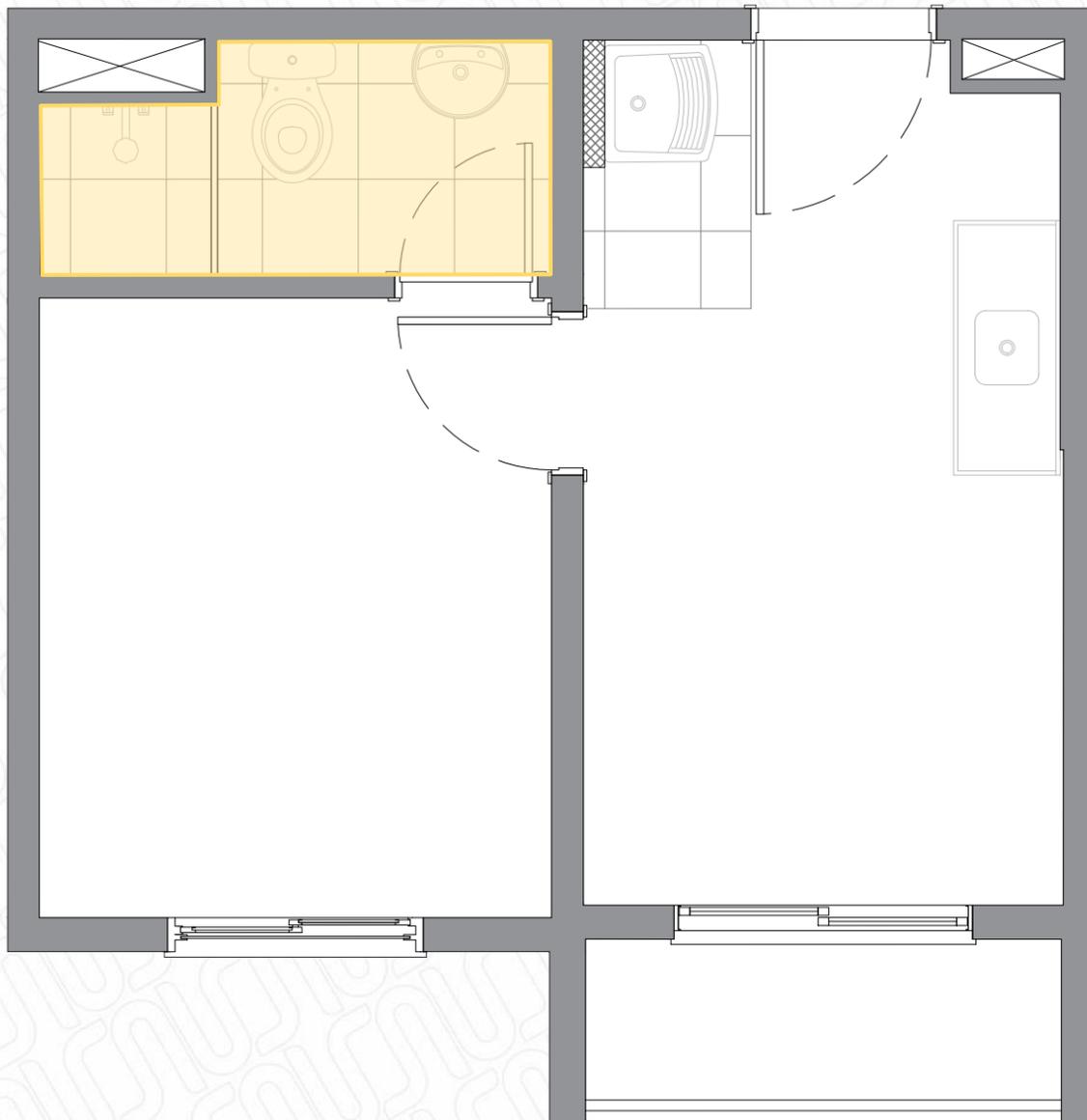
Tanque de louça Docol, Deca ou similar.

Qual o modelo do vaso sanitário?

Vaso sanitário com caixa acoplada Deca, Incepa, Incefra ou similar.



Qual modelo dos metais utilizados?
Metais linha Steves Mônaco C40 ou similar.

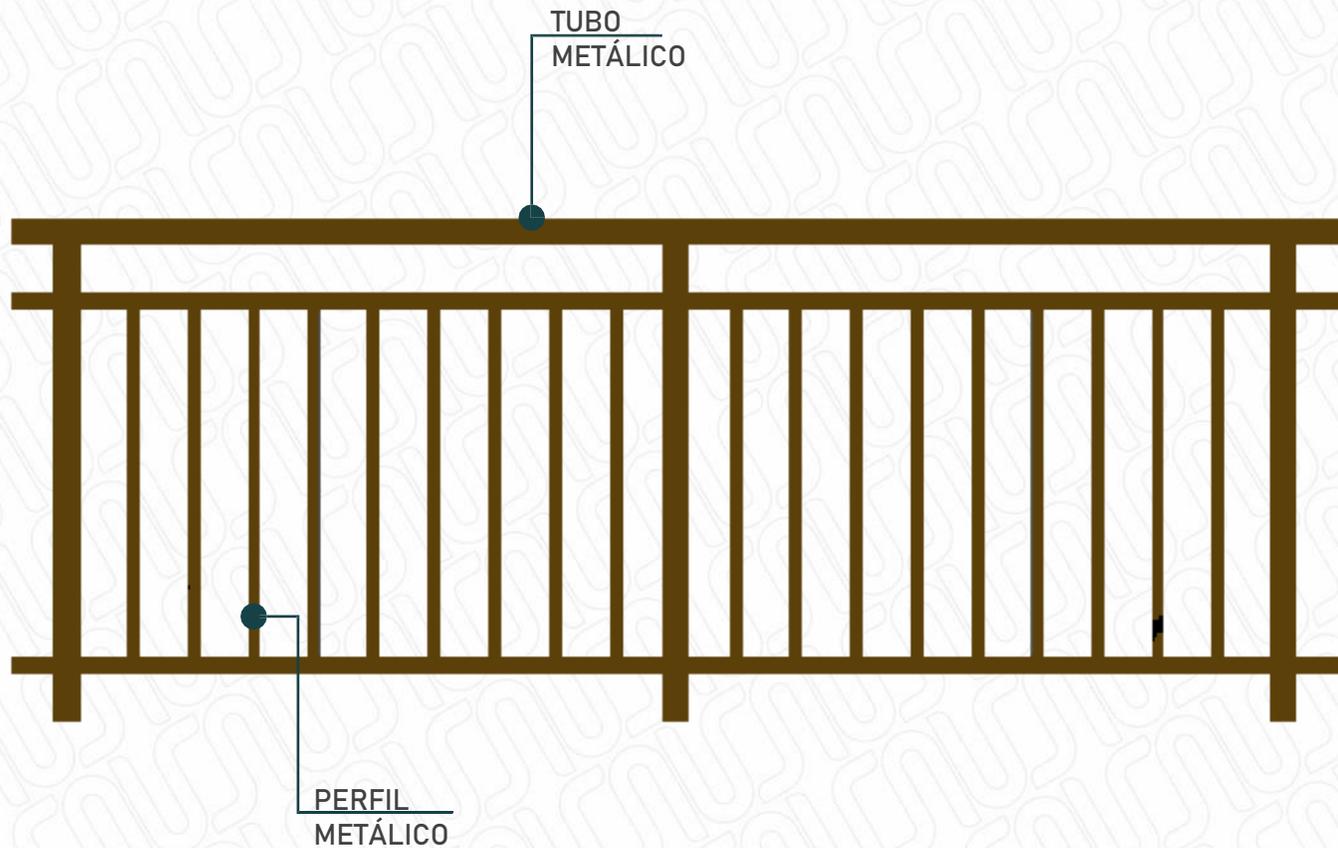


Onde haverá forro? 

No banheiro para esconder as tubulações hidráulicas.

Qual a altura do pé direito?

2,55m e, no banheiro, 2,30m.



Qual acabamento do guarda corpo?
Com ferro chato ou tubular e acabamento com pintura esmalte na cor marrom, conforme projeto arquitetônico.

1- Qual a espessura da Laje?

R.: A espessura será de 11 cm + contra piso

2- O terraço virá nivelado? Se não vier, poderei nivelar?

R.: O terraço será entregue mais alto que o contra piso interno, então, quando colocar o piso, ficará nivelado

3- Na área comum tem um abrigo de gás. O que seria, se é encanado?

R.: Todo empreendimento será elétrico

4- As janelas terão persianas?

R.: Sim, será persiana integrada

5- O Terraço poderá ser fechado?

R.: Não

6- Qual o acabamento do gradil do terraço?

R.: Será gradil de ferro

7- Todos os chuveiros serão elétricos?

R.: Sim, os chuveiros serão elétricos

8- Na cozinha o fogão será a gás ou elétrico?

R.: Todos os aptos serão elétricos, tanto cooktop quanto forno

9- Quais as medidas da piscina?

R.: Aproximadamente 8,80 por 2.16m

10- Na Guarita teremos preparação para portaria virtual?

R.: O Condomínio, após instalado, irá decidir se farão ou não. A Construtora não irá entregar.

11- Na falta de luz, terá bateria para iluminar áreas comuns e elevador?

R.: Terá luz de emergência nas rotas de fuga - hall/escadarias

12- Na Churrasqueira poderá colocar pergolado após o Habite-se?

R.: O Condomínio, após instalado, irá decidir se farão ou não. A Construtora não irá entregar.

13- Quantas vagas teremos no Bicicletário?

R.: No projeto aprovado temos 20 vagas

14- No empreendimento teremos rampa de acesso para cadeirantes?

R.: Não precisará, pois o prédio está nivelado com a rua

15- As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

R.: Sim

16- Poderemos fazer junções com as unidades de Studios?

R.: Não

17- Qual a altura da mureta do 10º andar (Lazer)?

R.: A mureta terá 1,20 m de altura

18- Nos Gardens de 2 Dormitórios, a parte do fundo será muro ou grade?

R.: Será grade

19- As vagas de moto serão rotativas morador ou Delivery?

R.: O Condomínio que decidirá o uso após a sua instalação

Boas Vendas