



smile  
PARADA INGLESA



# FICHA TÉCNICA

**EMPREENHIMENTO:** SMILE PARADA INGLESA

**ENDEREÇO:** RUA PAULO AVELAR, 406

**BAIRRO:** PARADA INGLESA - SÃO PAULO

## INFORMAÇÕES PRELIMINARES (sujeita a alterações até o lançamento)

**Data Prevista de Lançamento:** ABRIL/22

**Sistema de Vendas:** SFH

**Realização e Incorporação:** LAIMO HOLDING

**Construção:** EVO CONSTRUTORA

**Intermediação:** DRIVE IMÓVEIS

**Projeto Arquitetônico:** MARCIO VAZ

**Projeto de Interiores:** KMA ARQUITETURA

**Previsão de término de Obras:** 11 meses após o lançamento

**Área do Terreno:** 873,13 m<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 1

**Nº de Andares:** ( T + 12 PAVIMENTOS)

**Nº Total de Unidades:** 102

**Nº. de Subsolos:** 2

**Nº de Aptos por andar:** do 1º ao 3º=10 | do 4º. ao 12º. = 8

**Nº de Elevadores:** 2 elevadores

**Vagas Extras de Garagem:** 33

### ITENS DE LAZER / CONVENIÊNCIA:

Espaço Delivery | Fitness | Fitness ao Ar Livre | Piscina Adulto

Piscina Infantil | Playground | Espaço Gourmet

Lavanderia Coletiva | Pet Place

ANDAR	UNIDADE	TIPO	M <sup>2</sup>	VAGAS
1º ANDAR	Finais 1,4,6 e 9 (NR 1-12)	1D	32,44	1
	Finais 2,3,7 e 8 (NR 1-12)	1D	27,81	1
	Finais 5 e 10 (NR 1-12)	1D	30,41	1
2º ANDAR	Finais 1,4,6 e 9 (NR 1-12)	1D	32,44	1
	Finais 2,3,7 (NR 1-12)	1D	27,81	1
	Finais 5 e 10 (NR 1-12)	1D	30,41	1
	Final 8 (HIS)	1D	27,81	0
3º ANDAR	Finais 1,4,6 e 9 (HIS)	1D	32,44	0
	Finais 3,7 e 8 (HIS)	1D	27,81	0
	Final 2 (HIS)-PNE	1D	27,81	1
	Finais 5 e 10 (HIS)-PNE	1D	30,41	1
4º AO 9º ANDAR	Finais 11,12,13 e 14 (HIS)	2D	44,73	0
	Finais 2,3,7 e 8 (HIS)	1D	27,81	0
10º AO 12º ANDAR	Finais 11,12,13 e 14 MMP	2D	44,73	1
	Finais 2,3,7 e 8 (HIS)	1D	27,81	0



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





# Felicidade é viver do seu jeito!

---

**1 e 2 dorms**  
**27,81 a 44,73 m<sup>2</sup>**

**\*COM VAGA**

\* "COM VAGA" somente terão direito de uso de vaga as unidades de 2 dormitórios do 10º ao 12º andar; unidades de 1 dormitório do 1º e 2º andar exceto final 8 do 2º. andar; unidades de 1 dormitório do 3º andar finais 2, 5 e 10. Demais condições estão disponíveis no plantão de vendas.



Felicidade é viver com tudo ao seu redor

LOCALIZAÇÃO



Mapa de localização sem escala.

Mapa de localização sem escala.



AV. LUIZ DUMONT VILARES



SESC SANTANA



SHOPPING METRÔ TUCURUVI



SHOPPING CENTER NORTE



HIPERMERCADO TRIMAIS



METRÔ PARADA INGLESA





## ESPAÇO GOURMET



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



# PLAYGROUND



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



## ESTAR EXTERNO



smile  
PARADA INGLESA

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



# PISCINA



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



# FITNESS



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



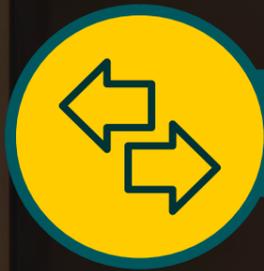
## LAVANDERIA COLETIVA



BUBBLEBOX BUBBLEBOX



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



## ESPAÇO DELIVERY



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



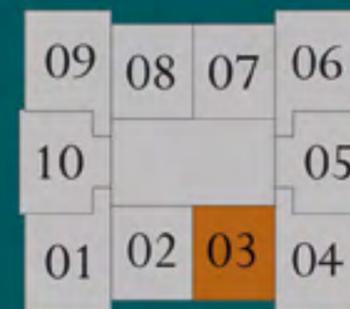
## LOBBY



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



**Planta de Final 3**  
**1 dorm. | 27,81 m<sup>2</sup>**  
**do 1 ao 12º Andar**



RUA PAULO AVELAR

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



# LIVING



**1 DORMITÓRIO | 27,81 M<sup>2</sup> | FINAL 3**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



**Planta - Final 12**  
**2 dorms. | 44,73 m<sup>2</sup>**  
**do 4<sup>o</sup> ao 12<sup>o</sup> andar**

14	08	07	13
11	02	03	12

RUA PAULO AVELAR

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



# LIVING



**2 DORMITÓRIOS | 44,73 M<sup>2</sup> | FINAL 12**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



## Planta de Final 4 1 dorm. | 32,44 m<sup>2</sup> do 1 ao 3º Andar

09	08	07	06
10			05
01	02	03	04

RUA PAULO AVELAR

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



**Planta - Final 5**  
**1 dorm. | 30,41 m<sup>2</sup>**  
**do 1º ao 3º andar**

09	08	07	06
10			05
01	02	03	04

RUA PAULO AVELAR

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



## PLANTA TÉRREO

- 01.** Acesso veículos
- 02.** Estacionamento
- 03.** Acesso pedestres
- 04.** Clausura
- 05.** Central delivery
- 06.** Lobby
- 07.** Hall de circulação
- 08.** Elevador
- 09.** Sala de pressurização
- 10.** Antecâmara
- 11.** Pet place

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



RUA PAULO AVELAR

## PLANTA ROOFTOP

- 01.** Piscina infantil
- 02.** Piscina adulto
- 03.** Deck da piscina
- 04.** Espaço gourmet
- 05.** Banheiro
- 06.** Banheiro PCD
- 07.** Hall de circulação
- 08.** Elevador
- 09.** Lavanderia coletiva
- 10.** Fitness
- 11.** Estar externo
- 12.** Playground
- 13.** Fitness Externo

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



A Laimo Holding atua há mais de 30 anos como uma empresa empreendedora e responsável, focando, antes de tudo, no bem estar das pessoas, trabalhando com lisura, transparência, credibilidade e competência. Sempre procurando parcerias fortes e capazes na construção de um trabalho legítimo e eficaz. Excelência é sempre a nossa meta!



Com amplo know-how em todas as etapas da obra, da concepção até a entrega do empreendimento, a Márcio Vaz Arquitetura desenvolve projetos totalmente personalizados, aliando tecnologia, soluções criativas e parcerias de sucesso.



Cuidando de todos os detalhes do planejamento físico e financeiro do início ao fim, a missão da EVO Planejamento e Construção é atingir sempre o melhor resultado para a total satisfação dos nossos clientes e parceiros. Tudo isso com transparência, cuidado com o meio ambiente e qualidade na entrega.



A Allure Comunicação é uma agência que acredita que a comunicação é e deve ser 360°, valorizando a integração de pessoas e estratégias com soluções que alinham criatividade, resultados e boas experiências.

[www.allurecomunicacao.com.br](http://www.allurecomunicacao.com.br)



A KMA atua há mais de 12 anos no setor de produção de imagens e vídeos 3D, arquitetura e decoração de interiores com forte foco no mercado imobiliário. Auxiliamos nossos clientes na definição de seus produtos e oferecemos soluções personalizadas para cada empreendimento.



#### **DRIVE. SOMOS UM GRUPO DE PESSOAS.**

Audaciosas, empreendedoras e conscientes da nossa missão de viabilizar o sonho da casa própria. Há 16 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos no mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final. Em linha com as necessidades do setor, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio.

Assim, atuando de forma moderna, ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas, admiradas e inovadoras do mercado imobiliário de São Paulo.

#### **DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!**



**Rua Paulo Avelar, 406 - Parada Inglesa**

[www.smileparadainglesa.com.br](http://www.smileparadainglesa.com.br)