



kazzas

EMPRESA DO GRUPO KALLAS

ARENA KAZZAS ITAQUERA



ESTAÇÃO CORINTHIANS-ITAQUERA DO METRÔ



ESTAÇÃO DA CPTM



SHOPPING METRÔ ITAQUERA



NEO QUÍMICA ARENA



POUPATEMPO



FATEC

I T A Q U E R A



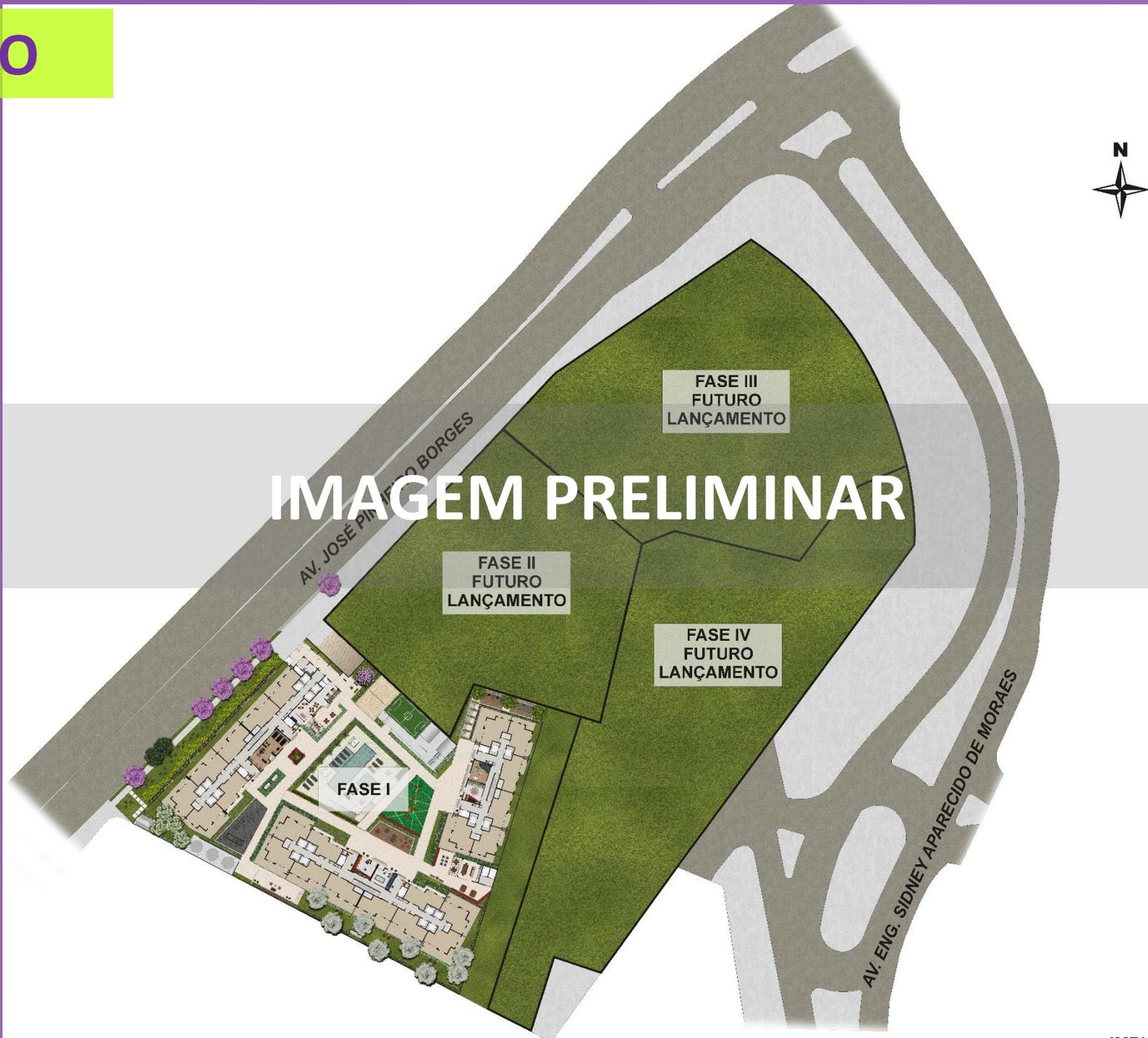
ETEC



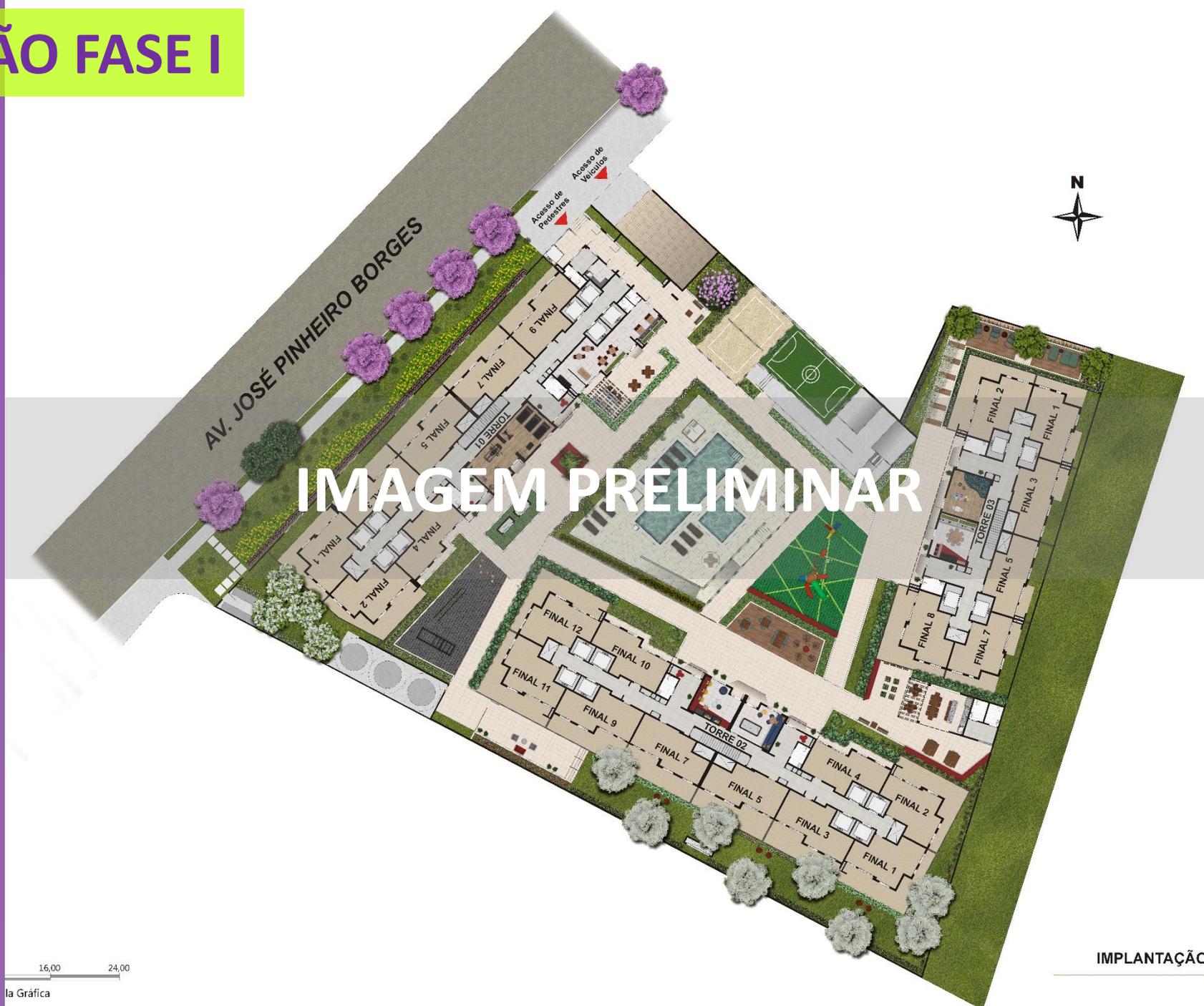
SESC ITAQUERA



PARQUE DO CARMO



IMPLANTAÇÃO FASE I



16,00 24,00

la Gráfica

IMPLANTAÇÃO

Fotomontagem



Ficha Técnica - FASE I

Endereço: Avenida José Pinheiro Borges, 390 – Itaquera

Projeto Arquitetura: Candusso Arquitetura

Projeto Interiores: Studio Kor Design

Projeto Paisagismo: Roberta Ventura

Área do terreno: 5.709,76m²

Número de torres: 3

Andares: Torre 01: 2 Subsolos + Térreo + 23 Pavimentos

Torre 02 e 03: 2 Subsolos + Térreo + 22 Pavimentos

Unidades por andar:

Torres 1 e 2 - Térreo: 07 unids. T1 | 10 unids. T2

Pavimentos tipo: 12 unidades

Torres 3 - Térreo: 06 unids.

Pavimentos tipo: 8 unidades

Total de unidades: 739 unidades

Área privativa das unidades: 38m² a 42m²

2 dormitórios com e sem terraço

47% das unidades com vaga:

353 vagas de automóveis

70 vagas de moto

551 vagas de bicicletas

Número de elevadores:

Torre 1 e 2: 06 elevadores

Torre 3: 04 elevadores

Categoria de uso HIS-2/R2V:

HIS-2 591 unidades

R2v 148 unidades

Diferenciais

-  07 bicicletas elétricas
-  Infra de ar cond.: Portaria, fitness e festas
-  Método Construtivo: Alvenaria convencional
-  Piscina: 4,06m x 14,12m – prof. 1m30
-  Quadra Esportiva: Metragem 10,65m x 5,90m
-  Quadra de areia: Metragem 6,28m x 9,64m
-  Recuo entre torre: 11,92m
-  Temporizador de torneira nas áreas comuns
-  Elevadores com motor de alta performance
-  Lâmpada econômica (LED)
-  Reaproveitamento de resíduos cimentícios nas obras
-  Aproveitamento de águas de chuva
-  Horta comunitária nas áreas comuns
-  Aquecedor de passagem – nas áreas de serviço das unidades
-  Ponto Grill nas unidades tipo com terraço
-  Tomada USB nos dormitórios
-  Opção de sala ampliada
-  Gás encanado nas unidades
-  Entrega de medidores individuais de água para as unidades
-  Previsão de medidores individuais de gás para as unidades
-  Bacias sanitárias inteligentes (válvula de descarga 2 tempos)

Bolotário



TÉRREO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 HALL
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 FITNESS
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 QUADRA DE AREIA
- 10 QUADRA
- 11 SKATE PARK
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 SOLÁRIO
- 15 FUNCIONAL EXTERNO
- 16 PET PLACE
- 17 COWORKING
- 18 SALÃO DE JOGOS
- 19 OPEN WORK
- 20 PLAYGORUND

- 21 PIQUENIQUE
- 22 HORTA
- 23 ESPAÇO GOURMET
- 24 BRINQUEDOTECA
- 25 ESPAÇO ZEN

1º SUBSOLO

- ESTACIONAMENTO
- BICICLETÁRIO

2º SUBSOLO

- ESTACIONAMENTO

IMPLANT.

Planta

PLANTA TIPO A
2 Dorms. | 42 m²



IMAGEM PRELIMINAR

PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA
1 Dorm. | 42 m²

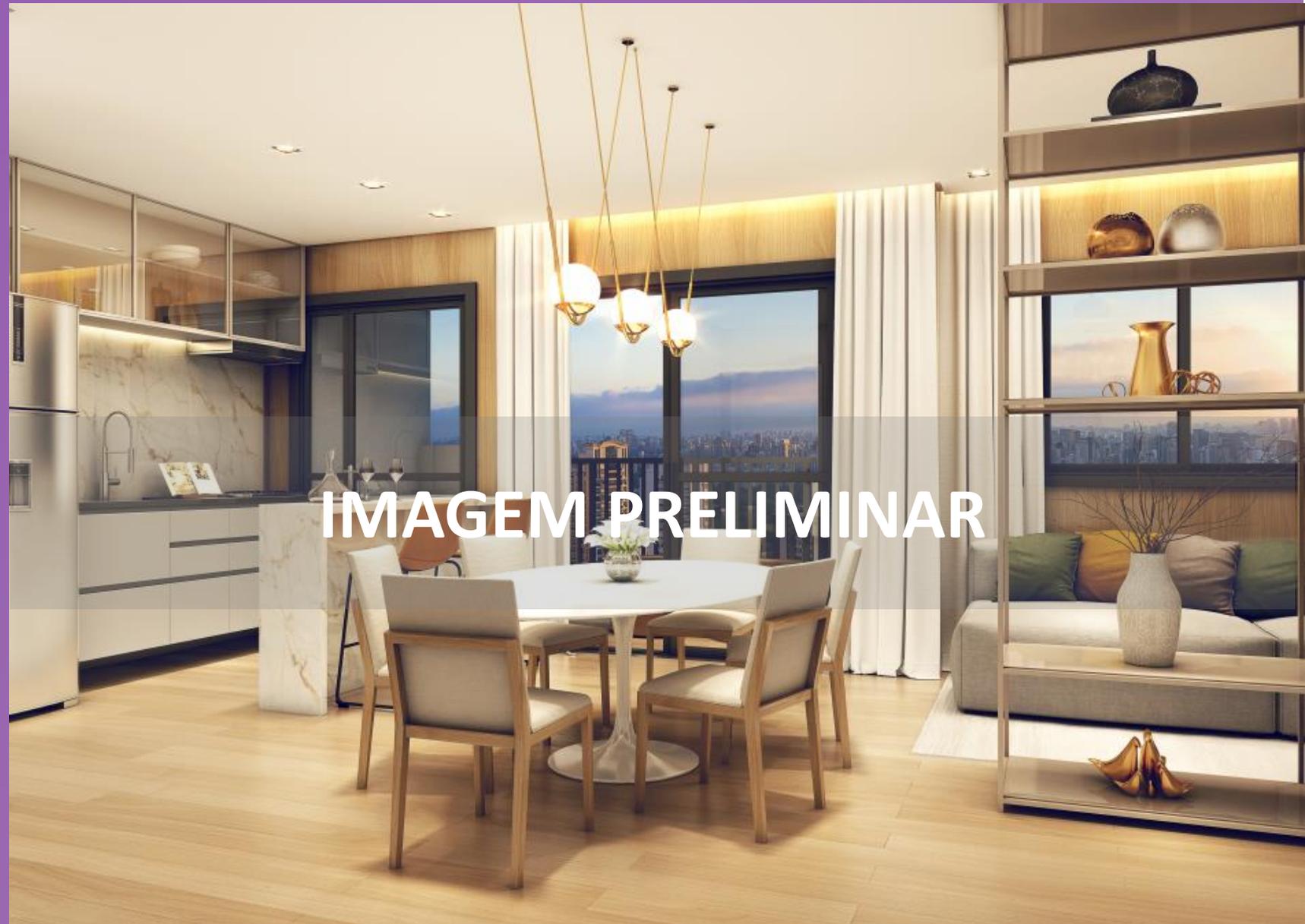


IMAGEM PRELIMINAR

LIVING TIPO A



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA
42 m²



Planta

PLANTA TIPO B (Torre 01 e 02)
2 Dorms. | 38 m²



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA B (Torre 01 e 02)
1 Dorm. | 38 m²



Planta

PLANTA TIPO C (Torre 01 e 02)
2 Dorms. | 38 m²



PLANTA OPÇÃO AMPLIADA C (Torre 01 e 02)
1 Dorm. | 38 m²



LIVING TIPO C



PLANTA OPÇÃO AMPLIADA C (Torre 01 e 02)

38 m²



Planta

PLANTA TIPO D (Torre 03)
2 Dorms. | 42 m²

PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA D (Torre 03)
1 Dorm. | 42 m²



LIVING TIPO D



PLANTA TIPO D (Torre 03)

42 m²



DORM. TIPO D



IMAGEM PRELIMINAR

PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA
TIPO D (Torre 03)

42 m²



IMAGEM PRELIMINAR

Fachada



IMAGEM PRELIMINAR

Portaria



IMAGEM PRELIMINAR



IMAGEM PRELIMINAR

Quadra de Areia



Quadra



Skate Park



Playground



Piscina



Open Work



Espaço Zen



Churrasqueira



Funcional Externo



Pet Place



Pique Nique



Horta



Hall



Delivery



Fitness



Salão de Festas



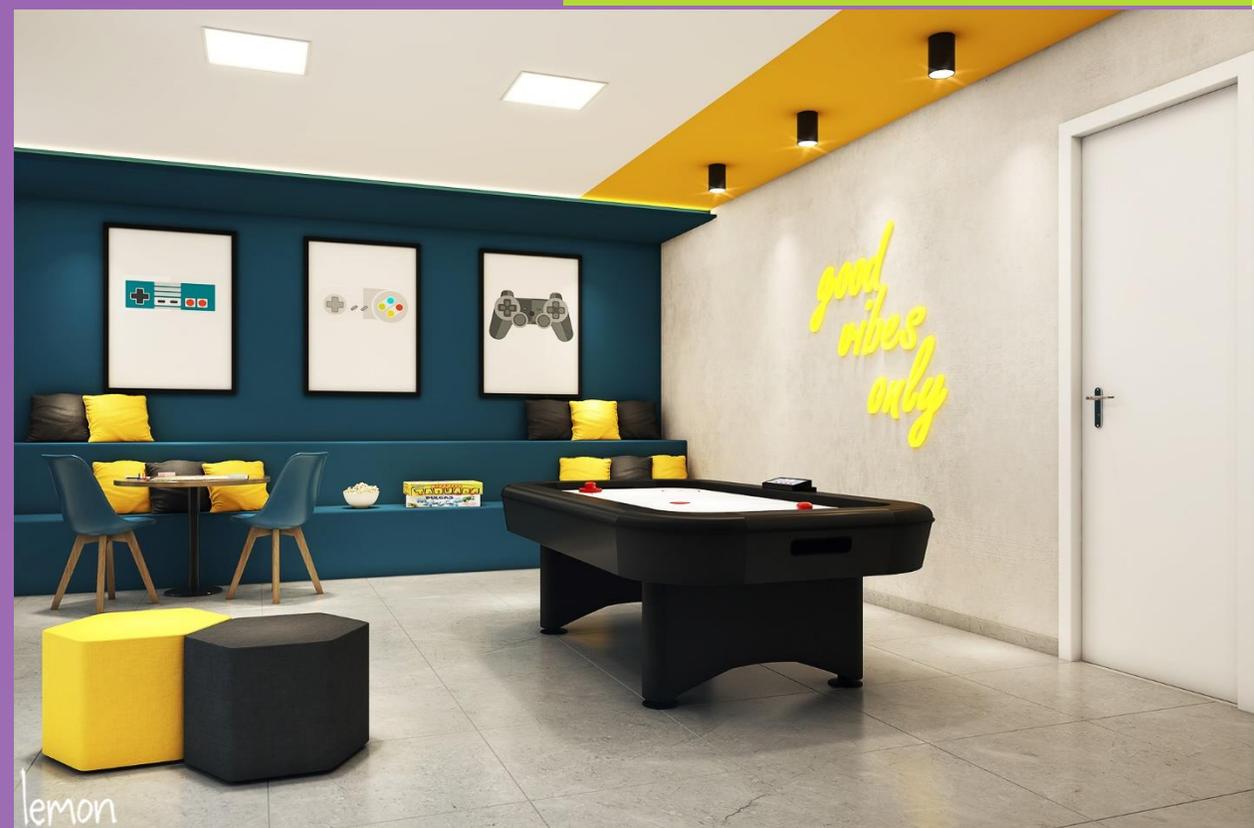
Espaço Gourmet



Brinquedoteca



Salão de Jogos



Bicicletário



Coworking





kazzas

EMPRESA DO GRUPO KALLAS