

LEEDS
BROOKLINE

LEDGE: VENHA VIVER O MELHOR DO BROOKLIN

Ganhar mais agilidade, momentos, praças, sabores.

Reavivar sensações e prazeres, atualizar seu estilo de vida.

Valorizar tanto o tempo quanto o patrimônio.

E enriquecer a experiência urbana no seu ritmo.

Projetar é sonhar, é avançar, é tudo.

É descobrir e conquistar o seu lugar, evoluindo em direção a uma atmosfera mais moderna e ampla.

Imagine muito mais.

No Brooklin, um novo lifestyle se desenha a partir de um projeto ímpar.

Uma infraestrutura pensada para o seu conforto, a 180 metros da Berrini, com vista para a Hípica.

Despojado e debruçado sobre um dos mais nobres bairros da cidade.

Apartamentos que esbanjam leveza.

Lazer completo, elevado e inspirador. Sua liberdade com privacidade.

Um residencial sofisticado e planejado em cada detalhe.

A definição do viver bem, idealizada para o ser contemporâneo, para a família moderna.

Permita-se ir além, onde desejo de morar com qualidade se torna real.

O seu novo viver. Moldado pela **TEGRA** e pela **EXTO**, para você.

TEGRA
INCORPORADORA

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

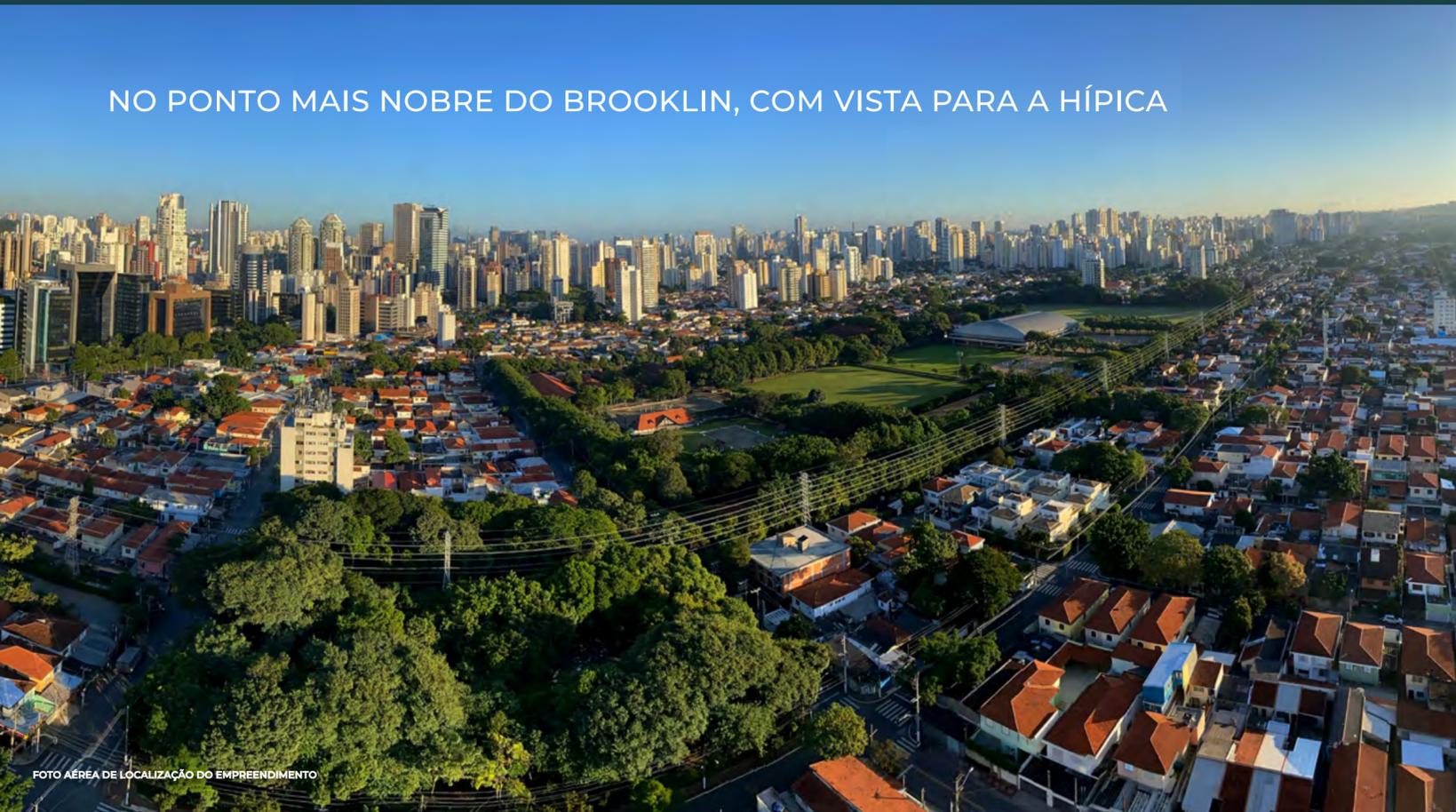


FOTO AÉREA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

UM EMPREENDIMENTO DESPOJADO E DEBRUÇADO SOBRE A MELHOR ATMOSFERA DA CIDADE.

Um universo de possibilidades, o Brooklin oferece fácil acesso devido a uma ótima infraestrutura em vias expressas e transporte. Ao lado da Vila Olímpia, do Itaim e de Moema, é um verdadeiro hub de conveniência e eixo empresarial, na sincronia ideal para os dias atuais. Tal privilégio é especialmente desfrutado onde estamos, com frente para três vias com perfis distintos: a tranquila Rua Andiroba, a intensa Av. Nova Independência e a valorizada Rua Caribe. A 180 m da Berrini e a apenas 450 m da Hípica Paulista.

NO PONTO MAIS NOBRE DO BROOKLIN, COM VISTA PARA A HÍPICA



A atmosfera cosmopolita equilibra o viver tranquilo ao ritmo do mundo corporativo, onde as comodidades e o dia fluem naturalmente pela Berrini, Chucrí Zaidan e Bandeirantes. O bairro convida para caminhar, interagir, provar. O pulsar e o desacelerar se alternam. Um universo de desejos em conexão, ideal para o viver mais moderno e completo, para o agora, o amanhã e você.



MOBILIDADE

Av. Berrini a 180 m
Av. das Nações Unidas a 600 m
Av. dos Bandeirantes a 1,2 km
Estação Berrini CPTM a 700 m
Av. Jornalista Roberto Marinho a 850 m
Av. Chucrí Zaidan a 1 km
Av. Santo Amaro a 1,6 km

NATUREZA

Hípica Paulista a 450 m
Parque do Povo a 3,2 km

CULTURA

Teatro Vivo SP a 1,8 km

ENSINO

Rua Caribe com vista verde:
Grupo Escoteiro Curumim a 350 m
e Emei Isabel Colombo a 110 m

COMPRAS E LAZER

Shopping D&D a 750 m
Morumbi Shopping a 2 km
Shopping JK Iguatemi a 2 km

GASTRONOMIA

St. Marche a 1,2 km
Restaurante Veríssimo a 160 m
Padaria Leiriense a 400 m
Eataly a 2,4 km



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

O empreendimento

70 M²

2 DORMS. | 1 SUÍTE

80 M²

2 SUÍTES

122 M²

3 SUÍTES



EM QUASE 3.000 M² DE TERRENO.



DESIGN, ARQUITETURA SOFISTICADA, MATERIAIS E ACABAMENTOS NOBRES.



33 PAVIMENTOS.



FACHADA CONTEMPORÂNEA.



TORRE RESIDENCIAL INDEPENDENTE. LOJAS E STUDIOS COM ENTRADA E ACESSOS SEM CONEXÃO COM O RESIDENCIAL.



APLICAÇÃO DE MOLDURAS, REVESTIMENTO CERÂMICO, TEXTURA, PINGADEIRAS E PEITORIS EM PEDRA.



PAISAGISMO QUE ESBANJA TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR.



GARAGENS ELEVADAS EM RELAÇÃO AO NÍVEL DO TÉRREO (SOBRESSOLO), EXECUTADAS EM PADRÃO DIFERENCIADO, COM PISO EM PINTURA EPÓXI NAS ÁREAS COBERTAS E BARRADO EM REVESTIMENTO CERÂMICO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA



ACESSO SOCIAL, DE SERVIÇO E DE AUTOMÓVEIS COM DUPLO BLOQUEIO DE SEGURANÇA E GUARITA RECUADA COM VIDRO BLINDADO.



SALA PARA RECEBIMENTO E ARMAZENAGEM DE CORRESPONDÊNCIAS, ENCOMENDAS OU ITENS REFRIGERADOS DOS CONDÔMINOS.



PREVISÃO DE LOJA DE CONVENIÊNCIA AUTOMATIZADA.



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS.



LOCAL DE ESPERA PARA TÁXI E UBER.



GERADOR COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO PARA ATENDIMENTO DOS ELEVADORES, PONTOS DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA E SISTEMAS DE CONTROLE DE SEGURANÇA.



Entretenimento ELEVADO E INSPIRADOR



PISCINA DESCOBERTA
COM RAIA, PISCINA INFANTIL
E DECK MOLHADO.



FITNESS COM
EQUIPAMENTOS HIGH-TECH
E PÉ-DIREITO ESPECIAL.



LOUNGE SNOOKER BAR.



BRINQUEDOTECA.



PLAYGROUND KIDS COM
MINICAMPO GRAMADO.



ESPAÇO BEAUTY.



COWORKING.



SALÃO DE FESTAS GOURMET
COM PÉ-DIREITO ESPECIAL.



PRAÇA FESTAS.



PET AGILITY E ÁREA
DE BANHO.



FIRE PLACE.

DESEJOS EM
PROJEÇÃO,
EXPERIÊNCIAS
EM CONEXÃO.



ESPAÇOS
ESTIMULANTES
MOVIMENTAM
SEU DIA.

SNOOKER BAR: CHARME
E DESCONTRAÇÃO EM JOGO.

UM SALÃO DE FESTAS PRIMOROSO
PARA MOMENTOS PERFEITOS.

COWORKING MODERNO
PARA OS DIAS DE HOME OFFICE.

*Um espaço para
ficar de bem com você.*



ALEGRIA PARA OS KIDS.



LIBERDADE
PARA OS PETS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET AGILITY E ÁREA DE BANHO

Os Apartamentos



AMBIENTES COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL.



PISO DO TERRAÇO NIVELADO COM O DA SALA.



INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NO LIVING, NAS SUÍTES E NOS DORMITÓRIOS.



PONTO DE ÁGUA PARA O FILTRO E PARA A GELADEIRA DA COZINHA.



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS E COIFA.



CAIXILHOS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR E DIMENSÕES ESPECIAIS.



PROJETO DE TECNOLOGIA COM MAXIMIZAÇÃO DO SINAL DE WI-FI.



FOTOS DO DECORADO DE 122 M²

SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES. EM MOMENTO OPORTUNO, VOCÊ PODERÁ FAZER A SUA OPÇÃO DE PLANTA, ENTRE AS PRÉ-DEFINIDAS PELA INCORPORADORA, ALÉM DE ALTERNATIVAS QUE MESCLAM AMBIENTES ENTRE AS PLANTAS OFERTADAS, SEM QUALQUER ÔNUS ADICIONAL.

122 M² | 3 SUÍTES



122 M² | 3 SUÍTES

INTEGRADOS
LIVING, COZINHA E TERRAÇO



ACESSO SOCIAL

80 M² | 2 SUÍTES



ACESSO SOCIAL

80 M² | 2 SUÍTES

INTEGRADOS
LIVING, COZINHA E TERRAÇO



CONFIRA TAMBÉM
COBERTURAS
DUPLEX DE 352 M² E
PENTHOUSE DE 202 M²



70 M² | 2 DORMS.
1 SUÍTE



70 M² | 1 SUÍTE

INTEGRADOS
LIVING, COZINHA E TERRAÇO

Sustentabilidade

Ledge
BROOKLIN



INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR QUE ATENDE 40% DA DEMANDA DE ÁGUA QUENTE DOS APARTAMENTOS, REDUZINDO O CONSUMO DE GÁS NOS AQUECEDORES INDIVIDUAIS.



BICICLETÁRIO.



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS PARA USO COLETIVO.



ALVENARIAS (PAREDES) EM BLOCOS CERÂMICOS, PARA MAIOR CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO.



BACIAS E TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM CONTROLE DE VAZÃO PARA ECONOMIA DE ÁGUA.



INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E GÁS.



SISTEMA DE REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS.



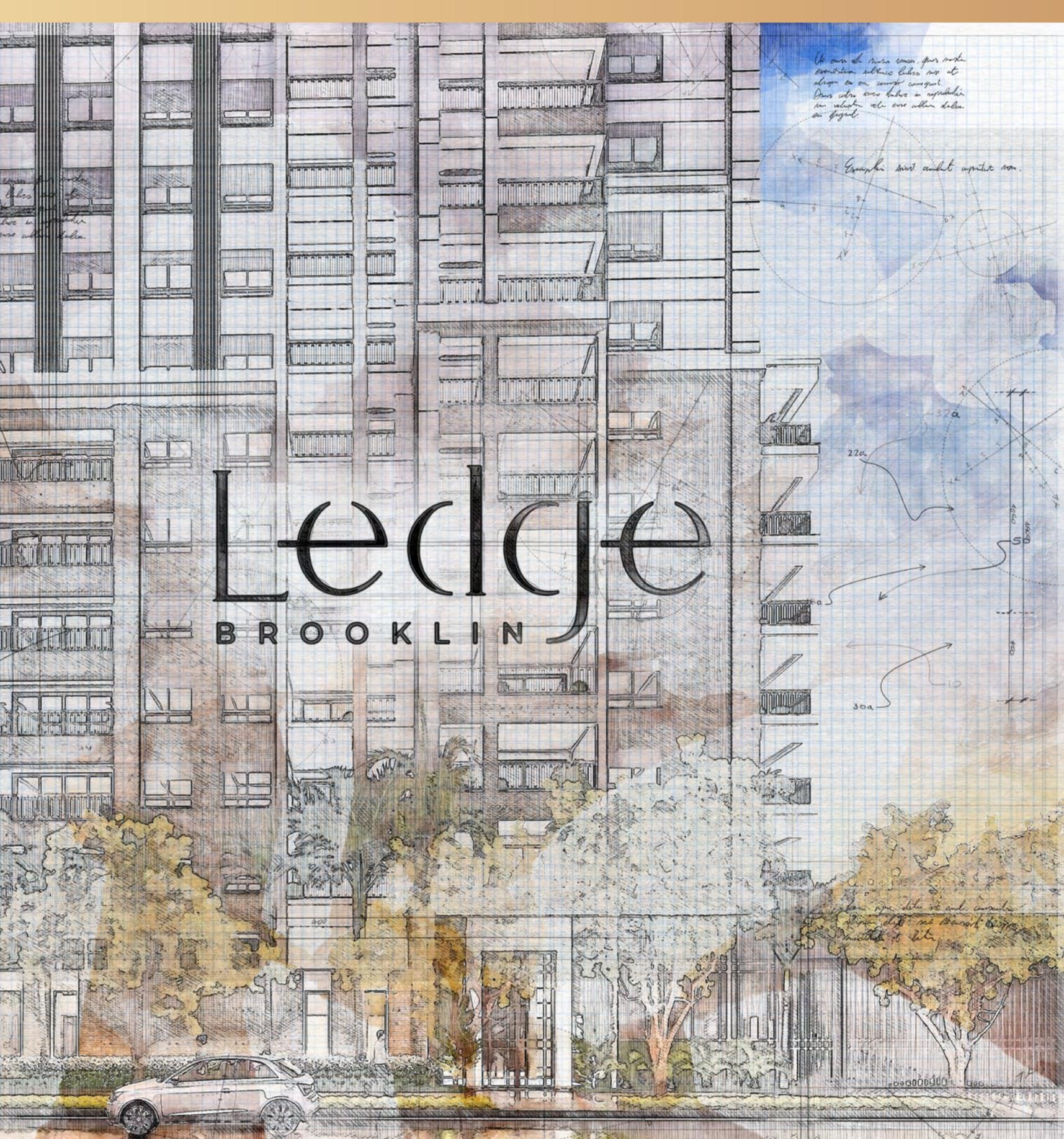
ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS DOS AMBIENTES, PARA REDUZIR O CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA.



VÁLVULAS REDUTORAS DE PRESSÃO NO SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA, PARA PROMOVER CONFORTO AO MORADOR E REDUZIR O CONSUMO.



CERTIFICAÇÃO DO PBQPH - NÍVEL A. CLASSIFICAÇÃO MÁXIMA DE EXCELÊNCIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL.



TEGRA
INCORPORADORA

Somos uma incorporadora imobiliária residencial e de desenvolvimento urbano com foco em empreendimentos de alto padrão e forte atuação nos estados de São Paulo e Rio de Janeiro. Nossa controladora, a gestora de ativos, a canadense Brookfield, tem mais de U\$ 800 bilhões em ativos sob gestão e atua nos setores de Real Estate, Infraestrutura, Energia Renovável & Transição, Private Equity, Crédito e Soluções em Seguros em mais de 30 países.

Em toda nossa trajetória, realizamos empreendimentos que fizeram história e transformaram regiões, revelando uma preocupação genuína com a qualidade de vida das cidades. São 45 anos de experiência no mercado nacional, mais de 26 milhões de metros quadrados construídos e em construção, mais de 96 mil clientes atendidos e seus mais de 106 mil imóveis desenvolvidos.

Tegra. Imóveis com personalidade.

A Exto se orgulha de manter seus princípios há mais de três décadas. Somos uma empresa criada por gente que pulsa, ama o que faz e trabalha sério para construir empreendimentos no mais alto padrão de qualidade. Somamos mais de 80 lançamentos, e nosso DNA de excelência é alcançado pelo controle do processo construtivo.

Valorizamos a força do trabalho em equipe e, a cada novo produto, focamos em superar expectativas.

Buscamos sempre obter clientes satisfeitos, que propagam a qualidade e confiabilidade do nosso nome, além da nossa paixão por construir.

Somos construtores de bens, de histórias, de momentos. Acreditamos que ações são muito mais importantes que palavras.

Exto. Vocação para fazer bem-feito.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

R. ANDIROBA, 45 - BROOKLIN

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

TEGRA
INCORPORADORA

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

TCSP-85 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede neta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 14.261, 14º e 15º andares, Condomínio W Torre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.584.560/0001-38. O Memorial de Incorporação do Ledge Brooklin foi registrado no R.1 da Matrícula 292.934, junto ao 15º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. As imagens constantes neste material publicitário são perspectivas meramente ilustrativas.