



**LANÇAMENTO
AO LADO DA
AV. GUARAPIRANGA**


Portal

**VISTA DA REPRESA
VILA GUARAPIRANGA**

**PRÓXIMO AO
PARQUE E
COM ÔNIBUS
NA PORTA**



Imagem ilustrativa.

 **PLANO&PLANO**



VISTA DA REPRESA
VILA GUARAPIRANGA

2 dorms.

com e sem varanda
e lazer completo

**O COMPLEXO QUE
VAI RENOVAR TODA
A REGIÃO.**



FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

ENDEREÇO: Rua José Rafaeli, 100 - Socorro

TERRENO: 5.343,20 m²

PRODUTO: 2 dormitórios

NÚMERO DE TORRES: 2

METRAGEM: 32 a 35m²

NÚMERO DE UNIDADES: 530

VAGAS: 16 total (1 PNE, 1 Idoso e 1 carga e descarga)

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre A - Térreo + 20º Pav. (com terraço)

Torre B - Térreo + 23º Pav. (sem terraço)

UNIDADES POR ANDAR:

Torre A e B – 12 por pavimento



Portal

VISTA DA REPRESA
VILA GUARAPIRANGA

Viva com mais lazer e segurança em um condomínio fechado.



- BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS ENTREGUES INTEIRAMENTE AZULEJADOS.
- PISO CERÂMICO ENTREGUE ENTREGUE NA SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO.
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.
- PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA COM TANQUE EM TODAS AS UNIDADES.
- BACIAS COM SISTEMA DE ACIONAMENTO DUAL FLUX.
- TORNEIRAS AUTOMÁTICAS DE PRESSÃO NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO TÉRREO.
- FILTRO INSTALADO JUNTO AO RESERVATÓRIO INFERIOR, PROPORCIONANDO ÁGUA FILTRADA EM TODOS OS PONTOS DE CONSUMO.
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA GÁS.
- COLETA SELETIVA PLANEJADA.
- SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA.
- LÂMPADAS LED ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS.
- ESCADA DE EMERGÊNCIA E HALLS DE CIRCULAÇÃO ENTREGUES COM SENSOR DE PRESENÇA.
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS, PORTARIA E FITNESS.
- TOMADAS USB NO SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, PET CARE, SALA DE GINÁSTICA, E COWORKING.
- INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA LIGAÇÃO DO SISTEMA WI-FI NOS AMBIENTES SOCIAIS: SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, PET CARE, SALA DE GINÁSTICA, E COWORKING. ESCOLHA DA OPERADORA DO SISTEMA FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.



Parque Ecológico Guarapiranga

More perto de muito verde,
com o lazer e segurança
que sua família merece.

2,1km

Parque Guarapiranga

240m

Corredor de ônibus
da Av. Guarapiranga

1,7km

Estação Socorro (CPTM)



- 500m: Shopping Fiesta e Extra
- 2km: Estação Metrô Santo Amaro
- 3km: Comércio do Largo 13



Shopping Fiesta



Estação Socorro CPTM



Av. do Guarapiranga



Boa Vista Shopping



Perspectiva ilustrativa e referencial da Churrasqueira do Portal Vista da Represa

CHURRASQUEIRA



Portal

VISTA DA REPRESA
VILA GUARAPIRANGA



Perspectiva ilustrativa e referencial da Feira do Portal Vista da Represa

FEIRA



Perspectiva ilustrativa e referencial da Brinquedoteca do Portal Vista da Represa

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrativa e referencial do Fitness do Portal Vista da Represa





Perspectiva ilustrativa e referencial do Coworking do Portal Vista da Represa

COWORKING



Portal

VISTA DA REPRESA
VILA GUARAPIRANGA

Perspectiva ilustrativa é referencial do Mini Mercado do Portal Vista da Represa

MAR

MINI MERCADO



Perspectiva ilustrativa e referencial do Living do Portal Vista da Represa

LIVING



PLANTAS

SEU FUTURO APÊ ESTÁ AQUI!



- 1 PORTARIA
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 SALA DE GINÁTICA
- 4 PLAYGROUND
- 5 PRAÇA FESTAS / ESPAÇO PARA FEIRINHA
- 6 MINI MERCADO
- 7 BICICLETÁRIO
- 8 HALL SOCIAL
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 COWORKING
- 11 PET CARE
- 12 BRINQUEDOTECA





CRUADORIA



planoepiano.com.br



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL VISTA DA REPRESA VILA GUARAPINGA Plano Jordão Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 31.511.921/0001-42. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/06628-00, emitido em 26/10/2021, apenso ao processo nº 2020/0006029-0, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Impresso em novembro/2021.