

ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO

Seu mundo, Elevato.

 mundo
apto
ELEVATO

Bosque da Saúde

1, 2 ou 3
dorms.

Varanda

Vaga de Garagem Opcional*

Lazer Completo

KIT CONFORT:



PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO



PERSIANAS DE ENROLAR
NOS DORMITÓRIOS



IMAGEM ILUSTRATIVA.



A 5 min. da estação do metrô.

 mundo
apto
sua casa, seu mundo

Fonte: Google Maps, distância percorrida de carro.

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial:

Avenida Itaboraí, nº 1.425, Bosque da Saúde, São Paulo – SP

Projeto de arquitetura: Gustavo Mattos Macedo e Rodrigo Sobreiro Arquitetos	Projeto de interiores: Gabriela Bosso Arquitetura	Projeto de paisagismo: Rossin & Tramontina Arquitetura Paisagística
---	---	---

Área do terreno: 4.195,42 m²	Número de torres: 02	Elevadores: Torre A: 02 Torre B: 03
---------------------------------	-------------------------	--

Número de unidades: 451 unidades	Andares: 3 subsolos + Térreo + 11 pavimentos (Torre A) e 10 pavimentos (Torre B)
-------------------------------------	--

Quantidade de vagas:

62 vagas vinculadas + 31 vagas soltas (unidades autônomas) + 3 vagas PCD
+ Vaga de garagem com infraestrutura para carregador de carro elétrico**

Unidades por andar:

2º subsolo	24 unidades garden (1 e 2 dorms.)
1º subsolo	34 unidades (Studio, 1 e 2 dorms.)
Térreo	35 unidades (Studio, 1 e 2 dorms.)
1º andar	39 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)
2º andar	37 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)
3º andar	35 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms., 2 penthouses de 1 dorm.)
4º andar	34 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms., 1 penthouse de 1 dorm.)
5º ao 9º andar	34 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)
10º andar	29 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)
11º andar	14 unidades (1, 2 e 3 dorms. e 1 penthouse de 1 dorm.)

Categorias de uso:

HIS 1 15 unidades	HIS-2 366 unidades	R2V 70 unidades
----------------------	-----------------------	--------------------

Tipologias:

Studio 24 unidades	1 Dorm. 99 + 9 garden + 4 Penthouses	2 Dorms. 258 + 15 garden	3 Dorms. 42 unidades
-----------------------	--	-----------------------------	-------------------------

Áreas comuns internas

Delivery	Térreo
Espaço Oficina	Térreo
Pet Care	Térreo
Coworking	Térreo
Espaço Relax	Térreo
Estúdio de Beleza	Térreo
Lockers	Térreo
Brinquedoteca	1º subsolo
Espaço Baby	1º subsolo
Lavanderia by Omo	2º subsolo
Espaço Jogos	2º subsolo
Salão de Festas	2º subsolo
Espaço Gourmet	2º subsolo
Fitness	2º subsolo
Funcional	2º subsolo
Bicicletário	2º subsolo
Mini Market	2º subsolo

Áreas comuns externas

Playground	1º subsolo
Piscina Adulto	2º subsolo
Piscina Infantil	2º subsolo
Deck Molhado	2º subsolo
Solário	2º subsolo
Praça de Convivência	2º subsolo
Praça da Lareira	2º subsolo
Redário	2º subsolo
Pet Place	2º subsolo
Fitness Externo	2º subsolo
Praça Descoberta	10º Andar Rooftop
Solário	10º Andar Rooftop
Churrasqueira	10º Andar Rooftop
Lounge Churrasqueira	10º Andar Rooftop

Incorporação e Construção:



Breve lançamento – MA Itaboraí Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 48.758.745/0001-40 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Unidades com vagas vinculadas e avulsas, cobertas ou descobertas, disponíveis para vendas. Confira disponibilidade e condições para comprar com o corretor de imóveis associado. **As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, os armários lockers e vaga de garagem com infraestrutura para carregador de carro elétrico deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do showroom: Rua Vergueiro, 6.385 - Ipiranga. Endereço do empreendimento: Avenida Itaboraí, 1.425 – Bosque da Saúde. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.