

Memorial Descritivo de Acabamentos do empreendimento

CABRAL 170

1. Acabamentos das unidades autônomas

1.1. Pavimento Tipo

1.1.1. Sala de Estar e Jantar

- Piso: Contrapiso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso liso

1.1.2. Terraço Social

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: De acordo com projeto arquitetônico da fachada
- Teto: Pintura látex sobre gesso liso ou gesso acartonado
- Capa: Granito branco Siena levigado ou similar
- Bancada da churrasqueira: Granito branco Siena polido ou similar
- Equipamento: Churrasqueira com coifa na cor preta e grelha de inox (sem motor elétrico)
- Torneira: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Cuba: simples de embutir em Aço Inox
- Acabamento de Registro: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar

1.1.3. Lavabo e WC

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex branco sobre forro de gesso
- Bancada Granito Preto São Gabriel ou similar
- Cuba: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Torneira: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Vaso Sanitário: Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar

1.1.4. Circulação dormitórios

- Piso: Contrapiso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa

1.1.5. Dormitórios

- Piso: Contrapiso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa

1.1.6. Banhos

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Paredes: do Box, Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar, e demais paredes pintura látex branco
- Teto: Pintura látex branco sobre forro de gesso
- Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar
- Misturador: Misturador Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Cuba: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Vaso Sanitário: Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar

1.1.7. Cozinha

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede Hidráulica: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar (demais paredes pintura látex branco)
- Teto: Pintura látex sobre gesso liso ou argamassa
- Bancada: granito branco Siena polido ou similar.
- Misturador: Misturador Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Cuba: Cuba simples de embutir em Aço Inox
- Acabamento de Registro: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar

1.1.8. Terraço de serviço

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede Hidráulica: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar (demais paredes pintura látex branco)
- Teto: Pintura látex sobre gesso liso ou argamassa
- Bancada: granito branco Siena polido ou similar
- Torneira: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Tanque: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar

1.2. Acabamentos das áreas comuns do andar tipo

1.2.1. Hall Social

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex sobre gesso liso ou gesso acartonado

- Batentes, guarnições e soleiras: granito branco Siena levigado ou similar

1.2.2. Hall Serviço

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex sobre gesso liso ou gesso acartonado
- Batentes, guarnições e soleiras: granito branco Siena levigado ou similar

2. Acabamentos das áreas comuns

2.1. Subsolos

2.1.1. Área de Estacionamento

- Piso: Concreto desempenado liso ou similar, e pintura com demarcação de vagas
- Pilares/ Parede: pintura a óleo ou látex até 1,20m com barras de sinalização preto ou azul e amarelo
- Teto: pintura látex sobre laje ou similar
- Faixa de pedestres: pintura epóxi ou similar

2.1.2. Rampa

- Piso: ladrilho hidráulico rampa - cor cinza ou similar

2.1.3. Hall dos elevadores de serviço do 1º e 2º subsolo e social do 1º subsolo

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Batentes, guarnições e soleiras: granito branco Siena levigado ou similar
- Iluminação: luminárias de sobrepor LED difuso ou similar

2.1.4. Hall do elevador social do 2º subsolo

- Piso em mármore branco Paraná ou similar
- Rodapé metálico perfil "L" negativo ou similar
- Parede: em painel (liso e ripado) em laminado melamínico amadeirado ou similar, trechos em mármore Nero Paraná ou similar, trechos em espelho cristal colado na parede
- Teto: forro em gesso com pintura látex cor branco
- Soleiras em granito ou similar
- Guarnições do elevador: portas e portal em inox preto escovado ou similar, e sem guarnição
- Iluminação: luminárias de sobrepor LED difuso ou similar

2.1.5. Hall Social do 2º Subsolo

- Forro em gesso com pintura látex ou acrílica fosca ou similar
- Parede em painel (liso e ripado) em laminado melamínico amadeirado ou similar, trechos em mármore Nero Paraná ou similar, trechos em espelho cristal colado na parede ou similar
- Pilar revestido com laminado melamínico amadeirado ou similar, ou em cimento queimado
- Piso em mármore branco Paraná ou similar e mármore Nero Paraná ou similar
- Espelho d'água com seixos pretos ou similar
- Rodapé metálico perfil "L" negativo ou similar
- Soleiras em granito ou similar
- Guarnições do elevador: portas e portal em inox preto escovado ou similar, e sem guarnição
- Jardim de inverno com três vasos cilíndricos com plantas
- Iluminação com luminárias quadradas refletoras ou similar, luminárias retangulares embutidas direcionáveis ou similar, e luminárias pendentes em LED ou similar

2.1.6. Depósitos

- Piso: cimentado queimado ou similar
- Parede: pintura látex branco sobre bloco ou similar
- Teto: pintura látex branco sobre laje ou similar

2.1.7. Vestiários Masculino / Feminino - 2º Subsolo

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Bancada Granito branco Siena polido ou similar
- Torneira: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Cuba: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Vaso Sanitário: Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

2.1.8. APA do 2º Subsolo

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Bancada Granito branco Siena polido ou similar
- Torneira: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Cuba simples de embutir em aço Inox ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

2.1.9. Portaria

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar

- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa

2.1.10. WC Portaria

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Bancada Granito branco Siena polido ou similar
- Torneira: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Cuba: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Vaso Sanitário: Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

2.1.11. Sala do Gerador / Centro de medição/ Sala de Painéis Elétricos / Pressurização

- Piso: cimentado queimado ou similar
- Parede: Pintura látex branco sobre bloco ou similar
- Teto: pintura látex branco sobre laje ou similar

2.1.12. Sala de bombas

- Piso: cimentado queimado ou similar.
- Parede: fechamento em tela metálica ou similar e trecho com pintura látex branco sobre bloco ou similar.

2.1.13. Sala do Lixo

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Teto: pintura látex branco sobre laje ou similar
- Tanque: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Torneira: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

2.1.14. Escadaria

- Piso: cimentado com pintura na cor cinza ou similar
- Rodapé: Cimentado liso com friso de separação da massa de revestimento das paredes ou similar
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso ou argamassa

2.2. Pavimento Térreo

2.2.1. Circulação Hall

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar e rodapé metálico perfil "L" negativo preto ou similar

- Parede: trechos com laminado melamínico amadeirado colado ou similar, e trechos com pintura acrílica fosca ou similar
- Teto: Pintura látex ou acrílica sobre gesso ou argamassa, ou similar
- Soleiras em granito ou similar
- Guarnições do elevador: portas e portal em inox preto escovado ou similar, e sem guarnição
- Iluminação: luminárias LED difuso ou similar

2.2.2. Salão de festas

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: trechos com Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar e trechos com rodapé metálico perfil "L" negativo preto ou similar
- Parede: trechos com laminado melamínico amadeirado colado ou similar, trechos com pintura acrílica fosca ou látex ou similar, e trechos com espelho colado sobre parede ou similar
- Pilar: revestido colado com laminado melamínico amadeirado ou similar
- Teto: Pintura látex ou acrílica sobre gesso ou argamassa, ou similar
- Soleiras em granito ou similar
- Estante com vão para circulação com acabamento laminado melamínico amadeirado ou similar
- Estante com gabinetes e portas revestidas com acabamento laminado melamínico amadeirado ou similar
- Pórtico com acabamento laminado amadeirado melamínico ou similar, com base para receber estofado em tecido
- 3 mesas redondas
- 10 cadeiras revestidas em couro sintético ou similar
- 6 cadeiras revestidas de tecido com pés em madeira, ou similar
- 1 mesa retangular com tampo mármore Nero ou similar
- 2 poltronas com braço revestida em tecido ou similar
- 1 mesa de apoio redonda ou similar
- Cortina em tecido ou similar
- Tapete em PVC ou similar
- 9 vasos cilíndricos com prato e plantas ou similar
- Iluminação: luminárias de LED ou similar, fita LED ou similar, e tubo LED ou similar
- Acabamento elétrico: linha Arteor neutral Legrand ou similar

2.2.3. WC masculino e feminino do salão de festas

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: trechos com revestimento vinílico (papel de parede) ou similar, trechos com espelho e trechos com Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Teto: em gesso revestido com laminado amadeirado ou similar
- Soleiras em granito ou similar
- Bancadas: com cuba esculpida granito são Gabriel polido ou similar
- Torneira: Deca, Docol, Roca ou similar

- Vaso Sanitário: Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Docol, Roca ou similar
- Iluminação: spots LED ou similar
- Acabamento elétrico: linha Arteor neutral Legrand ou similar

2.2.4. Espaço Gourmet

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Muretas: granito preto via láctea escovado liso ou similar
- Parede: Pintura látex sobre gesso liso ou argamassa
- Bancada em granito preto via láctea escovado liso ou similar com portas em veneziana de alumínio ou similar
- Cuba: simples de embutir em Aço inox ou similar
- Torneira: Deca, Docol, Roca ou similar
- Churrasqueira tipo americana de embutir em aço inox com 4 bocas ou similar
- Frigobar branco 80 litros Electrolux ou similar
- Iluminação: luminárias LED de sobrepor ou similar
- Acabamento elétrico: linha Arteor neutral Legrand ou similar
- 1 Sofá
- 1 Poltrona
- 1 Lareira ecofire ou similar
- 8 Cadeiras
- 1 mesa de centro
- 1 mesa lateral
- 4 bancos ou similar
- 1 mesa de jantar
- 2 poltronas
- Parede com Pannel verde ou similar
- Parede com pannel ripado em PVC ou similar

2.2.5. APA salão de festas

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Teto: Pintura látex ou acrílica branco sobre gesso liso ou argamassa
- Soleiras em granito ou similar
- Bancada Granito São Gabriel ou similar
- Torneira: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Cuba: simples de embutir em aço Inox ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Armário inferior em BP branco ou similar
- 1 Micro-ondas de Mesa Panasonic com 21 Litros ou similar
- 1 Forno elétrico de embutir Electrolux com 59 litros de capacidade ou similar
- 1 Depurador Slim Philco 60cm Branco ou similar
- 1 Cooktop Elétrico Tramontina 04 Bocas ou similar. Potência máxima permitida é de 6,5kw

- 1 Refrigerador Electrolux com 2 Portas 260L ou similar
- Iluminação: spots de LED ou similar
- Acabamento elétrico: linha Arteor neutral Legrand ou similar

2.2.6. Coworking

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar e rodapé metálico perfil "L" negativo preto ou similar
- Parede: trechos com painel (liso e ripado) em laminado na cor chumbo ou similar, e trechos com pintura acrílica fosca ou látex ou similar; e trecho com painel estofado ou similar
- Teto: Pintura látex ou acrílica branco sobre gesso liso ou argamassa
- Iluminação: luminárias de sobrepor LED ou similar, e tubos LED ou similar
- Acabamento elétrico: linha Arteor neutral Legrand ou similar
- 2 Pendentes Led Squadra quadrado ou similar
- Móvel baixo (gabinete) em BP amadeirado com acabamento ou similar
- Mesa de reunião em BP amadeirado com acabamento laminado amadeirado ou similar
- Pórtico com acabamento com painel liso em laminado na cor chumbo ou similar; forrado com estofado de tecido ou similar e iluminação fita LED ou similar
- 2 poltronas sem braço
- mesa redonda em acabamento amadeirado ou similar
- 8 Cadeiras cor marrom revestida em couro sintético ou similar
- 2 mesas de apoio
- 1 tapete PVC ou similar
- 1 TV 50" LED Samsung 4K ou similar
- Suporte para TV 50" ou similar

2.2.7. Brinquedoteca e Salão de Jogos

- Piso: vinílico cor Amêndola Acquaflor ou similar
- Rodapé em poliestireno pintado na cor da parede ou similar, e rodapé metálico perfil "L" negativo preto ou similar
- Paredes: trechos em laminado amadeirado colado na parede ou similar; e trechos com pintura acrílica fosca ou similar
- Soleiras em granito ou similar
- Teto: trechos com Pintura látex ou acrílica branco sobre gesso liso ou argamassa, e trechos com laminado amadeirado ou similar
- Piscina de bolinhas: caixa em MDF com acabamento estofado e com bolinhas azuis, ou similar.
- Nichos e móvel em BP revestidos em laminado branco ou similar e MDF laqueado ou similar
- Estrutura em formato de casinha em drywall ou similar, com acabamento em pintura ou similar
- 4 poltronas com braço em tecido ou similar

- 4 Puffs quadrados em tecido azul ou similar
- 1 Puff ovalado em tecido ou similar
- 2 mesas de apoio redondas ou similar
- 8 almofadões em tecido ou similar
- 4 banquinhos infantis em madeira cor verde claro ou similar
- 1 tapete em PVC ou similar
- 1 mesa de pebolim ou similar
- 1 TV 50" LED Samsung 4K ou similar
- Suporte para TV 50"
- Iluminação: luminárias LED ou similar, tubos LED ou similar
- Acabamento elétrico: linha Arteor neutral Legrand ou similar

2.2.8. WC / PCD

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: trechos com revestimento vinílico (papel de parede) ou similar, trechos com espelho ou similar, e trechos com Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Soleiras em granito ou similar
- Vaso Sanitário: Bacia convencional sem abertura frontal da Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Lavatório: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar com coluna suspensa branco ou similar
- Torneira: De mesa com fechamento automático da Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Caixa de descarga: Ref. Montana modelo Ecoline M9000 com duplo acionamento ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Barras de apoio cromadas nos tamanhos da Deca ou similar
- Iluminação: spots de LED ou similar
- Acabamento elétrico: linha Arteor neutral Legrand ou similar

2.2.9. Academia

- Piso: trecho em Piso Vinílico cor jatobá ou similar e trechos em Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: trechos em piso vinílico cor jatobá ou similar, e trechos em poliestireno pintado na cor da parede ou similar, e trechos em rodapé metálico perfil "L" negativo preto ou similar
- Paredes: trechos com pintura acrílica fosca, látex ou similar, trechos com revestimento vinílico na cor jatobá ou similar; trechos revestidos com laminado cor chumbo ou similar
- Teto: Pintura acrílica fosca ou látex sobre gesso liso ou argamassa
- Soleiras em granito ou similar
- Estande de MDF com nichos revestidos com laminado chumbo ou similar, com fita de LED ou similar

- Espelho prata ou similar, com chassi em marcenaria prata ou similar, retro iluminado com fita de LED ou similar
- Placa indicativa em BP ou similar escrita GYM
- Luminárias pendentes lineares LED na cor amarelo canola (RAL 1021) ou similar; spot LED ou similar
- Acabamento elétrico: linha Arteor neutral Legrand ou similar
- Bebedouro IBBL ou similar
- Varanda da academia com piso emborrachado ou similar, colado no contrapiso nas cores esmeralda e coral ou similares; e mureta em granito preto escovado liso ou similar
- Iluminação da varanda academia: projetor de jardim LED ou similar; e poste de LED ou similar
- Espaldar Goloni ou similar
- 3 esteiras ergométricas elétricas ou similar
- 2 bicicletas ergométricas ou similar
- 2 estações de musculação similar
- 1 banco declinado ou similar
- 2 bolas de alongamento ou similar
- 1 conjunto de pesos halteres com suporte/rack ou similar

2.2.10. WC Academia

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Paredes: trecho com revestimento vinílico (papel de parede) ou similar; trecho com espelho ou similar, e trecho com Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Teto: Pintura acrílica fosca sobre gesso liso ou argamassa
- Bancada: com cuba esculpida granito são Gabriel polido ou similar
- Torneira: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Vaso Sanitário: Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Iluminação: spots em LED ou similar
- Acabamento elétrico: linha Arteor neutral Legrand ou similar

2.2.11. Lounge coberto da brinquedoteca

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Faixa de pedrisco preto nº 2 ou similar
- Muretas: em granito preto escovado liso ou similar
- Luminárias de sobrepor LED ou similar
- 2 poltronas
- 3 mesas auxiliares
- 6 banquetas
- 1 mesa de Centro

2.2.12. Piscina

- Piso do solário, bordas da piscina e muretas: revestimento Castelatto cor branco ou similar
- Paredes e fundo: pastilhas Atlas Bali ou similar, e Bali AD ou similar
- Corrimãos em tubo inox ou similar
- Jatos hidromassagem
- 1 Ducha externa
- 4 poltronas
- 1 mesa de centro com champanheira
- 1 Ombrelone lateral
- 5 Espreguiçadeiras
- 3 mesas Cubinho
- Iluminação: projetores de jardim de LED ou similar; postes de 1 pétala de LED ou similar; balizadores de LED ou similar; luminárias embutidas subaquática LED ou similar

2.2.13. Playground

- 1 Brinquedo Agapito - ou similar
- Piso emborrachado ou similar, colado no contrapiso nas cores esmeralda e coral ou similares
- Iluminação: postes de 1 pétala LED ou similar, e projetores de jardim LED ou similar
- Corrimãos em tubo inox diâmetro 4cm ou similar

2.2.14. Campo

- Gramado: campo em grama esmeralda ou similar
- Par de traves para futsal/campo com redes
- Alambrado: tela de fio 12 galvanizado e revestido com PVC cinza ou similar
- Iluminação: postes h=5,00m, com cruzeta para 2 projetores LED ou similar

2.2.15. Espaço Pet

- Gramado: grama esmeralda ou similar
- 1 Lixeira
- 1 Bebedouro
- 1 conjunto Agility – Slalom ou similar
- 1 Banco
- Iluminação: postes de 1 pétala de LED ou similar

2.3. 1º Pavimento

2.3.1. Sala de Estar / Jantar / Dormitório Zelador

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex branco sobre forro de gesso

2.3.2. APA / Area de serviço

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Teto: pintura látex sobre forro de gesso ou similar
- Bancada: Granito branco Siena polido ou similar
- Cuba: cuba simples de embutir em aço Inox (APA) ou similar
- Tanque: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Torneira: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar

2.3.3. Banho Zelador

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Teto: pintura látex cor branco ou similar
- Bancada: granito branco Siena polido ou similar
- Torneira: torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
- Cuba: Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Vaso Sanitário: Bacia com caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
- Acabamento de Registro: Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

2.3.4. Hall de serviço

- Piso: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Rodapé: Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou similar
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
- Batentes, guarnições e soleiras: granito branco Siena levigado ou similar

2.4. Barrilete / Ático/ Casa de Bombas / Casa de Máquinas

- Piso: cimentado queimado ou similar
- Parede: emboço com pintura látex na cor branca ou similar
- Teto: pintura látex na cor branca sobre concreto ou similar

2.5. Escadaria torre

- Piso: cimentado com pintura ou similar
- Rodapé: Cimentado liso com friso de separação da massa de revestimento das paredes ou similar
- Parede: Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa, ou similar
- Teto: Pintura látex branco sobre gesso ou argamassa, ou similar

2.6. Resumo Equipamentos das áreas comuns

AMBIENTES/ ITENS	QUANTIDADE
SALÃO DE FESTAS	
MESA REDONDA	3
CADEIRA	16
MESA RETANGULAR	1
POLTRONA	2
MESA DE APOIO	1
ESPAÇO GOURMET	
CHURRASQUEIRA TIPO AMERICANA DE EMBUTIR	1
FRIGOBAR	1
SOFÁ	1
POLTRONA	1
LAREIRA ECOFIRE OU SIMILAR	1
CADEIRAS	8
MESA DE CENTRO	1
MESA LATERAL	1
BANCOS OU SIMILAR	4
MESA DE JANTAR	1
POLTRONAS	2
COWORKING	
MESA DE REUNIÃO	1
POLTRONA	2
MESA REDONDA	1
CADEIRA MARROM	8
MESA DE APOIO	2
TV 50 POLEGADAS	1
BRINQUEDOTECA / SALÃO DE JOGOS	
POLTRONA	4
PUFF	5
MESA DE APOIO	2
ALMOFADÕES	8
BANQUINHO INFANTIL	4
BOLINHAS BRANCAS	1 CONJUNTO
MESA DE PEBOLIM	1
TV 50 POLEGADAS	1
APA SALÃO DE FESTAS	
MICRO-ONDAS	1
FORNO ELÉTRICO	1
DEPURADOR	1

COOKTOP	1
REFRIGERADOR	1
ACADEMIA	
ESPALDAR	1
ESTEIRAS ERGOMÉTRICAS	3
BICICLETAS	2
ESTAÇÕES DE MUSCULAÇÃO	2
BANCO DECLINADO	1
2 BOLAS DE ALONGAMENTO	2
1 CONJUNTO DE PESOS HALTERES COM SUPORTE/RACK	1
LOUNGE COBERTO DA BRINQUEDOTECA	
POLTRONAS	2
MESAS AUXILIARES	3
BANQUETAS	6
MESA DE CENTRO	1
PISCINA	
1 DUCHA EXTERNA	1
4 POLTRONAS	4
1 MESA DE CENTRO COM CHAMPANHEIRA	1
1 OMBRELONE LATERAL	1
5 ESPREGUIÇADEIRAS	5
3 MESAS DE APOIO	3
PLAYGROUND	
BRINQUEDO	1
CAMPO	
PAR DE TRAVES PARA FUTSAL/CAMPO	1
ESPAÇO PET	
LIXEIRA	1
BEBEDOURO	1
CONJUNTO AGILITY – SLALOM	1
BANCO	1

Especificações Gerais

- A possibilidade de escolher a planta, entre as opções oferecidas pela Construtora/Incorporadora, **deverá ser feita na assinatura do contrato** e não gerará custo adicional ao comprador, **desde que o estágio da obra permita a referida escolha ou troca**, a critério da Construtora/Incorporadora. Após este período não serão permitidas mais alterações.
- **Caso haja algum distrato de unidade cuja planta esteja modificada do original, haverá, por parte da construtora/incorporadora, cobrança para modificação desta planta, retornando à configuração original.**
- **Ar-condicionado nas unidades habitacionais:** Será entregue rede “seca” de tubulações frigorígenas para 4 (quatro) unidades evaporadoras e sancas de gesso para passagem de tubulações. Para as unidades habitacionais há a previsão de carga elétrica para 01 (uma) unidade condensadora tipo multisplit de 4,2 kW/220V/2Ø e de 5 (cinco) pontos de dreno no total, sendo 1 (um) ponto para relocação de evaporadora para outra parede no caso de cozinha ampliada ou relocação de evaporadora em outro ponto na parede da sala. Para os dormitórios serão de 2 (dois) a 3 (três) pontos de drenos para unidades evaporadoras tipo Hi Wall (de acordo com a tipologia da unidade) e 1 (um) ponto de dreno para 1 (uma) unidade evaporadora tipo Hi wall/Cassete 1 (uma) via para a sala. Estão incluídas tubulações frigorígenas para 4 (quatro) unidades evaporadoras e sancas de gesso para passagem de tubulações. A Construtora/Incorporadora não fornecerá e nem instalará os equipamentos de ar-condicionado (evaporadoras, condensadoras, carga de gás etc.).
- **Ar-condicionado nas áreas comuns:** para as áreas comuns, serão entregues os sistemas de ar-condicionado tipo split e/ou multisplit para as seguintes áreas: Salão de festas: 3 (três) unidades evaporadoras, Sala de Reunião (Coworking): 1 (uma) unid. evaporadora, Brinquedoteca: 1 (uma) unid. evaporadora, Salão de Jogos: 1(uma) unid. evaporadora, Academia (Fitness): 2 (duas) unid. evaporadora e Portaria: 1(uma) unid. evaporadora.
- Toda decoração do forro/sanca de gesso nos dormitórios, sala e terraço de serviço, móveis, armários, bancadas, estantes, divisórias de ambientes, boxes de banheiros, prateleiras de madeira, vidro ou granito, lambris e apliques decorativos em gesso ou madeira, pinturas de cores especiais e/ou diferentes da cor branca, papéis, texturas ou laminados nas paredes e tetos e equipamentos constantes nas perspectivas e plantas são ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda.

- Os móveis, acessórios e equipamentos que não estão descritos neste memorial das áreas comuns e dos apartamentos não serão nem fornecidos e nem instalados pela Construtora/Incorporadora.
- A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas artísticas, nos folhetos, anúncios e material de divulgação é de porte adulto e meramente ilustrativa. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, e que só serão atingidos após alguns anos da entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.
- Fica entendido e acordado que eventuais substituições de materiais especificados nos informes publicitários, folhetos, anúncios etc. e/ou memorial descritivo, ocorridas por conveniência técnica, melhoria estética da obra, exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de serviços públicos, possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas, serão equivalentes aos antes especificados.
- A responsabilidade da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais é complementada por igual compromisso formal dos fornecedores.
- Só serão permitidas visitas à obra em casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora e com hora marcada, com pelo menos 3 (três) dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra. Estas autorizações não serão concedidas nos 90 (noventa) dias anteriores à data de entrega da obra.
- É de responsabilidade dos compradores a solicitação dos serviços públicos individuais (água, energia, gás, telefone etc.), aquisição, colocação e instalação de armários, divisórias e/ou box de banheiros, coifa, aquecedor de água, duchas (limitadas a 12 litros/minuto), campainhas, luminárias, equipamentos de ar-condicionado, pisos dos dormitórios, circulação íntima do apartamento e living, entre outros.
- Eventualmente por motivos técnicos, a Construtora poderá a seu critério executar sancas de gesso, para passagens de tubulações nas dependências dos apartamentos.
- Os pisos em pedras naturais, bem como os tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- Nos apartamentos, somente haverá caimento no piso para os ralos posicionados dentro do box. Para os demais ralos posicionados no apartamento não haverá caimento no piso, sendo estes considerados como ralos de segurança contra vazamentos. Os ralos posicionados na varanda são para água pluvial, não devendo ser despejado esgoto de qualquer natureza.
- A Construtora deixará sob responsabilidade do Condomínio, após a entrega da obra, quantidade de material de revestimento cerâmico (piso e parede) para futura reposição. Estes materiais são de uso exclusivo da Construtora para

eventuais reparos e, portanto, não poderão ser utilizados pelos condôminos em manutenção ou reforma de caráter particular.

- Previsto sobrecarga estrutural para a instalação de uma banheira convencional no banheiro número 2 (dois) das unidades autônomas, caso o comprador deseje instalar uma no futuro. O fornecimento e instalação da banheira não será de responsabilidade da Construtora/Incorporadora, sendo de total responsabilidade do comprador.
- Previsto sobrecarga estrutural para a instalação de uma SPA, em fibra de vidro ou similar, com dimensões máximas de 2,60m x 2,60m e capacidade máxima de 2.000 (dois mil) litros, no terraço descoberto das unidades 21 e 22. A instalação deverá ser feita no local projetado, ao lado do dormitório 2 (dois), onde já estão previstos os pontos de infraestrutura (VIDE ABAIXO FIGURA 1: LOCALIZAÇÃO DOS SPAS) ASSINALADAS COM UM CÍRCULO). Este local de instalação é apresentado nas plantas do material publicitário e nas cópias das plantas assinadas pelo comprador. É obrigatório que o comprador ou proprietário apresente o projeto de instalação da SPA para o Construtora, ou para o Condomínio no caso de instalação após a entrega das chaves, para que seja verificado, analisado e validado através de laudo técnico e ART por engenheiro estrutural a fim de não comprometer o limite de carga na laje. O fornecimento e instalação do SPA não será de responsabilidade da Construtora/Incorporadora, sendo de total responsabilidade do comprador.

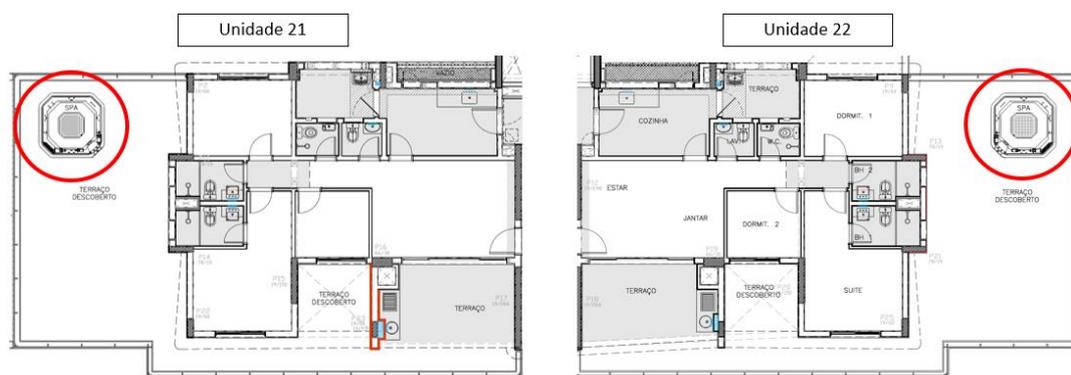


Figura 1- LOCALIZAÇÃO DOS SPAS, ASSINALADOS COM UM CÍRCULO

- Está prevista sobrecarga estrutural máxima para entrada de veículos leves de passeio de até 2,5 toneladas nas lajes dos subsolos. Não é permitida a entrada de caminhões com peso total superior a 2,5 toneladas para descarga de materiais nas garagens do edifício, segundo NBR 6120 (Cargas para Cálculo de Estruturas de Edificações).

- Os guarda-corpos de vidro e alumínio das varandas dos apartamentos são dimensionados para atender as normas vigentes para o uso exclusivo como guarda-corpo não devendo servir de base para fixação de outros elementos como redes, fechamentos etc.
- O motor de exaustão para as churrasqueiras dos apartamentos, é localizado na cobertura do edifício. Seu acionamento é remoto e feito pelo porteiro na guarita.
- O Cálculo da área privativa de cada unidade foi realizado conforme NBR 12.721, e considera nesta área todas as alvenarias, inclusive as externas, shafts e pilares.
- A Construtora/Incorporadora se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.
- As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos.
- Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- Portas internas serão em madeira do tipo preenchida ou kit de porta pronta com acabamento em madeira pintada em pintura látex cor Branca. Batentes e guarnições em madeira pintada seguindo acabamento das portas.
- As portas dos shafts e PCF receberão pintura na cor Branca.
- As lajes das garagens de automóveis (1º SS e 2º SS) não terão impermeabilização e é vedada a lavagem das mesmas com água ou outro líquido. A limpeza desses pisos deverá ser feita a seco.
- As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em textura nas cores definidas em projeto de arquitetura, detalhes em ACM amadeirado ou similar e chapa perfurada ou similar.

- Fechaduras: serão utilizadas conjunto de fechadura e maçaneta, com acabamento cromado, marca LaFonte ou similar da mesma qualidade. Dobradiças em latão, com acabamento cromado, marca Yale, LaFonte ou Arouca ou similar
- Iluminação: Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e dos terraços das unidades autônomas.

DATA: _____

Cliente _____

Unidade _____