



LINDENBERG
Guarará

*Não é mais um lançamento no Jardins.
é um autêntico Lindenberg na Rua Guararará.*





Rua Guarará

Al. Joaquim Eugênio de Lima



LINDENBERG

Guarará

Material preliminar com informações e perspectivas sujeitas a alterações.



Fachada

Material preliminar, com informações e perspectivas sujeitas a alterações.

LINDENBERG  GUARARÁ



Perspectiva artística preliminar da portaria

Portaria

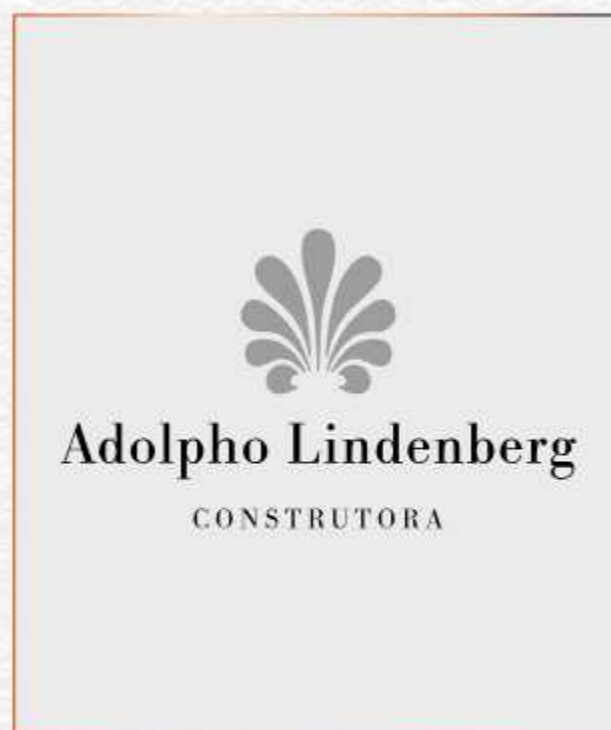

LINDENBERG
Guarará

Equipe de Projetistas



Interiores

Rosilene Fontes



Arquitetura

**Construtora
Adolpho Lindenberg**



Paisagismo

Benedito Abbud



Ficha Técnica

Futura realização: Construtora Adolpho Lindenberg

Futura construção: Construtora Adolpho Lindenberg

Futura participação: Brio Investimentos

Número de torres: 1

Número de pavimentos: Térreo + 23 pavimentos

Térreo + 1º pavimento lazer + 2º pavimento garden + 19 pavimentos tipo + 22º duplex inferior + 23º duplex superior

Total de unidades: 21 unidades, sendo:

1 unidade garden (3 suítes) / 19 unidades tipo (3 suítes) / 1 duplex (4 suítes)

Aptos. por andar: 1

Subsolos: 2

Depósitos: 1 por unidade residencial (3,20 m² a 6,70 m²)

Tipologia Residencial:

Garden – 237,50 m²* | 3 vagas (2 cobertas + 1 descoberta)

Tipo – de 201,22 m²* a 203,52 m²* | 3 vagas (2 cobertas + 1 descoberta)

Duplex – 381,51 m²* | 4 vagas (todas cobertas)

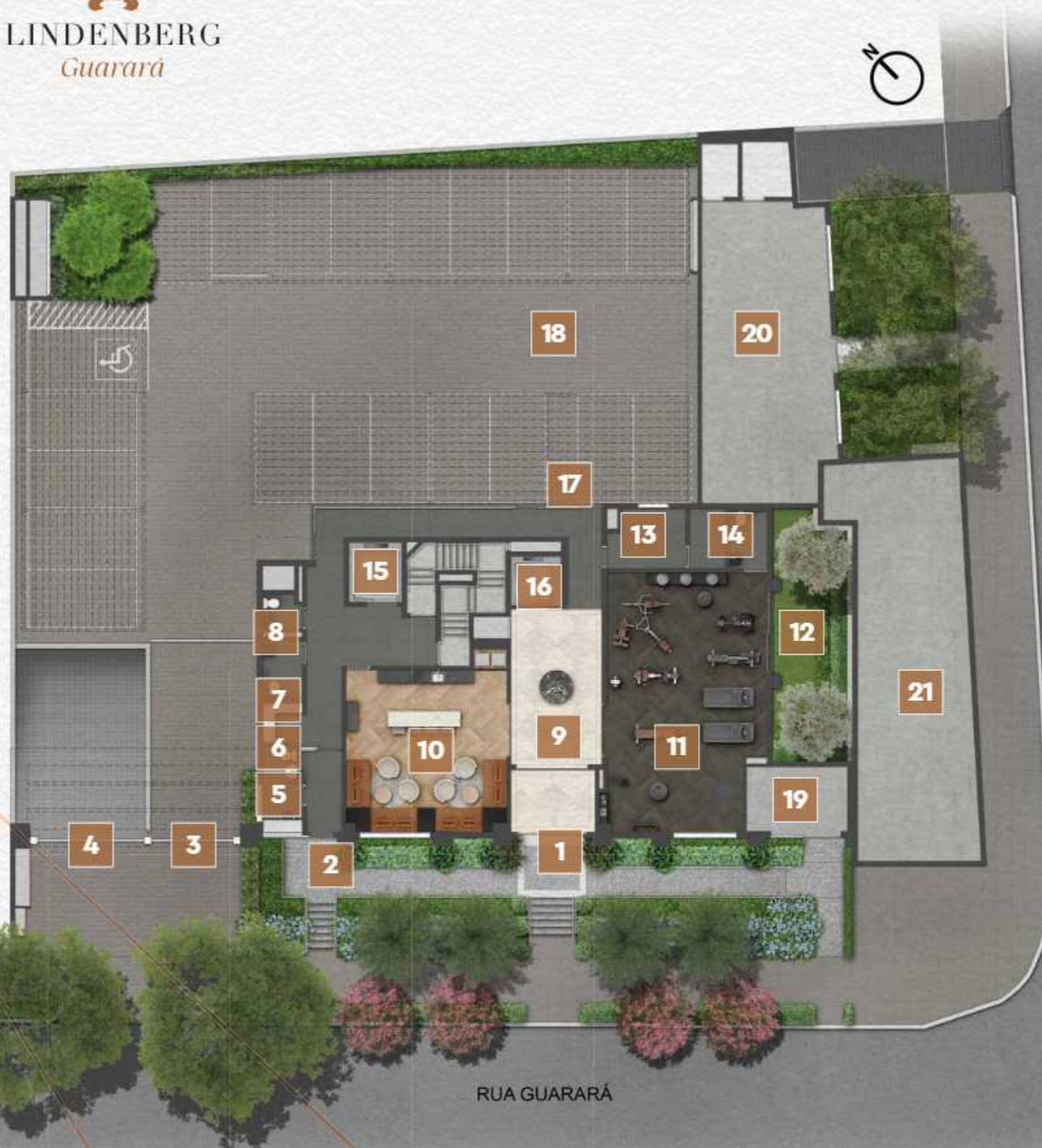
Elevadores: 01 elevador social e 01 elevador de serviço

Áreas comuns:

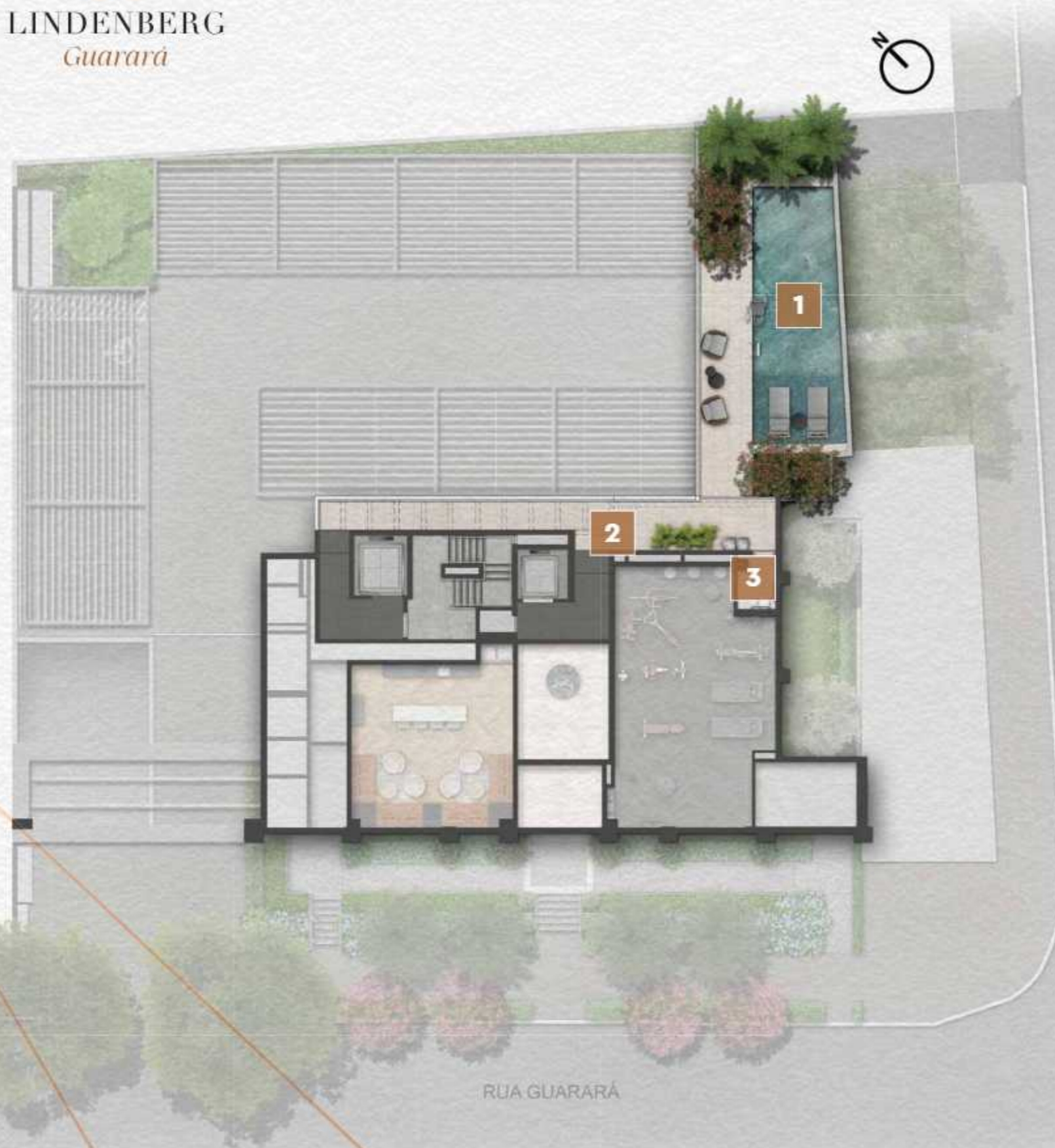
Pavimento térreo: Fitness | Salão de Festas | Espaço Delivery

Lazer primeiro pavimento: piscina descoberta

*A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo conforme o memorial descritivo do projeto.



- 1 Acesso social de pedestres com clausura
- 2 Acesso de serviço para pedestres com clausura
- 3 Acesso carros vagas térreo
- 4 Acesso carros subsolos
- 5 Portaria
- 6 Wc portaria
- 7 Espaço Delivery
- 8 WC térreo / salão gourmet
- 9 Hall social
- 10 Salão de festas
- 11 Fitness
- 12 Área externa fitness
- 13 Sala administração / segurança
- 14 WC fitness
- 15 Elevador serviço
- 16 Elevador social
- 17 Acesso vagas descobertas
- 18 Vagas descobertas
- 19 Loja 1
- 20 Loja 2
- 21 Loja 3



- 1** Piscina descoberta com deck molhado
- 2** Circulação
- 3** WC



Perspectiva artística preliminar do lobby

Lobby



Perspectiva artística preliminar do salão gourmet

Salão gourmet



Fitness





Perspectiva artística preliminar da piscina

Piscina com deck molhado



Perspectiva artística preliminar do bicicletário

Bicicletário

Apartamentos



LINDENBERG
Guarará



Perspectiva artística preliminar do terraço com fotomontagem da região

Terraço

Material preliminar com informações e perspectivas sujeitas a alterações.



Perspectiva artística preliminar do living

Living



Perspectiva artística preliminar da suíte master

Suíte master



Plantas

Planta Tipo

201 a 203 m²* | 3 vagas**

Material preliminar com informações e perspectivas sujeitas a alterações.



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

* A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo conforme o memorial descritivo do projeto. **3 vagas (2 cobertas + 1 descoberta).

Planta Duplex Inferior

381,51 m²* | 4 vagas**

Material preliminar com informações e perspectivas sujeitas a alterações.



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

* A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo conforme o memorial descritivo do projeto. **4 vagas (todas cobertas).

Planta Duplex Superior

381,51 m²* | 4 vagas**

Material preliminar com informações e perspectivas sujeitas a alterações.



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

Ralo linear nos banheiros das suítes



Diferenciais áreas privativas

- ✿ **Pé-direito diferenciado, piso a piso de 3,24 m;**
- ✿ **Infra para instalação de ar-condicionado VRF¹;**
- ✿ **Nivelamento da sala com terraço sem custo²;**
- ✿ **Gerador de energia atendendo toda a área privativa do apartamento, incluindo ar-condicionado;**
- ✿ **Suíte master com closet;**
- ✿ **Janelas amplas com bandeira, vidro laminado e persiana motorizada;**
- ✿ **Ventilação natural na cozinha;**
- ✿ **Manta acústica nas áreas íntimas³;**
- ✿ **Infraestrutura de aquecimento de toalha e desembaçador de espelhos nos banheiros das suítes.**

1 - As unidades serão entregues com a infraestrutura necessária para a instalação dos sistemas de climatização, ponto elétrico e ponto de dreno. A aquisição dos equipamentos, linhas frigorígenas, instalação e complementos, inclusive dutos (onde necessário), ficará a cargo do proprietário.

2 - Disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeito a avaliação sem custo extras.

3 - Nas suítes e sala;



Diferenciais áreas comuns

- ✿ **Térreo com 7 metros de pé-direito¹;**
- ✿ **Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo;**
- ✿ **Fitness com equipamentos Life Fitness, conforme memorial específico;**
- ✿ **Infra para carregamento de carro elétrico, 01 por apartamento²;**
- ✿ **Espaço delivery;**
- ✿ **Consultoria de segurança Haganá e portaria blindada;**
- ✿ **Ar-condicionado nas áreas comuns³;**
- ✿ **Atenuação acústica nas áreas técnicas, conforme projeto específico;**
- ✿ **Vestiários para funcionários;**
- ✿ **Bicicletário com 01 vaga por unidade;**
- ✿ **Gerador de energia⁴;**
- ✿ **Garagens do subsolo entregues com concreto lapidado;**
- ✿ **Subsolo com vagas definidas e largura de 2,5 m.**

1 - Térreo com 7 m do piso até o forro.

2 - Para cada apartamento, será entregue 01 (um) ponto de força disjuntor trifásico, instalado em caixa, dedicado à futura conexão dos equipamentos tipo Wall Box (a cargo do proprietário).

3 - Ar-condicionado entregue no salão de festas, fitness e portaria.

4 - Atende todos os elevadores, iluminação das escadas, portões elétricos, central de segurança, casa de bombas e pressurização, iluminação e ar-condicionado das áreas comuns. Vagas elétricas não serão atendidas pelo gerador.



LINDENBERG

Guarará

Participação:



Realização, construção e intermediação:



Adolpho Lindenberg
CONSTRUTORA