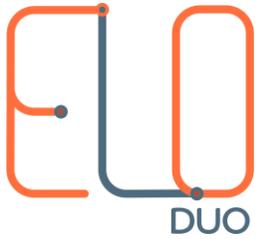


O que liga  
você a uma  
nova vida.

O auge da sua nova vida **começa aqui.**





## PROJETISTAS

### **Arquitetura:**

Königsberger Vannucchi

### **Decoração:**

Claudia Albertini

### **Paisagismo:**

Benedito Abbud



# FICHA TÉCNICA

End.: R. Fortunato Ferraz, 365  
Vila Anastácio ■ São Paulo, SP

Área do terreno: 10.007,50m<sup>2</sup>\*

Nº de torres: 1

Nº Pavimentos: 39 pavimentos sendo: térreo com vagas e lazer, 1º a 3º sobressolo com vagas e unidades privativas, 4º pavimento com vagas, lazer e unidades privativas, 5º a 36º pavimento com unidades privativas, barrilete e ático.

Nº de Unidades / Andar:

1º ao 4º: 06 unidades/pavimento

5º ao 36º: 11 unidades/pavimento

Nº total de unidades separadas por tipologia:

376 unidades residenciais:

136 unid. de 3 dorm. sendo 1 suíte | 67m<sup>2</sup> e 68m<sup>2</sup> | 1 vaga;

136 unid. de 2 dorm. sendo 1 suíte | 55m<sup>2</sup> | 1 vaga;

37 unid. de 2 dorm. | 47m<sup>2</sup> | 1 vaga;

67 unid. de 2 dorm. | 47m<sup>2</sup>



# IMPLANTAÇÃO

## PAVIMENTO CHEGADA/BOAS-VINDAS



- 1 Portaria residencial
- 2 Pulmão de segurança para acesso de veículos
- 3 Acesso de veículos ao estacionamento
- 4 Vagas cobertas
- 5 Lobby
- 6 Espaço gourmet
- 7 Brinquedoteca
- 8 Salão de jogos teen
- 9 Salão de jogos adulto
- 10 Hall de elevadores
- 11 Salão de festas
- 12 Copa festas
- 13 Quadra recreativa
- 14 Playground
- 15 Praça de convivência
- 16 Churrasqueira gourmet
- 17 Praça da lareira





Acesso pedestres



Lobby





Salão de Jogos Teen





Salão de Jogos Adulto



Salão de Festas



Bar Salão de Festas

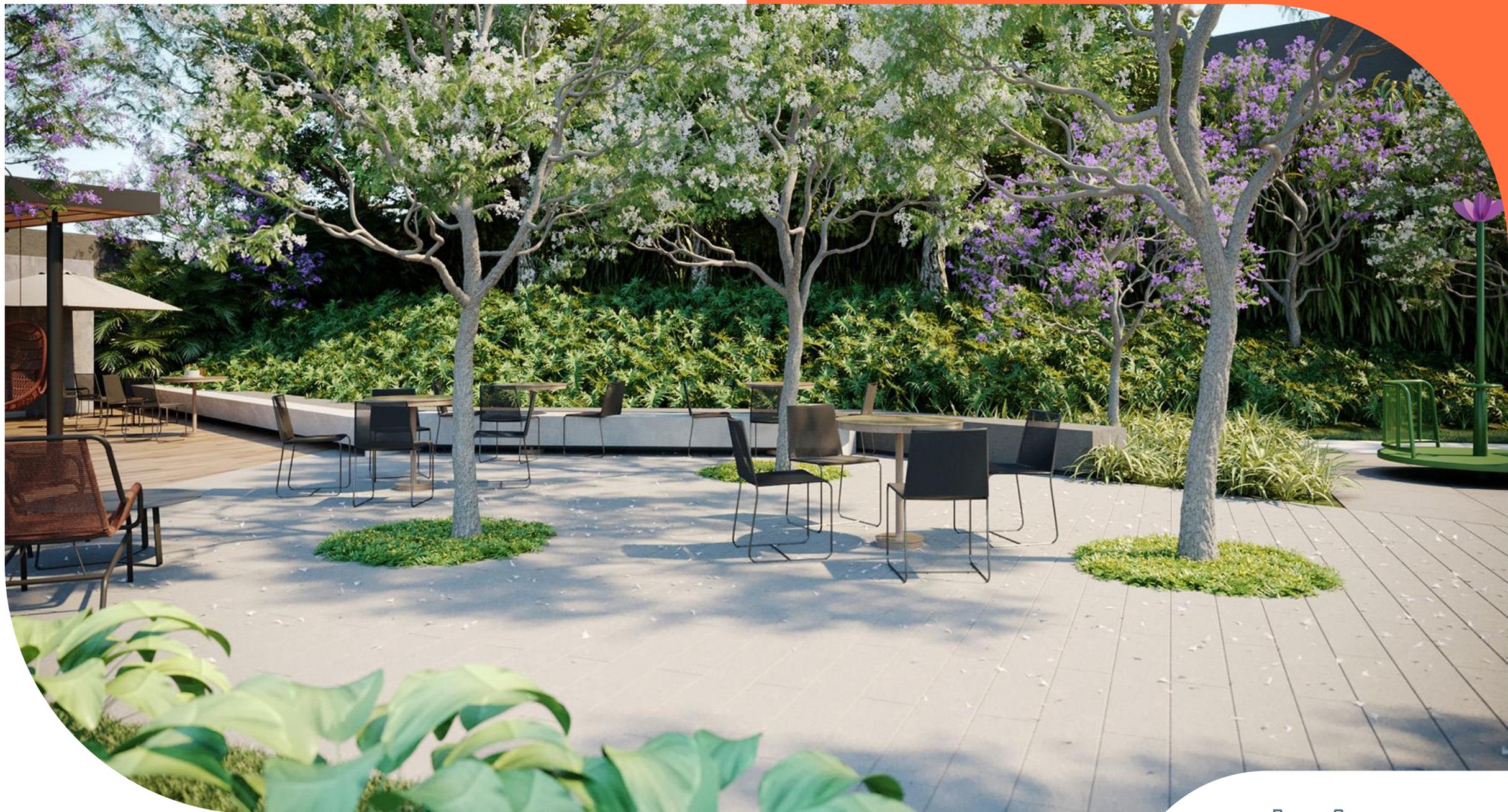




Playground



Churrasqueira Gourmet



Praça Convivência



Praça da Lareira

# IMPLANTAÇÃO

## PAVIMENTO LAZER ELEVADO



- 1 Piscina descoberta adulto
- 2 Deck molhado
- 3 Solarium
- 4 Piscina descoberta infantil
- 5 Lounge externo
- 6 Fitness
- 7 Sala pessoal
- 8 Vagas descobertas
- 9 Unidades residenciais





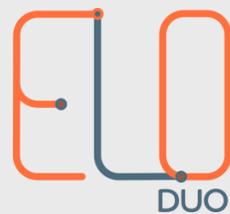




Piscina Adulto



LEVEL  
THREE



Plantas planejadas  
para **otimizar seus dias**  
com funcionalidade,  
inteligência e bom gosto.

# PAVIMENTO TIPO

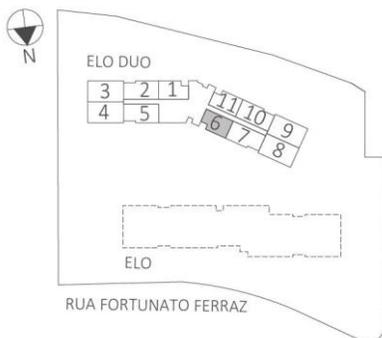
5º AO 36º PAVIMENTO

-  UNIDADES 47m<sup>2</sup>
-  UNIDADES 55m<sup>2</sup>
-  UNIDADES 67m<sup>2</sup> e 68m<sup>3</sup>
-  ELEVADORES **SOCIAIS** E DE **SERVIÇO**
-  ELEVADOR EMERGÊNCIA



○ 47m<sup>2</sup> ○ 2 DORMS.

○ PLANTA TIPO



Sugestão de planta final 06. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões da decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

○ 47m<sup>2</sup>

○ 1 DORM.

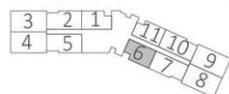
○ PLANTA OPÇÃO | SALA E DORM. AMPLIADOS



--- PAREDES RETIRADAS NA OPÇÃO



ELO DUO



RUA FORTUNATO FERRAZ

Sugestão de planta final 06. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões da decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



LIVING 47m<sup>2</sup>



○ 55m<sup>2</sup>

○ 1 SUÍTE

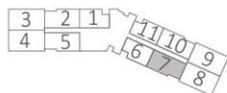
○ PLANTA OPÇÃO | SALA AMPLIADA



--- PAREDES RETIRADAS NA OPÇÃO



ELO DUO



ELO

RUA FORTUNATO FERRAZ

Sugestão de planta final 07. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



LIVING 55m<sup>2</sup>

67m<sup>2</sup>

3 DORMS. SENDO 1 SUÍTE

PLANTA TIPO



Sugestão de planta final 08. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

67m<sup>2</sup>

2 DORMS. SENDO 1 SUÍTE

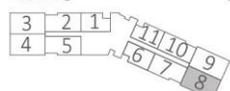
PLANTA OPÇÃO | SALA AMPLIADA



PAREDES RETIRADAS NA OPÇÃO



ELO DUO



ELO

RUA FORTUNATO FERRAZ

Sugestão de planta final 08. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



LIVING 67m<sup>2</sup>

# VAGAS

Unidades 67 / 68m<sup>2</sup> - 1 vaga

Unidades 55m<sup>2</sup> - 1 vaga

Unidades 47m<sup>2</sup> - com ou sem vaga

TOTAL DE **309** VAGAS DE CARRO, SENDO:

255 Cobertas

50 Descobertas

04 vagas PNE (que farão parte do sorteio de vagas)

TOTAL DE **67** VAGAS DE MOTO CONSIDERADAS PARA:

Apartamento finais I e II do 1º ao 4º pavto = 01 vaga de moto cada;

Apartamento finais I, 6 e II do 5º ao 23º pavto = 01 vaga de moto cada;

Apartamento finais I e 6 do 24º pavto = 01 vaga de moto cada

+ 04 vagas visitantes

+ 02 vagas utilitário delivery

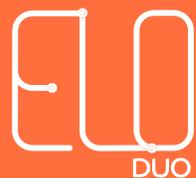
+ 02 vagas moto delivery

+ 01 vaga caminhão

+ Bicicletário para 18 bicicletas

## TAMANHO DAS VAGAS





**DIFERENCIAIS**



## DIFERENCIAIS

- Bicicletário Decorado
- Fitness com equipamentos
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Lobby com pé direito duplo
- Salão de festas contemporâneo
- Piscina com solarium e deck molhado
- Diversas praças para convivência



## SUSTENTABILIDADE

- Reservatório de reuso das águas pluviais
- Infraestrutura para aquecimento solar
- Bacias Sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns)
- Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns
- Carregador para carro elétrico
- Sensor de presença nos halls



## UNIDADES

- Medição de água e gás individualizada entregue
- Previsão para ar condicionado na suíte ou dormitório principal (dreno e ponto de força)
- Caixilho com persiana de enrolar nos dormitórios
- Tomadas USB entregues (sala e dormitórios)
- Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínimas da Norma de Desempenho.