

ROYA PERDIZES - TORRE 1 - RESIDENCIAL

DATA:	08/11/2023
REVISÃO:	R03

Acabamentos das Unidades Autônomas - TORRE 1 - RESIDENCIAL
Estar/Jantar, Dormitórios e Circulação

Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Equipamentos	Será entregue ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado sistema VRF, em pontos pré-definidos conforme projeto específico, sendo a rede frigorígena e equipamentos a cargo do cliente.

Hall Privativo

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou madeira ou polietileno ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Outros	Moldura dos elevadores em mármore ou granito ou pedra sintética ou MDF

Lavabo

Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Bancada em granito, porcelanato ou mármore

Banhos / Banho Master

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Apenas parede do box: Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Demais paredes: Pintura látex sobre gesso ou massa
Rodapé	Na parede onde houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)

Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Bancada em granito, porcelanato ou mármore com cuba de louça
Equipamentos	No banho master haverá previsão de carga na estrutura e infra estrutura para instalação de banheira, essa e demais equipamentos necessários ao seu bom funcionamento serão à cargo do proprietário
Terraço Suíte Master	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Capa	Granito ou pedra sintética
Terraço Técnico (Suíte Master)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Capa	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue ponto de energia para condensadoras do ar condicionado sistema VRF.
Terraço Gourmet	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada / Balcão / Capa	Capa em granito ou pedra sintética. Não será entregue bancada
Equipamentos	Será entregue ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado sistema VRF, em pontos pré-definidos conforme projeto específico. Previsão para futura instalação de churrasqueira à gás e coifa a cargo do cliente Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de cuba, torneira, sifão e bancada, equipamentos a cargo do cliente.
Cozinha	

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Apenas parede hidráulica: Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Demais paredes: Pintura látex sobre gesso ou massa.
Rodapé	Na parede onde houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba da marca Tramontina ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue previsão para futura instalação de coifa (furo na alvenaria e ponto de elétrica), máquina de lavar louças e ponto para triturador, equipamentos à cargo do cliente. Será entregue ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado sistema VRF, em pontos pré-definidos conforme projeto específico.
Terraço de Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Apenas na parede hidráulica: Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Na parede onde houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Tanque de louça com ou sem coluna das marcas Deca, Icasa, Celite, Docol, Kohler ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Equipamentos	Previsão para instalação de aquecedor de passagem (à gás), máquina de lavar e máquina lava e seca, equipamentos à cargo do cliente
Circulação de Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura acrílica sobre gesso ou massa
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
WC Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente

Parede	Apenas parede do box: Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Demais paredes: Pintura acrílica sobre gesso ou massa
Rodapé	Na parede onde houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Louças	Lavatório com coluna ou sem e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Depósitos 01 (Despensa) e 02 (Dormitório Serviço)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura acrílica sobre gesso ou massa
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Terraço descoberto (Garden)	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Bancada / Balcão / Capa	Capa em granito ou pedra sintética.
Instalações e Equipamentos	
Unidades Autônomas	
Esquadrias de Madeira	Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura. Das marcas Pormade ou Vert ou Maderoa ou Sincol ou Rhoden ou Kits Aero ou Randa.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou PVC. As suítes terão persiana de enrolar. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço. Os caixilhos são desenvolvidos com projeto específico de esquadrias e vidros, baseados em laudo acústico que calcula o ruído do entorno do terreno.
Ferragens	Das marcas Papaiz, La Fonte, Ketesi, Imab, DRZ, Yale, Arouca, Pormade, Rhoden, PADO ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Será entregue fechadura biométrica, que funciona com abertura por impressão digital e senha, na porta de entrada social da unidade.
Vidros	Serão instalados vidros lisos incolores transparentes na cozinha, sala, suítes e translúcidos ou tipo fantasia nos banheiros. As espessuras e tipos serão definidos conforme os vãos e projetos específicos.
Iluminação	Nas unidades será entregue um ponto com fiação para instalação de lustres e luminárias em cada um dos ambientes, posicionados conforme projeto específico, sendo responsabilidade do proprietário a instalação de tais equipamentos após a entrega da unidade.

Ar Condicionado	<p>Será executada a infraestrutura que corresponde ao dreno de esgoto para evaporadora, ponto de força para a condensadora no terraço técnico de cada unidade, sendo que os equipamentos e rede frigorígena ficarão a cargo do adquirente da cada unidade autônoma</p>
Acústica	<p>Tubulações de esgoto com redução de ruído nos banheiros, sistema Tigre ou Amanco ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Caixilhos com redução de ruído adequado para o empreendimento. Tratamento para conforto acústico nas lajes das áreas secas (sala e dormitórios).</p>
Sistemas (Televisão, telefonia, internet e automação)	<p>A previsão de instalações de Televisão, Internet, telefonia e automação serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo os condôminos responsáveis pela solicitação de ligação junto a concessionária. Será instalada a tubulação seca, para posterior implantação, de forma a possibilitar que o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra. Os pontos com previsão para instalação destes sistemas são: sala, cozinha, dormitórios e terraço gourmet das unidades autônomas</p>
Interfonia	<p>A infraestrutura para instalações de interfones será executada conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo entregue um ponto por unidade</p>
Medição de Água	<p>Será executada a infraestrutura para medição individual de água, e serão instalados os respectivos medidores particulares para aferição do consumo, possibilitando a realização, pelo condomínio, de rateio do consumo efetivo de cada unidade</p>
Medição de Gás	<p>Será executada a infraestrutura para medição individual de gás, e serão instalados os respectivos medidores particulares para aferição do consumo, possibilitando a realização, pelo condomínio, de rateio do consumo efetivo de cada unidade</p>
Medição de Energia	<p>Será executada infraestrutura completa para medição individual de energia, sendo responsabilidade do proprietário a solicitação de ligação à concessionária</p>
Instalações Hidráulicas	<p>As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O aquecedor de água do apartamento, a cargo do cliente, atenderá aos seguintes pontos: pia da cozinha, chuveiro do wc de serviço, pias e chuveiros dos banheiros internos. Não serão atendidos por ponto de água quente a pia do wc de serviço, pia do terraço, tanque e a pia do lavabo.</p>
Impermeabilização	<p>Impermeabilização conforme projeto específico, mesmo a área de serviço, terraços e banheiros sendo impermeabilizados sugerimos que esses ambientes devem ser limpos e higienizados apenas com panos umedecidos e produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, sendo vetada a lavagem destas áreas.</p>

Itens Excluídos	<p>Duchas higiênicas, chuveiros e acessórios de banheiro como porta toalhas, papeleiras, saboneteiras, assentos, etc.</p> <p>Aquecedor de água de passagem ou de acumulação.</p> <p>Fechamento em vidro do terraço.</p> <p>Rede frigorígena e equipamentos de ar condicionado.</p> <p>Acabamentos finais dos pisos da sala, circulação, suítes, dormitórios e lavabo.</p> <p>Churrasqueira à gás e coifa de exaustão.</p> <p>Luminárias (exceto terraços).</p> <p>Acabamentos nas pisadas das escadas (Unidades Duplex).</p> <p>Lareira Ecológica.</p> <p>Ponto de gás para Lareira.</p> <p>Triturador na cozinha.</p> <p>Banheira no banho master.</p> <p>Elementos de decoração, como armários embutidos, gabinetes de cozinha e banheiros, espelhos, móveis e objetos de decoração, equipamentos e eletrodomésticos, molduras ou sancas decorativas de gesso, lustres, luminárias e pendentives, ou outros elementos decorativos constantes nas sugestões das plantas de venda.</p>
------------------------	--

Acabamentos das Áreas Comuns - RESIDENCIAL

Tipo	
Hall Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente ou madeira ou polietireno conforme projeto específico
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou textura e/ou revestimentos especiais conforme projeto específico
Outros	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Área Técnica	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente e/ou contrapiso e/ou pintura látex
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento e/ou textura acrílica
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente ou madeira ou polietireno conforme projeto específico
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Térreo - Social	
Lobby	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou pintura látex sobre gesso ou massa e/ou revestimento especial, conforme projeto
Rodapé	Mármore ou granito ou cerâmica ou porcelanato ou madeira ou polietireno, conforme projeto específico quando aplicável
Teto	Pintura látex sobre gesso ou massa e/ou e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 02 aparadores e 01 sofá
Outros	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Clausura Social	

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou textura acrílica e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Portinari/Cecrisa, Lepri, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica e/ou se aplicável no padrão do piso
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Clausura Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou textura acrílica e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Portinari/Cecrisa, Lepri, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica e/ou se aplicável no padrão do piso
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Hall de Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente e/ou pintura látex sobre gesso ou massa
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Espaço Delivery	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa e/ou revestimento especial, conforme projeto
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou revestimento especial conforme projeto
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 1 refrigerador e 1 freezer
Salão de Festas	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente ou polietileno conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou outros revestimentos especiais conforme projeto
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou pedra sintética com cuba de embutir em inox

Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 02 sofás, 02 mesas, 8 cadeiras e 4 banquetas
WCs PNE do Salão de Festas - Feminino e Masculino	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou pintura látex sobre gesso ou massa
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
Copa Salão de Festas	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 1 refrigerador, 1 fogão, 1 purificador e 1 microondas
Espaço Gourmet com Churrasqueira (Terraço de apoio)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura Látex sobre forro de gesso e/ou acabamento laminado e/ou textura e/ou ACM e/ou revestimentos especiais conforme projeto
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue com churrasqueira à carvão Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 2 mesas e 8 cadeiras
Térreo - Serviço Depósito de Lixo	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente

Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Portaria	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou pintura látex sobre gesso
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou pedra sintética ou porcelanato
Equipamentos	Guarita blindada (porta, caixilho e alvenaria)
WC da Portaria	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou pintura látex sobre gesso
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Louças	Lavatório e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Incepa, Celite, Kohler ou Docol ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
1º Pavimento - Social Circulação	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou outros revestimentos especiais conforme projeto
Outros	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico
WCs PNE Circulação - Feminino e Masculino	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou pintura látex sobre gesso ou massa
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente

Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
Brinquedoteca	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou piso vinílico e/ou piso emborrachado tipo Paviflex e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa e/ou revestimentos especiais conforme projeto específico.
Rodapé	Cerâmica ou polietileno ou vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira, quando aplicável
Teto	Pintura látex sobre gesso ou massa e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 1 mesa e 3 puffs
Coworking	
Piso	Piso laminado ou carpete ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente ou polietileno conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou outros revestimentos especiais conforme projeto
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 1 mesa, 4 cadeiras e 1 aparador
Espaço Beauty	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres e/ou polietileno ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou outros revestimentos especiais conforme projeto
Louças	Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em mármore ou granito ou porcelanato ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 2 cadeiras, 2 poltronas e 2 bancos com rodízio (manicure)
Terraço de Apoio Espaço Beauty	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimento especial conforme fachada

Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura Látex sobre forro de gesso e/ou acabamento laminado e/ou textura e/ou ACM e/ou revestimentos especiais conforme projeto
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico
Sport Bar	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente ou polietileno conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou outros revestimentos especiais conforme projeto
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou pedra sintética com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 2 mesas, 4 cadeiras e 3 banquetas
Praça Descoberta (Apoio Sport Bar)	
Piso	Piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente ou polietileno conforme projeto
Equipamentos	Será entregue conforme projeto específico
Playground	
Piso	Piso vinílico e/ou piso emborrachado tipo Paviflex e/ou revestimentos especiais, conforme projeto
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 1 brinquedo
1º Pavimento - Serviço	
Reservatório de Retardo e Reúso	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Equipamentos	Conforme projeto específico
24º Pavimento - Área Técnica	
Área técnica piscina	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Equipamentos	Conforme projeto específico
25º Pavimento - Social	
Circulação	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto

Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres e/ou polietileno ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou outros revestimentos especiais conforme projeto
Outros	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico
WC PNE Circulação - Feminino e Masculino	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou pintura látex sobre gesso ou massa
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
Sauna Seca	
Piso	Madeira tratada
Parede	Madeira tratada
Teto	Madeira tratada
Equipamentos	Será entregue com equipamento específico de aquecimento de sauna seca, fornecido por empresa especializada, conforme projeto específico
Fitness	
Piso	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa e/ou cerâmica e/ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira ou polietileno, conforme projeto específico
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 1 bebedouro
Fitness Externo	
Piso	Emborrachado ou outro material sintético, conforme projeto
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane, Atlas, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimento especial, conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e pergolado
Bancada / Balcão	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico
Churrasqueira	
Piso	Piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segatoou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, conforme projeto específico

Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Banco em granito ou porcelanato e bancada em granito ou pedra sintética com cuba de embutir em aço inox
Equipamentos	Será entregue com churrasqueira à carvão e forno de pizza Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 1 mesa, 6 cadeiras, 3 banquetas e 1 refrigerador
Piscina Descoberta	
Piso	Revestimento externo com Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato e/ou piso elevado da marca Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel. Revestimento interno com cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres, pastilhas cerâmicas das marcas NGK ou Atlas ou Jatobá ou Kolorines ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou Gytoku ou pedras decorativas.
Equipamentos	Entregue com previsão para climatização Será decorado e equipado conforme projeto específico
Solarium	
Piso	Revestimento externo com Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato e/ou piso elevado da marca Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou Gytoku ou pedras decorativas.
Equipamentos	Será decorado e equipado conforme projeto específico com 7 espreguiçadeiras, 3 mesas, 8 cadeiras.
Terraço / Estar	
Piso	Revestimento externo com Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato e/ou piso elevado da marca Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou Gytoku ou pedras decorativas.
Equipamentos	Será decorado e equipado conforme projeto específico com 1 sofá, 1 mesa de centro e 3 bancos.
Subsolo	
Garagem	

Piso	Em concreto acabado com demarcação e numeração das vagas e/ou pintura epoxi
Parede	Faixas demarcatórias h=1,20m e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
Teto	Pintura à base de cal ou laje aparente, com tubulações aparentes de infraestrutura
Pet Place	
Piso	Gramma ou piso permeável conforme projeto
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, conforme projeto específico
Equipamentos	Será entregue decorado, conforme projeto específico, com 3 brinquedos de agility e 2 bancos
Hall dos Elevadores dos Subsolos	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente ou textura ou pintura ou revestimento especial, conforme projeto específico
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário) e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Outros	Moldura dos elevadores em mármore ou granito ou pedra sintética ou MDF
Circulação Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Outros	Moldura dos elevadores em mármore ou granito ou pedra sintética ou MDF
Administração (Depósito)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Outros	Será entregue decorado e equipado conforme projeto com 1 mesa e 1 cadeira
Copa dos Funcionários (Depósito)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente e/ou pintura látex sobre gesso ou massa
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Metals	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética com cuba de embutir em inox

Equipamentos	Será entregue equipado, conforme projeto específico, com 1 geladeira e 1 microondas
Vestiários de Funcionários - PNE - Feminino e Masculino	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente e/ou pintura látex sobre gesso ou massa
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Louças	Lavatório com ou sem coluna e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
Centro de Medição	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Equipamentos	Conforme projeto específico
Sala de Quadros	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Equipamentos	Conforme projeto específico
DG	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Equipamentos	Conforme projeto específico
DML	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente e/ou pintura látex sobre gesso ou massa
Teto	Pintura a base de cal ou laje aparente, com tubulações aparentes de infraestrutura
Louças	Tanque das marcas Deca, Icasa, Celite, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Casa de Máquinas Pressurização	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Equipamentos	Conforme projeto específico
Depósito de Lixo Orgânico e Reciclável	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente

Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres e/ou ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Espaço para Mini Mercado (Depósito) - Previsão para implantação do Condomínio	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Equipamentos	Entregue Instalações Elétricas para futura implantação pelo condomínio
Bicicletário	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado e/ou pintura epóxi e/ou revestimento especial, conforme projeto específico
Parede	Cimentado ou concreto liso pintado e/ou pintura epóxi e/ou revestimento especial, conforme projeto específico
Teto	Pintura latex PVA sobre gesso ou pintura sobre laje
Equipamentos	Gancho para suporte de bicicletas e tomada comum para carregamento de bicicleta elétrica
Sala de Sistemas (Sala de Segurança - Depósito)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
WC Sala de Sistemas (Sala de Segurança - Depósito)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres ou similar com qualidade e desempenho equivalente e/ou pintura látex sobre gesso ou massa
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Louças	Lavatório com ou sem coluna e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca , Icasa, Celite, Docol, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Celite, Kohler ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Reservatório Inferior	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Equipamentos	Conforme projeto específico

Áreas Técnicas compartilhadas entre os setores - 1º Subsolo	
Gerador (Atende os setores Torre 1 - Residencial e Torre 2 - Studios)	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Equipamentos	Conforme projeto específico. Gerador, localizado no setor Torre 2 - Studios, que atende as áreas comuns (incluindo ar condicionado) de ambos os setores
Ático	
Barrilete	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Casa de Bombas	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Equipamentos	Conforme projeto específico
Casa de Máquinas Churrasqueira	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Equipamentos	Conforme projeto específico
Reservatório Superior	
Piso	Concreto aparente impermeabilizado
Parede	Concreto aparente impermeabilizado
Teto	Concreto aparente impermeabilizado
Equipamentos	Conforme projeto específico
GERAL	
Escadas e Antecâmaras	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado e/ou pintura epóxi e/ou revestimento especial, conforme projeto específico
Parede	Pintura latex sobre gesso ou bloco e/ou textura PVA e/ou adesivo e/ou pintura epóxi e/ou revestimento especial, conforme projeto específico
Teto	Pintura latex PVA sobre gesso ou pintura sobre laje
Instalações e Equipamentos	
Áreas Comuns	
Esquadrias de Madeira	Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura das marcas Pormade ou Vert ou Made Nobre ou Maderoa ou Sincol ou Rhoden ou Kits Aero ou Randa ou similares que atendam a norma.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou PVC.
Ferragens	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketesi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Vidros	Serão Instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos.
Acústica	Salão de Festas, Fitness, Sport Bar e Brinquedoteca serão entregues com forro acústico.

Paisagismo e Jardins	Os pisos, jardins, espelhos d'água, playgrounds e demais elementos do paisagismo serão executados conforme projeto específico. As espécies vegetais a serem plantadas poderão ser diferentes das expostas nos diversos elementos de publicidade, assim como estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo, portanto, apresentar também portes, densidades e aparências diversas mas, seguindo sempre o projeto de paisagismo contratado pela incorporadora.
Piscina Descoberta	Revestimento interno com cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres, pastilhas cerâmicas das marcas NGK ou Atlas ou Jatobá ou Kolorines ou similar de qualidade e desempenho técnico equivalente Revestimento externo com Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato e/ou piso elevado da marca Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel ou similar de qualidade e desempenho técnico equivalente Piscina descoberta será entregue com previsão para climatização.
Quadra Recreativa	Cimento queimado liso ou piso asfáltico com pintura de faixas, traves, tabelas e suporte de rede, para as diversas práticas de jogos como futebol de salão e basquete.
Fachada	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Atlas, Portobello, Portinari, Elisabeth, Biancogres e/ou ACM ou similar com qualidade e desempenho equivalente. Brise fixo metálico com pintura eletrostática
Portões	Os portões serão feitos em ferro para receber pintura esmalte ou alumínio anodizado ou pintado, conforme projeto arquitetônico. Serão estregues motorizados.
Fechamento do Terreno	O fechamento será em muro ou gradil sobre mureta de alvenaria, conforme projeto arquitetônico.
Sistemas (Televisão, telefonia, internet e automação)	A previsão de instalações de Televisão, Internet, telefonia e automação serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo os condôminos responsáveis pela solicitação de ligação junto a concessionária. Será instalada a tubulação seca, para posterior implantação, de forma a possibilitar que o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra. Os pontos com previsão para instalação destes sistemas são: salão de festas, brinquedoteca, fitness, coworking, espaço beauty, sport bar espaço previsto para mini mercado, portaria e copa de funcionários.
Interfonia	A infraestrutura para instalações de interfones será executada conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo entregue um ponto por unidade; e nas áreas comuns serão entregues interfones ou equipamento que atenda às exigências do bombeiro nas áreas comuns: salão de festas, fitness, brinquedoteca, coworking, espaço beauty, sport bar, churrasqueira, portaria, bicicletário, espaço delivery, espaço previsto para mini mercado, halls sociais e serviços, quadra recreativa e copa de funcionários.
Instalações Hidráulicas	As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais.
Reaproveitamento de águas pluviais	Será entregue sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação do jardim.

Instalações Elétricas	<p>As instalações elétricas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais.</p> <p>O empreendimento contará com gerador, localizado no setor Torre 2 - Studios que atenderá a área comum, incluindo ar condicionado, dos setores Torre 1 - Residencial e Torre 2 - Studios, e na falta de energia atenderá a um elevador de serviço e o resgate dos elevadores sociais até o térreo e eventualmente à iluminação de emergência.</p> <p>Obs.: Os condôminos serão responsáveis pela solicitação de ligação junto à concessionária. A entrada de energia será de acordo com o padrão da concessionária.</p> <p>A incorporadora deixou previsto carga no quadro elétrico geral do condomínio para futura instalação do sistema de carregamento de carro elétrico (cabearamento, gerenciamento e disjuntores) por parte do proprietário atendendo 01 (uma) vaga por unidade autônoma.</p>
Medição de Água	Será entregue o equipamento de medição de água individualizada por unidade.
Medição de Gás	Será entregue o equipamento de medição de gás individualizada por unidade.
Elevadores	Serão instalados de acordo com o projeto e especificação do fabricante, das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Sur, Kone ou Hyundai conforme características resultantes dos cálculos de tráfego e Norma Brasileira.
Sistema de detecção e combate á incêndio	Serão instalados equipamentos necessários ao combate e a prevenção de incêndio conforme a norma do corpo de bombeiros e definidas em projeto.
Iluminação de Emergência	Instalação e um sistema de iluminação de emergência nas rotas de escape com duração limitada e alimentada por sistema de baterias ou moto-gerador.
Segurança – Sensoriamento Perimetral	Entregue 10 (dez) câmeras de CFTV (circuito fechado de TV) na portaria, junto aos portões de acesso de pedestres e veículos. Entregue previsão (tubulação seca) nas divisas para futura instalação, por parte do condomínio de circuito interno de TV e/ou sistema de alarme. Estes sistemas estarão conectados à sala de segurança no 2º subsolo. A complementação do sistema, incluindo equipamentos da sala de segurança, será realizada pelo condomínio quando da entrega do empreendimento e deverá ser baseado nos projetos técnicos elaborados pela Construtora. O acionamento dos portões se dará por controle remoto na portaria.
Ar condicionado	Portaria, fitness, salão de festas, sport bar, coworking, espaço beauty, brinquedoteca, administração e sala de segurança serão entregues com equipamento de ar condicionado instalado.
Norma de desempenho	Esse projeto atende ao nível mínimo da NBR 15575 - Norma de desempenho
Acessibilidade	Esse projeto atende ao Decreto Nacional nº 9.451 - Acessibilidade.
Observações:	<p>A incorporadora se reserva o direito de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padronagem e disponibilidade na ocasião das programações de compras. No entanto a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão superior ao especificado. -Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias. -Admitir uma tolerância de até 2% à menor ou maior nas medidas lineares internas dos compartimentos e de até 4% nas medidas de áreas. -Atualizar a estética da decoração e paisagismo das áreas comuns, alterando layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetações. Os itens apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos. -Materiais naturais como pedras e madeiras estão sujeitos a diferenças de tonalidades. - Haverá uma porta no 1º subsolo com previsão de controle de acesso a ser instalado pelo condomínio, permitindo acesso às áreas técnicas entre os setores Torre 1 - Residencial e Torre 2 - Studios. - Algumas áreas técnicas serão compartilhadas e deverão seguir as especificações da convenção de condomínio.

Nome: _____

Assinatura: _____