

MOST MOEMA HOME

DATA:	24/10/2022
REVISÃO:	R06

Acabamentos das Unidades Autônomas - HOME
Estar, Dormitórios e Circulação

Piso	Cimentado ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Soleira e Baguete	Soleira de entrada social e baguete em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Previsão de carga e ponto de dreno nos dormitórios e sala de estar (rede frigorígena e equipamentos a serem instalados pelo cliente). Unidades Duplex: escada em concreto ou metálica para colocação de piso final pelo cliente

Hall Privativo (Finais 1 e 2)

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou madeira ou polietileno ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Moldura dos elevadores em mármore ou granito ou pedra sintética ou MDF

Lavabo

Piso	Cimentado ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Bancada em granito, porcelanato ou mármore
Equipamentos	Não se aplica

Banhos

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente

Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Bancada em granito, porcelanato ou mármore com cuba de louça
Baguetes	Baguetes em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Não se aplica
Banho Master (Finais 1 e 2 / Duplex finais 3 e 5)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Bancada em granito, porcelanato ou mármore com 02 (duas) cubas de louça
Baguetes	Baguetes em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Não se aplica
Banho Master (Duplex Finais 1 e 2)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Bancada em granito, porcelanato ou mármore com 02 (duas) cubas de louça
Baguetes	Baguetes em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Banheira das marcas Jacuzzi ou Ouro Fino ou Pretty Jet
Terraço Suíte	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica sobre laje
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira / Capa	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Não se aplica
Área Técnica	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica sobre laje
Louças	Não se aplica

Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira / Capa	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue ponto de energia para máquina condensadora do ar condicionado nos terraços técnicos para futura instalação do cliente.
Terraço Social (Gourmet)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica sobre laje
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira / Capa	Capa em granito ou pedra sintética.
Equipamentos	Previsão de carga e ponto de dreno no terraço social (gourmet) (rede frigorígena e equipamentos a serem instalados pelo cliente). Previsão para futura instalação de churrasqueira à carvão e coifa a cargo do cliente. Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de cuba, torneira, sifão e bancada a cargo do cliente.
Cozinha	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metals	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba da marca Tramontina ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Bancada em granito com cuba de embutir em inox
Soleira / Baguetes	Soleira e baguetes em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue previsão para futura instalação de coifa (furo na alvenaria e ponto de elétrica), máquina de lavar louças e ponto para triturador, equipamentos à cargo do cliente
Terraço de Serviço (Finais 3,4 e 5)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada e cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente na parede hidráulica atrás do tanque e shaft.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica sobre laje
Louças	Tanque de louça com ou sem coluna das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metals	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Capa	Não se aplica
Equipamentos	Previsão para instalação de aquecedor de passagem (à gás) e máquina lava e seca, equipamentos à cargo do cliente
Terraço de Serviço (Finais 1 e 2)/(Duplex Finais 1 e 2)	

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica sobre laje
Louças	Tanque de louça com ou sem coluna das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira / Capa	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Previsão para instalação de aquecedor de passagem (à gás), 1 máquina de lavar roupas e 1 máquina lava e seca, equipamentos à cargo do cliente
Despensa / Dormitório de Serviço (Finais 1 e 2)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Wc Serviço (Finais 1 e 2)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Lavatório com coluna ou sem e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa ou Celite ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Terraço Coberto e Descoberto (Duplex) - Finais 1 e 2	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica sobre laje
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira / Capa	Capa em granito ou pedra sintética

Equipamentos	<p>Será entregue ponto de dreno e energia por ambiente para futura instalação de ar condicionado a cargo do cliente (terraço coberto).</p> <p>Previsão para futura instalação de churrasqueira à carvão e coifa a cargo do cliente.</p> <p>Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de cuba, torneira, sifão e bancada a cargo do cliente.</p> <p>Piscina em estrutura de concreto revestida com cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, NGK, Atlas ou Jatobá ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente</p>
Terraço Coberto e Descoberto (Duplex) - Finais 3 e 5	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica sobre laje
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira / Capa	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	<p>Previsão de carga e ponto de dreno no terraço social coberto (gourmet) (rede frigorígena e equipamentos a serem instalados pelo cliente).</p> <p>Previsão para futura instalação de churrasqueira à carvão e coifa a cargo do cliente.</p> <p>Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de cuba, torneira, sifão e bancada a cargo do cliente.</p> <p>Previsão para futura instalação de Banheira a cargo do cliente</p>
Instalações e Equipamentos	
Esquadrias de Madeira	Portas de acesso e portas internas cheias, lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura. Das marcas Pormade ou Vert ou Made Nobre ou Maderoa ou Sincol ou Rhoden ou Kits Aero ou Randa ou similares que atendam à norma.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou PVC. As suítes terão persiana de enrolar motorizada. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço. Os caixilhos são desenvolvidos com projeto específico de esquadrias e vidros, baseados em laudo acústico que calcula o ruído do entorno do terreno. A linha especificada atende aos requisitos da Norma de desempenho 15.545
Ferragens	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketesi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Será entregue fechadura biométrica, que funciona com abertura por impressão digital e senha, na porta de entrada social da unidade.
Automação	Previsão (tubulação seca) para futura automação nas persianas das suítes, cortinas das salas e iluminação de salas e terraços, a cargo do cliente.
Vidros	Serão instalados vidros lisos incolores transparentes na cozinha, sala, suítes e translúcidos ou tipo fantasia nos banheiros. As espessuras e tipos serão definidos conforme os vãos e projetos específicos.
Acústica	Tubulações de esgoto com redução de ruído nos banheiros, sistema Tigre ou Amanco ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Caixilhos com redução de ruído adequado para o empreendimento.
Impermeabilização	Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados. O lavabo e cozinha não serão impermeabilizados; mesmo a área de serviço, terraços e banheiros sendo impermeabilizados sugerimos que esses ambientes devem ser limpos e higienizados apenas com panos umedecidos e produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, não sendo recomendada a lavagem destas áreas.

Itens Excluídos	<p>Duchas higiênicas, chuveiros e acessórios de banheiro como porta toalhas, papeleiras, saboneteiras, assentos, etc.</p> <p>Aquecedor de água de passagem ou de acumulação.</p> <p>Fechamento em vidro do terraço.</p> <p>Rede frigorígena e equipamentos de ar condicionado.</p> <p>Acabamentos finais dos pisos da sala, circulação, suítes, dormitórios e lavabo.</p> <p>Churrasqueira à carvão e coifa de exaustão.</p> <p>Luminárias (exceto terraços)</p> <p>Acabamentos nas pisadas das escadas (Unidades duplex)</p> <p>Lareira Ecológica</p> <p>Ponto de gás para Lareira</p>
------------------------	---

Acabamentos das Áreas Comuns - HOME	
Tipo	
Hall Social e Hall Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente ou madeira ou polietireno conforme projeto específico
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou textura e/ou revestimentos especiais conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão / Capa / Soleira / Baguete	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Equipamentos	Não se aplica
Térreo - Social	
Calçada Externa	
Piso	Piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Outros	Será equipado conforme projeto específico com 6 bancos.
Hall Social / Circulação Interna	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou revestimento especial, conforme projeto
Rodapé	Mármore ou granito ou cerâmica ou porcelanato ou madeira ou polietireno, conforme projeto específico quando aplicável
Teto	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 6 poltronas, 3 mesas laterais, 1 puff e 3 aparadores
Outros	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Espaço Delivery	

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou revestimento especial, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou revestimento especial conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 1 refrigerador e 1 freezer
Brinquedoteca	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou piso vinílico e/ou piso emborrachado tipo Paviflex e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou revestimentos especiais conforme projeto específico.
Rodapé	Cerâmica ou polietileno ou vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira, quando aplicável
Teto	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Soleiras e baguete em cerâmica ou granito ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 2 mesas, 4 puffs e 2 poltronas
Playground	
Piso	Piso vinílico e/ou piso emborrachado tipo Paviflex e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 1 brinquedo e 1 banco
Circulação Externa	
Piso	Piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segatoou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
WCs PNE (Circulação) Feminino e Masculino	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba de louça das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente

Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão / Soleiras	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
Churrasqueira	
Piso	Piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segatoou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária) e pergolado, conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba da marca Tramontina ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão / Soleiras / Banco	Banco em granito ou porcelanato e bancada em granito ou pedra sintética com cuba de embutir em aço inox
Equipamentos	Será entregue com churrasqueira à carvão e forno de pizza. Será entregue decorado conforme projeto específico com 3 mesas, 16 cadeiras, 2 mesas laterais, 4 bancos, 4 banquetas e 1 refrigerador
Pet Place	
Piso	Grama ou piso permeável conforme projeto
Parede	Não se aplica
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão / Soleiras / Banco	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 3 brinquedos de agility e 1 banco
Térreo - Serviço Depósito de Lixo	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Outros	Não se aplica
Portaria	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou pedra sintética ou porcelanato
Equipamentos	Guarita blindada (porta, caixilho e alvenaria)
Wc Portaria	

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Lavatório e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Incepa ou Celite
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Clausura Social	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou textura acrílica e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Portinari/Cecrisa, Lepri, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica e/ou se aplicável no padrão do piso
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Clausura Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou textura acrílica e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Portinari/Cecrisa, Lepri, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica e/ou se aplicável no padrão do piso
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Espaço previsto para instalação de locker, equipamento à cargo condomínio
Cabine Primária	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
Reservatório de Réúso	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento

Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
Sala de Reúso	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
Reservatório de Retardo	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
10º Pavimento - Área Técnica	
Área técnica piscina	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
11º Pavimento Social	
Circulação	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou textura acrílica e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Portinari/Cecrisa, Lepri, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello e/ou polietileno ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Equipamentos	Conforme projeto específico com 1 aparador
WC PNE Circulação - Feminino e Masculino	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba de louça das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
Salão de Festas	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente ou polietileno conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou outros revestimentos especiais conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou pedra sintética com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 4 poltronas, 2 sofás, 3 mesas, 12 cadeiras e 2 banquetas
WC Salão de Festas	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba de louça das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato
Equipamentos	Será entregue conforme projeto específico
Copa Salão de Festas	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 1 refrigerador, 1 fogão, 1 purificador e 1 microondas
Espaço Gourmet	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico

Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente ou polietileno conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou outros revestimentos especiais conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 1 mesa, 10 cadeiras, 1 sofá, 4 banquetas e 1 refrigerador
WC Espaço Gourmet	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba de louça das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico
Terraço Apoio Salão de Festas e Espaço Gourmet	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura Látex sobre forro de gesso e/ou acabamento laminado e/ou textura e/ou ACM e/ou revestimentos especiais conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico
Espaço Beauty	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello e/ ou polietileno ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em mármore ou granito ou porcelanato ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 2 poltronas, 1 cadeira, 2 bancos com rodízio (manicure) e 2 mesas laterais
Coworking	

Piso	Piso laminado ou carpete ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente ou polietileno conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 2 mesas, 9 cadeiras e 1 poltrona suspensa
Fitness	
Piso	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira ou polietileno, conforme projeto específico
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico e com 1 bebedouro
Sauna Seca	
Piso	Madeira tratada
Parede	Madeira tratada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Madeira tratada
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue com equipamento específico de aquecimento de sauna seca, fornecido por empresa especializada, conforme projeto específico
Lounge Piscina	
Piso	Enchimento ou piso elevado da marca Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura Látex sobre forro de gesso e/ou acabamento laminado e/ou textura e/ou ACM e/ou revestimentos especiais conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 1 refrigerador, 2 mesas, 8 cadeiras e 2 puffs
Subsolo	
Hall dos Elevadores dos Subsolos	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente ou textura ou pintura ou revestimento especial.

Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Espaço para Mini Mercado (Depósito) - Previsão para implantação do Condomínio	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Entregue Instalações elétricas para futura implantação pelo condomínio
Bicicletário	
Piso	Em concreto acabado ou pintura epoxi ou pintura látex sobre gesso
Parede	Pintura látex sobre gesso e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Portinari/Cecrisa ou Lepri ou Eliane ou Portobello, e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou pintura e revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica
Teto	Tratamento do concreto aparente e/ou pintura e/ou revestimento especial
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Gancho para suporte de bicicletas e tomada comum para carregamento de bicicleta elétrica
Administração	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto com 1 mesa e 1 cadeira
Copa de Funcionários	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue equipado conforme projeto com 1 geladeira e 1 microondas
Vestiários de Funcionários PNE - Feminino e Masculino	

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Lavatório com ou sem coluna e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
Espaço previsto para Gerador / Sala Tanque Gerador	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Espaço previsto para futura instalação pelo condomínio de gerador que atende as unidades autônomas do setor Home (exceto ar condicionado)
Reservatório Inferior	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
Casa de Máquinas de Pressurização	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
Garagem	
Piso	Em concreto acabado com demarcação e numeração das vagas e/ou pintura epoxi
Parede	Faixas demarcatórias h=1,20m
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
DML	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura a base de cal ou laje aparente, com tubulações aparentes de infraestrutura

Louças	Tanque das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Depósito de Lixo - Reciclável e Orgânico	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello e/ou ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Sala de Segurança (Sala de Sistemas)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
WC Sala de Segurança (Sala de Sistemas)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Lavatório com ou sem coluna e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Depósitos Privativos	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou textura
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica

Áreas Técnicas compartilhadas entre os setores - 1º Subsolo**Sala de Quadros (Atende os setores Lojas, Home e Smart)**

Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico

Centro de Medição (Atende os setores Lojas, Home e Smart)

Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico

Gerador (Atende os setores Home e Smart)

Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico. Gerador, localizado no setor Smart, que atende as áreas comuns (exceto ar condicionado) dos setores Home e Smart.

Sala Transformador (Atende os setores Home e Smart)

Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico

Ático**Ático / Sala Técnica Elevadores**

Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica

Reservatório Superior

Piso	Concreto aparente impermeabilizado
Parede	Concreto aparente impermeabilizado
Rodapé	Não se aplica
Teto	Concreto aparente impermeabilizado
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica

Equipamentos	Não se aplica
Casa de Máquinas Exaustão Churrasqueira	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	pintura à base de cal, alvenaria aparente ou concreto aparente, sem tratamento.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
GERAL	
Escadas e Antecâmaras	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura latex sobre gesso ou bloco e/ou textura PVA e/ou adesivo e/ou revestimento especial, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura latex PVA sobre gesso ou pintura sobre laje
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Instalações e Equipamentos	
Áreas Comuns	
Esquadrias de Madeira	Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura das marcas Pormade ou Vert ou Made Nobre ou Maderoa ou Sincol ou Rhoden ou Kits Aero ou Randa ou similares que atendam à norma.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou PVC. Os dormitórios e as suítes terão persiana de enrolar motorizada. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço. Os caixilhos são desenvolvidos com projeto específico de esquadrias e vidros, baseados em laudo acústico que calcula o ruído do entorno do terreno. A linha especificada atende aos requisitos da Norma de desempenho 15.545
Ferragens	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketesi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Vidros	Serão Instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos.
Acústica	Fitness, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Coworking e Brinquedoteca serão entregues com forro acústico
Paisagismo e Jardins	Os pisos, jardins, espelhos d'água, playgrounds e demais elementos do paisagismo serão executados conforme projeto específico. As espécies vegetais a serem plantadas poderão ser diferentes das expostas nos diversos elementos de publicidade, assim como estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo, portanto, apresentar também portes, densidades e aparências diversas mas, seguindo sempre o projeto de paisagismo contratado pela incorporadora.
Piscina Descoberta	Revestimento interno com cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou pastilhas cerâmicas das marcas NGK ou Atlas ou Jatobá ou Kolorines ou similar de qualidade e desempenho técnico equivalente Revestimento externo com Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato e/ou piso elevado da marca Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel ou similar de qualidade e desempenho técnico equivalente Piscina descoberta será entregue com previsão para climatização.
Quadra Recreativa	Cimento queimado liso ou piso asfáltico com pintura de faixas, traves, tabelas e suporte de rede, para as diversas práticas de jogos como futebol de salão e basquete.
Fachada	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane, Atlas ou Portobello e/ou ACM ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Portões	Os portões serão feitos em ferro para receber pintura esmalte ou alumínio anodizado ou pintado, conforme projeto arquitetônico. Serão entregues motorizados.

Fechamento do Terreno	O fechamento será em muro ou gradil sobre mureta de alvenaria, conforme projeto arquitetônico.
TV	Será instalada a tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação de sistemas de TV coletiva e ou TV a cabo, de forma a possibilitar que o condomínio ou o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra. Os pontos com previsão para instalação destes dois sistemas são: sala, dormitórios e terraços das unidades autônomas e nas áreas comuns são: salão de festas, brinquedoteca, fitness, churrasqueira, espaço gourmet, coworking, espaço beauty, lounge piscina, espaço previsto para mini mercado, portaria e copa de funcionários.
Telefonia / Interfonia	As instalações de telefones e interfones serão executadas com tubulação seca conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo os condôminos responsáveis pela solicitação de ligação junto a concessionária. Serão entregues pontos para telefone nas suítes, sala e cozinha e ponto de interfone na cozinha das unidades autônomas; e nas áreas comuns serão entregues interfones ou equipamento que atenda às exigências do bombeiro nas áreas comuns: salão de festas, fitness, brinquedoteca, coworking, espaço beauty, espaço gourmet, churrasqueiras, portaria, bicicletário, espaço delivery, espaço previsto para mini mercado halls sociais e serviços e copa de funcionários.
Instalações Hidráulicas	As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O aquecedor de água do apartamento, a cargo do cliente, atenderá aos seguintes pontos: pia da cozinha, chuveiro do wc de serviço (Aptos finais 1 e 2), pias e chuveiros dos banheiros internos e banheira(Unidades duplex). Não serão atendidos por ponto de água quente a pia do wc de serviço, pia do terraço, tanque e a pia do lavabo.
Reaproveitamento de águas pluviais	Será entregue sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação do jardim.
Instalações Elétricas	As instalações elétricas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O empreendimento contará com gerador, localizado no setor Smart que atenderá a área comum, exceto ar condicionado, dos setores Home e Smart e na falta de energia, atenderá a um elevador de serviço e o resgate dos elevadores sociais até o térreo e eventualmente à iluminação de emergência. Obs.: Os condôminos serão responsáveis pela solicitação de ligação junto à concessionária. A entrada de energia será de acordo com o padrão da concessionária. Será previsto carga no quadro elétrico geral do condomínio para futura instalação do sistema de carregamento de carro elétrico por parte do proprietário atendendo 01 (uma) vaga por unidade autônoma.
Medição de Água	Será entregue o equipamento de medição de água individualizada por unidade.
Medição de Gás	Será entregue previsão para medição de gás individualizada por unidade.
Elevadores	Serão instalados de acordo com o projeto e especificação do fabricante, das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Sur ou Hyundai conforme características resultantes dos cálculos de tráfego e Norma Brasileira.
Sistema de detecção e combate á incêndio	Serão instalados equipamentos necessários ao combate e a prevenção de incêndio conforme a norma do corpo de bombeiros e definidas em projeto.
Iluminação de Emergência	Instalação e um sistema de iluminação de emergência nas rotas de escape com duração limitada e alimentada por sistema de baterias ou moto-gerador.
Segurança – Sensoriamento Perimetral	Entregue 10 (dez) câmeras de CFTV (circuito fechado de TV) na portaria, junto aos portões de acesso de pedestres e veículos. Entregue previsão (tubulação seca) nas divisas para futura instalação, por parte do condomínio de circuito interno de TV e/ou sistema de alarme. Estes sistemas estarão conectados à sala de segurança no 1º subsolo. A complementação do sistema, incluindo equipamentos da sala de segurança, será realizada pelo condomínio quando da entrega do empreendimento e deverá ser baseado nos projetos técnicos elaborados pela Construtora. O acionamento dos portões se dará por controle remoto na portaria.

Ar condicionado	<p>Unidades autônomas: como previsão: sistema multi-split - evaporadoras tipo hi-wall, de acordo com o projeto específico - condensadora no terraço técnico.</p> <p>Área comum: portaria, fitness, salão de festas, espaço gourmet, coworking, espaço beauty, brinquedoteca, espaço delivery, administração e sala de segurança serão entregues com equipamento de ar condicionado instalado.</p>
Norma de desempenho	Esse projeto atende ao nível mínimo da NBR 15575 - Norma de desempenho
Acessibilidade	Esse projeto atende ao Decreto Nacional nº 9.451 - Acessibilidade.
Observações:	<p>A incorporadora se reserva o direito de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padronagem e disponibilidade na ocasião das programações de compras. No entanto a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão superior ao especificado. -Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias. -Admitir uma tolerância de até 2% à menor ou maior nas medidas lineares internas dos compartimentos e de até 4% nas medidas de áreas. -Atualizar a estética da decoração e paisagismo das áreas comuns, alterando layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetações. Os itens apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos. -Materiais naturais como pedras e madeiras estão sujeitos a diferenças de tonalidades. - Haverá uma porta no 1º subsolo com previsão de controle de acesso a ser instalado pelo condomínio, permitindo acesso às áreas técnicas entre os setores Home e Smart. - Algumas áreas técnicas serão compartilhadas e deverão seguir as especificações da convenção de condomínio.

Nome: _____

Assinatura: _____