



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **EASY IPIRANGA**
Avenida Presidente Wilson, nº4200

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais, e quantidade dos equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de um empreendimento residencial, composto por 04 (quatro) torres e estacionamento no pavimento térreo. O acesso de pedestres e veículos se dará única e exclusivamente através da Avenida Presidente Wilson

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

• PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto vassourado

• ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso Pedestres: Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante.

Piso Veículos: Intertravado de concreto ou cimento vassourado e cimento ranhurado ou intertravado em rampa de acesso

• ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso: Cimentado ou Intertravado de concreto com demarcação de vagas em esmalte sintético

Muros: Monocapa sobre bloco

• CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante

Teto: Gesso liso com pintura sobre laje de concreto ou textura acrílica ou monocapa

Fechamento: Gradil

• PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes: Internas: Gesso liso e pintura sobre bloco

Externas: Monocapa sobre bloco

Teto: Pintura sobre laje

Bancada: Granito e/ou MDF

• SANITÁRIO DA PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura

Teto: Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura

Louça: 01 Bacia de louça com caixa acoplada

01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna

Metais: 01 Torneira cromada de bancada

Barras de apoio

• **CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

Piso: Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante e/ou pedra natural e cimento vassourado

• **CHURRASQUEIRA (2X)**

Piso: Porcelanato ou cerâmica antiderrapante
 Parede: Cerâmica acima da bancada e demais paredes em monocapa sobre bloco
 Teto: Monocapa sobre laje de concreto
 Bancadas: Granito com cuba de aço inox
 Granito sobre mureta de alvenaria (apenas na churrasqueira 2)
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*o filtro não será entregue*)
 Equipamentos: 01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (*não contempla acessórios*)
 02 Mesas de plástico
 08 Cadeiras de plástico

• **FITNESS EXTERNO**

Piso: Gramado
 Equipamentos: 01 Prancha abdominal
 01 Equilíbrio zig zag
 01 Escada horizontal
 01 Espaldar com barras simples e paralela

• **PLAY AVENTURA**

Piso: Gramado
 Equipamentos: 01 Casinha de madeira com escorregador
 01 Escada árvore

• **PLAY BABY**

Piso: Emborrachado
 Equipamentos: 01 Brinquedo de Plástico com escorregador
 01 Brinquedo de mola

• **SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso: Pedra natural
 Equipamentos: 04 Espreguiçadeiras de plástico
 01 Mesa de plástico
 04 Cadeiras de plástico
 01 Ducha

• **PISCINA ADULTO**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante na escada submersa
 Borda: Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante no piso
 Borda: Pedra natural

• PET PLACE

Piso:	Intertravado de concreto e grama natural
Equipamentos:	01 Pneu 01 Túnel

ÁREAS INTERNAS**• HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso:	Cerâmica nos halls cobertos ou cerâmica antiderrapante nos halls abertos das torres
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura e/ou gesso liso com pintura

• ESCADARIA DA TORRE

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Textura rolada ou monocapa sobre bloco
Teto:	Pintura ou textura rolada ou monocapa sobre laje

• SANITÁRIOS E SANITÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório de louça com coluna 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (<i>apenas no destinado ao PCD</i>)
Metais:	Torneira cromada de bancada Torneira cromada de bancada tipo alavanca (<i>apenas no destinado ao PCD</i>) Barras de apoio (<i>apenas no destinado ao PCD</i>)

• VESTIÁRIOS E VESTIÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório de louça com coluna 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (<i>apenas destinado ao PCD</i>)
Metais:	Torneira cromada de bancada Torneira cromada de bancada tipo alavanca (<i>apenas no destinado ao PCD</i>) Banco e barras de apoio (<i>apenas no destinado ao PCD</i>)

• BRICOLAGEM

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Equipamentos:	02 Mesas de madeira 08 Banquetas

02 Prateleiras
01 Pannel perfurado

• **OFICINA DE BIKE**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos: Suporte de bikes
01 Bancada de madeira
01 Mesa de madeira
01 Pannel perfurado

• **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos: 05 Mesas de madeira
16 Cadeiras
01 Bancada de madeira
07 Banquetas altas
02 Mesas Bistrô
02 Mesas de centro
02 Pufes
01 Sofá ou banco com futon
02 Poltronas

• **APA DO SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica acima da bancada ou frontão em granito e demais paredes em gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com cuba de aço inox
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*o filtro não será entregue*)

• **ESPAÇO ZEN**

Piso: Piso Vinílico ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos: 01 Maca
02 Poltronas
02 Mesas de apoio
01 Prateleira

• **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos: Suporte para bikes

• SALÃO DE JOGOS

Piso:	Cerâmica e vinílico
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Mesa de Pebolim 01 Mesa de Aero Hockey 01 Mesa para Carteadão 05 Cadeiras 01 Sofá ou banco com futon 01 Mesa de apoio 02 Pufes

• BRINQUEDOTECA

Piso:	Vinílico ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	04 Cadeiras infantis 01 Mesa infantil 01 Cabaninha 01 Gangorra de plástico 01 Prateleira 02 Pufes 01 Piscina de bolinhas 01 Cavalete para pintura 01 Banco baixo

• ESPAÇO FUNCIONAL

Piso:	Vinílico ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	02 Steps 01 Escada Agilidade 01 Jump 01 Meia bola bosu 03 Caixotes de madeira 01 Banco Reto 01 Kit halteres 03 Colchonetes 01 Espaldar em madeira 02 Bolas de Pilates 01 Tatame 01 Saco de pancadas de chão

• ESPAÇO DELIVERY

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos:	Prateleiras 01 Mesa de madeira

02 Araras
01 Geladeira

• **ESPAÇO GOURMET**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos: 18 Cadeiras
06 Mesas em madeira
01 Bancada alta
04 Banquetas altas
04 Pufes
02 Sofás ou banco com futon

• **APA DO ESPAÇO GOURMET**

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica acima da bancada ou frontão em granito e demais paredes em gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com cuba de aço inox e bancada em granito
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*o filtro não será entregue*)

• **ESPAÇO GAME**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos: 01 Mesa quadrada
04 Cadeiras
02 Bancadas em madeira
04 Pufes

• **COWORKING**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Equipamentos: 01 Mesa de madeira
08 Cadeiras
01 Bancada

• **PET CARE**

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com lavatório integrado ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 02 Bancos
02 Duchas elétricas

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

ÁREAS EXTERNA

• DEPÓSITO DE LIXO COBERTO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Internas: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes Externas: Monocapa sobre bloco
Teto:	Caiação sobre laje de concreto

ÁREAS INTERNA

• DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima do tanque e demais paredes com pintura sobre bloco
Teto:	Laje acabada sem pintura
Metais:	Torneira cromada de parede
Tanque:	Mármore sintético

• APA (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Bancada:	Mármore sintético ou aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i>

• VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS PCD

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça de canto ou frontal, com ou sem coluna
Metais:	Torneira cromada de bancada tipo alavanca Banco e barras de apoio

• ADMINISTRAÇÃO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Pintura sobre laje

• DEPÓSITO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Pintura sobre bloco
Teto:	Caiação sobre laje de concreto

UNIDADES AUTÔNOMAS

• SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente em madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca

• COZINHA

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Bancada:	Mármore sintético Granito com cuba de aço inox (<i>apenas para opção de planta PCD</i>)
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (<i>O filtro não será entregue</i>) Torneira de mesa com alavanca e ponto de filtro na parede apenas para planta PCD (<i>O filtro não será entregue</i>)

• ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima do tanque, as demais paredes em gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Tanque:	Mármore sintético Louça (<i>apenas para opção de planta PCD</i>)
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas Torneira de mesa com alavanca e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede (<i>apenas para opção de planta PCD</i>)
Esquadrias:	Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro mini boreal com ventilação permanente (veneziana) superior Ventilação permanente (veneziana) inferior (abaixo da janela) em alumínio com pintura eletrostática branca do lado externo e em PVC do lado interno.

• DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente em madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum incolor

• BANHEIRO

Piso:	Cerâmica
-------	----------

Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box, meia altura na parede hidráulica (vaso e lavatório) e demais paredes em pintura sobre gesso
Teto:	Forro de gesso liso com pintura
Louças:	Lavatório de louça branca com coluna Bacia de louça branca com caixa acoplada 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (<i>apenas no destinado ao PCD</i>)
Metais:	Torneira de mesa para o lavatório Torneira cromada tipo alavanca (<i>apenas na opção de planta PCD</i>) Barras de apoio (<i>apenas na opção de planta PCD</i>)
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Fechadura e maçaneta tipo alavanca Exaustor para ventilação forçada

• TERRAÇO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Monocapa jateada sobre concreto
Teto:	Gesso liso com pintura ou monocapa
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas de correr, sendo com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 03 (três) folhas de correr de vidro (<i>apenas na opção de planta PCD</i>) Guarda-corpo de ferro com pintura sobre mureta com monocapa

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo será em alvenaria estrutural no pavimento térreo e pavimentos tipo.
- Em função das características estruturais da torre (alvenaria estrutural), **é proibida** a execução de reformas ou alterações nos apartamentos que envolvam a remoção, modificação ou abertura de vãos nas alvenarias estruturais, inclusive rasgos nas paredes para instalação embutida de tubulações hidráulicas e/ou elétricas.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- A fachada terá revestimento em monocapa, conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintada, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, áreas comuns, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, no estacionamento e nos halls dos andares tipo, térreo e estacionamento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- As Torres A, B, C e D, serão entregues com 02 (dois) elevadores cada que atenderão todos os andares da torre.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança das torres serão equipadas com sistema de pressurização e a escada do acesso será ventilada naturalmente. Ambas conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).

AR CONDICIONADO

- Nas áreas comuns (Salão de Festas – Torre B, Espaço Funcional – Torre C, Portaria e Espaço Delivery) será entregue somente a previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de ponto para instalação de chuveiro a gás.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- O prédio será abastecido com gás natural, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades; A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Não estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
8. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades;
9. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
10. A Construtora/Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
11. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
12. **Não é possível instalar ar condicionado nas unidades autônomas.** No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
13. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
14. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
15. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
16. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;

17. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
18. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.