



ON

DOMINGOS DE MORAES

ON

DOMINGOS DE MORAIS

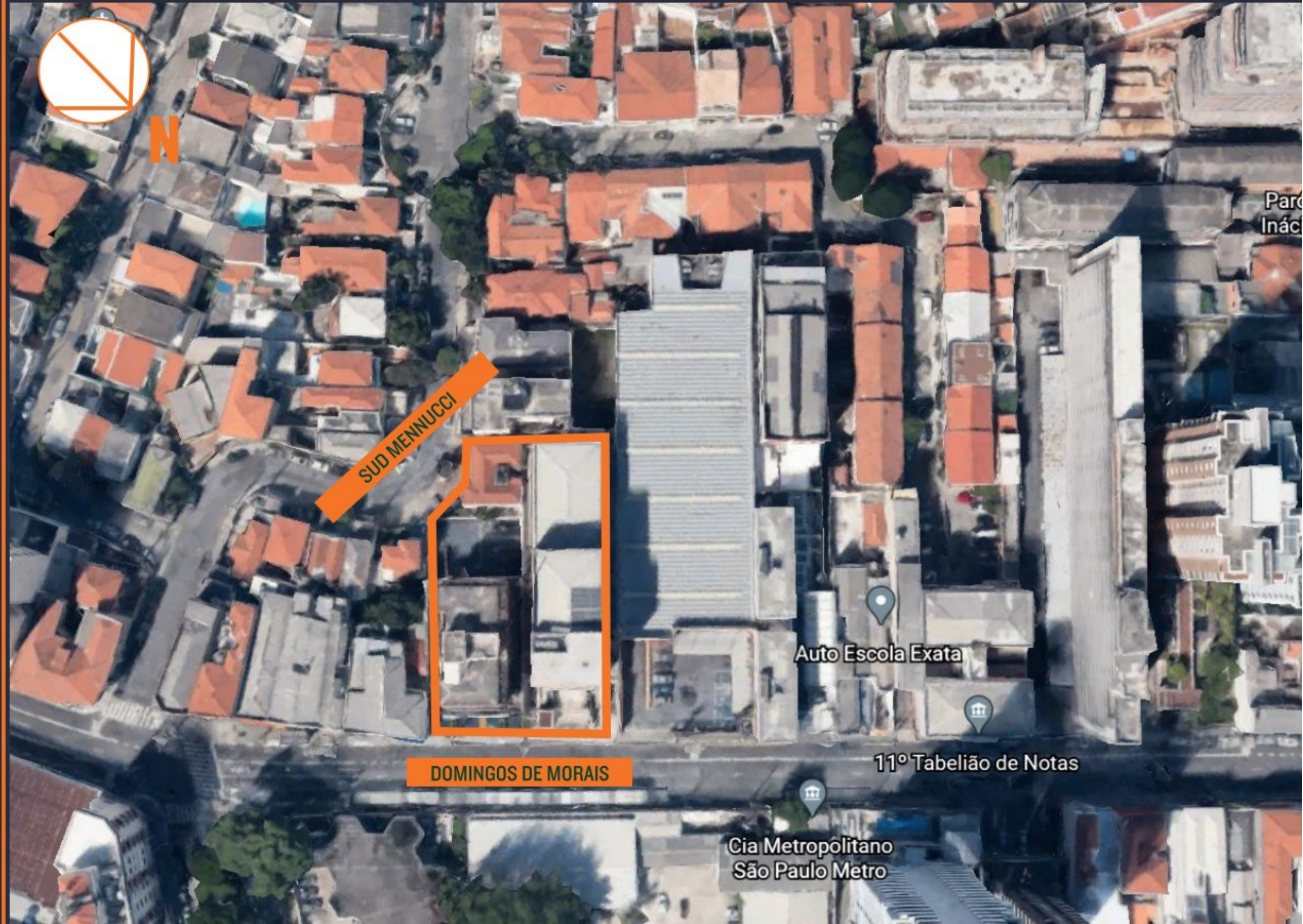
VILA MARIANA

STUDIOS 17 A 32 M²

A poucos passos do
metrô Vila Mariana



TERRENO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

R. DOMINGOS DE MORAES, 1164

ÁREA TERRENO

1.567,84M²

EMPREENDIMENTO

1 TORRE USO MISTO, LOJAS + 270 UN.
RESIDENCIAIS + 46 UN. NR

2 SUBSOLOS TÉCNICOS SEM VAGAS,
COWORKING, MEGA LOUNGE, PET PLACE E
TOOLS SHARING

TÉRREO – 2 LOJAS, ACESSO NR, ACESSO
RESIDENCIAL, FRESH UP, MALEIRO E LAUNDRY

1º AO 3º PAVIMENTO – 46 UNIDADES NR,
STUDIOS DE 21 A 24 M²

4º AO 16º PAVIMENTO – 270 UNIDADES R,
STUDIOS DE 17 A 33 M²

17º PAVIMENTO – TERRAÇO GOURMET,
COKITCHEN E FITNESS

ARQUITETURA E INTERIORES

IDE STUDIO

PAISAGISMO

CARDIM



1ºSS

ÁREA TÉCNICA + LAZER

01 PET PLACE

02 MEGA LOUNGE

03 COWORKING

VITACON



TÉRREO

- 01** ELEVADOR RESIDENCIAL
- 02** ELEVADOR NR
- 03** CONCIERGE
- 04** VAGAS DE MOTO E UTILITÁRIO
- 05** ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 06** LOJA 01
- 07** LOJA 02
- 08** GRAB&GO
- 09** LAUNDRY
- 10** MALEIRO E FRESH UP ROOM
- 11** ACESSO SERVIÇOS
- 12** ON DELIVERY



17º PAVIMENTO

- 01 COKITCHEN/GOURMET
- 02 TERRAÇO GOURMET
- 03 FITNESS BY LIFE FITNESS
- 04 SALA SPINNING
- 05 YOGA SPACE
- 06 WC's SOCIAIS





ROOFTOP



VITACON

SO FRESH, SO CLEAN!

















PLANTA TIPO R | 4º PAVIMENTO | FINAL 16 E 17 | 24,53 M²

* PLANTA QUE MAIS SE REPETE















PRÉDIO COM SERVIÇOS PROFISSIONALIZADOS.



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES

SERVIÇOS A SEREM
CONTRATADOS PAY-PER-USE.

VITACON

FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES COM INFRA PARA
CLIMATIZAÇÃO, SONORIZAÇÃO E WI-FI

MOBILIDADE

METRÔ (LINHAS AZUL E LILÁS, CORREDORES
DE ÔNIBUS, PATINETES E BICICLETAS

CONVENIÊNCIAS

SHOPPING SANTA CRUZ E MERCADOS VARIADOS

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- ✓ PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ ENTREGUE COM PISO E LUMINÁRIAS TAMBÉM NA ÁREA SECA
- ✓ BANHEIROS ENTREGUES COM CHUVEIROS
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO
- ✓ ENTREGUE COM INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA
- ✓ PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR DE 3KG SOB A BANCADA DA APA

*CARGA, DRENO E FRIGORIGENA PARA AS UNIDADES COM TERRAÇO E FRIGORÍGENA ATÉ O PONTO DAS UNIDADES
NAS UNIDADES SEM TERRAÇO

TODOS OS APPS
DO SEU CELULAR,
AGORA NO
SEU PRÉDIO.



APPSPACE

ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER OS
SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPs

POWERED BY

HOU SI
SUA CASA
ON DEMAND.

*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.
**Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade
da prefeitura.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de
embelezamento
profissional.

DELIVERY ROOM
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de
você. Receba suas compras,
mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as
energias com
relaxamentos.

ESCOLHA SUA
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas
no seu caminho.



Na pressa, vai
de bike elétrica.



Estilo e praticidade
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo
que precisar e só
quando precisar.

VITACON
LIFE IS ON