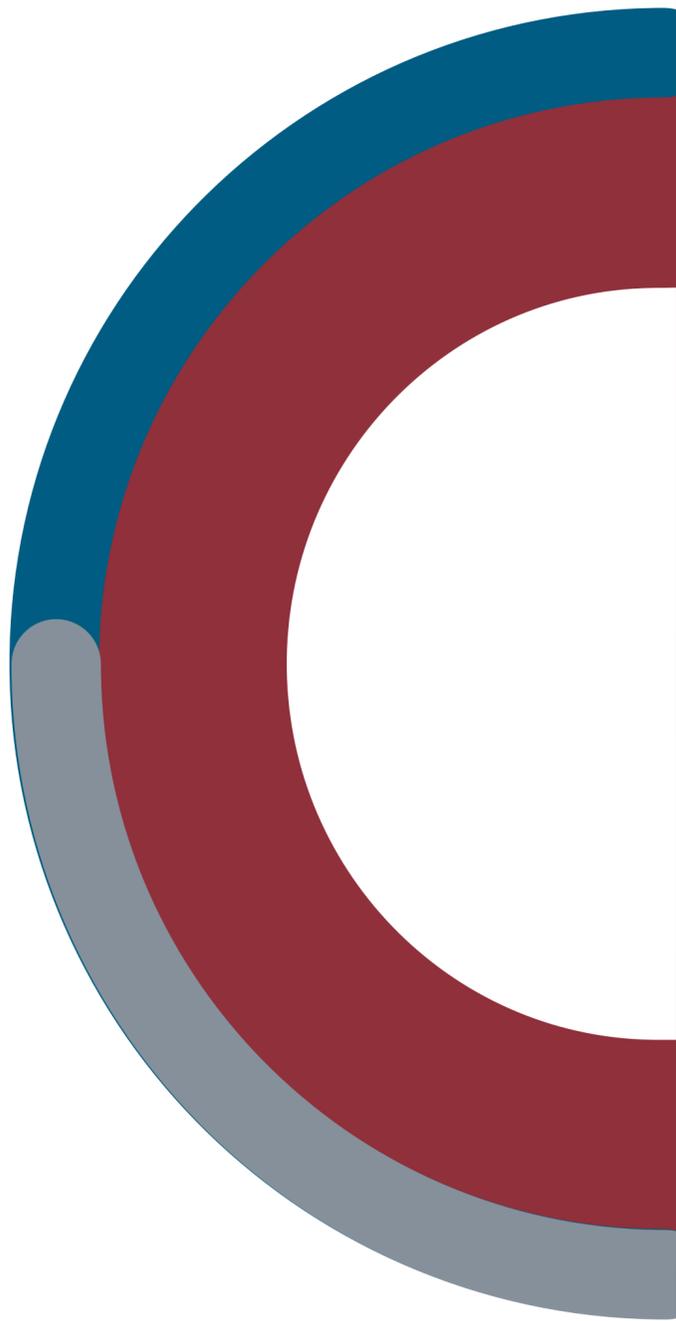


ARQUITETURA QUE RESPIRA



AR.QUE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DETALHE DA FACHADA



AR.QUE

ARQUITETURA QUE RESPIRA

E TRANSPIRA VIDA. DESIGN MODERNO, SOFISTICADO, GARANTINDO O MÁXIMO CONFORTO E BEM-ESTAR ÀQUELES QUE ESCOLHERAM DESFRUTAR O MELHOR DO CENTRO DESTA GRANDE METRÓPOLE.



O CENTRO É COOL



O CENTRO É CULT



É HISTÓRIA



É AGORA



O CENTRO RESPIRA



O CENTRO É AR.QUE
ARQUITETURA QUE RESPIRA



RESPIRA
MEMÓRIAS



RESPIRA
IDEIAS

A VIDA COM MAIS MOVIMENTO



EDIFÍCIO COPAN



MERCADO MUNICIPAL DE SP



ESTAÇÃO REPÚBLICA

VIZINHO DOS MAIORES ÍCONES DA ARQUITETURA DE SP

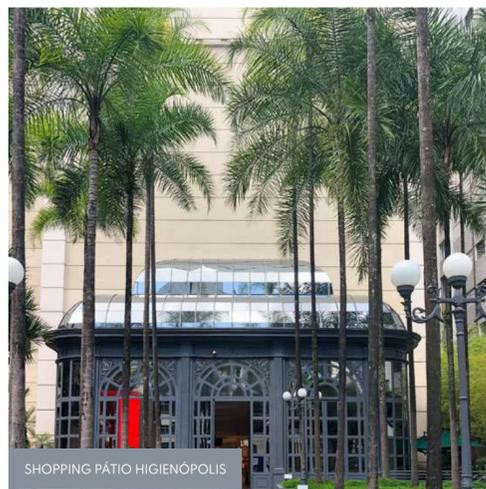
- EM FRENTE AO EDIFÍCIO COPAN
- 4 MIN A PÉ DA ESTAÇÃO REPÚBLICA
- AO LADO DA AV. IPIRANGA

PRÓXIMO:

- UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE
- ESTAÇÃO ANHANGABAÚ
- PARQUE AUGUSTA
- GALERIA DO ROCK
- PUC CAMPUS CONSOLAÇÃO
- SHOPPING LIGHT
- ESTAÇÃO SÃO BENTO E MUITO MAIS...



UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE



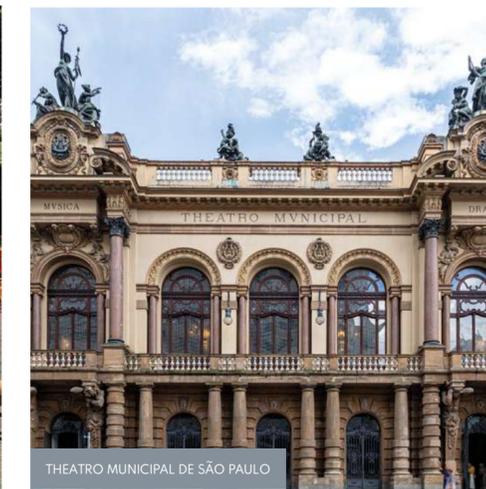
SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS



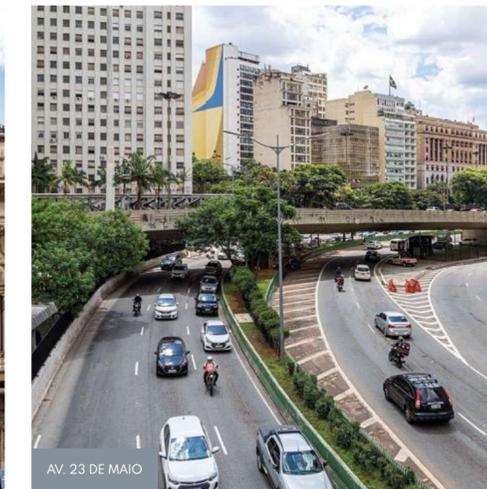
SESC CONSOLAÇÃO



PARQUE AUGUSTA



THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO



AV. 23 DE MAIO



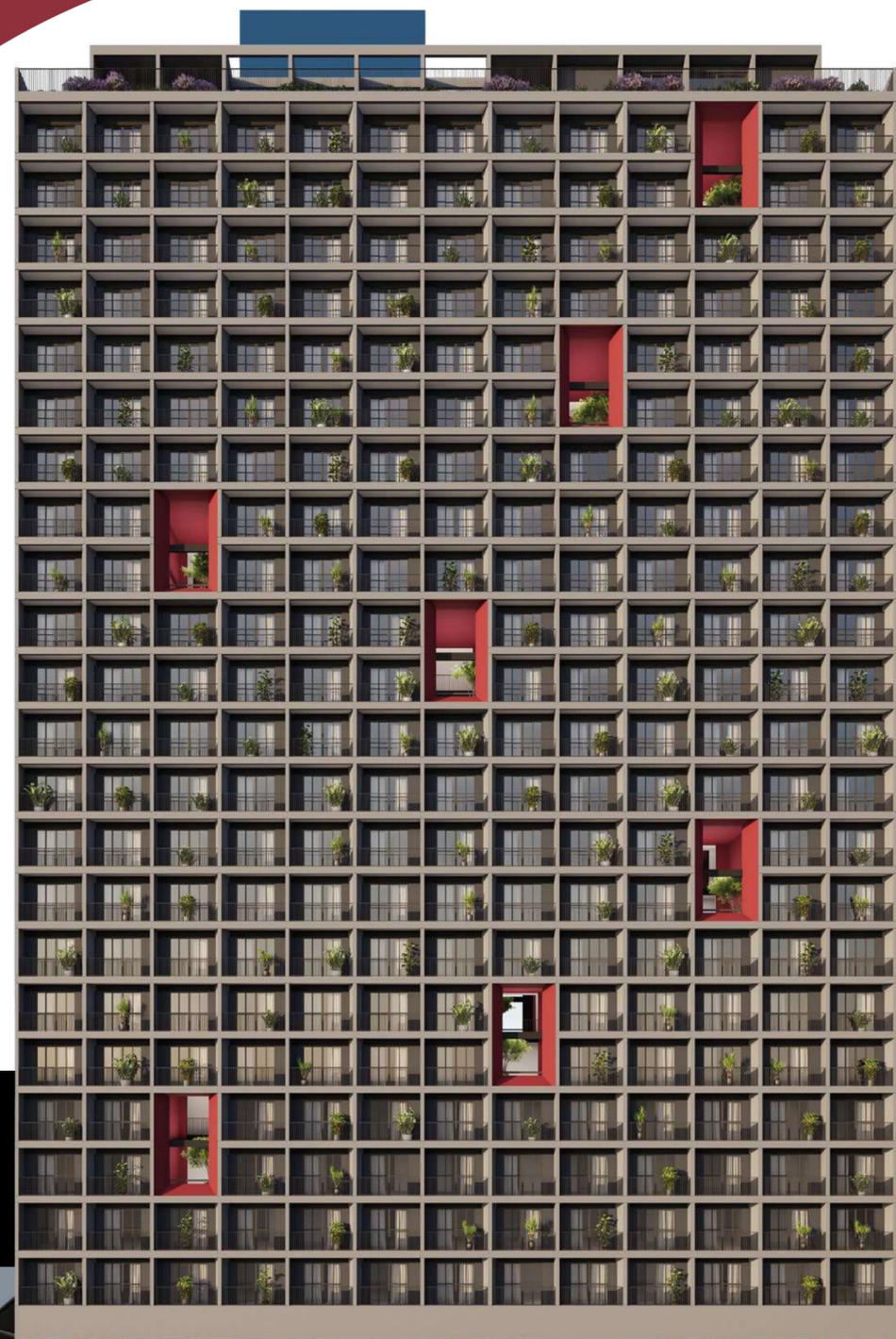
ONDE TUDO ACONTECE

A VIDA NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO É DINÂMICA.

TEM MOVIMENTO, RITMO E EFICIÊNCIA QUE TE CONDUZEM AO CENTRO DE TUDO.

UMA AVALANCHE DE CULTURA, LAZER, DIVERSÃO E VIDA.

TÉRREO VIVO, COM LOJAS E PASSAGEM PARA PEDESTRES



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

- **ÁREA DO TERRENO:** 1.673,42M²
- **NÚMERO DE TORRES:** 1
- **NÚMERO DE ELEVADORES:** 5
- **NÚMERO DE UNIDADES:** 434 (USO RESIDENCIAL) E 46 (NRI-12 - SERVIÇO DE HOSPEDAGEM E MORADIA)
- **NÚMERO DE ANDARES:** 1 SUBSOLO TÉCNICO + TÉRREO + 24 PAVIMENTOS
- **APARTAMENTOS POR ANDAR:** 23, 22 E 21 UNIDADES

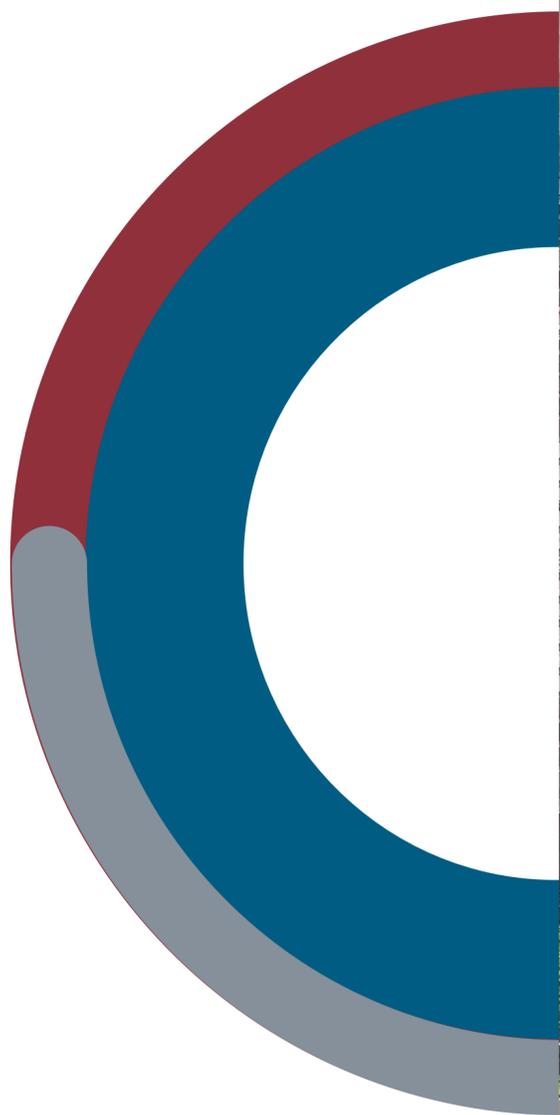


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA ALAMEDA



O MELHOR DA VIDA MODERNA



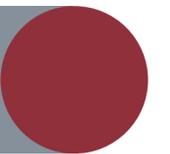


**LOCALIZADO
NO MELHOR
DE SÃO PAULO**



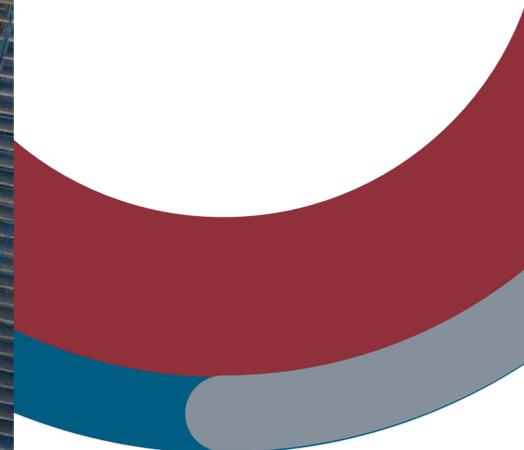


**TÉRREO VIVO
COM LOJAS**



ESPAÇO AMPLO E VERSÁTIL COM
ÁREA PARA DIFERENTES LOJAS
E FÁCIL ACESSO À PASSAGEM
DE PEDESTRES, GARANTINDO
FACILIDADE E MAIS UM TOQUE
DE DINAMISMO PARA A VIDA NO
CENTRO DE TUDO E DE TODOS.





**VISTA QUE
INSPIRA**

**COM LAZER
ÚNICO NO
ROOFTOP**





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA

**E O OLHAR
QUE TE
PERMITE
SONHAR**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

PARA UMA VIDA MAIS ENÉRGICA

COM DIVERSÃO EM TODOS OS MOMENTOS

O AR.QUE SURGE DE UM PROJETO INOVADOR QUE FALA A LINGUAGEM DO CENTRO E QUE NASCEU PARA RESPIRAR TODA A ARQUITETURA ESTONTEANTE DE SÃO PAULO. E, PARA UMA SOMA ENCANTADORA COM A ARTE, TROUXEMOS UMA COLABORAÇÃO INCRÍVEL ENTRE A CURY E O ARTISTA CONTEMPORÂNEO RAFAEL SANCHES, APRESENTANDO QUADROS EXCLUSIVOS QUE SERÃO DOADOS AO EMPREENDIMENTO AR.QUE.

UMA AÇÃO ESPECIAL QUE LEVA O SELO CURY E A ASSINATURA DE RAFAEL SANCHES, UNINDO O ARTÍSTICO E O ARQUITETÔNICO EM UM SÓ LUGAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PRAÇA DE JOGOS

**UM PROJETO
QUE RESPIRA
O SEU RITMO**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMAGEM AÉREA DO 2º PAVIMENTO

 PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET CARE

**AMBIENTE
PARA SEU PET**

**PARA TODAS AS
NECESSIDADES**



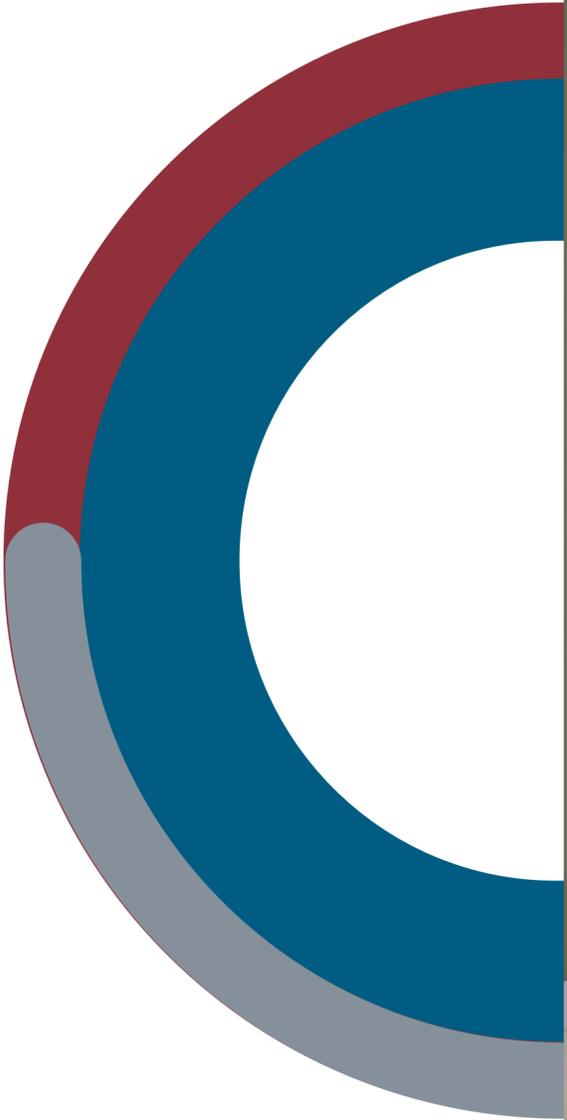
O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA

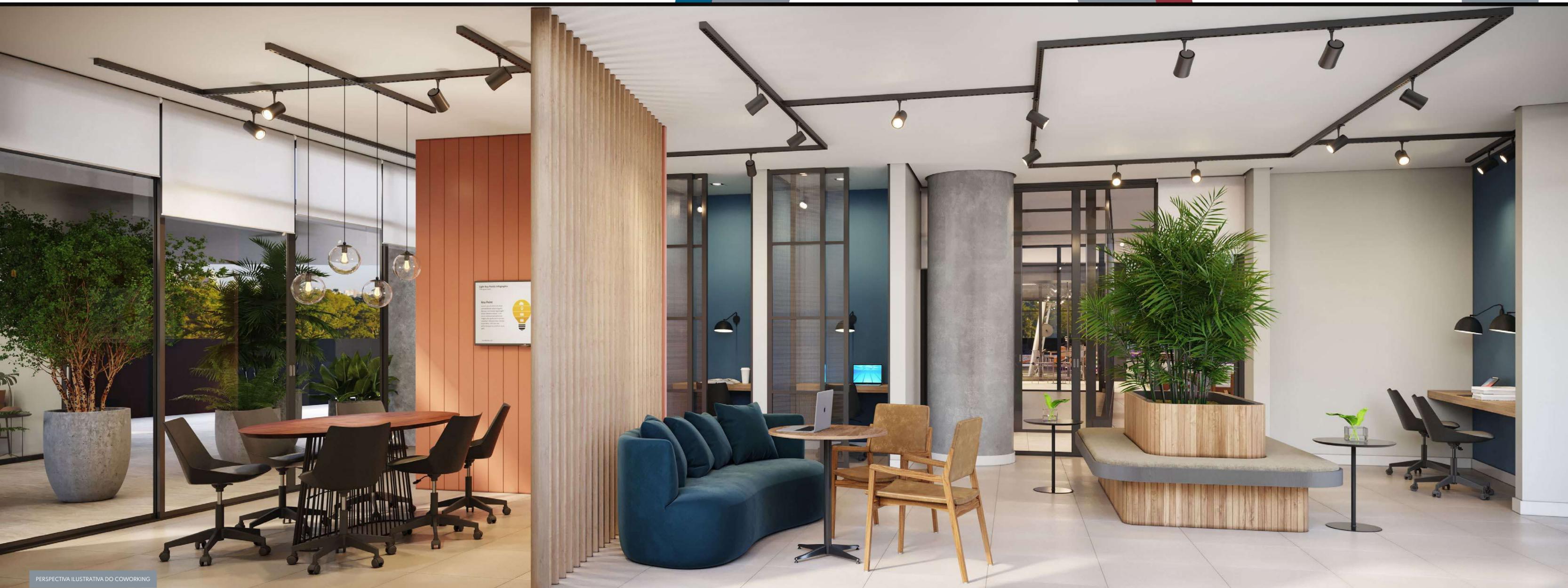
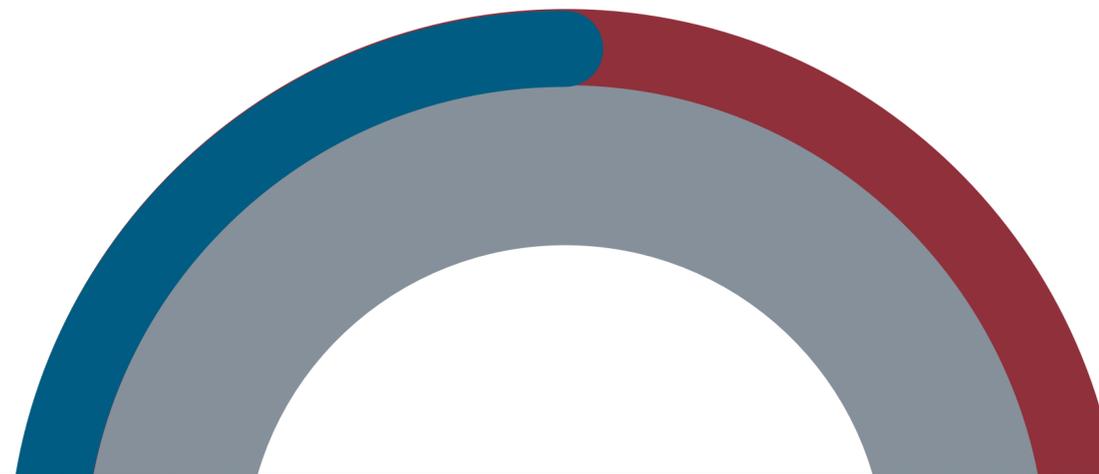


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

**E PARA VOCÊ
RELAXAR EM
ESPAÇOS
INTIMISTAS**



**O DIA A DIA TEM MAIOR
PRATICIDADE AQUI**



VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



TÉRREO

- 01 DELIVERY
- 02 DEPÓSITO DE LIXO
- 03 ÁREA TÉCNICA



1º PAV./MEZANINO

- 01 PORTARIA
- 02 HALL
- 03 ÁREA TÉCNICA



2º PAV.

- 01 FITNESS
- 02 PRAÇA DE JOGOS
- 03 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 04 PET PLACE
- 05 PET CARE
- 06 LAVANDERIA
- 07 COWORKING



ROOFTOP

- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 LOUNGE LAREIRA
- 03 CHURRASQUEIRA
- 04 ESTAR CHURRASQUEIRA
- 05 SOLÁRIO
- 06 APOIO EXTERNO FESTAS

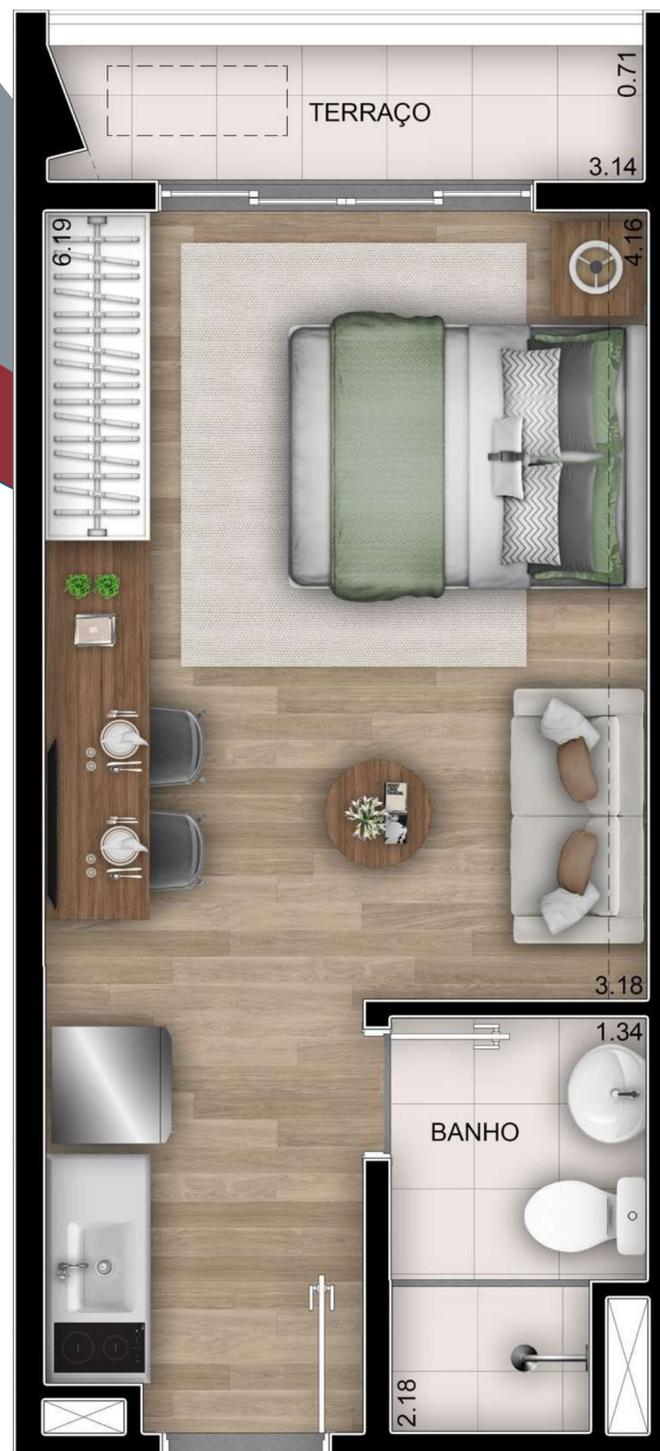
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

STUDIO COM TERRAÇO

25,06M² A 25,76M²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NAS ÁREAS SECAS,
INFRA PARA AR-CONDICIONADO
E PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO.²

STUDIO - PCD

COM TERRAÇO

25,06M²

25,55M²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NAS ÁREAS SECAS,
INFRA PARA AR-CONDICIONADO
E PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO.²

1 DORM. COM TERRAÇO

36,08M²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NAS ÁREAS SECAS,
INFRA PARA AR-CONDICIONADO
E PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO.²

1 DORM. COM TERRAÇO

37,69M²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

COMProu, GANHOU:

PISO LAMINADO NAS ÁREAS SECAS,
INFRA PARA AR-CONDICIONADO
E PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO.²



Ter um apartamento Cury é garantir qualidade, confiança e solidez.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 7.715 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

Certificados & Prêmios



Premiada 9 vezes pelo
Ademi Master Imobiliário



Premiada 21 vezes
pelo **Top Imobiliário**



Premiada 8 vezes
pelo **Master Imobiliário**



ABS Quality Evaluations



PBQP do Habitat
Nível A



Mais prêmios em
www.cury.net



Intermediação, Incorporação e Construção:



CCISA122 Incorporação Ltda. (Condomínio Residencial - AR.QUE | Arquitetura que respira). Incorporação registrada sob o R. 19, matrícula 14.954, no 5º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, em 17/03/2023. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury - CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI: 23670-J. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelos condôminos (pay-per-use).²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito a alteração sem aviso prévio. Impresso em junho/2023.