

# raízes

PREMIUM

**BUTANTĂ**



VIRE O SEU SMARTPHONE

# raízes



Toda história de vida pede  
uma continuidade.

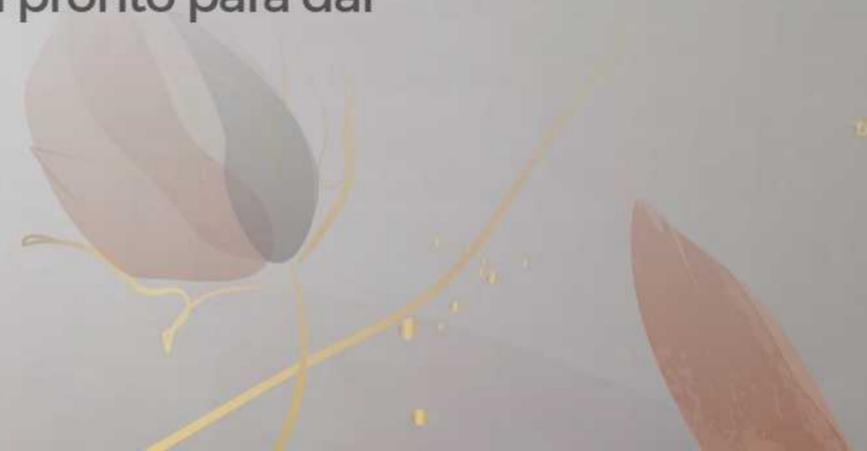
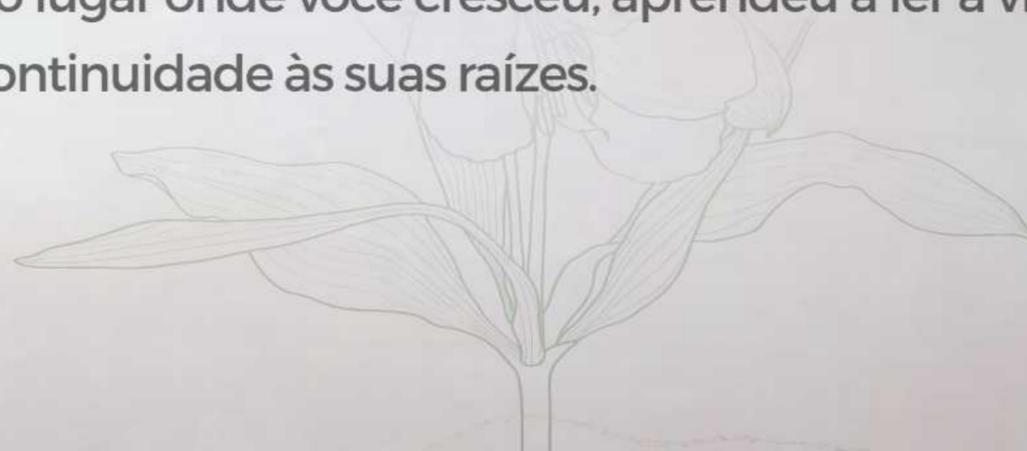
Crescer, aprender, compartilhar.

Criar asas, viver sonhos, abraçar o **dinamismo** da vida com esperança no que virá.

Aprender a andar caminhos conhecidos e novos com alguém ao lado,  
ser **plural**, dividir saberes, alimentar futuras realizações.

Gerar frutos: abrir um novo capítulo, de amor por **completo**, compartilhando  
vivências com quem terá muitas histórias pela frente.

O melhor dessa história é saber que tudo isso pode ser feito sem sair do lugar,  
do lugar onde você cresceu, aprendeu a ler a vida e está pronto para dar  
continuidade às suas raízes.





## MAIS DE 54 ANOS DE EXPERTISE.

Com mais de 54 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre orgulha-se de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência.

Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Raízes, um grande sucesso de vendas do mercado imobiliário paulistano, e consolidamos o morar com um “M” a mais com a confiança e a satisfação de nossos clientes.

mais de  
**54**  
anos

Tradição e  
experiência  
em incorporação  
e construção.



Empresa  
com certificação  
em qualidade e  
modernização  
dos processos  
construtivos.

**MITRE3**

Empresa de capital  
aberto, listada no  
segmento com o  
mais elevado padrão  
de governança  
corporativa da B3.



## QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

“ Quando eu vi toda a infraestrutura do empreendimento da Linha Raízes – o projeto, a área de lazer, a praticidade –, fiquei apaixonada. Gostei demais da planta, achei bem-distribuída e adorei que a Mitre já entrega com o ponto para a instalação do ar-condicionado. Ah, e amei a localização, que para mim é um item muito importante. Este é meu primeiro empreendimento Mitre e estou gostando muito de tudo: do compromisso, da responsabilidade e do atendimento. ”

**SIMONE ENG**

Proprietária no Raiz Vila Prudente

“ Para nós, os diferenciais da Mitre são sofisticação, modernidade, localização, personalização e a entrega antes do prazo com qualidade e excelência. Adoramos o aplicativo Mitre Experience, que nos dá total liberdade para acompanhar nosso extrato financeiro e retirar 2ª via de boletos, autonomia para antecipar parcelas, além de acompanhar de perto a evolução da obra. Estamos bem ansiosos pela entrega do nosso apartamento personalizado, pois ficaremos livres da sujeira da reforma, então é só receber as chaves e morar. Com certeza indicamos a Mitre para amigos e familiares, afinal, morar com um “M” a mais não é para qualquer um. ”

**AMANDA BIANCHI E RODRIGO BIANCHI**

Proprietários no Raízes Guilhermina-Esperança

“ Conheci a Mitre por indicação de uma amiga, fui visitar um stand como quem não quer nada e saí de lá com um apartamento formato studio comprado para investimento. A equipe comercial foi excepcional desde a apresentação do imóvel até a assinatura do contrato. E a partir daí, o time de pós-compra tem feito interações quase que quinzenais comigo, enviando atualizações sobre o andamento da obra, detalhes da planta do imóvel, personalizações. Na Mitre, cada cliente é único. ”

**MATHEUS IACONELLI FIGUEIRÓ**

Proprietário no Haus Mitre Perdizes

“ Vários fatores contribuíram para que eu adquirisse uma unidade Haus Mitre. A distribuição dos espaços internos e a área de lazer são excelentes, o padrão de acabamento é completo e a Mitre entrega itens que considero importantes, como fechadura eletrônica e infraestrutura para o ar-condicionado. A localização é muito boa, principalmente hoje, com a preocupação com a mobilidade. ”

**ROBERTO WAGNER FAJARDO**

Proprietário no Haus Mitre Butantã

# 98%

DE APROVAÇÃO NA PRIMEIRA VISTORIA DO NOSSO ÚLTIMO EMPREENDIMENTO ENTREGUE.



*PROPORCIONAMOS UM NOVO ESTILO DE VIDA  
PARA CADA CLIENTE.*



O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar aos nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes.

Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, da decoração, da arte, do turismo, da cultura, da gastronomia, da tecnologia, do lifestyle, dos eventos, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre.

Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um "M" a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações de seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.

Saiba mais: **@MITREEXPERIENCE**



**raízes**  
PREMIUM  
BUTANTÃ

***DINÂMICO,  
PLURAL,  
COMPLETO.***

ASSIM É RAÍZES PREMIUM BUTANTÃ.  
O LUGAR IDEAL PARA VIVER E CONVIVER.



TENHA FÁCIL ACESSO  
A TUDO QUE VOCÊ PRECISA.

  
**raízes**  
PREMIUM  
BUTANTÃ



Foto Aérea da Região

Não só uma das melhores regiões para se morar, mas também uma das que mais cresce na capital. Quem mora no Butantã não troca. Tem orgulho de viver num lugar arborizado, perto de tudo. Seu novo endereço está cercado de infraestrutura. Além da USP e da estação de metrô Butantã, o bairro conta com shoppings, mercados, escolas e inúmeras opções de lazer no entorno. Tudo para você viver bem e fortalecer suas raízes.



**VOCÊ PERTO DE TODA SÃO PAULO.**

Pinheiros - 9 min | Faria Lima - 11 min | Oscar freire - 19 min  
Vila Olimpia - 15 min | Av Paulista - 25 min  
Tempo estimado - Fonte: Google Maps.



## MOBILIDADE E INFRAESTRUTURA COMPLETA NA REGIÃO.

A região do Butantã vai além do conceito de “completa”. É rica! Repleta de opções que não podem faltar no seu dia a dia: comércio variado, ampla oferta de serviços e opções de entretenimento a poucos minutos de distância, por conta das diversas opções disponíveis, como o Parque Villa-Lobos e o Shopping Eldorado, hospitais como o Einstein e muitos outros pontos de destaque.



Marginal Pinheiros / Jockey Club



USP



Shopping Eldorado\*



Estação Butantã



Pecorino Cucina Mediterranea\*



Hospital Sancta Maggiore



Parque do Povo\*

**Mercado Padrão - 1 min** 🚗

**Estação Butantã - 2 min** 🚗

**USP - 6 min** 🚗

**Colégio Joana D'Arc - 8 min** 🚗

**Colégio Vital Brasil - 15 min** 🚗

**Hospital Sancta Maggiore - 11 min** 🚗

**Hospital São Luiz Morumbi - 14 min** 🚗

**Applebee's Restaurante - 6 min** 🚗

**Almanara Restaurante - 6 min** 🚗

**Coco Bambu Conceito - 6 min** 🚗

**Cena Jockey Restaurante - 10 min** 🚗

**Pecorino Cucina Mediterranea - 8 min** 🚗

**América Restaurante - 8 min** 🚗

**Parque do Povo - 9 min** 🚗

**Parque Villa-Lobos - 13 min** 🚗

**Shopping Eldorado - 6 min** 🚗

**Shopping JK Iguatemi - 10 min** 🚗

**Shopping VillaLobos - 11 min** 🚗

**Rodovia Raposo Tavares - 2 min** 🚗

**Av. Francisco Morato - 4 min** 🚗

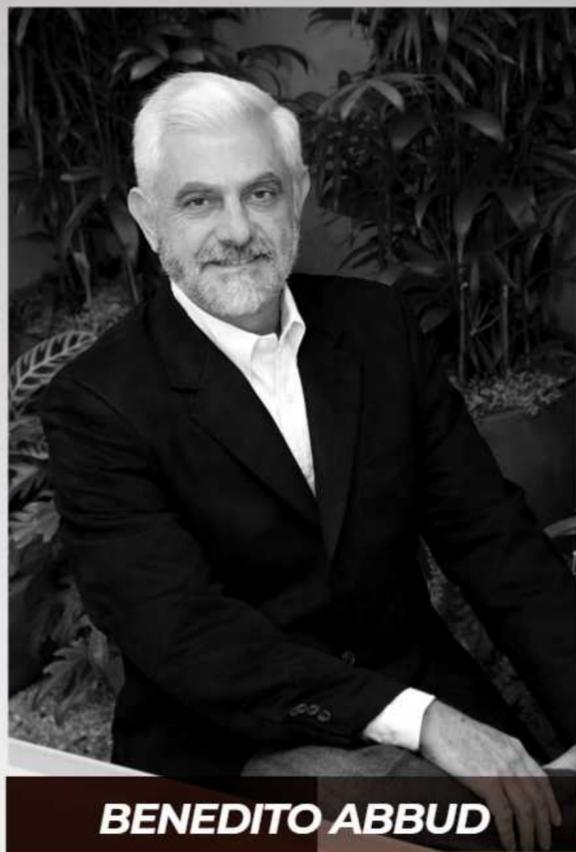
**Av. Faria Lima - 7 min** 🚗

**Marginal Pinheiros - 7 min** 🚗

**Av. Rebouças - 8 min** 🚗

\*Imagens Ilustrativas

PAISAGISMO



**BENEDITO ABBUD**



Formado em Arquitetura, pós-graduado e mestre pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAU-USP), onde também lecionou Paisagismo. Foi professor da Pontifícia Universidade Católica de Campinas (PUC-Campinas) e durante dois biênios presidiu a Associação Brasileira de Agências de Publicidade (ABAP). Focado na criação de arquitetura paisagística com identidade própria, já desenvolveu milhares de projetos no Brasil, na Argentina, no Uruguai e em Angola.

ARQUITETURA



**LE ARQUITETOS**



Unindo profissionais com ampla experiência no mercado imobiliário, desde 2014, a proposta da Le Arquitetos é produzir, de forma integrada, projetos arquitetônicos com conhecimento de mercado, inovação e eficiência.

INTERIORES



**CLAUDIA ALBERTINI**



Com mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores, Claudia Albertini atua de forma bastante expressiva no mercado imobiliário, desenvolvendo projetos atemporais. Nas palavras da arquiteta: "Lidamos com sonhos, ver meu cliente feliz é o que me motiva todos os dias".

PERFEITO PARA VIVER E CONVIVER.

TORRE  
EUCALIPTO

TORRE  
JATOBÁ

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS FACHADAS



**raízes**  
PREMIUM  
BUTANTÃ

3 SUÍTES

m<sup>2</sup>  
**115**

2 VAGAS

3 DORMS.

m<sup>2</sup>  
**85**

1 VAGA

1 SUÍTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MIRANTE  
USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ

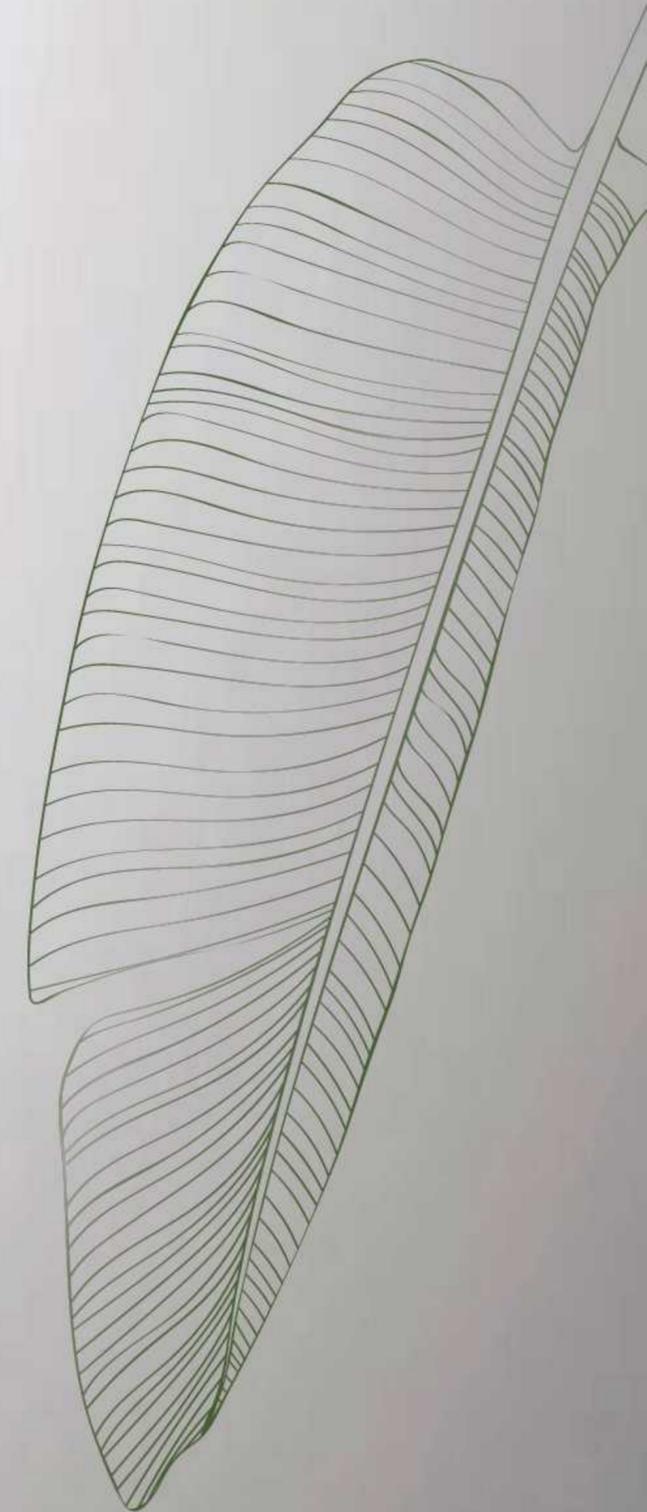


**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR DA PISCINA**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*

*PREPARE-SE PARA VIVER  
GRANDES MOMENTOS.*





**PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FESTAS**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA  
USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ



*ESPAÇOS NA MEDIDA CERTA  
PARA ATENDER TODOS OS  
MOMENTOS DO SEU DIA.*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND  
USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA  
USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



*TUDO PARA  
FACILITAR  
A SUA VIDA.*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE**



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY**  
USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ

# DELIVERY



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY**  
*USO EXCLUSIVO DAS TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING RESIDENCIAL DE 115 M<sup>2</sup> - TORRE EUCALIPTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO RESIDENCIAL DE 115M<sup>2</sup> - TORRE EUCALIPTO

3 SUÍTES

115 m<sup>2</sup>

2 VAGAS







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO RESIDENCIAL DE 85 M<sup>2</sup> - TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO RESIDENCIAL DE 85 M<sup>2</sup> - TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ

3 DORMS.

83 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE

7 VAGA

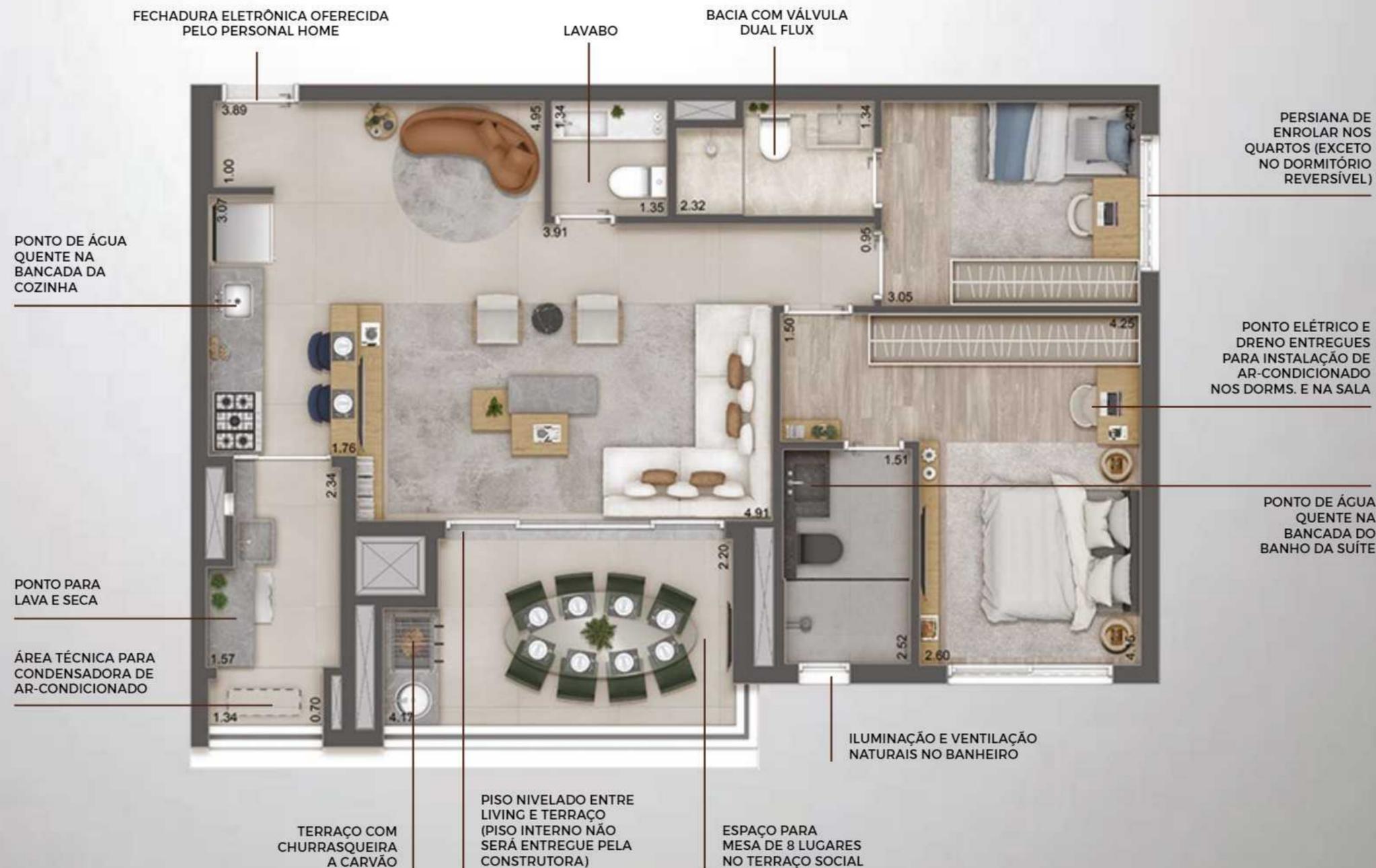


2 SUÍTES

83 m<sup>2</sup>

7 VAGA

LIVING AMPLIADO



3 DORMS.

84 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE

7 VAGA



3 DORMS.

85 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE

7 VAGA



3 DORMS.

85 m<sup>2</sup>

1 VAGA

LIVING AMPLIADO



3 DORMS.

85 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE

7 VAGA

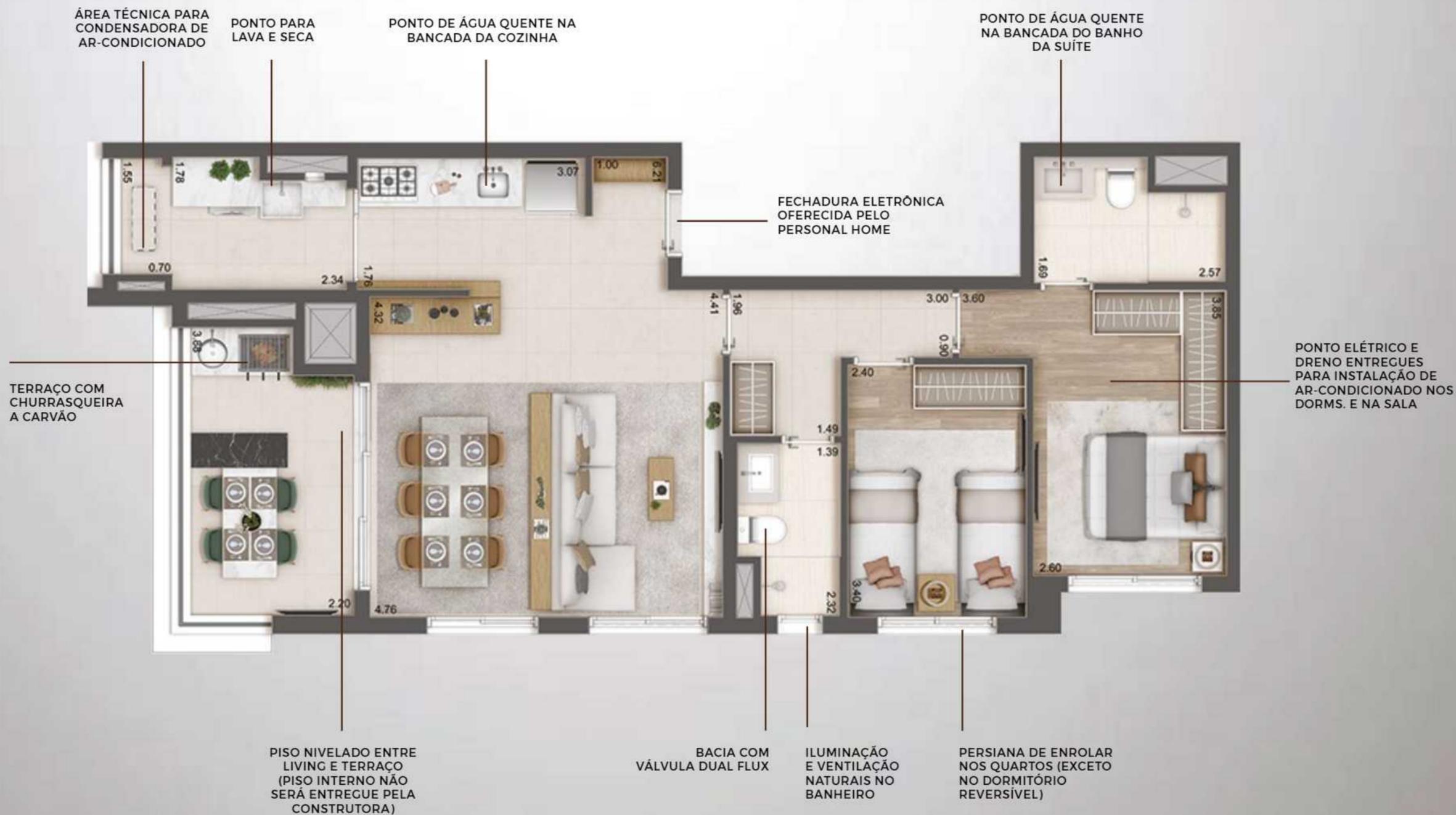


2 DORMS.

85 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE  
LIVING AMPLIADO

1 VAGA



PERFEITO PARA VIVER E CONVIVER.

TORRE  
ARAUCÁRIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS FACHADAS



raízes  
PREMIUM  
BUTANTÁ

2 DORMS.

m<sup>2</sup>  
**65**

1 VAGA

1 SUÍTE

1 DORM.\*

m<sup>2</sup>  
**39**

1 VAGA

1 SUÍTE

STUDIOS\*

A PARTIR DE  
m<sup>2</sup>  
**26**

\*RESIDENCIAIS E COM SERVIÇOS



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA**  
*USO EXCLUSIVO DA TORRE ARAUCÁRIA*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA POOL HOUSE  
USO EXCLUSIVO DA TORRE ARAUCÁRIA



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY**  
*USO EXCLUSIVO DA TORRE ARAUCÁRIA*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FESTAS E GOURMET  
USO EXCLUSIVO DA TORRE ARAUCÁRIA



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS**  
*USO EXCLUSIVO DA TORRE ARAUCÁRIA*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING**  
*USO EXCLUSIVO DA TORRE ARAUCÁRIA*

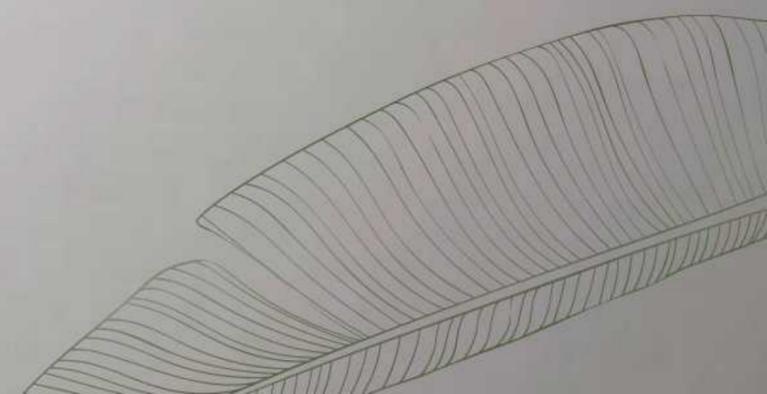


**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA**  
*USO EXCLUSIVO DA TORRE ARAUCÁRIA*



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA**  
*USO EXCLUSIVO DA TORRE ARAUCÁRIA*

*COMODIDADE  
E PRATICIDADE  
NO DIA A DIA.*





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS

2 DORMS.

65 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE

1 VAGA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO 1 DORM.

1 DORM.

39 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE

1 VAGA



1 DORM.

39 m<sup>2</sup>

1 SUÍTE

1 VAGA





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO STUDIO COM SERVIÇOS  
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR 3

STUDIO

m<sup>2</sup>  
**26**

COM  
SERVIÇOS\*



STUDIO

m<sup>2</sup>  
**26**

RESIDENCIAL



STUDIO

m<sup>2</sup>  
**37**

COM  
SERVIÇOS\*



STUDIO

m<sup>2</sup>  
**39**

RESIDENCIAL



STUDIO PNE

m<sup>2</sup>  
**28**

COM SERVIÇOS



STUDIO

m<sup>2</sup>  
**28**

RESIDENCIAL



# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO



### TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ

- 1** LOBBY PRINCIPAL
- 2** LOBBY SECUNDÁRIO
- 3** DELIVERY
- 4** PET PLACE

### TORRE ARAUCÁRIA

- 1** LOBBY
- 2** DELIVERY

# IMPLANTAÇÃO - 4º PAV.

## TORRES EUCALIPTO E JATOBÁ



- 1 PRAÇA DE CHEGADA
- 2 LOBBY
- 3 PISCINA ADULTO
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 BAR DA PISCINA
- 6 FITNESS

- 7 SALÃO DE JOGOS
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 GOURMET
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 MIRANTE
- 12 CHURRASQUEIRA

- 13 COLIVING EXTERNO
- 14 PLAYGROUND
- 15 QUADRA RECREATIVA
- 16 COWORKING
- 17 SPA
- 18 TERRAÇO YOGA

- 19 LOUNGE EXTERNO
- 20 TERRAÇO PARRILLA

# IMPLANTAÇÃO - 4º PAV.

## TORRE ARAUCÁRIA



- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 COLIVING
- 4 COWORKING
- 5 LAVANDERIA
- 6 BRINQUEDOTECA

- 7 SALÃO DE FESTAS/GOURMET
- 8 FITNESS
- 9 PRAÇA EXTERNA
- 10 POOL HOUSE

# MITREREALTY.COM.BR

UM PROJETO ASSINADO POR:



Incorporação registrada sob o R.2, da matrícula nº 272.739 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 29 de setembro de 2022.  
Intermediação: LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis Ltda. CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP 24073-J e Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda.  
CNPJ 21.677.690/001-98, CRECI J-26794. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em via pública. Produzido em setembro/22.