

# LEAF LOEFGREN

VILA MARIANA

## Terreno

2.277,34m<sup>2</sup>

## Realização e construção

SKR

## Arquitetura

Perkins&Will

## Interiores

Todos Arquitetura

## Paisagismo

Rodrigo Oliveira



## RESIDENCIAL

### Endereço

Rua Loefgren, 2270 (acesso garagem)  
Rua Francisco Aquarone, 77 (acesso pedestre)

### Tipologia

64 unidades residenciais  
Final 1 – 165m<sup>2</sup> – 15 unidades  
Final 2 – 165m<sup>2</sup> – 15 unidades  
Final 3 – 124m<sup>2</sup> – 16 unidades  
Final 4 – 125m<sup>2</sup> – 16 unidades  
Duplex final 1 – 222m<sup>2</sup> – 1 unidade  
Duplex final 2 – 217m<sup>2</sup> – 1 unidade

### Diferenciais do Residencial

Áreas comuns: Espaço Delivery com Lockers Inteligentes (Apepê)\*; Fitness Indoor e Outdoor; Lounge e Coworking; Pet Place; Salão de Festas Gourmet; Churrasqueira; Solário; Grab 'n' Go (Minimercado)\*; Raia e Piscina; Brinquedoteca, Espaço Teens e Open Lounge, Bicicletários e Controle de Acesso Digital (Externo de Pedestres).

### Diferenciais Apartamentos Residenciais

Unid. privativa: Hall privativo; Banheiros Ventilados.

## STUDIOS

### Endereço

Rua Loefgren, 2270

### Tipologia:

26m<sup>2</sup> a 49m<sup>2</sup>  
64 unidades Studios Residenciais

### Diferenciais:

Espaço Delivery com Lockers Inteligentes (Apepê)\*; Pet Place; Grab 'n' Go (Minimercado - Apepê)\*; Lavanderia; Bicicletário; Coworking; Fitness; Lounge; Terraço Coworking; wi-fi nas áreas comuns e tomada USB.

\*Serviços via Apepê - aplicativo exclusivo do empreendimento.