

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

UNIDADE HABITACIONAL - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Laje desempenada, nível 0, sem contrapiso, soleira em granito. Piso laminado de madeira para uso residencial, marcas de referência: Durafloor, Eucafloor, Artens, Adoro Decor, Espaço floor, Kronofloor, Floorest e Quick Step.	Gesso liso sobre blocos e pintura látex PVA, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pedra artificial de concreto
	Dormitórios/ Escritórios e circulação	Laje desempenada, nível 0, sem contrapiso. Piso laminado de madeira para uso residencial, marcas de referência: Durafloor, Eucafloor, Artens, Adoro Decor, Espaço floor, Kronofloor, Floorest e Quick Step.	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA. Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pedra artificial de concreto
	Banheiro Social	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuírem revestimento impermeável	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x50 – PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade dentro do box o revestimento será até o teto e em cima da pia será h= 0,40cm.	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 e pintura látex branca acrílica fosca branco, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pedra artificial de concreto

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	AMBIENTE
ÁREA PRIVATIVA	Área Serviço e Varanda	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante; haverá soleira no desnível entre pisos úmidos com 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuírem revestimento impermeável	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x50– PEI 4 marca, Villagres, Delta , Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade 2 fiadas acima da pia da somente na projeção da pia e do tanque – h= 0,40. No demais locais Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única. Marca de referência Usimassa, Ibratim, Artspray, STO ou Quartzolit. Guarda-Corpo conforme item de “Esquadrias Especiais”.	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pedra artificial de concreto
	Cozinha	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuírem revestimento impermeável	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x50– PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade 2 fiadas de h=0,40 no total, acima da pia da cozinha somente na projeção da pia.	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pedra artificial de concreto

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	STM, Reflorestadores, Germano, Madepar, Carioba ou Fortportas
Dormitórios / Escritórios	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,70 x 2,10	STM, Reflorestadores, Germano, Madepar, Carioba ou Fortportas
Banheiro	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,60 x 2,10	STM, Reflorestadores, Germano, Madepar, Carioba ou Fortportas
Varanda	Alumínio preto	Unidades Finais 1, 2, 6 e 7: Porta de Alumínio, 4 folhas de correr com vidro, com batente para parede com 14cm.	2,40 x 2,10	JAP, Prado, Esaf, ARPA, Alumassa ou Aluminc
		Unidades Finais 3, 4 e 5: Porta de Alumínio, 3 folhas de correr com vidro, com batente para parede com 14cm.	2,00 x 2,10	
Sala PNE	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	STM, Reflorestadores, Germano, Madepar, Carioba ou Fortportas
Dormitório 1 PNE	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	STM, Reflorestadores, Germano, Madepar, Carioba ou Fortportas
Dormitório 2 PNE	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	STM, Reflorestadores, Germano, Madepar, Carioba ou Fortportas
Banheiro	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	STM, Reflorestadores, Germano, Madepar, Carioba ou Fortportas

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitórios/ Escritórios	Alumínio preto	2 folhas de correr: 2 de correr venezianas e 1 correr para vidro comum liso	1,20 x 1,20	JAP, Prado, Esaf, ARPA, Alumassa ou Aluminc
Banheiro	Alumínio preto	Basculante c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro comum mini boreal acoplados	0,60 x 0,60	JAP, Prado, Esaf, ARPA, Alumassa ou Aluminc

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Em latão cromado, com maçaneta tipo bola, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave separado, de 1ª linha.	Aliança, Stam, Arouca, Pado, Soprano ou Papaiz
Porta Dormitório 1 e 2	Cromado, tipo alavanca, com chave interna	Aliança, Stam, Arouca, Pado, Soprano ou Papaiz
Porta Banheiro	Cromado, tipo alavanca, com chave interna	Aliança, Stam, Arouca, Pado, Soprano ou Papaiz

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Requadração	Pintura acrílica branca	Espuma expansiva	Madeira, pintura acrílica branca
2	Porta - dormitório	Requadração	Pintura acrílica branca	Espuma expansiva	Madeira, pintura acrílica branca
3	Porta - banheiro	Requadração	Pintura acrílica branca	Espuma expansiva	Madeira, pintura acrílica branca
4	Porta - Varanda	Requadração	Alumínio Preto	Chumbada com argamassa	Alumínio Preto

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS, GUARDA-CORPO				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Varanda do apartamento	Metálico / Vidro	Guarda-corpo composto na parte inferior em peitoril de alvenaria e complemento na parte superior em serralheria artística em estrutura de aço galvanizado ou alumínio com acabamento na cor preta, encaixilhando painel de vidro de segurança incolor e translucido.	Conforme a unidade	Serralheria artística
Caixa D'água	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplados.	0,80 x 0,80	Serralheria artística
Garagem	Metálico	Portão de abrir, 2 folhas, em tubo leve	6,00 x 2,30	Serralheria artística
Escada	Ferro	Corrimão em seção retangular 7x5cm, canto boleado, fixado com parafusos ou grapas	variável	Serralheria artística
Escada de Emergência	Chapa metálica antichama	1 Folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,90 x 2,10	Mirage, Authentic, Metálíka, Ascael, Destak ou Portfire

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUP.	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	
ÁREA PRIVATIVA FINAL 1, 2, 3, 4, 6 E 7	Sala	1	-	1	3	1	1	-	
	Dormitório 1	1	-	1	3	1	1	-	
	Dormitório 2	1	-	1	3	1	1	-	
	Banheiro	1	-	1	2	-	-	-	
	Circulação	1	-	1	-	-	-	-	
	Varanda	1	-	1	3	-	-	-	
ÁREA PRIVATIVA FINAL 5	Cozinha	1	-	1	5	-	-	1	
	Sala	1	-	1	3	-	1	-	
	Dormitório	1	-	1	3	-	1	-	
	Banheiro	1	-	1	1	-	-	-	
	Varanda	1	-	1	3	-	-	-	
Cozinha	1	-	1	5	-	-	1		

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

ÁREA DE USO COMUM	Piscina Descoberta	2	2	1	1	-	-	1	
	Parque Infantil	-	2	1	1	-	-	-	
	Brinquedoteca	2	-	1	1	-	-	-	
	Academia *a ser confirmado	4	-	1	5*	1	-	1	
	Salão de Jogos	4	-	1	4	-	-	-	
	Praça	-	2	-	-	-	-	-	
	Salão de Festas	8	-	1	12	1	-	1	
	Home Office	2	-	1	4	-	-	-	-
	Churrasqueira	1	-	1	1	-	1	1	-

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS					
		AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social		3	-	3
	Cozinha		1	-	1
	Área de Serviço		1	-	2
ÁREA DE USO COMUM	Piscina Descoberta		1	-	1
	Brinquedoteca		-	-	-
	Parque Infantil		1	-	1
	Academia		1	-	1
	Salão de Jogos		-	-	-
	Praça		-	-	-
	Salão de Festas		2	-	2
	Hall		-	-	-
	Home Office		-	-	-
	Churrasqueira		1	-	1

Os projetos de instalações elétricas e hidráulicas irão atender ao desempenho mínimo conforme estabelecido na NBR 15.575.

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha, salão de festas e copa de funcionários	Bancada	Material		Granito Cinza Andorinha / Pia de inox	
			Dimensões - C x L (cm)		55 x 130	
		Cuba	Material		Simplem em Aço Inox	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		40 x 34 x 17	
		Metais	Válvula	Material	Válvula para pia americana 3 1/2" em PVC branco	
				Marcas	Esteves, Astra, Perflex, Forusi, Bogнар, Fabrimar, Lorenzetti, Gtres, Docol e Deca	
			Sifão	Material	Sifão para pia americana regulável branco 1 1/2" x 1 1/2"	
Marcas	Esteves, Astra, Perflex, Forusi, Bogнар, Fabrimar, Lorenzetti, Gtres, Docol e Deca					
Torneira com aerador e redutor de vazão.	Marcas	Esteves, Japi, Perflex, Forusi, Bogнар, Fabrimar, Lorenzetti, Gtres, Docol e Deca				
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		Não se aplica	
			Dimensões - C x L (cm)		Não se aplica	
		Cuba	Material		Lavatório de Louça com Coluna (sanitários PNE sem coluna)	
			Dimensões - C x L (cm)		35 x 46,5 - Celite, Logasa, Icasa, Fiori, Deca ou Hervy	
		Metais	Válvula	Material	Válvula 1.1/4" em pvc branco	
				Marcas	Esteves, Astra, Perflex, Forusi, Bogнар, Fabrimar, Lorenzetti, Gtres, Docol e Deca	
			Sifão	Material	Sifão para pia americana regulável branco 1 1/2" x 1 1/2"	
Marcas	Esteves, Astra Perflex, Forusi, Bogнар, Fabrimar, Lorenzetti, Gtres, Docol e Deca					
Torneira com aerador e redutor de vazão.	Marcas	Esteves, JAPI, Perflex, Forusi, Bogнар, Fabrimar, Lorenzetti, Gtres, Docol e Deca				
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplado duplo acionamento	Marcas	Celite, Logasa, Icasa, Fiori, Deca ou Hervy		
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Louça / Cerâmica	
			Dimensões - Volume (litros)		50 x 50 / 20 litros	
			Marcas		Celite, Logasa, Icasa, Fiori, Deca ou Hervy	

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

		Metais	Válvula	Material	Válvula de escoamento longa para tanque 2 3/8" x 1 1/4" pvc branco
				Marcas	Esteves, Astra Perflex, Forusi, Bogнар, Fabrimar, Lorenzetti, Gtres, Docol e Deca
			Sifão	Material	Sifão para tanque pvc 1 1/4" x 2"
				Marcas	Esteves, Astra Perflex, Forusi, Bogнар, Fabrimar, Lorenzetti, Gtres, Docol e Deca
			Torneira com aerador e redutor de vazão.	Marcas	Esteves, Japi, Perflex, Forusi, Bogнар, Fabrimar, Lorenzetti, Gtres, Docol e Deca

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalações Elétricas	Material	Tomadas e interruptores – Alumbra, Fame, Tramontina, Iriel, Schenider, Blux Disjuntores – Alumbra, Steck, ABB, Siemens, Fame, Alumbra Elietek ou Schenider Cabos – Sil, Nambei, Cordeiro, Cobreflex Maxcooper ou Vathisa
		Sistema individual	Medição individualizada por apartamento
2	Instalações Hidráulica	Sistema individual	Haverá um ramal por unidade, com previsão de individualização.
		Material	Tigre, Wavin E Corr plastic, Kroma, Fortlev ou Plastilit
3	Instalação de gás	Alimentação	Possui rede pública Comgás
		Sistema individual	Haverá um ramal por unidade, com previsão de individualização.
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	Haverá um ponto na cozinha, embutido na parede atrás do fogão por apartamento e um ponto no espaço gourmet.
		Material (tubos e conexões)	Tubos e conexões em cobre classe I, Marcas de referência Termomecânica, Eluma ou Coppermetal. Ou tubos e conexões para Multicamada, Marca Astra, Amanco ou Tecnofluidos Sigás.
		Dispositivos (registros e medidores)	Haverá um registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha. Os medidores serão instalados pela concessionária local de gás, após solicitação do morador. Marcas de referência LAO e Docol
4	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Não se aplica
		Pressurização de escada	Não se aplica
		Sistema de bombas	Haverá sistema de recalque do 1º sobressolo onde encontra – se os reservatórios enterrados até as caixas de passagem/consumo que estão na cobertura que abastecem as unidades por gravidade.
5	Elevador e Plataforma de Acessibilidade	Marca	Thyessen Krupp, Atlas Schindler, Otis, Basic, Villarta ou Montelle.
		Acabamento da cabine	Elevador: Aço inox escovado, espelho e piso em granito cinza andorinha. Plataforma: perfis metálicos, piso em chapa de aço, revestido com borracha antiderrapante tipo plurigoma, proteções laterais em aço 1010/1020, com acabamento em pintura eletrostática.
		Botoeira	Aço inox escovado e acionadores iluminados.

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

6	Fachada	Material	<p>Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única. Marcas de referência Usimassa, Ibratim, Artspray, Usina Bela Vista STO ou Quartzolit.</p> <p>Fechamento metálico ou alumínio composto (ACM) fixado em estrutura auxiliar. Marcas de referência Grademaxx, Metalgrade, Alucomaxx, Total Tela, Acelor Mital ou Serralheria artística.</p>
---	---------	----------	---

ÁREAS COMUNS - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA COMUM	Centro de Medição	Laje desempenada, nível 0, sem contrapiso	Pintura PVA sobre bloco, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Estucagem de concreto aparente sem pintura	Não se aplica
	Rampa de Veículos	Cimentado ranhurado desempenado sem contrapiso	Pintura PVA sobre bloco, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Estucagem de concreto aparente sem pintura	Não se aplica
	Estacionamento Coberto	Cimentado liso desempenado sem contrapiso	Pintura PVA sobre bloco, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Estucagem de concreto aparente sem pintura	Não se aplica
	Hall Andares	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner	Não se aplica

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

	Caixa de Escada	Cimentado desempenado	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre blocos, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pintura látex PVA sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Não se aplica
	Rampa de Pedestres e Escada de Acesso	Concreto estampado pigmentado, fulget ou Cerâmica acetinada ou brilhante nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única, Marcas de referência Usimassa, Ibratim, Artspray, STO ou Quartzolit.	Não se aplica	Não se aplica

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

Portaria	Cerâmica acetinada ou brilhante ou 30x30 – nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pintura látex PVA sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pedra artificial de concreto
Banheiros Comuns e Vestiários	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x50 – PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade 2 fiadas acima do lavatório de coluna somente na projeção da pia.	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner	Pedra artificial de concreto

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

Hall	<p>Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assent adocom argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável</p>	<p>Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.</p>	<p>Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.</p>	<p>Não se aplica</p>
Salão de Festas e Apoio	<p>Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 ou – nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável</p>	<p>Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.</p>	<p>Pintura látex PVA, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner sobre laje, exceto onde houver interferência hidráulica que haverá uma sanca de gesso, ou forro total no ambiente.</p>	<p>Pedra artificial de concreto</p>

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

	Brinquedo- teca	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Buschilnelli, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pintura látex PVA sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pedra artificial de concreto
	Academia	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentado com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pintura látex PVA sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pedra artificial de concreto

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

	Home Office	Cerâmica acetinada brilhante 30x30 – nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pintura látex PVA sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pedra artificial de concreto
	Salão de Jogos	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pintura látex PVA sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.	Pedra artificial de concreto

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

Churrasqueira	<p>Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 nacional PEI 4, marcas: Villagres, Delta, Incefra, Ceral, Buschilnelli, Strufald, Eliane, Atlas, Lef, Porcelamax, , assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável</p>	<p>Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única. Marcas de referência Usimassa, Ibratim, Usina Bela Vista Artspray, STO ou Quartzolit.</p>	<p>Pintura látex PVA sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvnil, Dacar, Futura ou Renner.</p>	Não se aplica
Caixa d'Água	<p>Cimentado liso desempenado</p>	<p>Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única. Marcas de referência Usimassa, Ibratim, Usina Bela Vista, Artspray, STO ou Quartzolit.</p>	<p>Pintura látex PVA sobre laje, Marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvnil, Dacar, Futura ou Renner.</p>	Não se aplica

COMPLEMENTOS

1	Piscinas, Prainha e Solarium	<p>Tipo e estrutura</p>	<p>Estrutura em concreto armado, com cobertura metálica leve pintada com esmalte sintético branco com cobertura em telha trapezoidal translúcida</p>
		<p>Equipamentos</p>	<p>Será entregue com o filtro e bomba adequados para a piscina.</p>
		<p>Revestimento interno das piscinas</p>	<p>Receberá revestimento cerâmico próprio para piscina na cor azul claro das marcas - Incefra, Villagres, Buschilnelli, Delta, Ceral, Strufald, Atlas, Eliane ou Porcelamax</p>
		<p>Solarium/Deck</p>	<p>Piso com deck em Receberá revestimento cerâmico - Incefra, Villagres, Buschilnelli, Delta, Ceral, Strufald, Atlas, Eliane ou Porcelamax ou revestimento em madeira tipo Eucalipto Saligna, Pinus, Cumaru na área de solarium deck</p>
2	Parque Infantil	<p>Brinquedo</p>	<p>Brinquedo em madeira de eucalipto tratado com escorregador e casinha do Tarzan</p>
		<p>Marca</p>	<p>Mundo Mágico, BrinkStar, Fantasy play, Dedos De Brinquedos, Ecopex ou Brinquedo Play.</p>
		<p>Material(is) do(s) brinquedo(s)</p>	<p>Eucalipto roliço tratado seguindo as normas da ABNT.</p>

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

3	Muros divisórios ou de Fechamento	Bloco de concreto	Serão executados em blocos de concreto aparente frisado pintado com látex branco, marcas de referência Sherwin Willian, Coral, Suvinil, Dacar, Futura ou Renner.
		1,80 m do PNT	Os muros de divisa deverão obedecer 1,80 m do P.N.T.
4	Calçadas periféricas	Concreto	Concreto estampado pigmentado, fulget ou piso antiderrapante.
		1mm	Os pisos externos obedecerão juntas descritas no projeto estrutural, no caso do calçamento será serrado com 1mm superficial a cada 1,50m
5	Passeios	Concreto sarrafeado liso	Os pisos externos obedecerão a juntas descritas no projeto estrutural, no caso do calçamento será serrado com 1mm superficial a cada 1,50m
		Largura, espessura, juntas	Concreto estampado pigmentado, fulget ou piso antiderrapante.
6	Brinquedoteca		A decoração das áreas comuns, bem como os tipos e modelos de equipamentos utilizados nas imagens de divulgação, serão entregues como referência de imagens, com as marcas e códigos a comissão de moradores instalada no condomínio, juntamente com um voucher financeiro correspondente a aquisição de todos os equipamentos ilustrados nas imagens. Ficando a cargo desta comissão de moradores em adquiri-los e administra-los, bem como utilizar-se de franquias de outras marcas de forma a atender as necessidades do condomínio. Este voucher será disponibilizado na entrega do condomínio, ou seja, no habite-se.
7	Sala de Ginastica		
8	Salão de Jogos		
9	Salão de Festas		
10	Home Office		
11	Churrasqueira		

Osasco, XX de XXXXX de 2023

APARTAMENTO Nº XX

LOCALIZADO NO XX ANDAR

Avenida das Flores 305 SPE LTDA

Proprietário(s):

Rubricas: Vendedor(a): _____

Comprador(es): _____