

LINEA  
VILA SÔNIA





**Número de Torres: 02**

**Total de Unidades: 738**

**1ª Fase: 368 unidades**

**56 unidades de 2 dorms com 44,00m<sup>2</sup>**

**152 unidades de 2 dorms com 39,00m<sup>2</sup>**

**160 unidades de 1 dorm. com 31,00m<sup>2</sup>**

**6 elevadores por torre**

**Todos as unidades de 2 dormitórios e 24 unidades  
de 1 dormitório possuirão vaga**

**Endereço: Av. Prof. Francisco Morato, 4228  
Vila Sonia – São Paulo**



# O PRIVILÉGIO DE MORAR AO LADO DE UMA ESTAÇÃO DE METRÔ



3min.  
150 m



**makro**

**Dia 2**

**AV. ELISEU DE ALMEIDA**

ESCOLA BERCÁRIO-  
EDUCAÇÃO...

**FUTURA ESTAÇÃO  
VILA SÔNIA**

E.E. Thomazia Montoro

Companhia  
Metropolitano

Igreja Presbiteriana  
Independente de Vila Sônia

**LINEA**  
VILA SÔNIA

Prof. Francisco Morato, 422 Vila Sônia

**AV. PROF. FRANCISCO MORATO**

ESCOLA INFANTIL  
BERCÁRIO MAR

Instituto União

**ALBERT EINSTEIN**  
INSTITUTO ISRAELITA DE  
ENSINO E PESQUISA

**ASSAI**  
Hipermercado

CESAS - Centro de  
Educação de Saúde...

EM  
WH

# Mapa do Transporte Metropolitano

Região Metropolitana de São Paulo

METROPOLITANO



## Legenda

- CPTM**  
COMANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS
- Linha A
- Linha B
- Linha C
- Linha C (em projeto)
- Linha D
- Linha E
- Linha E - Expresso Leste
- Linha E - Expresso Leste (em projeto)
- Linha F
- Linha F (em projeto)
- Estações em projeto
- Extensão Operacional
- Expresso Aeroporto (em projeto)
- Extensão da linha Centro
- Extensão da linha Centro
- Informações: 0800-550 121  
www.cptm.sp.gov.br

## EMTU

- Corredor de ônibus
- Corredor de ônibus (em obras)
- Informações: 0800-190 088  
www.emtu.sp.gov.br

## METRÔ

- Linha 1 - Azul
- Linha 2 - Verde
- Linha 2 - Verde (em construção)
- Linha 2 - Verde (em Projeto)
- Linha 3 - Vermelha
- Linha 4 - Amarela (em construção)
- Linha 5 - Lilás
- Linha 5 - Lilás (em projeto)
- Informações: 3286-0111  
www.metro.sp.gov.br
- Serviços Integrados
- Ponte ORCA Zoo
- Ponte ORCA
- Estação de Integração

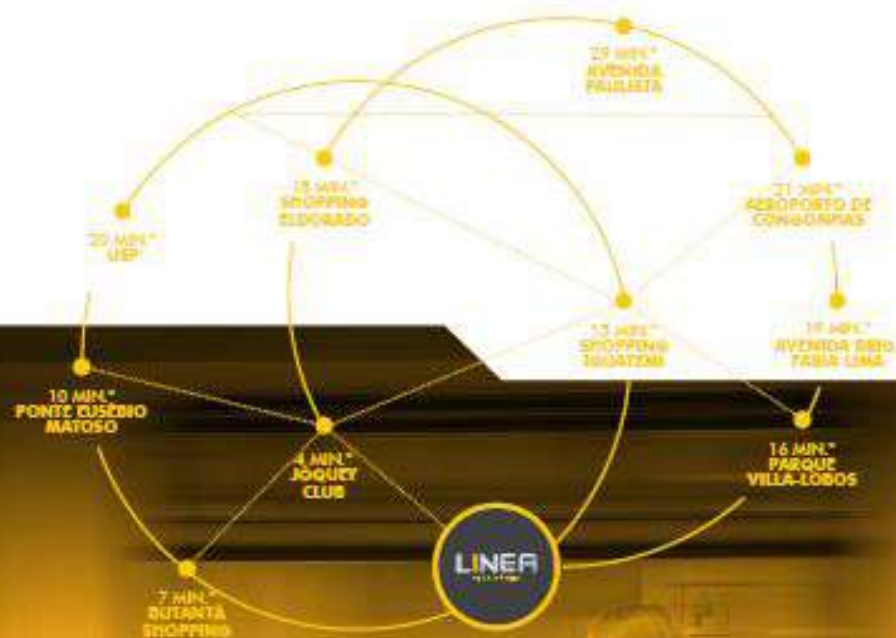
N  
Horizonte 2010  
Sem Escala

SECRETARIA DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
RESPEITO POR VOCÊ

Com um bilhete na mão e  
uma ideia na cabeça **não existem**  
**distâncias, nem o impossível.**



\*Fonte: Google Maps

www.linea.com.br

Morar aqui é como  
**ser vizinho de...**

---

20 mil **Restaurantes**

30 mil **Bares**

53 **Shoppings centers**

314 **Salas de Cinema**

115 **Espaços Culturais**

150 **Bibliotecas**

158 **Museus**

333 **Centros de  
Esporte e Lazer**

109 **Parques e Áreas Verdes**

11 **Estádios de Futebol**

**E muito mais!**

---

# Terminal Intermodal Vila Sônia: Uma cidade dentro do seu novo bairro.

Com inauguração prevista para o segundo semestre de 2021, o Terminal Intermodal Vila SÔNIA irá prolongar a linha 4 Amarela e abrigará várias linhas de ônibus da região por conta de um imenso terminal também em finalização, terá um movimento em dias úteis de nada menos que 86.620 pessoas. Isso fará dela a mais movimentada da linha quando se exclui as estações conectadas a outros ramais. Isso sem falar no grande número de quiosques oferecendo de pão de queijo a celulares, passando por roupas e medicamentos, para o público frequentador do Terminal.



- RAMAIS
- 1 Linha Azul
  - 2 Linha Verde
  - 3 Linha Vermelha
  - 4 Linha Sônia
- LINHAS
- 5 Linha
  - 6 Linha
  - 7 Linha





## ÚLTIMO RELATÓRIO TÉCNICO DISPONÍVEL NO SITE DO METRÔ – JUL/2020

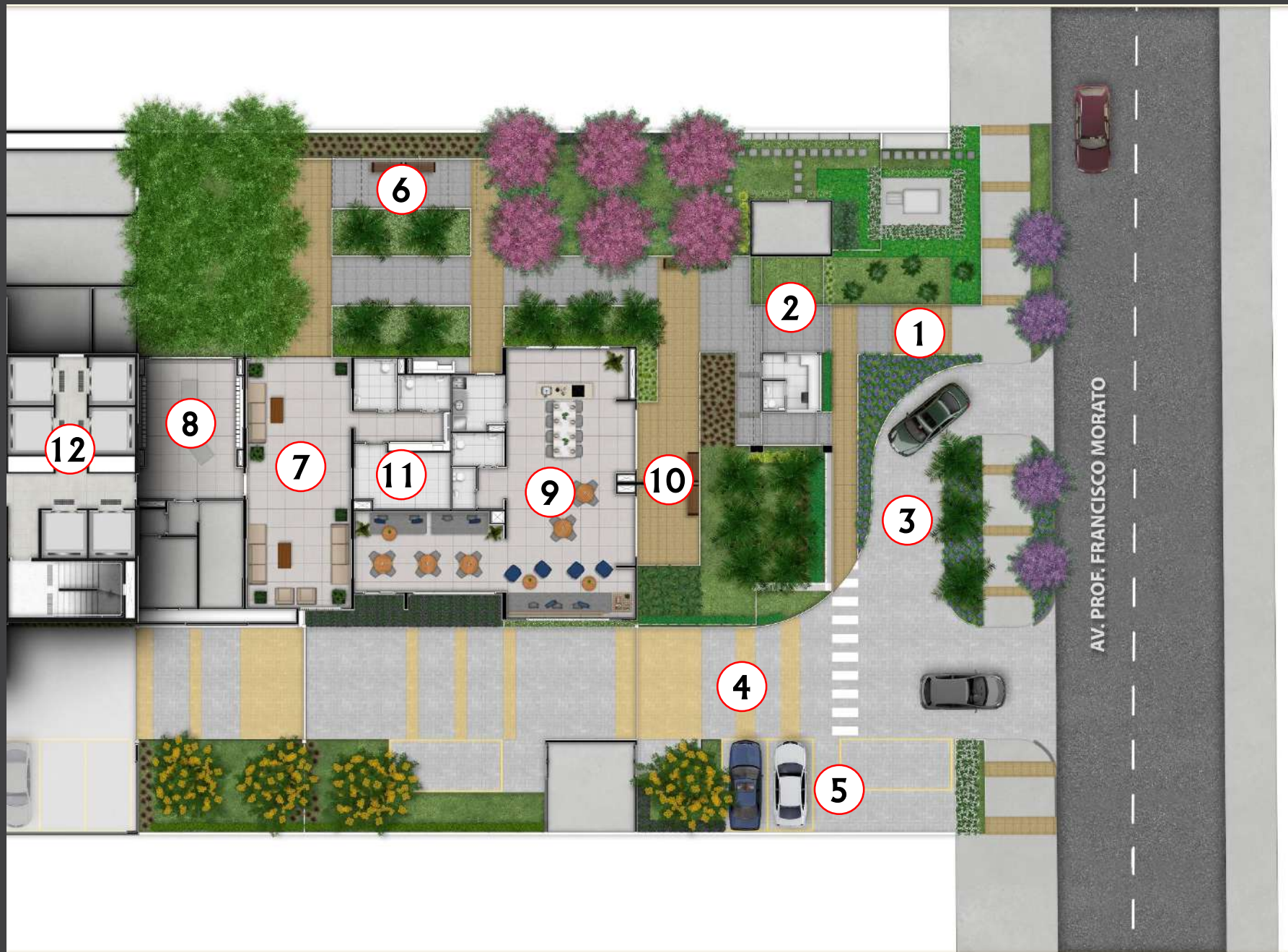
Linha 4 – Amarela **			
Fase 2: Trecho Luz – Vila Sônia	Complementar Estação Fradique Coutinho	Set/14	Nov/14
	Complementar Estação Higienópolis-Mackenzie	Dez/17	Jan/18
	Complementar Estação Oscar Freire sem Acesso Clinicas	Mar/18	Abr/18
	Acesso Clinicas da Estação Oscar Freire	Jun/19	Jul/19
	Complementar Estação São Paulo - Morumbi	Set/18	Out/18
	Complementar Pátio Vila Sônia Fase 2	Abr/19	Out/19
	Estação Vila Sônia e Prolongamento	Mar/2021**	

\*\* Metas de entrega à Concessionária.

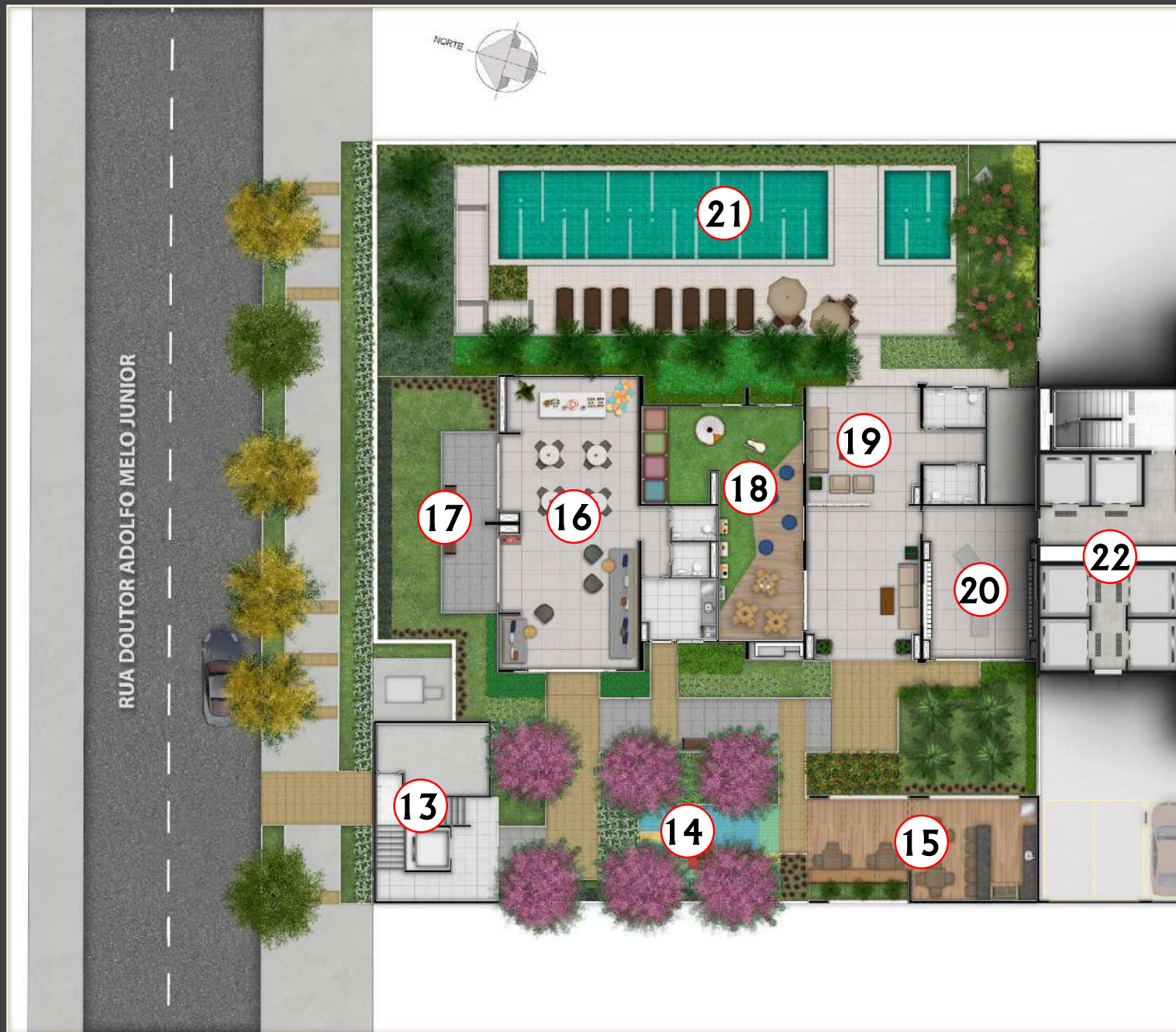


- ✓ Porte-cochere
- ✓ Estacionamento para visitantes
- ✓ Portaria com clausura e área de espera

- ✓ Espaço Delivery
- ✓ Vaga de carga e descarga
- ✓ Central de Correspondência



- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Portaria com clausura e área de espera
- 3 Porte-cochère
- 4 Acesso de Veículos
- 5 Vagas de Visitantes
- 6 Praça do Pergolado
- 7 Welcome Lounge
- 8 Hall Social com Central de Correspondências
- 9 Salão de Festas Gourmet
- 10 Apoio Salão de Festas
- 11 Espaço Delivery
- 12 Hall dos Elevadores



- 13 Portaria com transfer
- 14 Playground
- 15 Espaço Grill
- 16 Salão de Festas
- 17 Apoio do Salão de Festas
- 18 Brinquedoteca
- 19 Family Lounge
- 20 Hall Social com Central de Correspondências
- 21 Piscinas Adulto e Infantil com solarium
- 22 Hall dos Elevadores

## 4º PAVIMENTO – INTEGRAÇÃO LAZER



**23** Fitness - Aeróbico

**24** Fitness - Musculação

**25** Praça Central

**26** Terraços de Apoio

**27** Jogos - Convívio

**28** Lavanderia

**29** Lounge Coberto



**Portaria**



Fachada



**Piscinas Adulto e  
Infantil com Solarium**





**Espaço Grill**



**Playground**



**Hall Social com Central  
de Correspondências**



**Salão de Festas  
Gourmet**



**Salão de Festas**



Ain't  
no mountain  
HIGH  
enough

Brinquedoteca



**Praça Central**



**Salão de Jogos**





Salão de Jogos



**Fitness Aeróbico**



**Fitness Musculação**



Lavanderia



# 31m<sup>2</sup> 1DORM

- ✓ Infraestrutura para Ar Condicionado no dormitório
- ✓ Bancadas em granito
- ✓ Revestimento cerâmico em todas as paredes do banheiro até o teto;
- ✓ Caixilhos com persiana de enrolar



# 39m<sup>2</sup>

## 2DORMS

- ✓ Infraestrutura para Ar Condicionado nos dormitórios
- ✓ Bancadas em granito
- ✓ Revestimento cerâmico em todas as paredes do banheiro até o teto
- ✓ Caixilhos com persiana de enrolar
- ✓ Amplo espaço para armário no dormitório do casal
- ✓ 2º dormitório com espaço confortável para 2 camas de solteiro



# 44m<sup>2</sup>

## 2DORMS

- ✓ Infraestrutura para Ar Condicionado nos dormitórios
- ✓ Bancadas em granito
- ✓ Revestimento cerâmico em todas as paredes do banheiro até o teto
- ✓ Caixilhos com persiana de enrolar
- ✓ Amplo espaço para armário no dormitório do casal
- ✓ 2º dormitório com espaço confortável para 2 camas de solteiro
- ✓ Amplo terraço integrado ao living com caixilho de 3 folhas

# Diferenciais

- ✓ **Medição individualizada de água e gás entregues instaladas**
- ✓ **Reaproveitamento das águas de chuva para rega de jardins e lavagem das áreas comuns**
- ✓ **Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo anexo ao contrato**
- ✓ **Infraestrutura para internet wifi nas áreas comuns cobertas**
- ✓ **Gerador entregue proporcionando maior conforto aos moradores e usuários**