

Livus Incorporadora

LIVUS
MOOCA

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

Sobre o bairro Mooca

A Mooca, charmoso bairro situado na zona leste de São Paulo, é uma jóia da imigração italiana que deixou uma marca indelével na identidade cultural da cidade. A história da Mooca está entrelaçada com a chegada dos imigrantes italianos no final do século XIX e início do século XX, que transformaram a região em um reduto de tradições, gastronomia e calor humano. A paisagem urbana da Mooca ainda reflete essa herança italiana, com suas ruas arborizadas, praças acolhedoras e arquitetura que evoca a nostalgia de tempos passados.

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências



Bem-vindo ao Livus Mooca, o seu apartamento com conforto, sofisticação e praticidade, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para atender às mais exigentes necessidades do dia a dia.



Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas



Estação Mooca

Estádio Juventus

Museu da Imigração do Estado de São Paulo

Estação Bresser - Mooca

Carrefour Hipermercado

Itaú Unibanco

Universidade Anhembi Morumbi

Di Cunto

Colégio Objetivo

Universidade São Judas

Localização

Av. Paes de Barros

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas



Fachada



Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

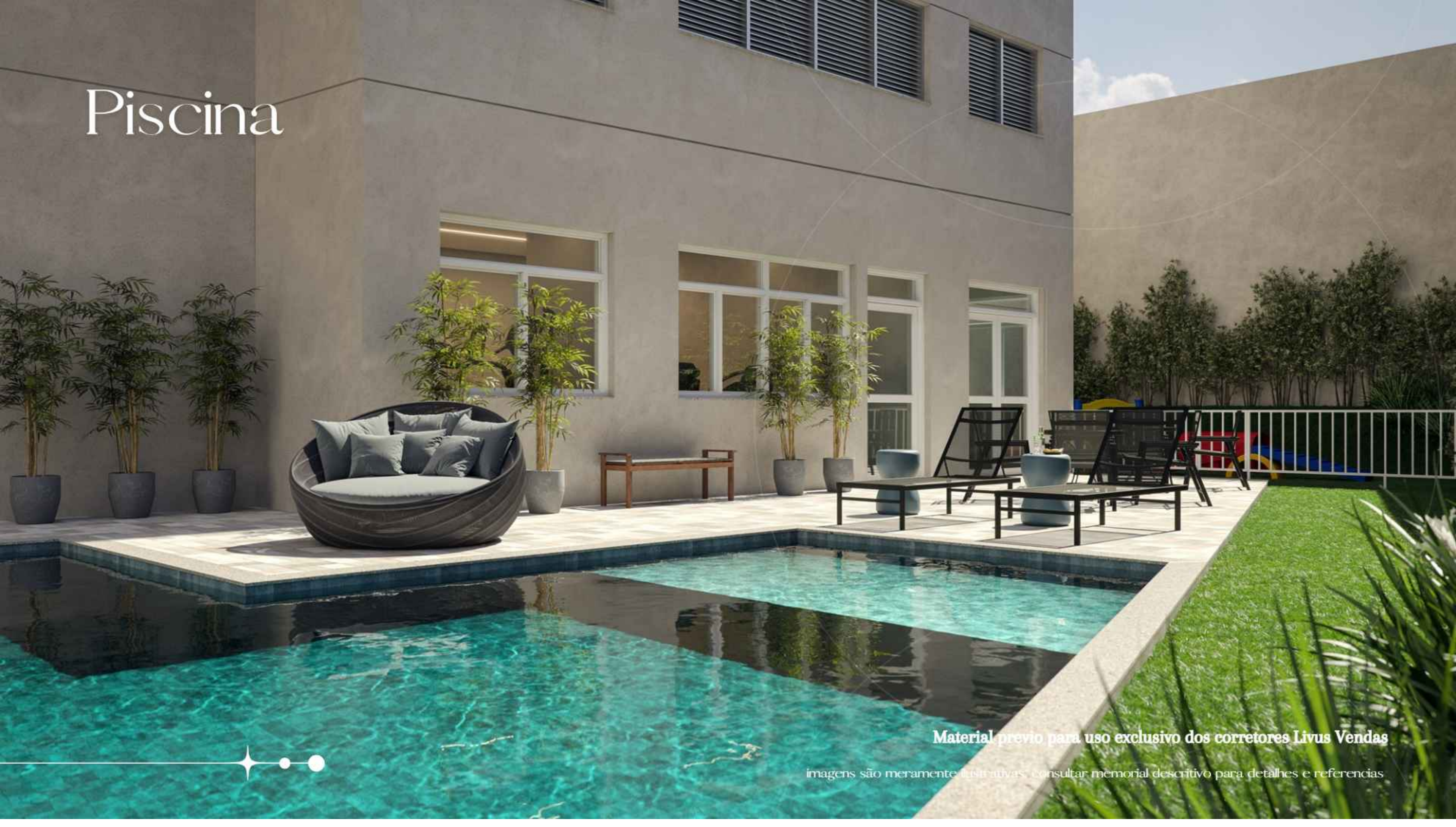
imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

Rooftop

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

Piscina



Material previsto para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências





imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências

Academia
Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas



Salão de festas

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

imagens são meramente ilustrativas. consultar memorial descritivo para detalhes e referências



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

Mercado

LAVANDERIA



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

Lavanderia



Material previsto para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas



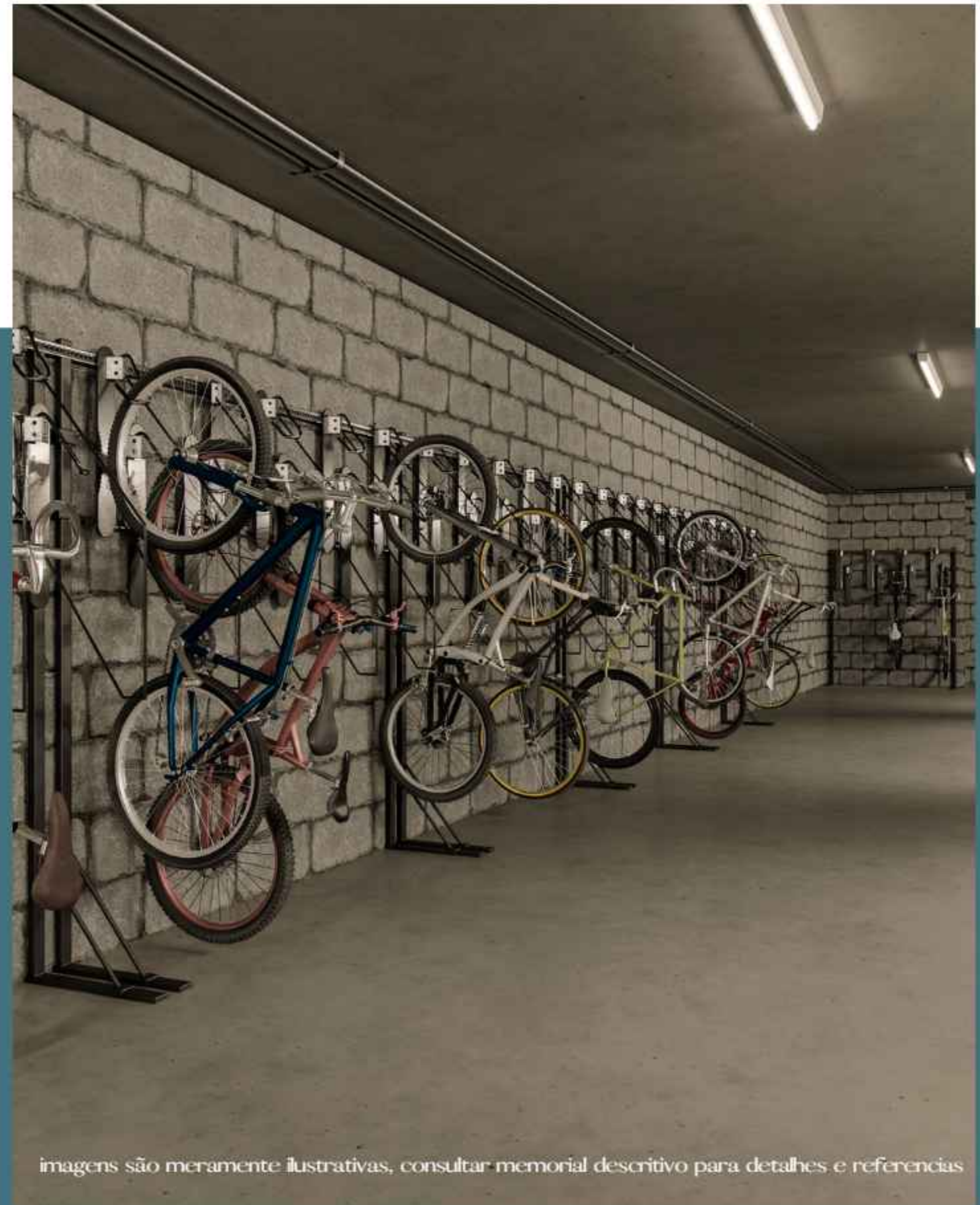
Coworking

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

Bicicletário

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

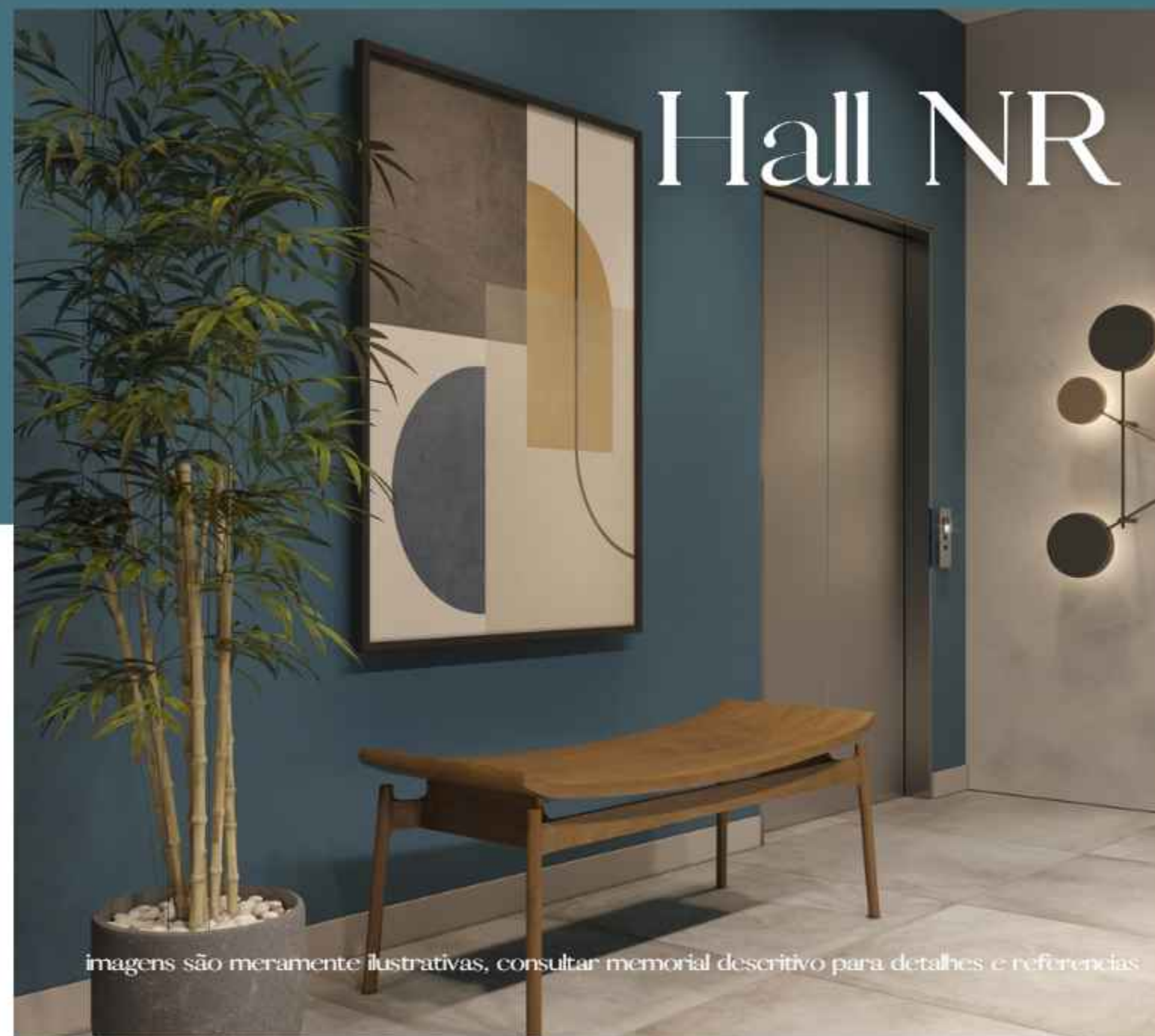


imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

K
I
D
S

Brinquedoteca

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas



Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

IMPLANTAÇÃO
Plantas
Apartamentos



Implantação



AV. Paes de Barros



- 1 Acesso pedestre
- 2 Acesso Veículos
- 3 Loja
- 4 Portaria

- 5 Hall NR
- 6 Lavanderia NR
- 7 Hall Residencial
- 8 Brinquedoteca

- 9 Delivery
- 10 Salão de Festas
- 11 Academia
- 12 Piscina

APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO 28M²

1 dormitório com varanda,
cozinha americana, living
integrado com sala de estar e
jantar



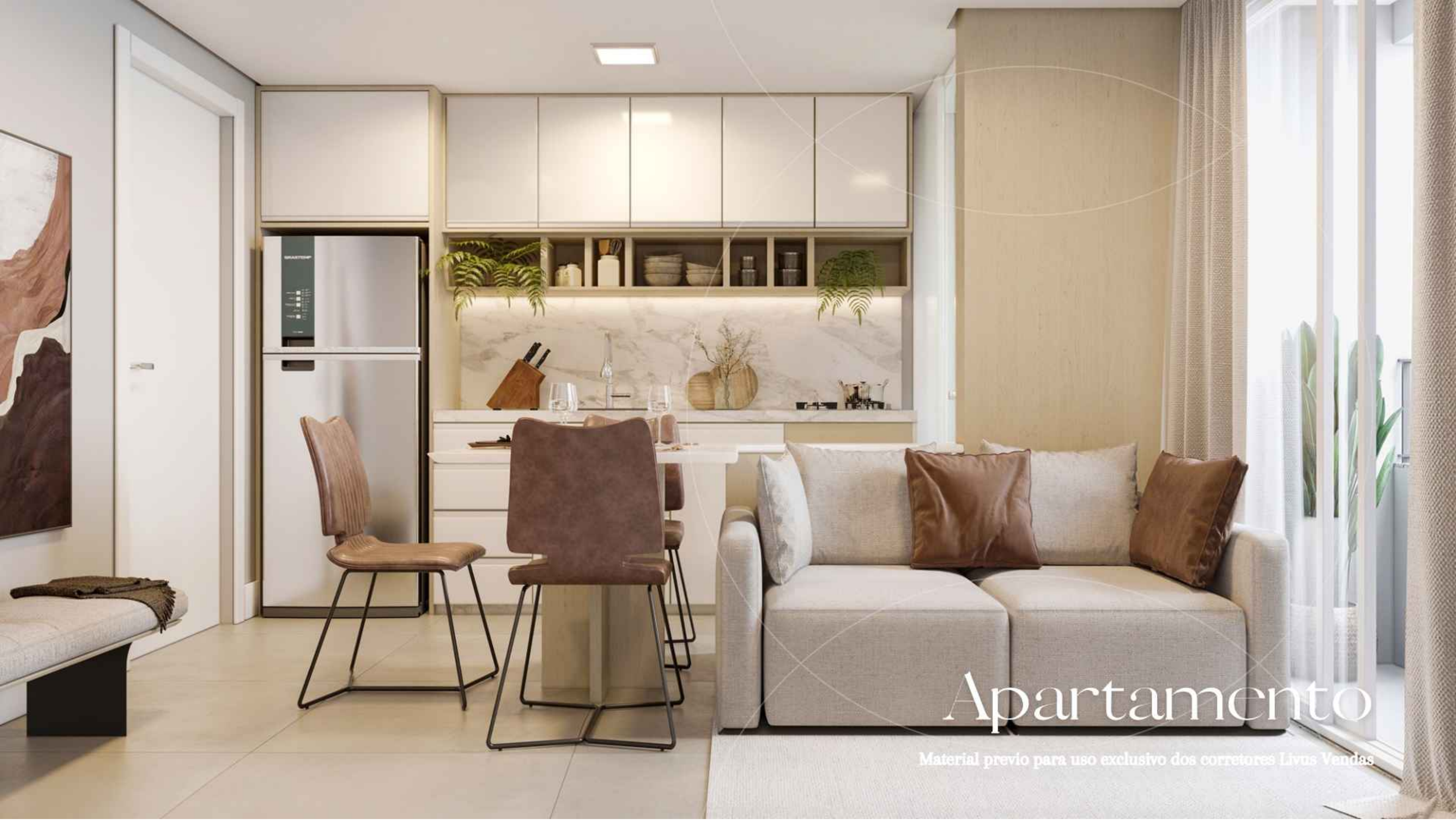
Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

2 APARTAMENTO DORMITÓRIOS 43M²

1 dormitório com varanda, cozinha americana, living integrado com sala de estar e jantar





Apartamento

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas

Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas



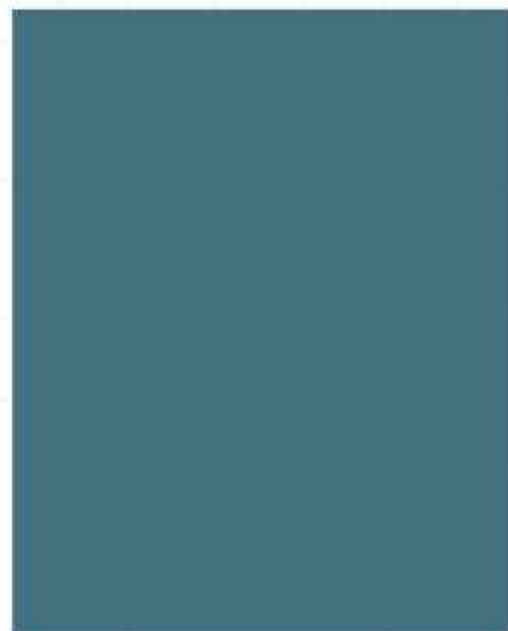
Cozinha



Material previo para uso exclusivo dos corretores Livus Vendas



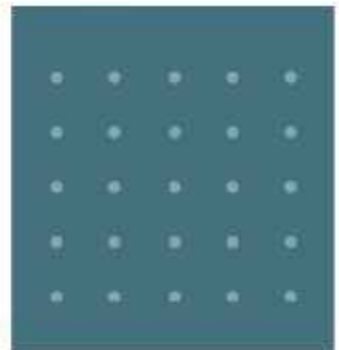
Dormitório





Banheiro





Sobre a Livus

A Livus é uma incorporadora preocupada em garantir qualidade, cumprir prazos, encontrar soluções e superar expectativas.

Qual o propósito da Livus?

Somos uma incorporadora focada em realizar sonhos, atender nossos clientes na conquista de seus novos lares. Desenvolvemos empreendimentos com qualidade, preço justo e acessível. Temos como propósito a construção de loteamentos e a incorporação de residências verticais e horizontais por todos o território brasileiro. Muitos de nossos projetos contam com o programa “Minha Casa, Minha Vida” pra trazer facilidade aos nossos clientes.



LIVUS

MOOCA

AV. PAES DE BARROS, 477 - MOOCA, SÃO PAULO - SP. 03115-020



(11) 91421-8674



LIVUSINC



LIVUSINC.COM.BR

Breve Lançamento LIVUS MOOCA. Incorporadora responsável LIVUS MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, com sede Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 50.252.503/0001-22. Sua comercialização será realizada somente após o Registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, a quantidade de móveis, os equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são sugestão de decoração com dimensões comerciais e não farão parte do contrato de aquisição da unidade autônoma. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo e conforme o memorial de incorporação registrado.