



**TREINAMENTO DE CORRETOR
HM39 – CONDOMÍNIO 6**

hm



BRISA
do mar

Pontos de referência: 7 minutos da Praia Aviação; 10 minutos do Litoral Plaza Shopping; 14 minutos do Centro.



ENDEREÇO DA ÁREA:

AVENIDA SERGIO GREGÓRIO, nº 601, LOTE 6, VILA SÔNIA, PRAIA GRANDE - SP



- 2 tipologias de apartamentos:
40,67 m² e 42,27 m²;
- Térreo + 7 pavimentos
- 8 unidades por pavimento;
- Lazer completo;
- Fachada moderna;
- Ponto de ar condicionado;
- Edifício com elevador

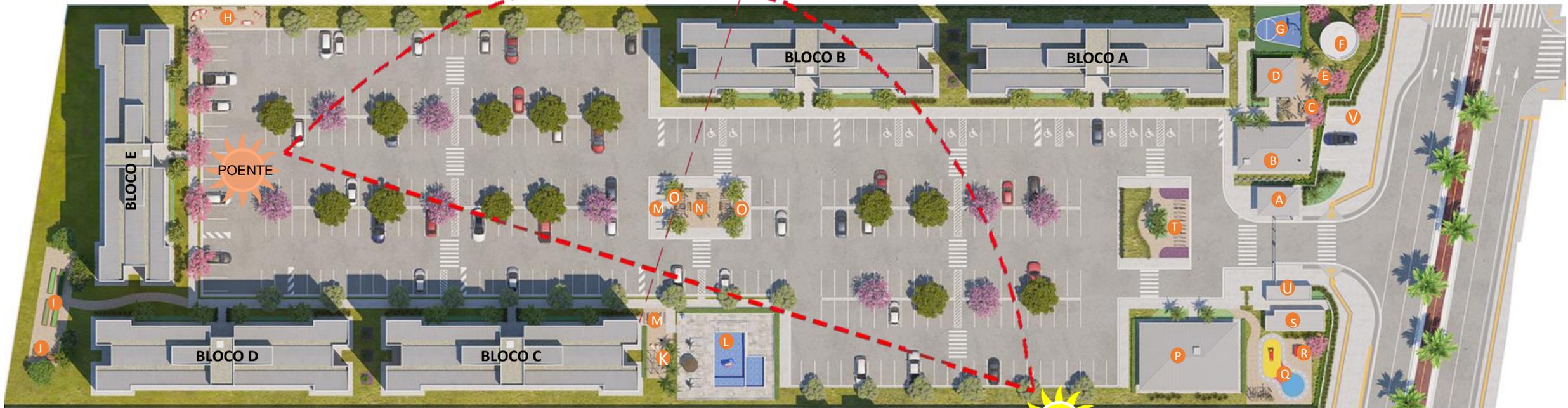
hm

- A Portaria (entrada e saída independentes para veículos)
- B Quiosque pizza / Churrasco
- C Redário
- D Quiosque churrasco
- E Praça de jogos
- F Reservatório
- G Mini quadra

- H Pet place
- I Horta
- J Pic Nic
- K HM Fit
- L Piscina adulto e infantil
- M Bicletário
- N Espaço relax

- O Espaço Luau
- P Salão de Festas
- Q Playground
- R Casa de Bonecas

- S Abrigo de gás
- T Praça da Bike
- U Lixeira
- V Vaga de visitante externa



Área total do terreno = 14.957,07m²



320 unidades (Blocos “A”, “B”, “C”, “D” e “E”)

Todos os blocos possuem 8 aptos por andar e 8 pav. (térreo + 7 pav.)

Unidades de ponta: 40, 67 m²

Unidades meio: 42,27 m²

Unidades adaptadas para P.C.D. – Os Apartamentos 02, 03, 05, 06, 07 e 08 do Térreo da Torre “A” e os apartamentos 02, 03, 06 e 07 da Torre “B” são adaptados para pessoas com deficiência “PCD”.

310	VAGAS COMUNS
10	VAGAS PCD
14	VAGAS VISITANTES
2	VAGA VISITANTE PCD
1	CARGA E DESCARGA



unidades PCD



PORTARIA

- 14,39m²
- Portaria possui banheiro, facilitando o trabalho dos porteiros e proporcionando maior segurança ao condomínio



*Portaria condomínio 04

QUIOSQUE CHURRASCO

- 25,00m²

- Ambiente perfeito para reunir pequenos grupos de amigos e familiares para um ótimo dia de churrasco, com um redário ao lado para relaxamento, possui suportes para redes de balanço, proporcionando agradáveis momentos de descanso e leitura.



*Churrasqueira condomínio 04

QUIOSQUE PIZZA - 20,28m² QUIOSQUE CHURRASCO – 20,28m²

- Dois ambiente diferentes, mas unidos por um banheiro central, pensado para reunir pequenos grupos de amigos e familiares para uma noite de pizza ou churrasco, com um redário ao lado para relaxamento.



SALÃO DE FESTAS- 106,50m²

Espaço com estrutura moderna e aconchegante para comemorações e reuniões com amigos e a família. Será entregue equipado e decorado, além de contar com banheiros dando maior conforto e comodidade aos convidados. Ao lado do playground e da casa de bonecas.

APOIO FUNCIONÁRIOS – 31,80m²

Espaço completo pensando no bem estar, composto por uma copa equipada, depósito e dois vestiários, sendo um masculino e um feminino.



*Centro de Convivência condomínio 04

MINI QUADRA – 61,50m²

Um opção para se movimentar e curtir! A mini quadra te dará muitas opções para bater bola e atividades ao ar livre, com dimensões de 7,90m x 7,79m.



*Mini quadra condomínio 01

PISCINA ADULTO E INFANTIL – 60m²

Para curtir os dias quentes do verão com sua família, com piscina infantil para as crianças se divertirem e piscina adulta, separadas mas no mesmo ambiente, adaptada a acesso de deficientes. Entregue toda mobiliada.

Piscina infantil 5,0 mt x 3,00 mt e piscina adulto 5,00 mt x 9,0 mt (profundidade de 1,50 mt.)



PET PLACE – 45m²

Espaço destinado exclusivamente para o cuidado e entretenimento do seu animal de estimação.



*Pet place condomínio 04

Bicicletário

Com mais de 40 lugares para bicicletas espalhados pelo condomínio, os bicicletários traz mais facilidade para os condomínios que utilizam este meio de transporte e lazer.



HM FIT– 38m²

Espaço para pratica de esportes ao ar livre, proporcionando bem estar dentro do próprio condomínio.



TÉRREO BLOCO A

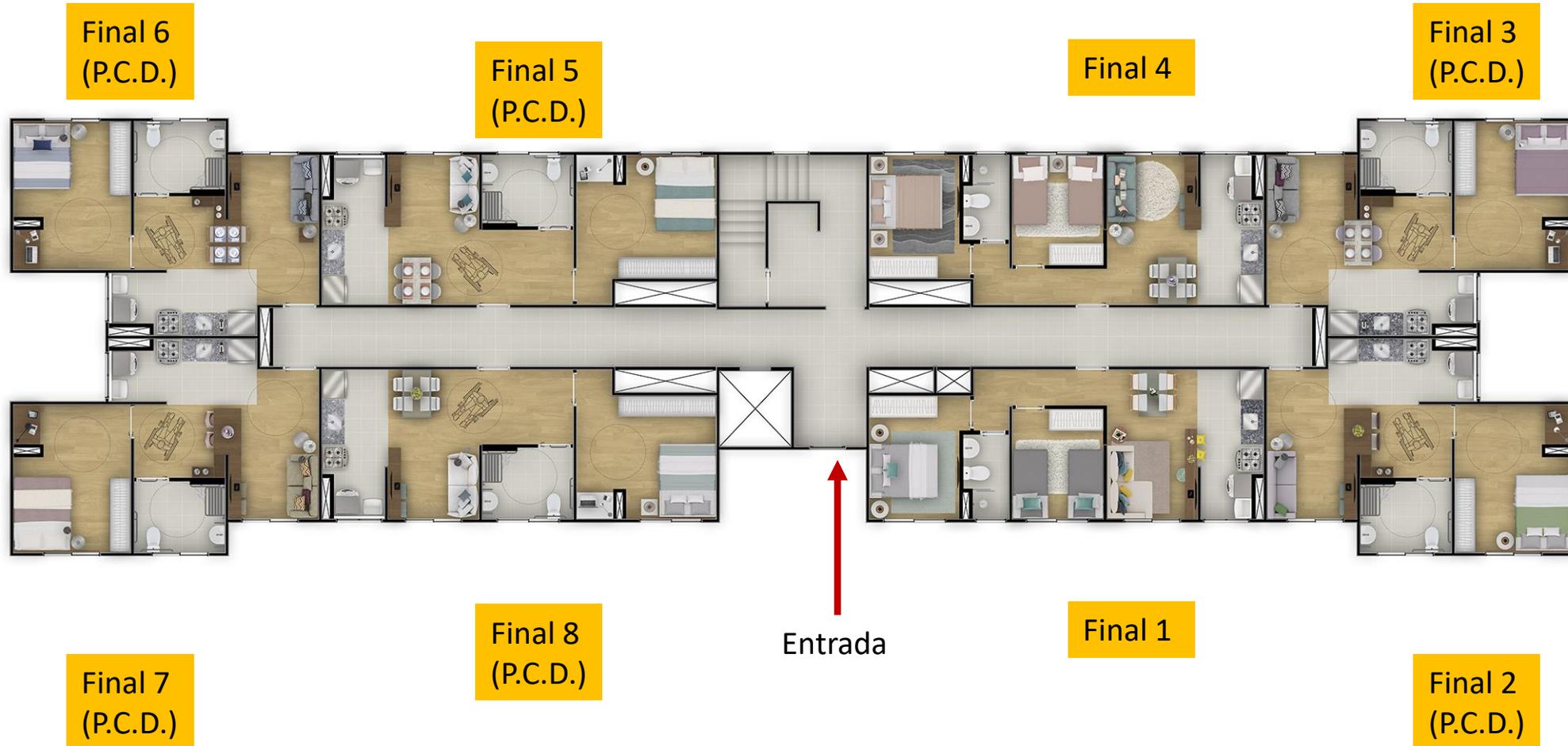
Pavimento TÉRREO

8 unidades por andar

Térreo + 7 pavimentos

Apartamentos ponta: 40,67m²

Apartamentos meio: 42,27m²



TÉRREO BLOCO B

Pavimento TÉRREO

8 unidades por andar

Térreo + 7 pavimentos

Apartamentos ponta: 40,67m²

Apartamentos meio: 42,27m²



TÉRREO BLOCO C, D e E

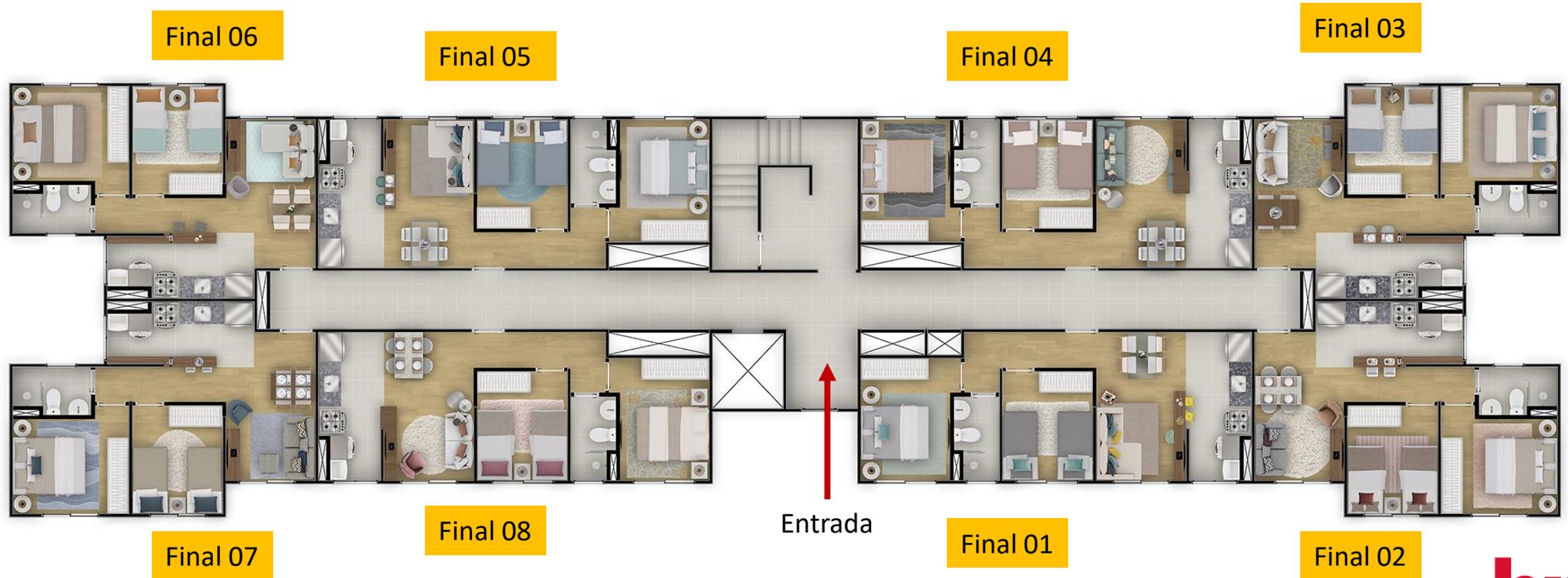
Pavimento TÉRREO

8 unidades por andar

Térreo + 7 pavimentos

Apartamentos ponta: 40,67m²

Apartamentos meio: 42,27m²

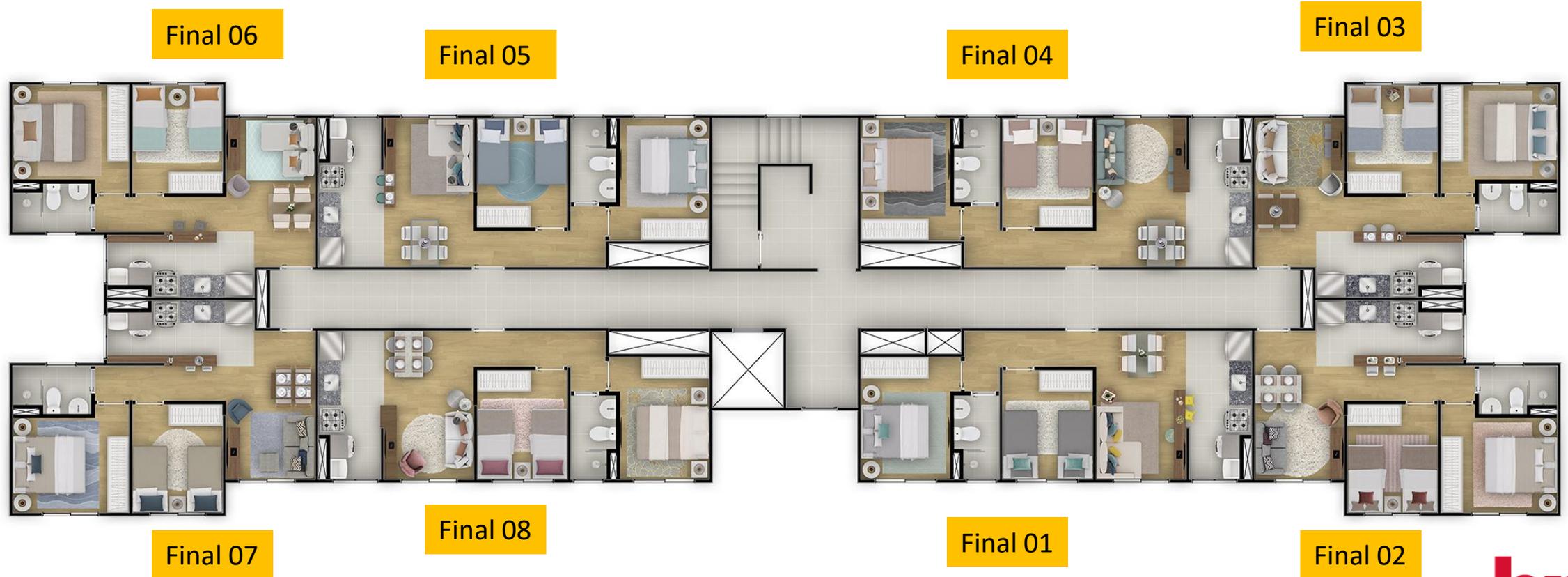


TIPO A, B, C, D e E

8 unidades por andar

Apartamentos ponta: 40,67m²

Apartamentos meio: 42,27m²



Unidade PCD – ponta – 40,67m²

- Ponto para ar-condicionado (tubulação seca e dreno) no dormitório
- Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
- Cozinha: Bancada de granito e cuba em inox
- Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

LEGENDA:

-  Revestimento cerâmico até o teto
-  Revestimento cerâmico duas fiadas
-  Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
-  Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente



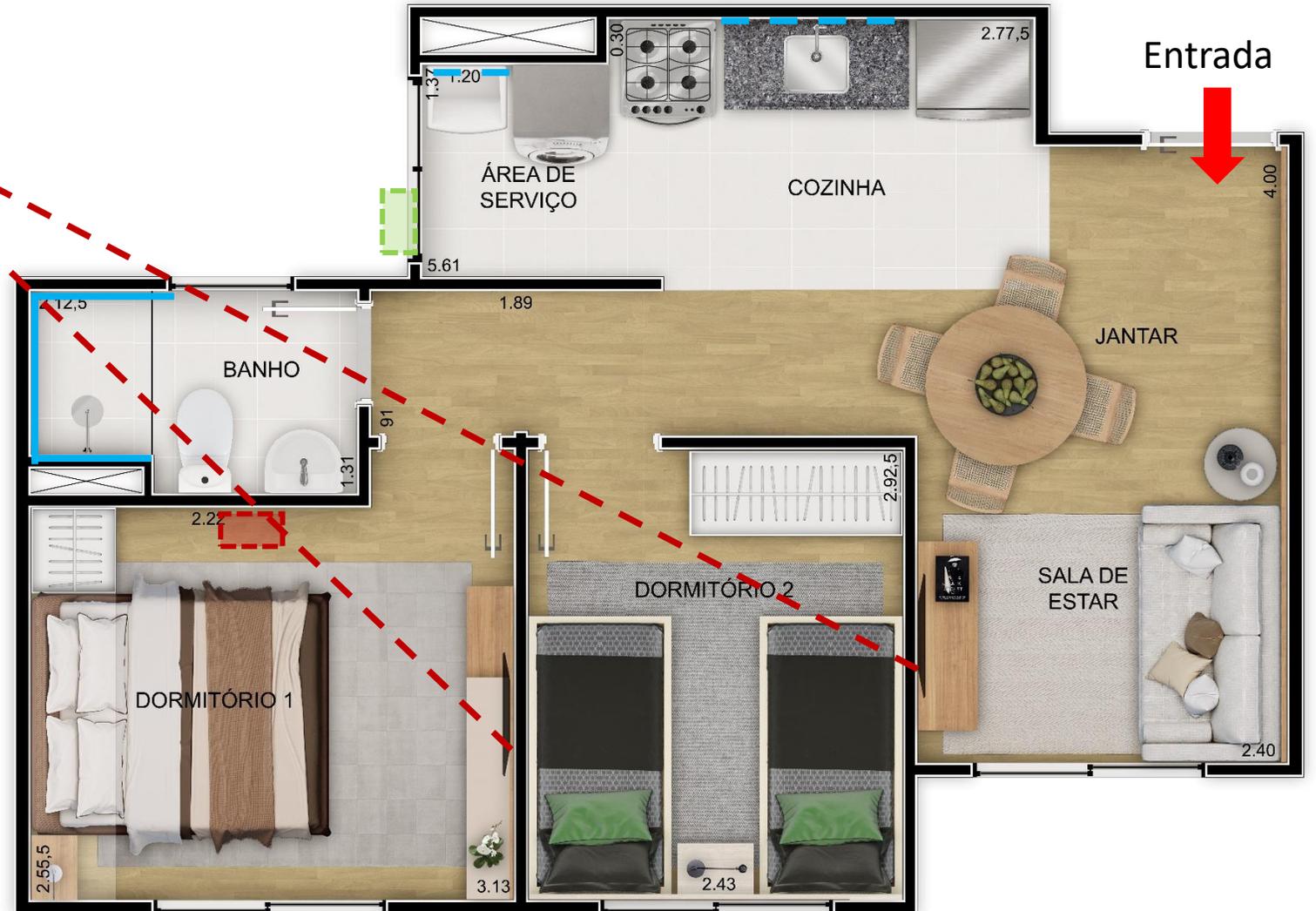
P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,35m)

Unidade tipo - ponta – 40,67 m²

- Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
- Ponto para ar-condicionado (tubulação seca e dreno)
- Cozinha: Bancada de granito e cuba em inox
- Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

LEGENDA:

- Revestimento cerâmico até o teto
- Revestimento cerâmico duas fiadas
- Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
- Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente



P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,35m)

Unidade tipo - meio – 42,27m²

- Dormitórios com boa distribuição de layout
- Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
- Ponto para ar-condicionado (tubulação seca e dreno)
- Cozinha: Bancada de granito e cuba em inox
- Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais



LEGENDA:

— Revestimento cerâmico até o teto

- - - Revestimento cerâmico duas fiadas

▭ Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

▭ Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,35m)

Tour 360º Apartamento de meio

http://bravovisuals.com/hm39/apto_meio/



Especificações de materiais

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA	Laje de concreto regularizada. Soleira em granito.	Regularização em argamassa + pintura látex PVA.	Regularização em argamassa + pintura látex PVA.
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Laje de concreto regularizada, revestida com piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico duas fiadas no alinhamento da pia e no alinhamento do tanque da área de serviço. No complemento do pé direito e demais paredes, regularização, pintura látex acrílica e rodapé de 5cm.	Regularização em argamassa + pintura látex PVA.
DORMITÓRIO E CIRCULAÇÃO	Laje de concreto regularizada.	Regularização em argamassa + pintura látex PVA.	Regularização em argamassa + pintura látex PVA.
BANHEIRO	Laje de concreto regularizada, revestida com piso cerâmico. Soleira de granito.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes regularização e pintura látex acrílica e rodapé cerâmico.	Forro de gesso e pintura látex acrílico.
BANHEIRO (UNIDADE P.C.D.)	Laje de concreto regularizada, revestida com piso cerâmico. Soleira de granito.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura látex acrílico.
ESCADAS	Em concreto aparente moldado in loco com pintura acrílica. Rodapé com pintura acrílica.	Regularização em argamassa + pintura látex PVA.	Regularização em argamassa + pintura látex PVA.
HALL DE CIRCULAÇÃO	Laje de concreto regularizada revestida com piso cerâmico. Rodapé cerâmico. Soleira de granito.	Regularização em argamassa + pintura látex PVA.	Regularização em argamassa + pintura látex PVA.

Especificações de materiais

Portas

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Sala (Porta externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado e batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura externa e dobradiça cromada	0,80 x 2,10
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,60 x 2,10
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,70 x 2,10
Dormitório PNE	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,90 x 2,10
Banheiro PNE	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, sarrafeada e batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada. Barra metálica de apoio PNE.	0,90 x 2,10
Entrada do Bloco (Térreo)	Alumínio	Porta 1 folha de abrir de vidro laminado liso 4 mm na parte superior e vidro laminado liso 6 mm na parte inferior c/ divisão central (Abertura para Fora).	0,80 x 2,10
Cobertura	Metálica	Alçapão metálico	0,80 x 0,80

Especificações de materiais Janelas

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar Aptos Tipo A, Tipo B, e Aptos PNE	Alumínio	Janela 3 folhas de correr sendo, 2 folhas moveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm.	1,51 x 1,21
Dormitórios Apto Tipo A	Alumínio	Janela 3 folhas de correr sendo, 2 folhas moveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm.	1,51 x 1,21
Dormitórios Apto Tipo B	Alumínio	Janela 3 folhas de correr sendo, 2 folhas moveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm.	1,66 x 1,21
Dormitórios Aptos PNE Tipo A	Alumínio	Janela 3 folhas de correr sendo, 2 folhas moveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm.	1,51 x 1,21
	Alumínio	Janela 3 folhas de correr sendo, 2 folhas moveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm.	0,81 x 0,74
Dormitórios Aptos PNE Tipo B	Alumínio	Janela 3 folhas de correr sendo, 2 folhas moveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm.	1,66 x 1,21
	Alumínio	Janela 3 folhas de correr sendo, 2 folhas moveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro liso 4 mm.	0,81 x 0,74
Cozinha / Área de Serviço Aptos Tipo A, Tipo B, e Aptos PNE	Alumínio	Janela de correr lateral 2 folhas de vidro mini boreal 3,7mm móveis com fixo superior de veneziana c/ ventilação permanente.	1,21 x 1,21
	PVC	Conetor de ventilação com moldura e grelha DN 235.	D=0,23
Banheiro Apto Tipo A e Tipo B	Alumínio	Maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro tipo mini boreal 3,7mm e bandeira fixa inferior (0,20m).	0,81 x 0,74
Banheiro Apto PNE Tipo A	Alumínio	Maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro tipo mini boreal 3,7mm e bandeira fixa inferior (0,20m).	1,51 x 1,21
Banheiro Apto PNE Tipo B	Alumínio	Maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro tipo mini boreal 3,7mm e bandeira fixa inferior (0,20m).	1,66x 1,21
Hall de distribuição	Alumínio	Maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro tipo mini boreal 3,7mm e bandeira fixa inferior (0,20m).	0,91 x 0,74

Especificações de materiais Equipamentos e aparelhos sanitários

AMBIENTE	TIPO E MODELO
Cozinha	Será entregue pia em granito cinza andorinha com cuba de aço inox. Os metais serão cromados.
Banheiro	Será entregue lavatório em louça branca com coluna. A bacia sanitária será sifonada com caixa acoplada em louça branca. Os metais serão cromados.
Banheiro (unidade P.C.D.)	Será entregue lavatório em louça branca suspenso. A bacia sanitária será sifonada com caixa acoplada em louça branca e assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais. Banco articulado para chuveiro. Barra de apoio em aço inox ou alumínio. Os metais serão cromados.
Área de serviço	Será entregue tanque de mármore sintético sem coluna, de no mínimo 20 litros.



**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA**



**CONDOMÍNIO
TOTALMENTE ACESSÍVEL**



**PONTO DE TV NA SALA E
DORMITÓRIO***
(TUBULAÇÃO SECA)



**INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO****
(PONTO ELÉTRICO E DRENO, NO DORM. CASAL)



**LAZER AO AR
LIVRE**

FICHA TÉCNICA

Localização: Rua Sergio Gregório, Vila Sônia, Praia Grande - SP

Cidade: Praia Grande - Sp **Matrícula nº 216.412, R.06 do Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Pontos de referência: 7 minutos da Praia Aviação; 10 minutos do Litoral Plaza Shopping; 14 minutos do Centro

Características Gerais:

Tipo: Vertical

Uso: Residencial

Nº de blocos: 5

Nº de pavimentos: 8 pavimentos (térreo + 7 pavimentos)

Nº unidades / bloco: 64

Total de unidades: 320

Nº de vagas (indeterminadas): 310 vagas comuns, 10 vagas P.C.D., 02 vagas P.C.D. visitantes, 14 vagas para visitantes e 1 vaga para Carga e descarga.

Área privativa: 16.054,90m²

Área construída total: 16.772,31m²

Lazer:

Lazer externo: playground, espaço relax, centro de convivência, pet place, horta, mini quadra, pizza/ churrasco, quiosque pizza / churrasco, redário, praça de jogos, quiosque churrasco, piscina, HM FIT.

Unidade 40,67m²:

Nº de unidades: 152 | **Nº de dormitórios:** 02 | **Área:** 40,67m² | **Vagas / unidade:** 1

Unidade 42,27m²:

Nº de unidades: 158 | **Nº de dormitórios:** 02 | **Área:** 42,27m² | **Vagas / unidade:** 1

Unidade 40,67m² - PCD**:

Nº de unidades: 8 | **Nº de dormitórios:** 01 | **Área:** 40,67m² | **Vagas / unidade:** 1

**Unidades "02", "03", "06", "07" localizadas no térreo dos Blocos "A" e "B"

Unidade 42,27m² - PCD**:

Nº de unidades: 2 | **Nº de dormitórios:** 01 | **Área:** 42,27m² | **Vagas / unidade:** 1

**Unidades "05" e "08" localizadas no térreo do Bloco "A"

Informações Complementares

- Condomínio totalmente acessível com rampas, piso tátil e vagas PCD;
- Áreas molhadas – revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade;
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050;
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns o custo é rateado;
- Esquadrias de alumínio – modernas, leves e com pouca manutenção ;
- Áreas de lazer super completa e entregues equipadas;
- Infraestrutura para instalação de máquinas de ar condicionado;
- Linha moderna das louças e metais;
- Projeto de paisagismo com integração da natureza, com árvores frutíferas e espécies nativas.
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;

hmm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS