

Cardoso 432

AMPLIE SUAS POSSIBILIDADES

||||| HIGH LOFT

LANÇAMENTO - PERDIZES NOBRE

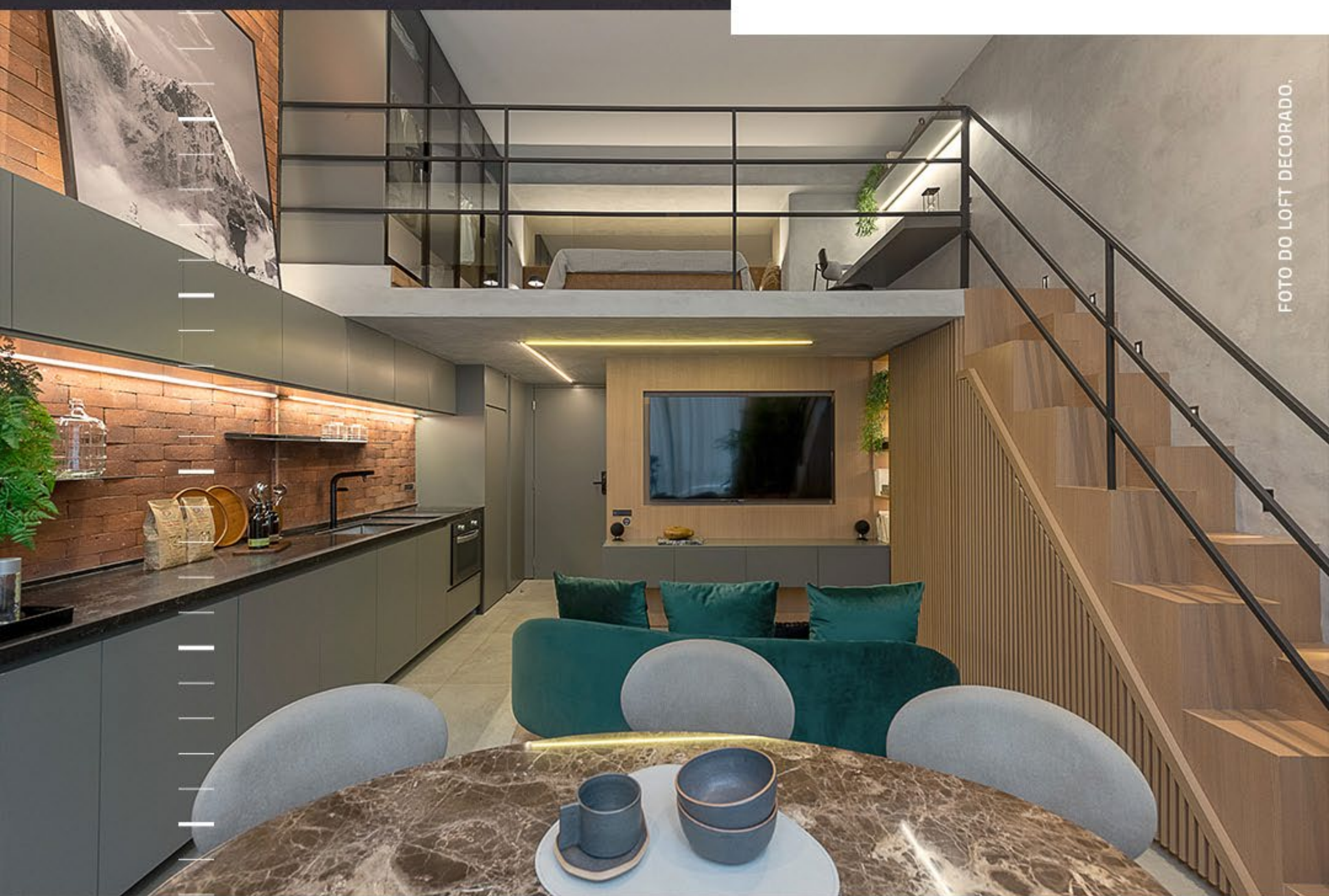


FOTO DO LOFT DECORADO

AMPLIE SEU CONCEITO DE LOFT.

Ampliar, expandir, amplificar.

Os limites e as possibilidades. **CARDOSO432** traduz tudo isso num conceito que une a vanguarda arquitetônica, o lifestyle urbano e o mundo interior. É mais que um Loft. É um High Loft. Quando você tem um pé-direito de 4,32 m, você tem mais possibilidade de imprimir o seu estilo, a sua personalidade. O mezanino vira quarto de dormir, que vira estúdio de música, que vira espaço de ioga. Ou o que sua imaginação quiser. Design, conveniência e lazer de classe superior. Por dentro e por fora. Uma experiência sem igual. Pense grande, pense alto, pense moderno: **CARDOSO432**.



**PERDIZES
NOBRE,
EM SINERGIA
COM HIGIENÓPOLIS
E PACAEMBU.**

Cardoso432

H I G H L O F T

UNIDADE EINSTEIN

AV. SUMARÉ

SHOPPING BOURBON
ALLIANZ PARQUE

PUC

FUTURA ESTAÇÃO PUC

SANTA MARCELINA

AV. PACAEMBU

HOSPITAL SAMARITANO

SHOPPING HIGIENÓPOLIS

ESTÁDIO DO PACAEMBÚ

FAAP

MACKENZIE

FOTO AÉREA DA REGIÃO.

—
—
—
—

PERDIZES É UM ESTILO DE VIDA. É UM JEITO DE SER. É MORAR E INVESTIR.

—
—

Muito mais do que um endereço, uma geolocalização. **CARDOSO432** está inserido numa área que os paulistanos batizaram merecidamente de Perdizes Nobre. Aliás, tudo que você quer está na região. Gastronomia, natureza e lazer, esporte e cultura, educação, saúde. Nada mais atual do que viver num bairro que oferece todas as conveniências que a vida moderna exige. Seus moradores, gente atenta com o presente, encontram no bairro tudo de que precisam. Mobilidade, infraestrutura e qualidade de vida. A poucas quadras da PUC e com a futura Estação PUC ao lado. Como se não bastasse, Perdizes Nobre une o melhor da vida e de outros bairros, como Higienópolis e Pacaembu.

—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—

**A 750 M DA PUC,
A 500 M DA FUTURA
ESTAÇÃO PUC.**



Cardoso 432

H I G H L O F T

UMA ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA
QUE REFLETE UM JEITO
DE SER AUTÊNTICO
E DESEJADO.

Um projeto único, autoral, atemporal. Assianado por grandes nomes da arquitetura brasileira. Concebido para quem valoriza o bom gosto, o bem-estar e o jeito urbano de ser.

PERSPECTIVA DA FACHADA.



ARQUITETURA

INTERIORES

PAISAGISMO

aflalo/gasperini arquitetos

Carlos Ferriz





PÉRSPECTIVA DA ENTRADA.

**A VIDA URBANA
COM TODA
A CONVENIÊNCIA
DE UMA LOJA
NO TÉRREO.**

ENDEREÇO Rua Cardoso de Almeida, 432, Perdizes, SP

INCORPORAÇÃO Global Realty Brasil

ARQUITETURA Aflalo/Gasperini Arquitetos

DESIGN DE INTERIORES Carlos Rossi

PAISAGISMO Sergio Santana

TOTAL DE UNIDADES

- **14 unidades Garden**
com metragem de 29 m² a 48 m²
- **28 unidades Studio NR1**
com metragem de 29 m²
- **120 unidades Loft com pé-direito de 4,32 m**
com metragem de 26 m² a 29 m²
- **6 unidades Duplex**
com metragem de 48 m² a 52 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS 2 Subsolos
Térreo
12 Pavimentos Residenciais
Lazer no Rooftop

SUBSOLO Estacionamento
Bicicletário
Carregamento Veicular

FICHA TÉCNICA

PERSPECTIVA DO HALL SOCIAL.

**ACABAMENTOS
E DECORAÇÃO
QUE AGRADAM
DESDE
O PRIMEIRO
OLHAR.**



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- | | | | | | |
|----------|---------------------------|-----------|---------------|-----------|-----------------|
| 1 | Acesso Pedestres Social | 6 | Hall Social | 11 | Salão de Festas |
| 2 | Acesso Pedestres Serviços | 7 | Delivery Room | 12 | Espaço Gourmet |
| 3 | Entrada de Veículos | 8 | Coworking | 13 | Loja |
| 4 | Clausura de Segurança | 9 | Lavanderia | | |
| 5 | Portaria Blindada | 10 | Pet Place | | |

PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS.



**O LUGAR
IDEAL PARA
RECEBER
SEUS
CONVIDADOS
COM MUITO
ESTILO.**



PERSPECTIVA DO ESPAÇO GOURMET.



PERSPECTIVA DO HALL DOS APARTAMENTOS.



**OS NOVOS
TEMPOS
PEDEM
UMA NOVA
FORMA
DE VIVER.**



PERSPECTIVA DO DELIVERY ROOM.

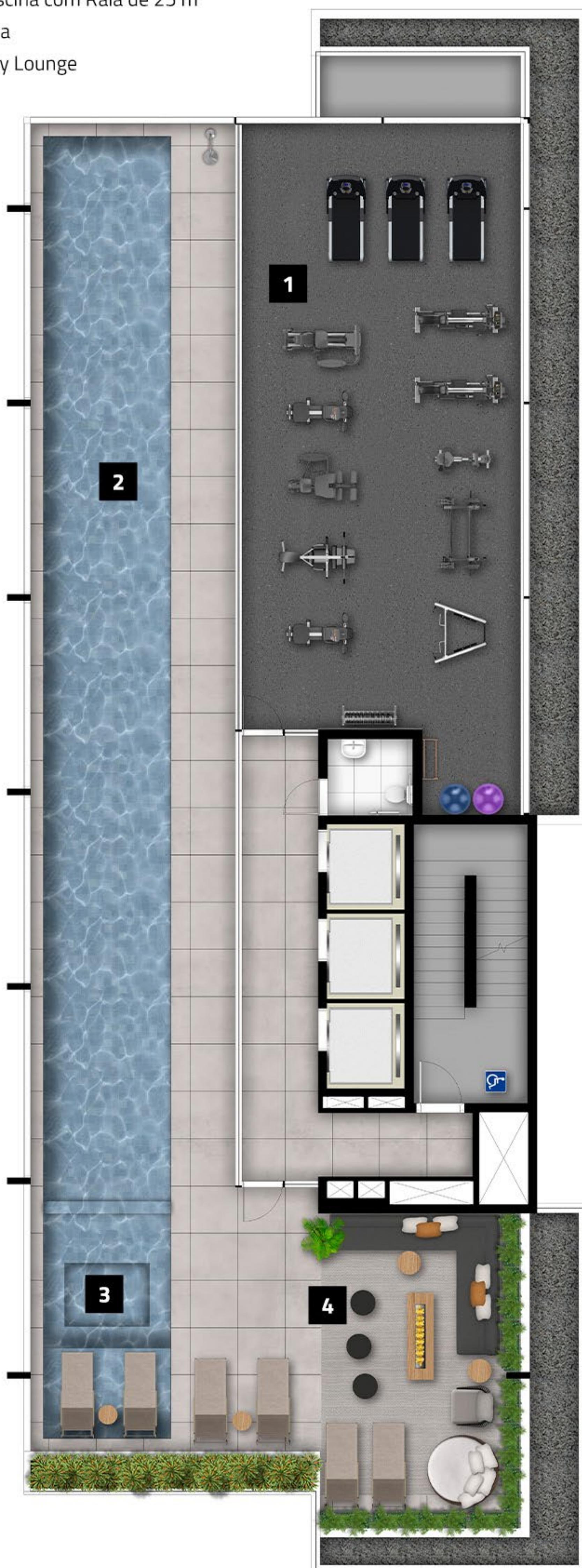


PERSPECTIVA DA LAVANDERIA.

**A CULTURA DO
COMPARTILHAR
GANHA MAIS
PERSONALIDADE.**

PERSPECTIVA DO COWORKING.

- 1** Academia com Vista Panorâmica
- 2** Piscina com Raia de 25 m
- 3** Spa
- 4** Sky Lounge



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

PERSPECTIVA DO ROOFTOP.

PISCINA
SEMIOLÍMPICA,
COM RAIA
DE 25 M.



PERSPECTIVA DA PISCINA COM RAIA DE 25 M.



PERSPECTIVA DO ROOFTOP.

A VISTA
PANORÂMICA
ELEVA O
NÍVEL DOS
SEUS TREINOS.



PERSPECTIVA DA ACADEMIA COM VISTA PANORÂMICA.

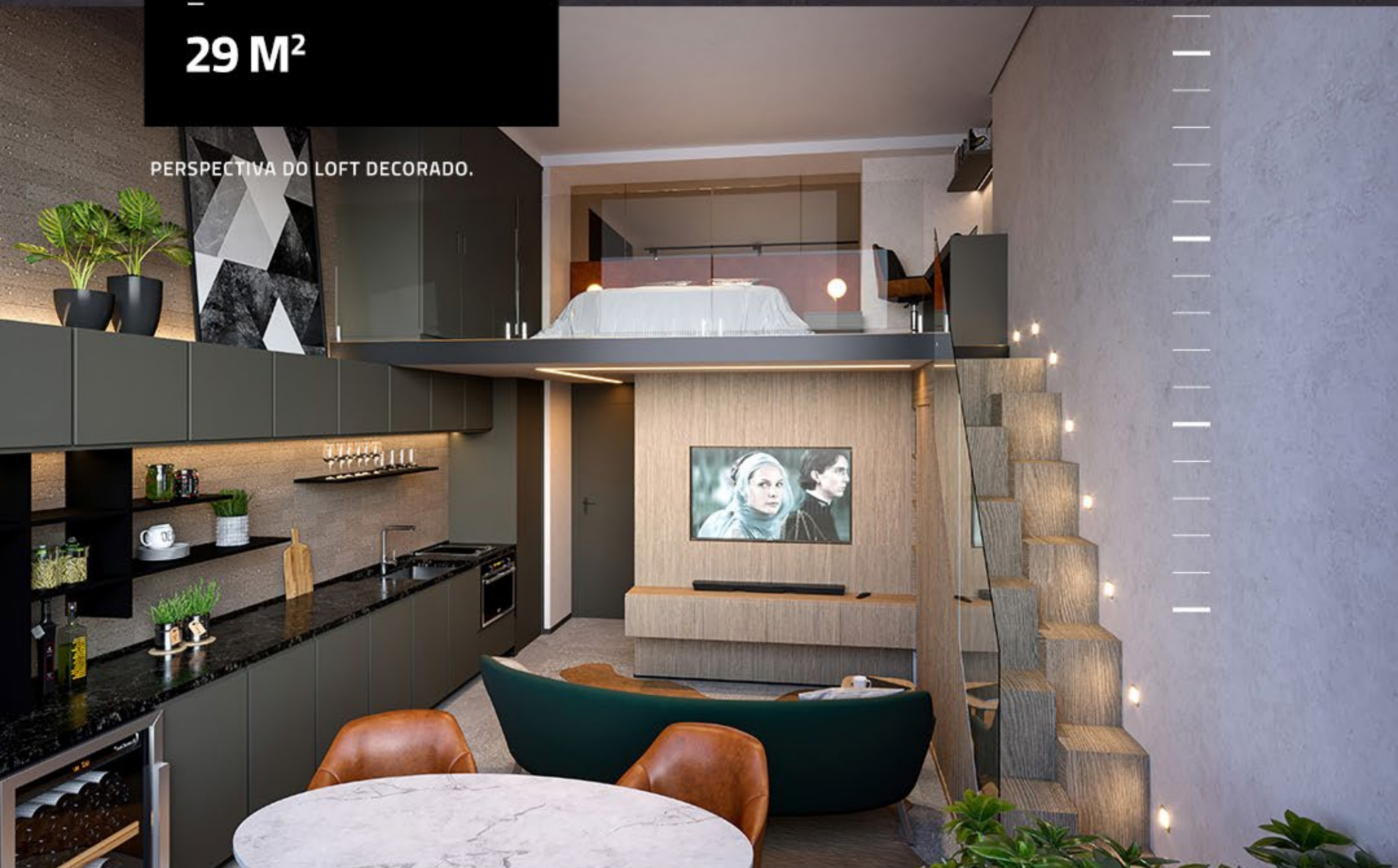


LOFT DECORADO

-
OPÇÃO 1

-
29 M²

PERSPECTIVA DO LOFT DECORADO.



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

LOFT

-
OPÇÃO 2

-
29 M²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

LOFT DECORADO

-
OPÇÃO 3

-
27 M²

PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



LOFT DUPLEX

-
DUPLEX

-
46 M²

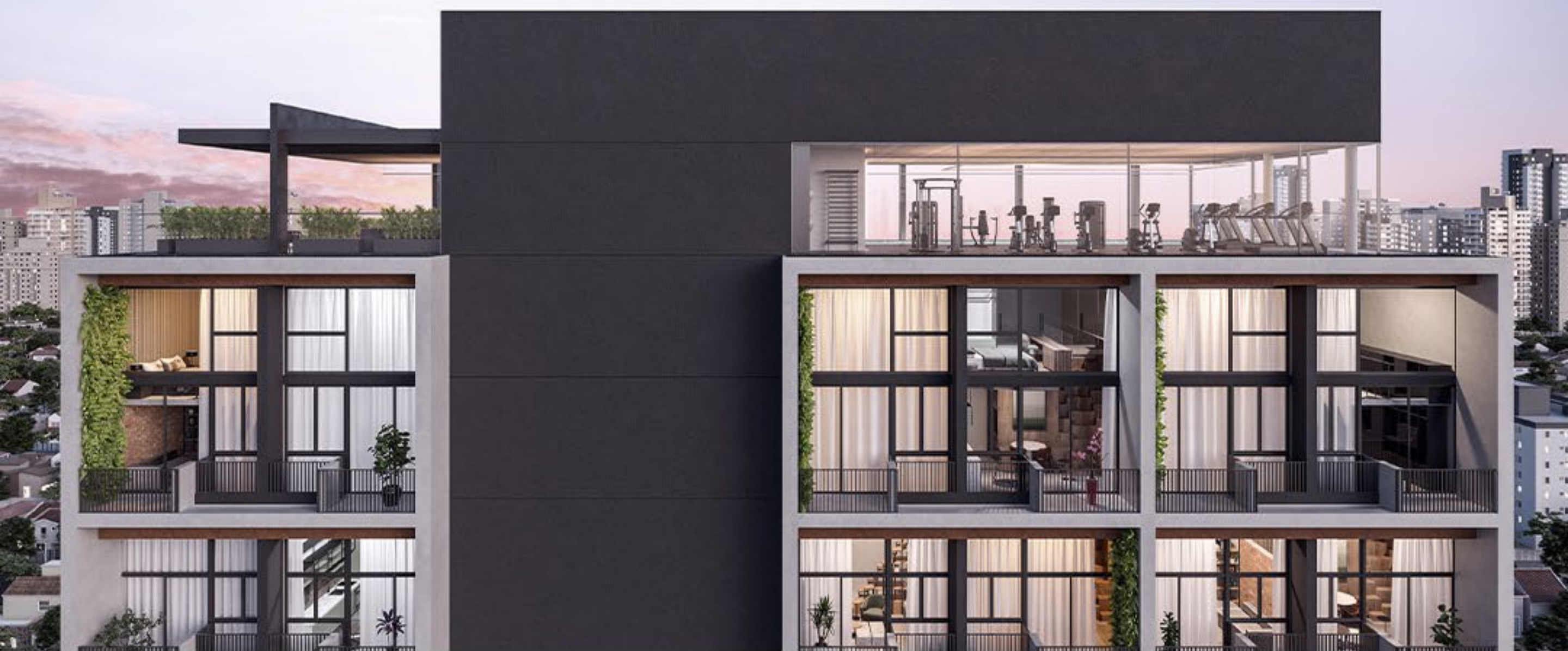
PERSPECTIVA DO LOFT DUPLEX 46 M²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



**DIFERENCIAIS
EXCLUSIVOS
QUE FAZEM
A VIDA MUITO
MAIS PRÁTICA,
MODERNA
E CONFORTÁVEL.**

UNIDADES



FECHADURAS
ELETRÔNICAS
EM TODAS AS
UNIDADES



INFRAESTRUTURA DE
DRENO E ELÉTRICA
PARA INSTALAÇÃO
DE AR-CONDICIONADO



ÁGUA QUENTE NOS
BANHEIROS E NA
PIA DA COZINHA



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
DAS PERSIANAS



LAJE MACIÇA
COM 12 CM DE
ESPESSURA



TOMADA
USB

EMPREENDIMENTO



LEITURA FACIAL PARA
ACESSAR ÁREAS COMUNS
E EMPREENDIMENTO



CLAUSURA DE
SEGURANÇA COM
PORTARIA BLINDADA



AMPLOS CAIXILHOS PARA
MAIOR LUMINOSIDADE
E VENTILAÇÃO



ACABAMENTO
DE ALTA
QUALIDADE



GERADOR PARA ATENDER
A 100% DAS ÁREAS
COMUNS E ELEVADORES

SUSTENTABILIDADE



TOMADAS DE ABASTECIMENTO
PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



BICICLETÁRIO COM PONTOS
DE CARREGAMENTO



INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA
DE AQUECIMENTO SOLAR



BACIAS SANITÁRIAS COM
SISTEMA DUAL FLUX



GLOBAL REALTY[®]

ESPECIALISTAS EM CONSTRUIR HISTÓRIAS DE VIVER BEM.

Somos uma INCORPORADORA que se propõe a contribuir e ajudar a reescrever a história da arquitetura em nossa cidade, criando um paralelo genuíno entre os caminhos que construímos em mais de 20 anos de atuação no segmento de construção e incorporação imobiliária. Sendo disruptivos no pensamento do novo, principalmente nas novas relações e necessidades humanas e na relação com o morar.

**RESIDENCIAL
JARDIM PAULISTA**
Bela Vista - SP

**ROOF GARDENS
BELA CINTRA**
Cerqueira César - SP

**SUZANO
149**
Jardim Paulista - SP

**SANTOS
AUGUSTA**
Jardins - SP



**BELA CINTRA
CORPORATE**
Cerqueira César - SP

**SKY PARK
TUIUTI**
Tatuapé - SP

**SMARTHOME
NOVA KLABIN**
Nova Klabin - SP

Cardoso 432

H I G H L O F T

AMPLIE SUAS POSSIBILIDADES

VISITE LOFT
DECORADO

RUA CARDOSO DE
ALMEIDA, 432
PERDIZES

Realização



**GLOBAL
REALTY**

R.I. no R-2 na matrícula de número 139.646 da 2ª Circunscrição Imobiliária da Capital de São Paulo do 19º Subdistrito de Perdizes, em 22/09/2022. *Compre seu loft e ganhe o mezanino. Promoção válida para as primeiras unidades a serem comercializadas no lançamento. Mobiliário metálico de 14 m² (mezanino). Material Preliminar sujeito a alterações. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda - CRECI/SP 24.073-J. Impresso em dez/22.