

 LIFE
JAGUARÉ



LIFE
JAGUARÉ



INDEPENDÊNCIA!

A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo e, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.

 **Tenda**
sua próxima conquista



Sua vida com
mais liberdade.
Sua vida do jeito
que você queria.

 LIFE
JAGUARÉ



**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de
170 mil famílias
que realizaram
seu grande sonho
com a **Tenda**.

O segredo de tanto sucesso
é foco na qualidade da
construção, agilidade,
respeito pelo sonho de cada
pessoa e um atendimento
totalmente personalizado
que ajuda em tudo.

 **Tenda**
sua próxima conquista



*Na grandeza de
São Paulo, seu
novo endereço na
Zona Oeste deixa
a vida mais fácil e
perto de tudo
o que você precisa.*



LIFE
JAGUARÉ

**Acesso rápido a
tudo que as zonas
Oeste e Sul têm
para oferecer.**



IMAGEM AÉREA DA REGIÃO



Parque Villa-Lobos
e Roda Rico
5 km - 11 min.



USP
2 km - 11 min.



Ponte Jaguaré
3,8 km - 8 min.



Leroy Merlin
1,3 km - 2 min.



Av. Alexandre Mackenzie



Av. Eng. Billings
1,1 km - 1 min.



SuperShopping

5,7 km - 13 min.



Hospital São Luiz

5,6 km - 15 min.



Shopping União

5,6 km - 13 min.



Osasco Plaza Shopping

8,6 km - 18 min.



Hipermercado Extra

5,4 km - 6 min.



**(CPTM) Estação
Presidente Altino**

3,2 km - 9 min.



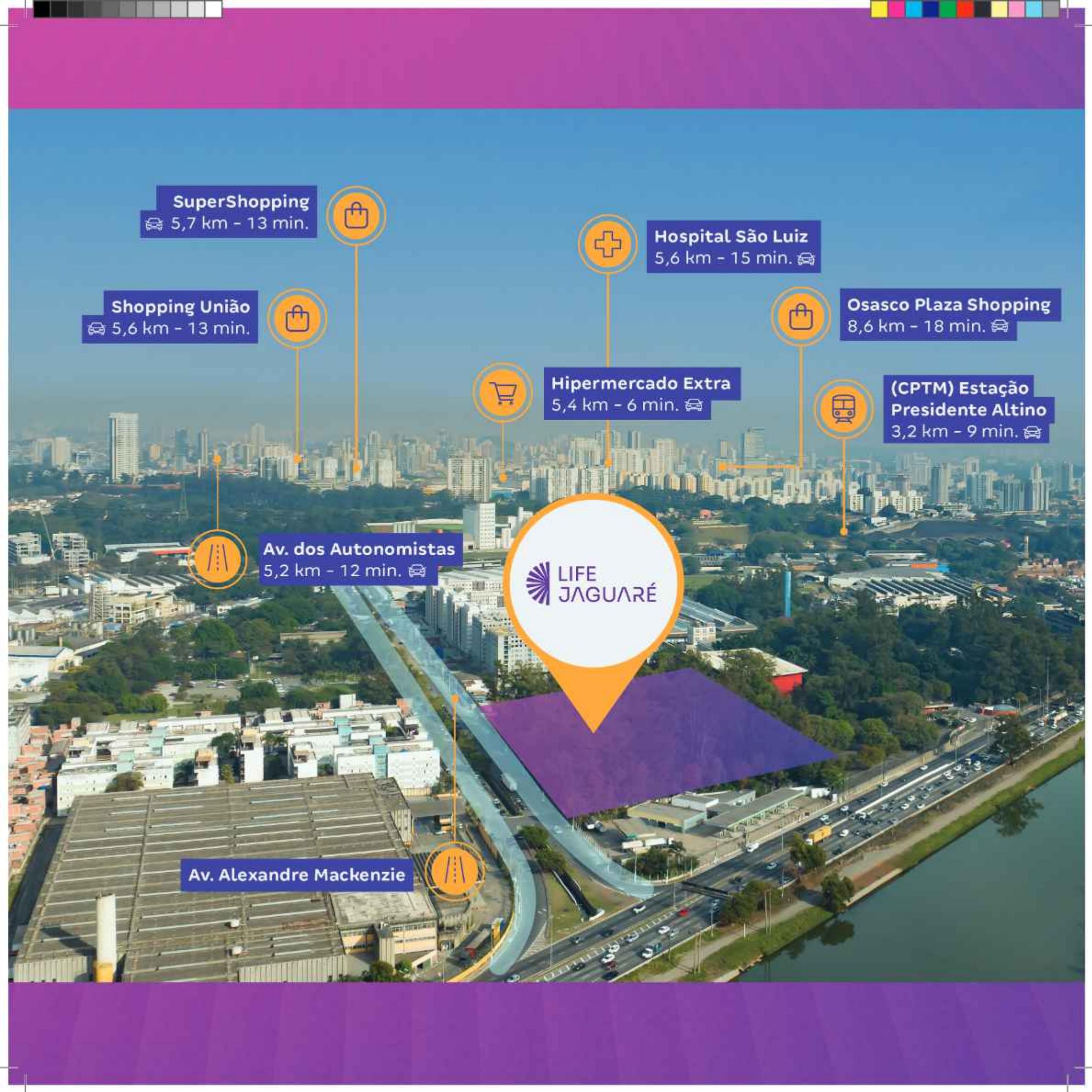
Av. dos Autonomistas

5,2 km - 12 min.



**LIFE
JAGUARÉ**

Av. Alexandre Mackenzie





Marginal Tietê
6 km - 8 min.

E todas as vantagens de estar praticamente ao lado também da Zona Norte e com ligação direta para a Zona Leste pela Marginal Tietê.



**Perto de tudo que você precisa e
independência para você ir pra onde quiser.**



USP
2 km – 11 min 🚗



PARQUE VILLA LOBOS
5 km – 11 min 🚗



**CPTM – ESTAÇÃO VILLA
LOBOS-JAGUARÉ**
2 km – 11 min 🚗



**CPTM – ESTAÇÃO
PRESIDENTE ALTINO**
3,8 km – 8 min 🚗



PONTE DO JAGUARÉ
3,8 km – 8 min 🚗



LEROY MERLIN
1,3 km – 2 min 🚗

Compras, universidade, mobilidade e muito mais!



MARGINAL PINHEIROS
8,5 km – 11 min 🚗



MARGINAL TIETÊ
6 km – 8 min 🚗



**AVENIDA DOS
AUTONOMISTAS**
5,2 km – 12 min 🚗



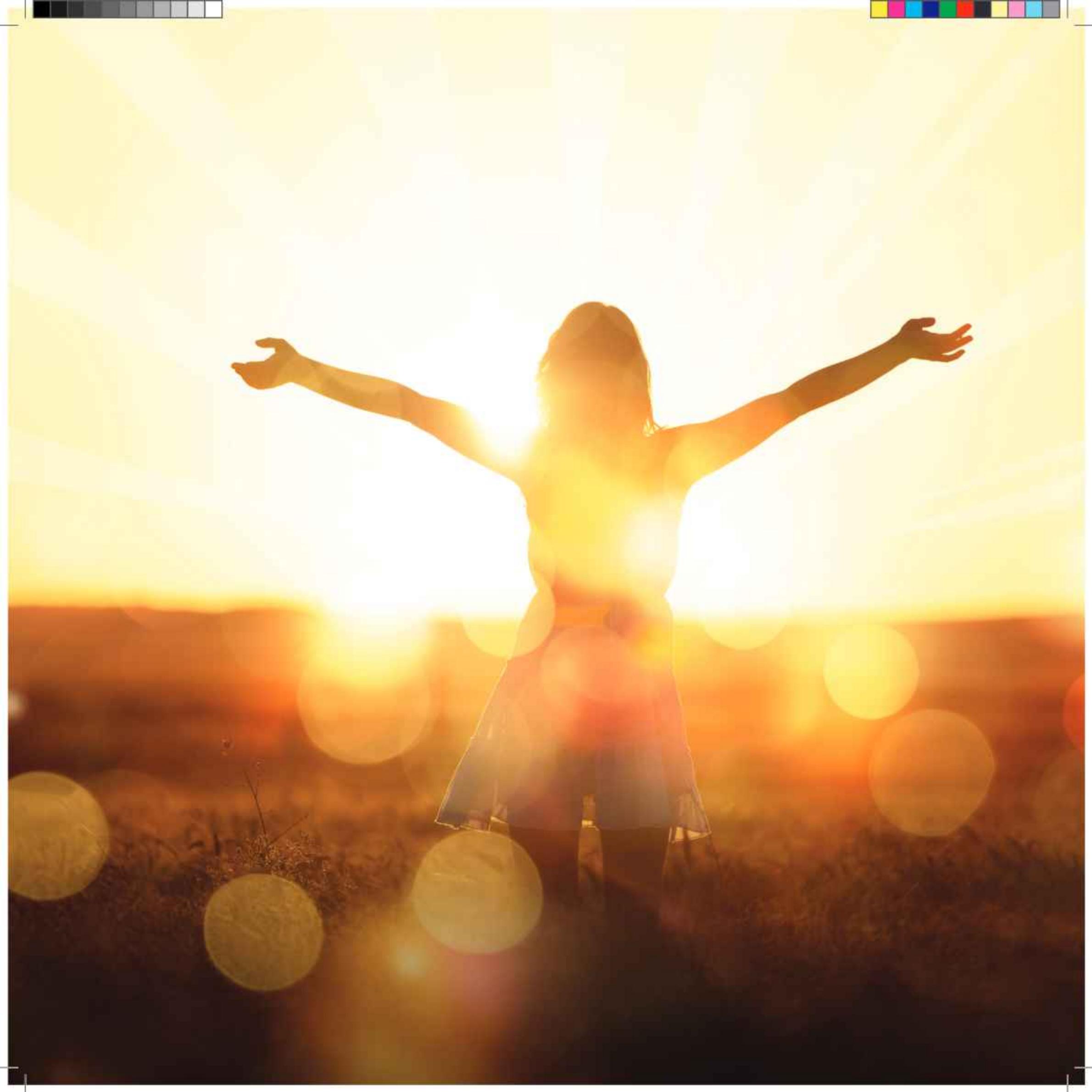
SHOPPING UNIÃO
5,6 km – 13 min 🚗



SUPER SHOPPING
5,7 km – 13 min 🚗

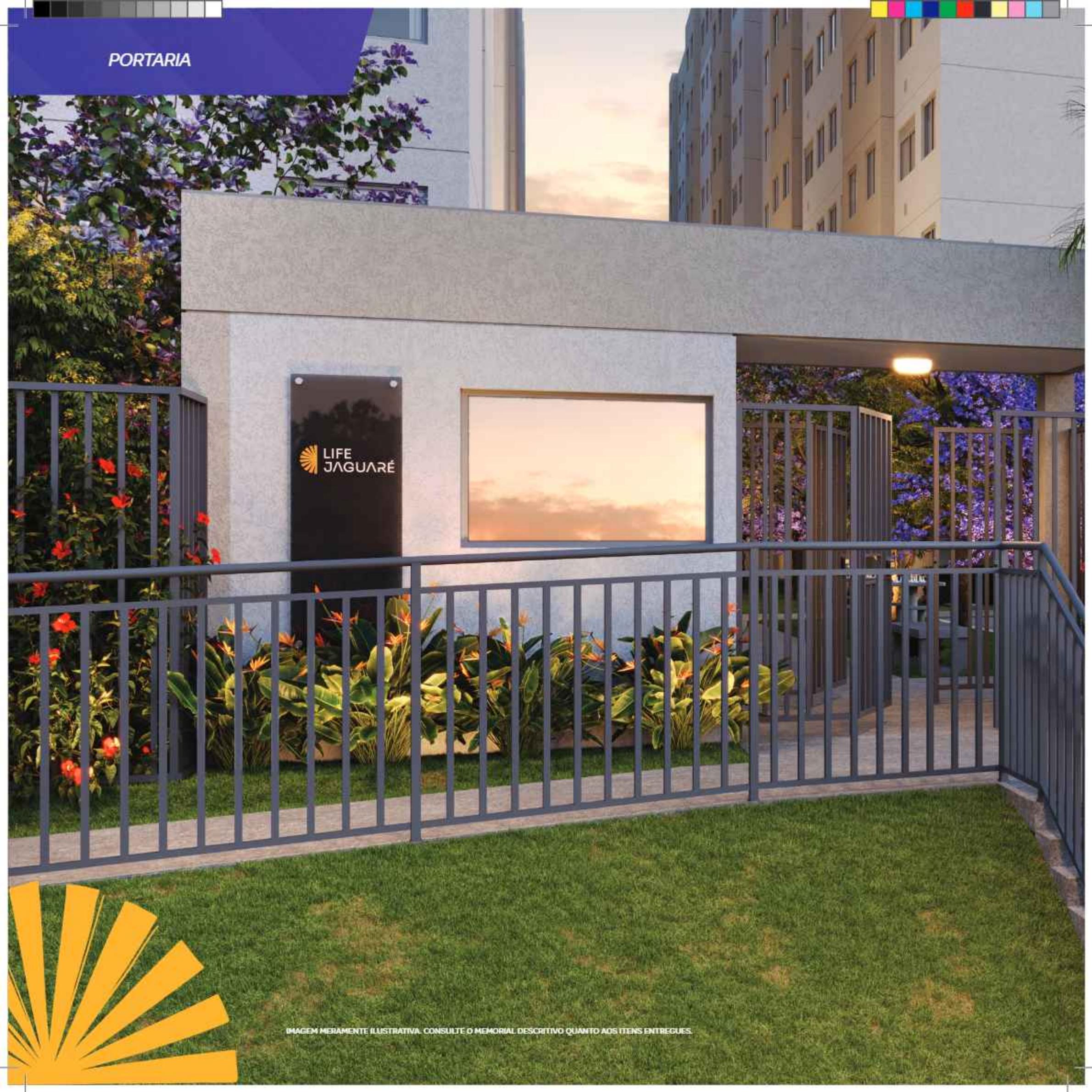


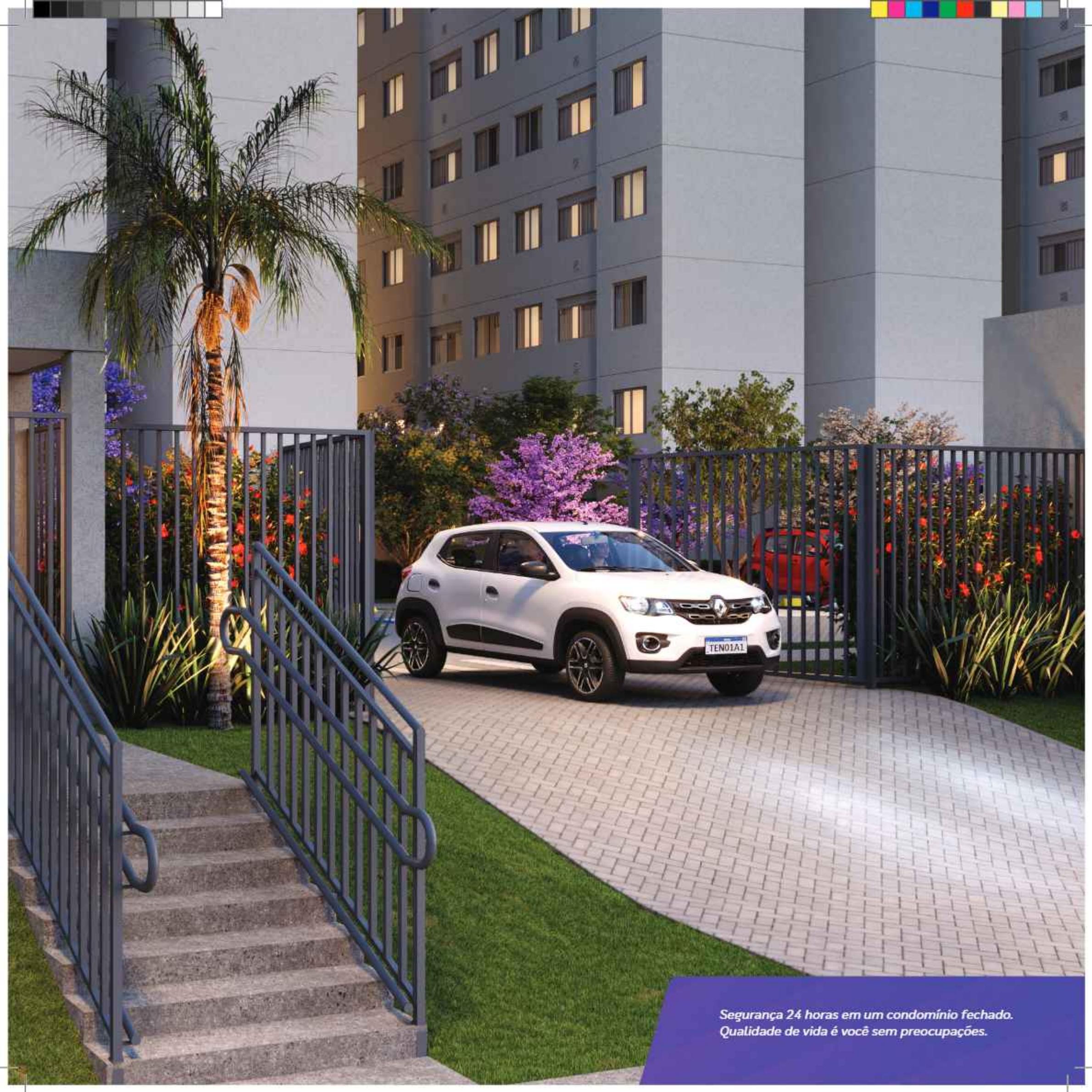
OSASCO PLAZA SHOPPING
8,6 km – 18 min 🚗





O seu recomeço
com *mais segurança,*
tranquilidade e
liberdade.





*Segurança 24 horas em um condomínio fechado.
Qualidade de vida é você sem preocupações.*

CHURRASQUEIRA GOURMET

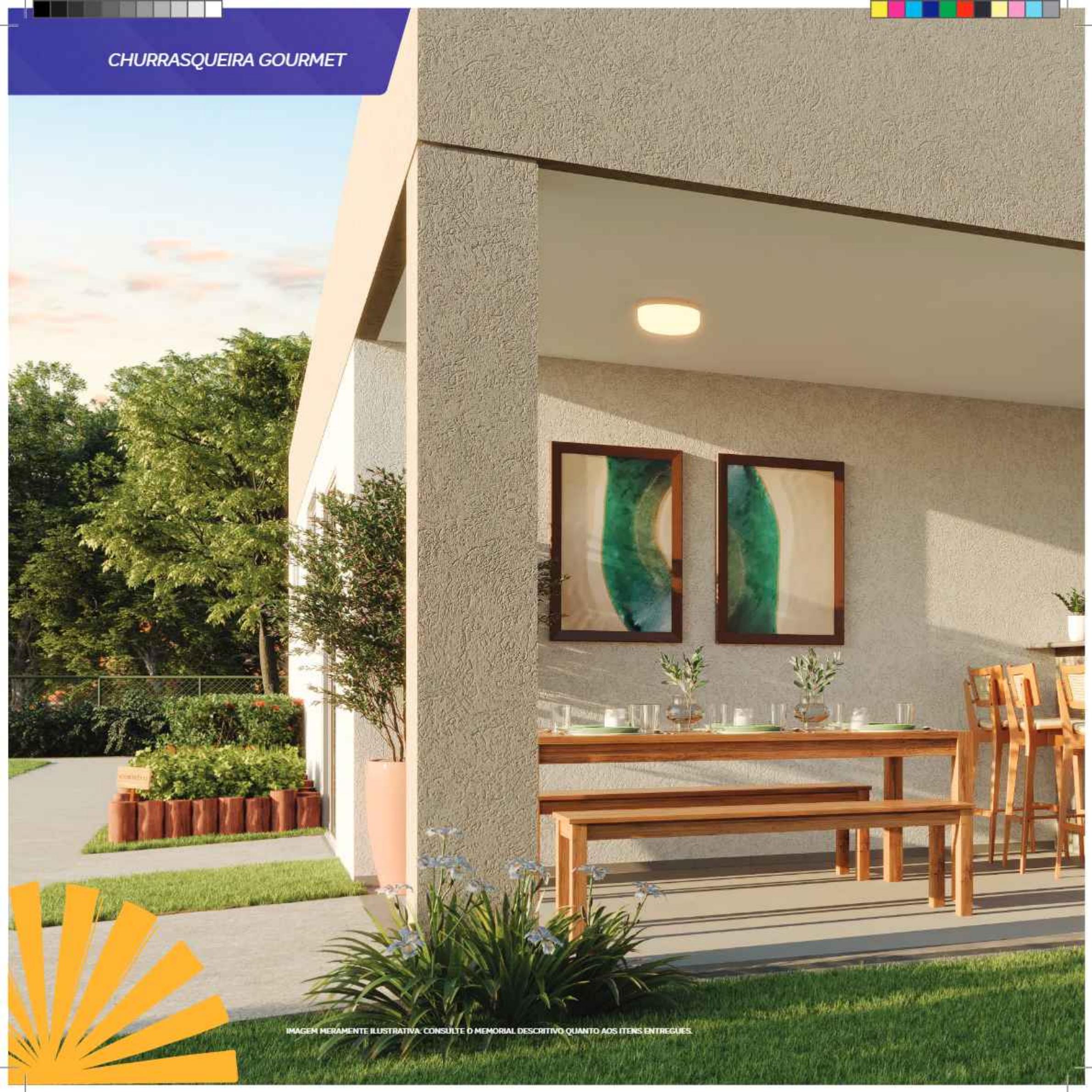
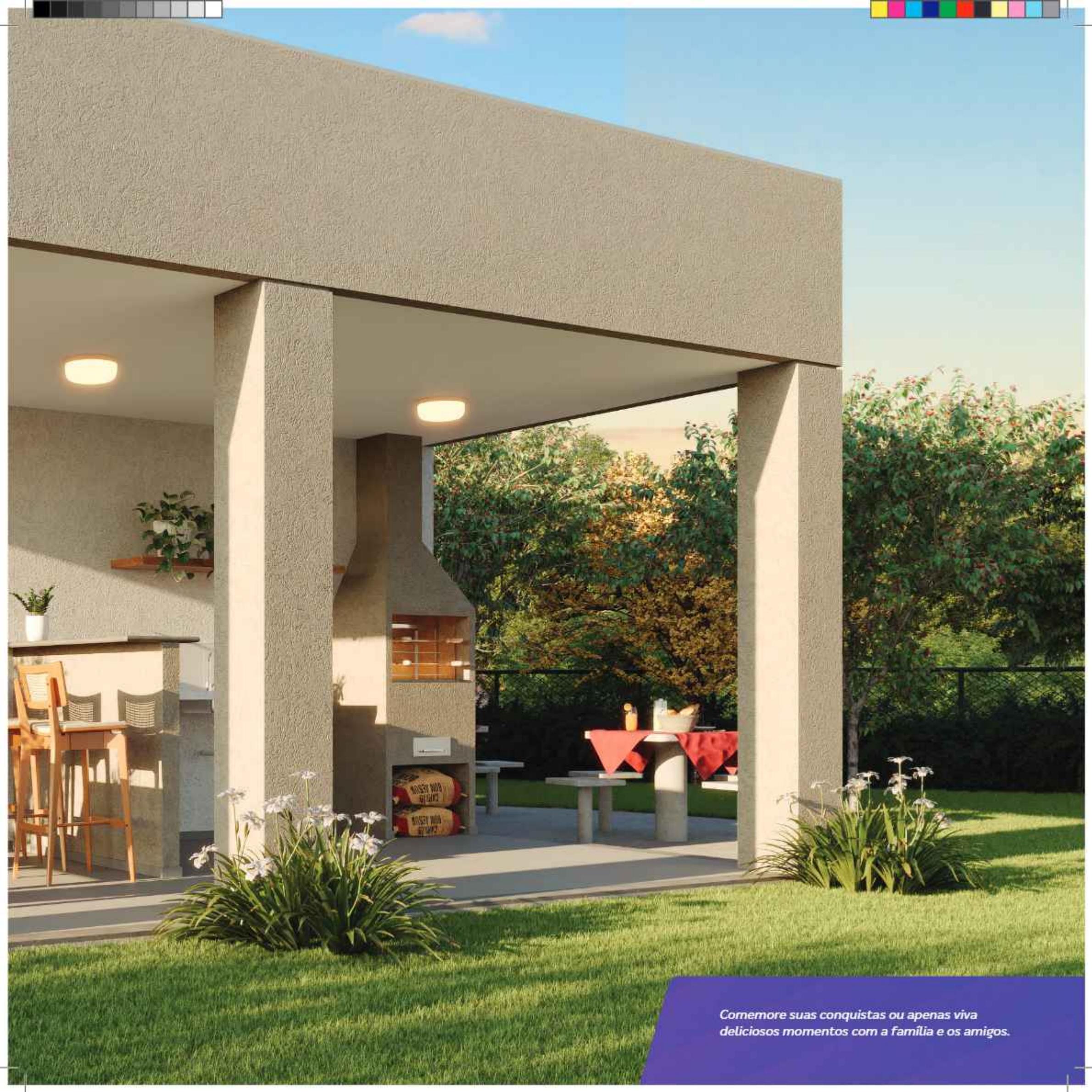


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.





*Comemore suas conquistas ou apenas viva
deliciosos momentos com a família e os amigos.*

SALÃO DE FESTAS COM COWORKING

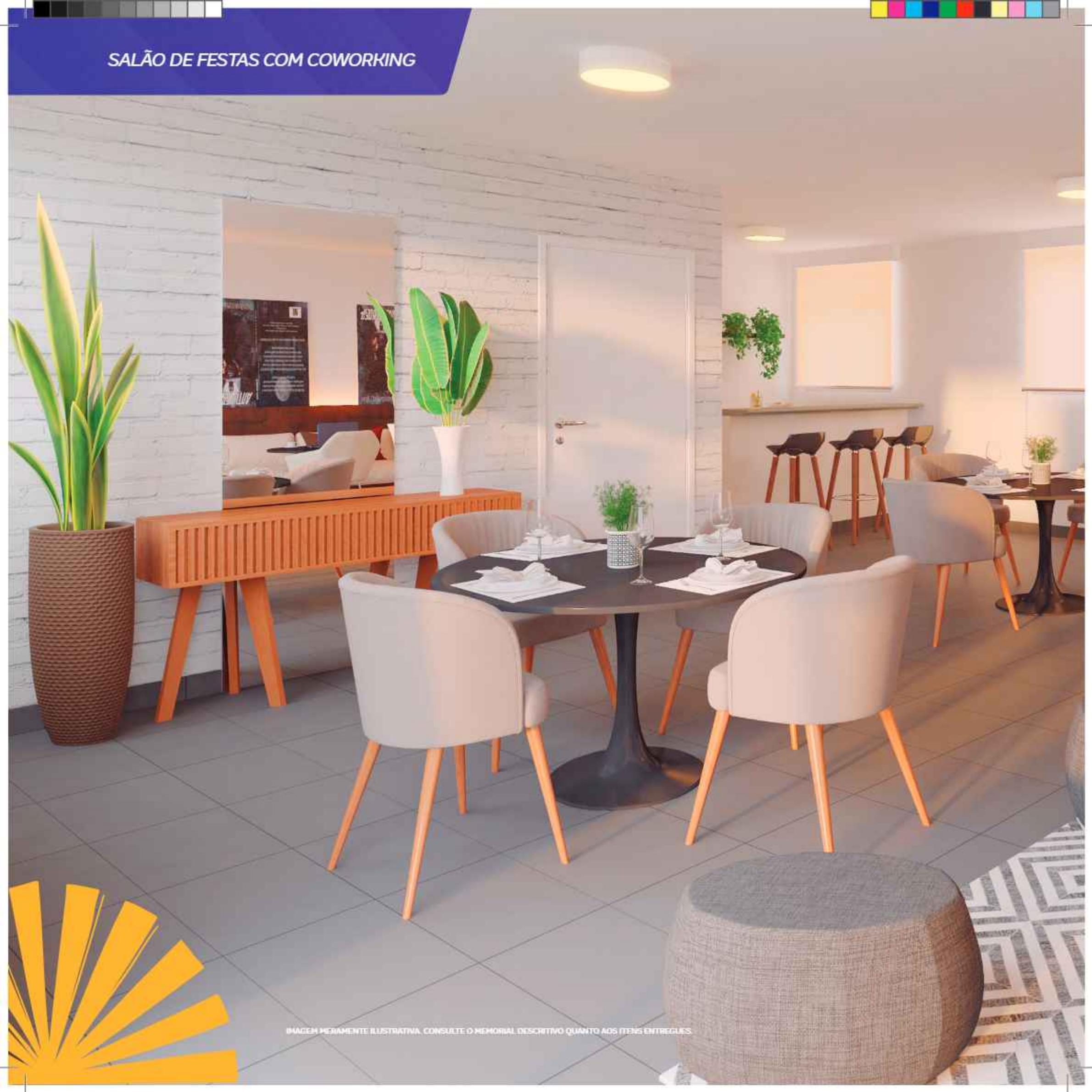
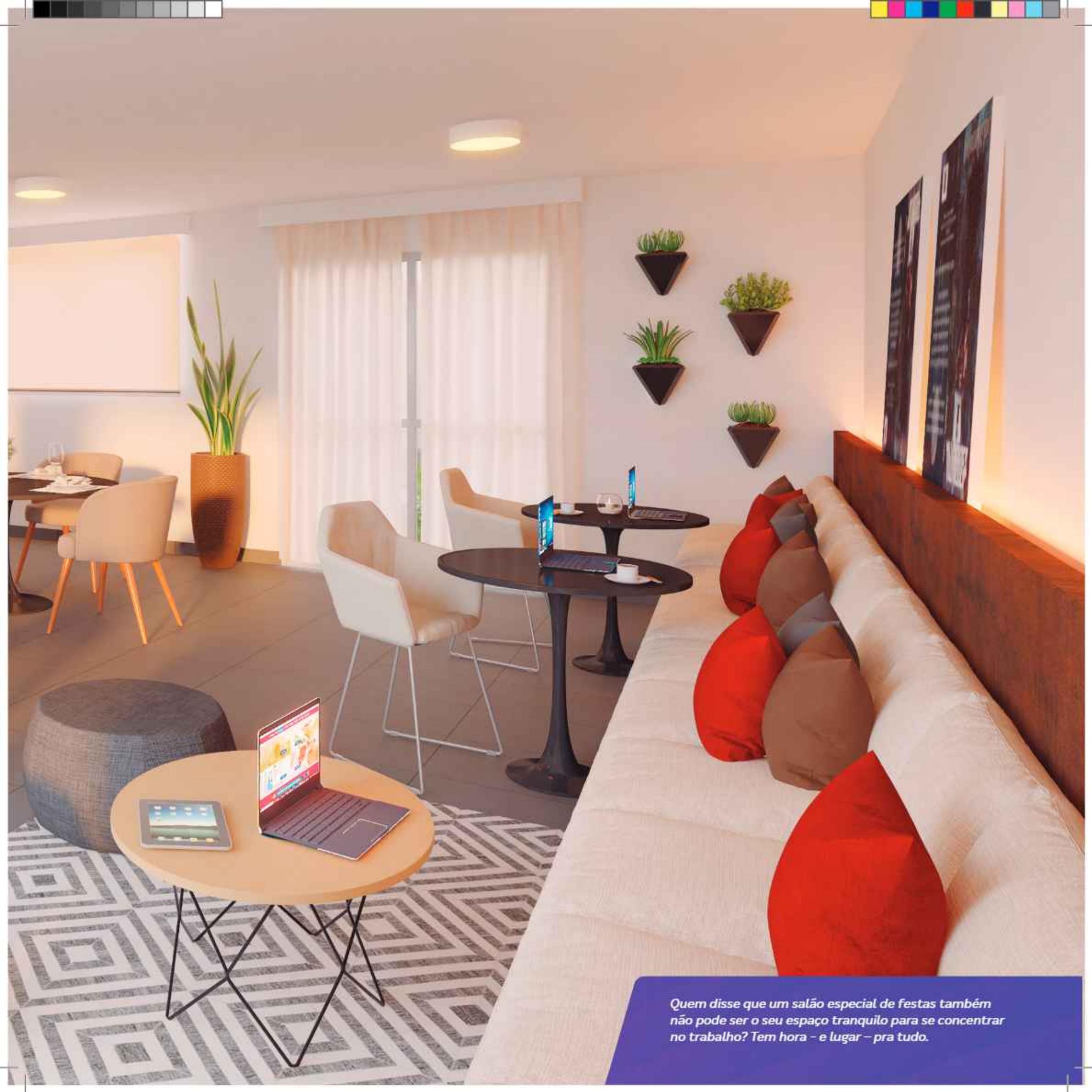


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



Quem disse que um salão especial de festas também não pode ser o seu espaço tranquilo para se concentrar no trabalho? Tem hora - e lugar - pra tudo.

SALÃO DE FESTAS GOURMET

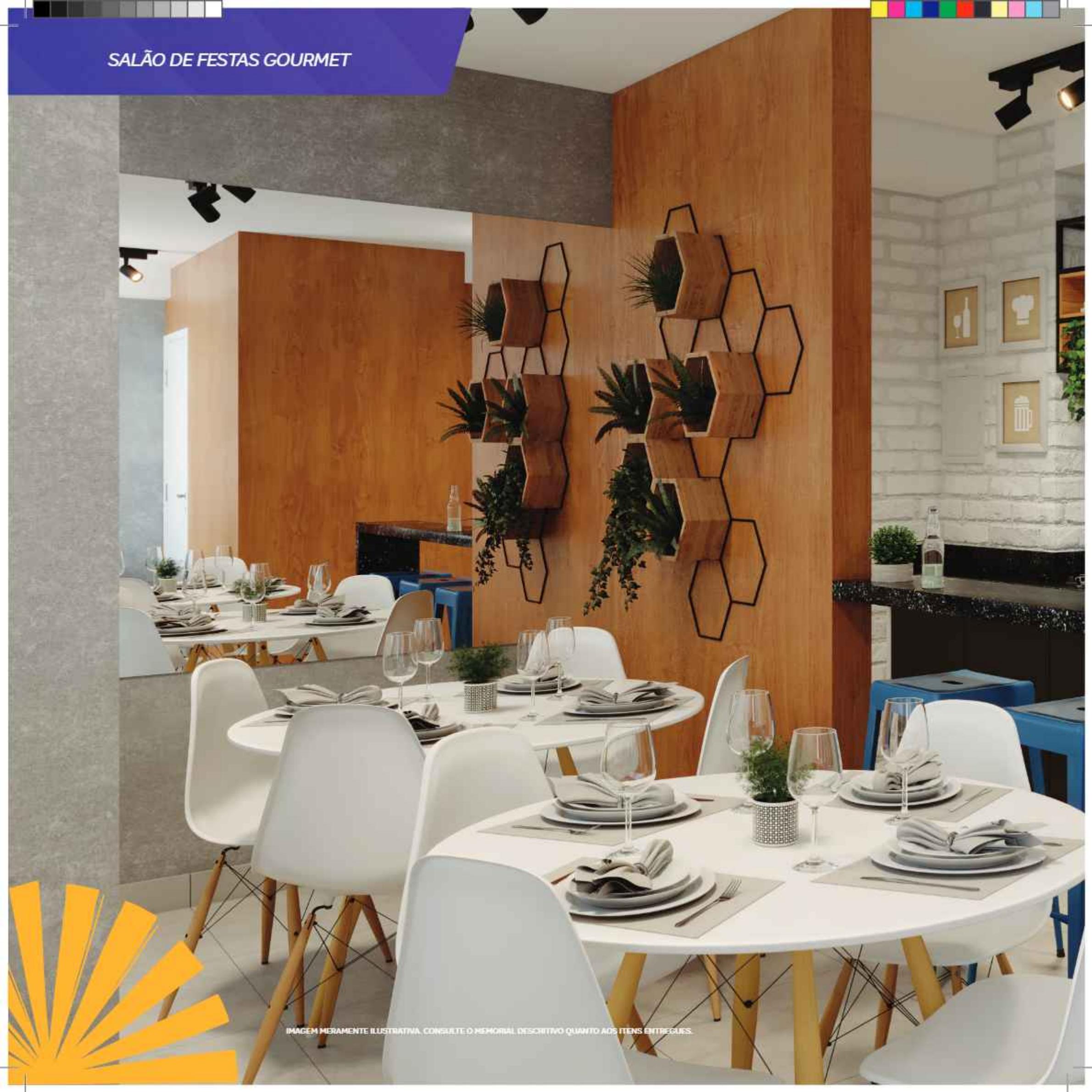
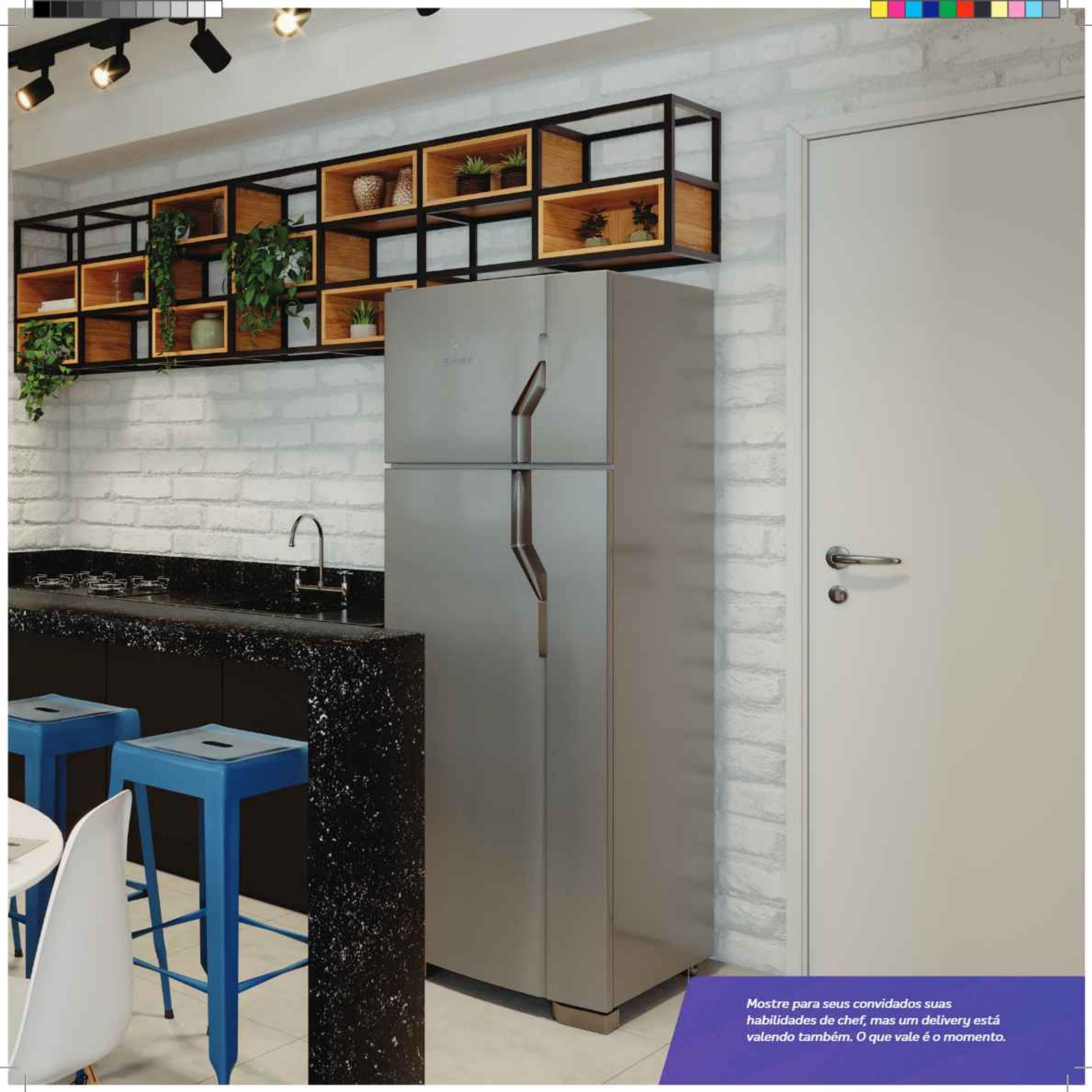


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



Mostre para seus convidados suas habilidades de chef, mas um delivery está valendo também. O que vale é o momento.

CHURRASQUEIRA

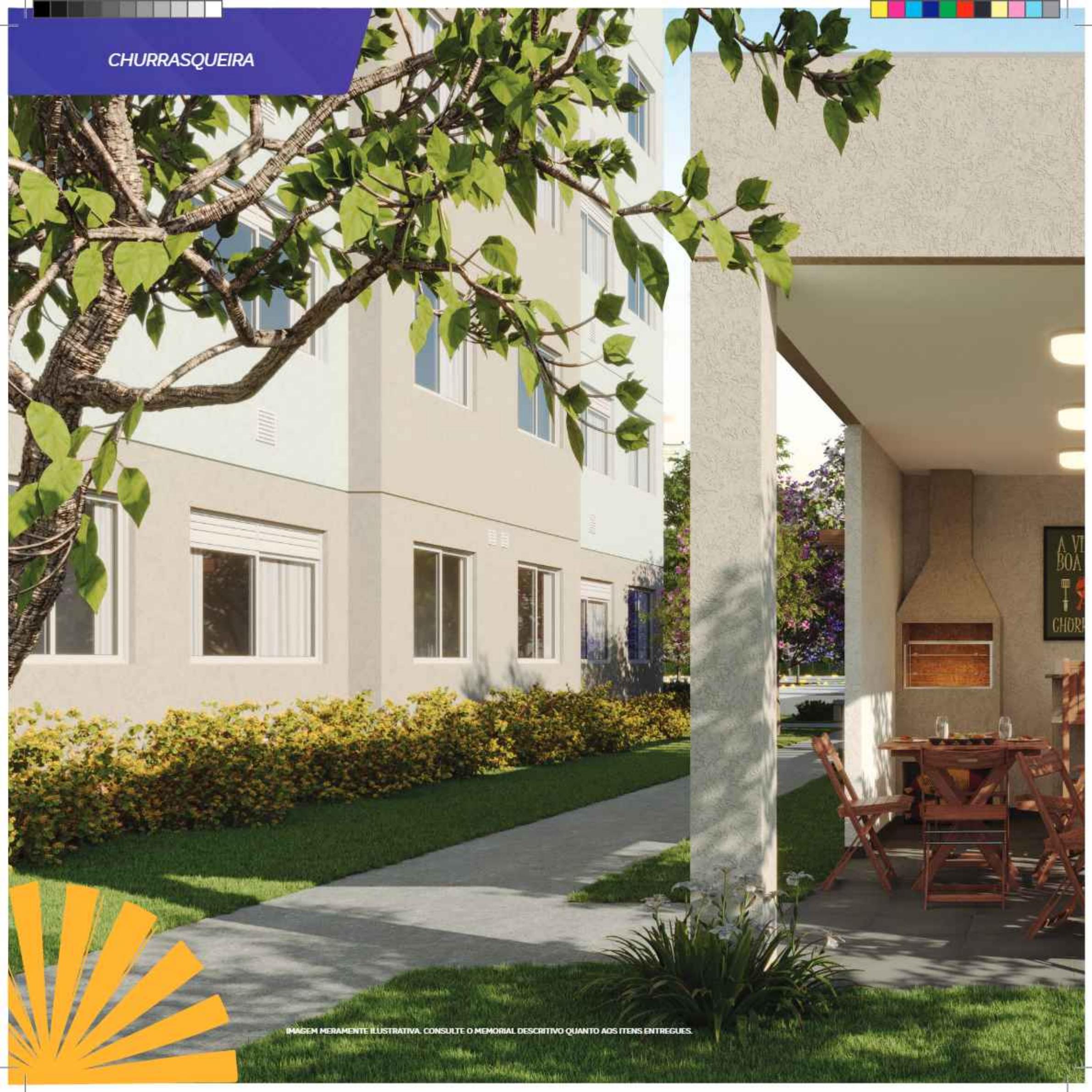
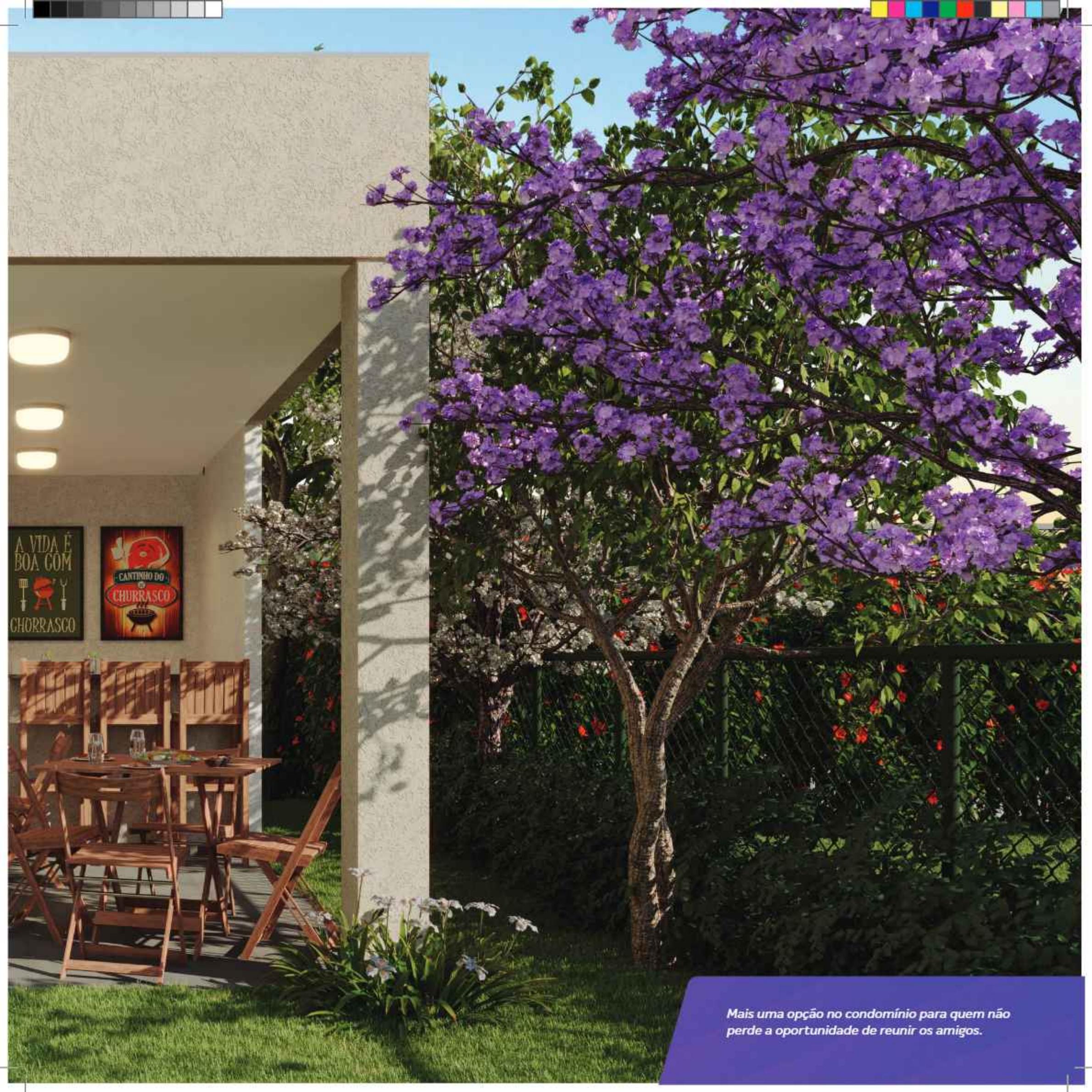


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



Mais uma opção no condomínio para quem não perde a oportunidade de reunir os amigos.

FITNESS EXTERNO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



*Bem-estar é poder se cuidar
sem nem precisar sair de casa.*

FUNCIONAL EXTERNO

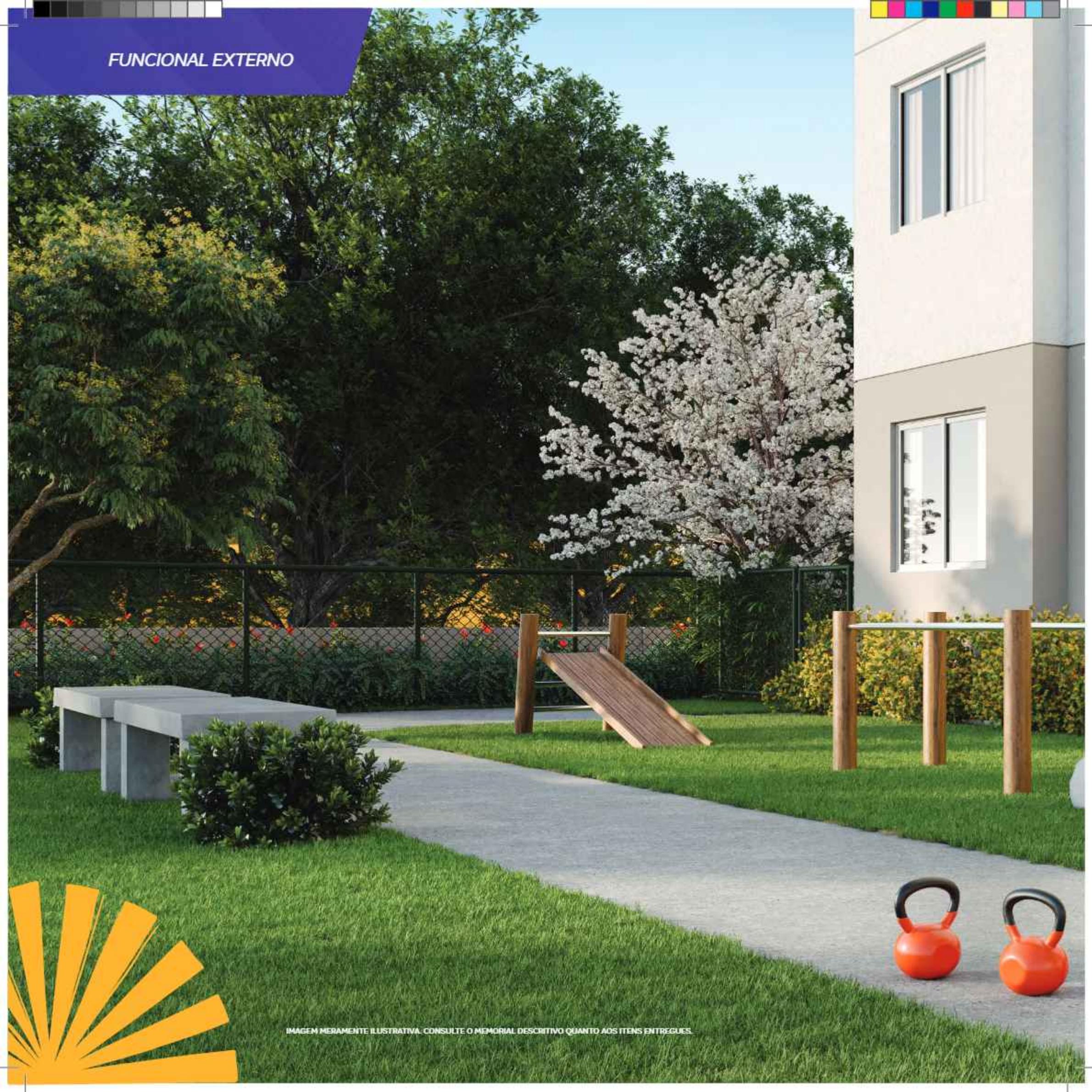
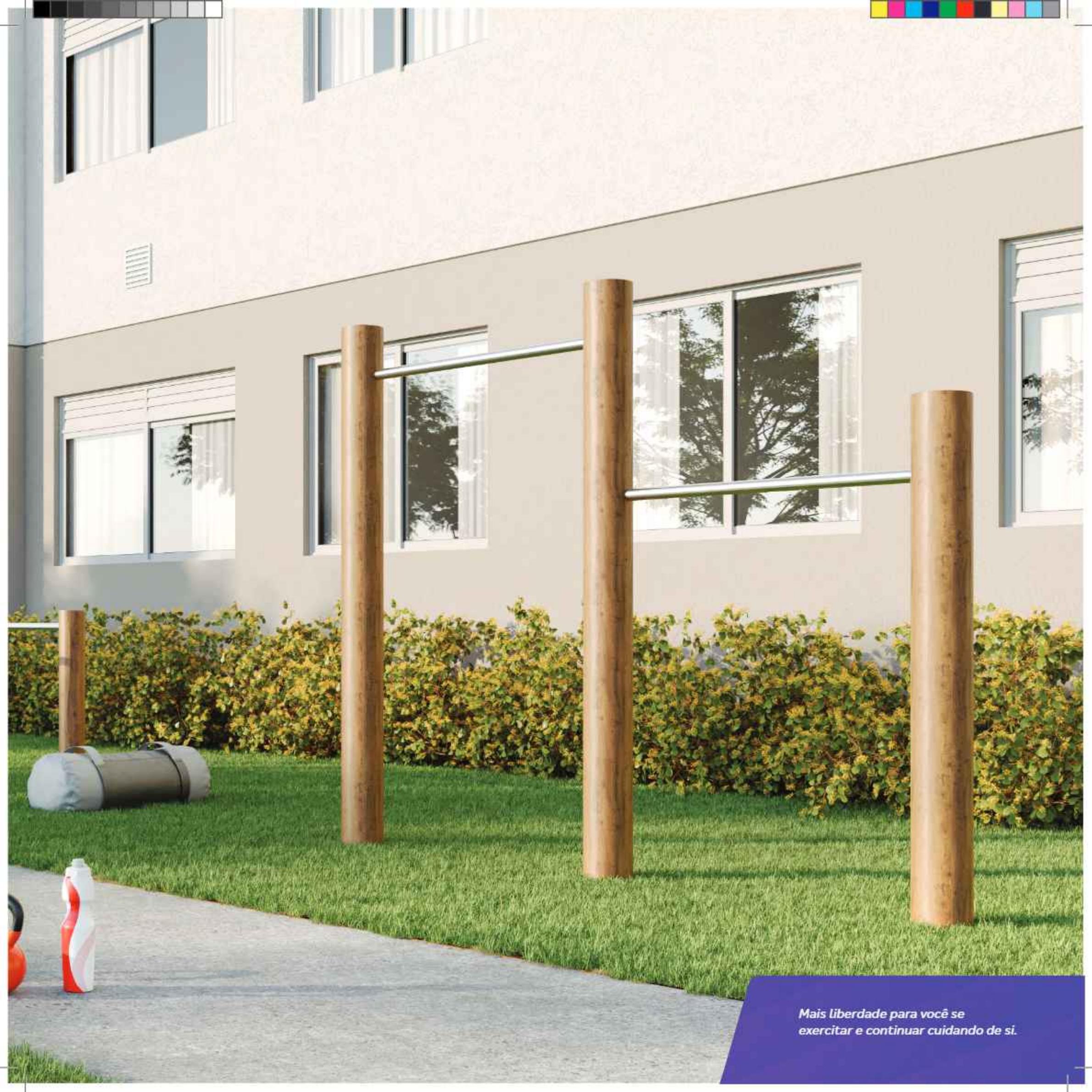


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.





Mais liberdade para você se exercitar e continuar cuidando de si.

PLAY BABY



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



*Brincar, brincar e brincar, sem ter
com que se preocupar.*

PLAY KIDS

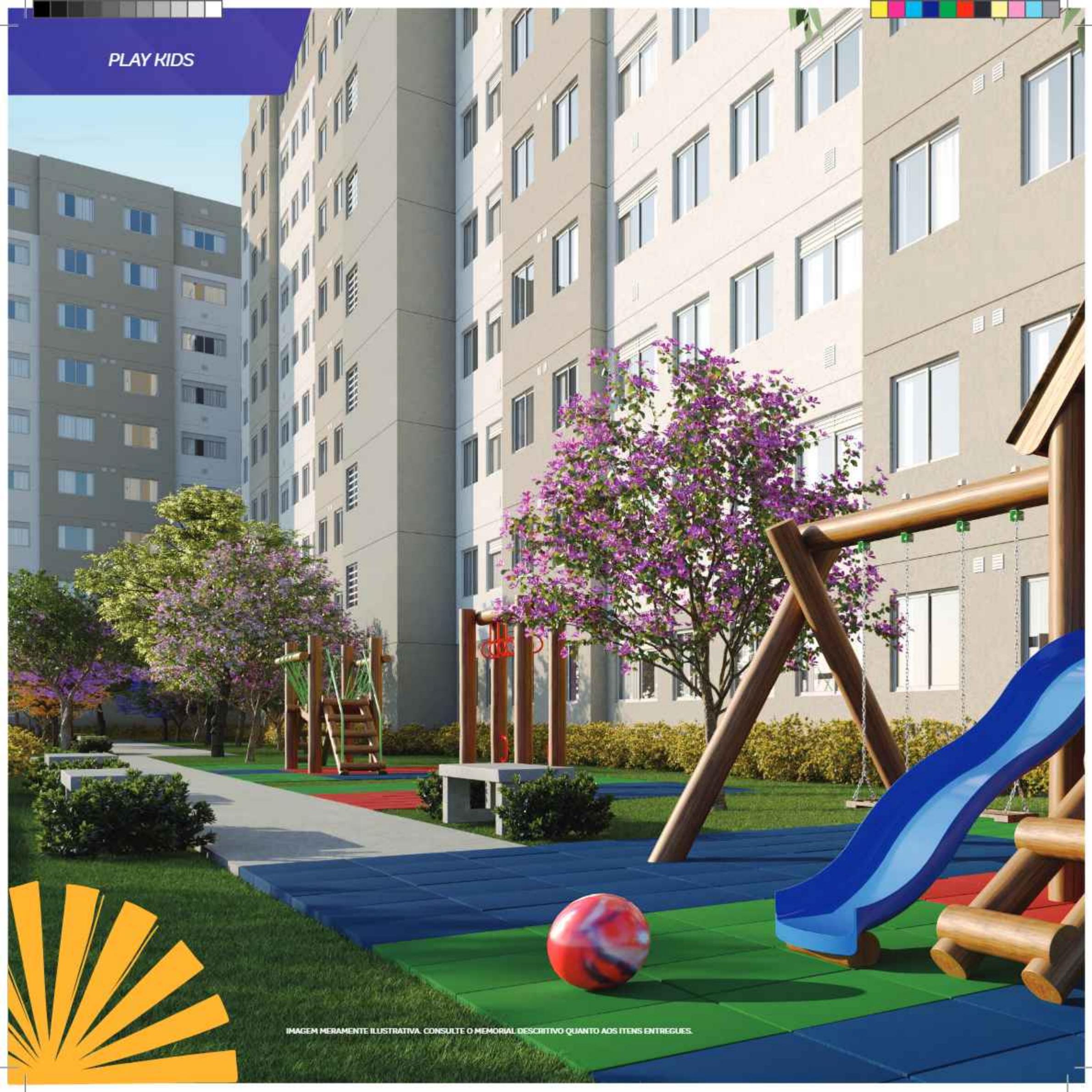
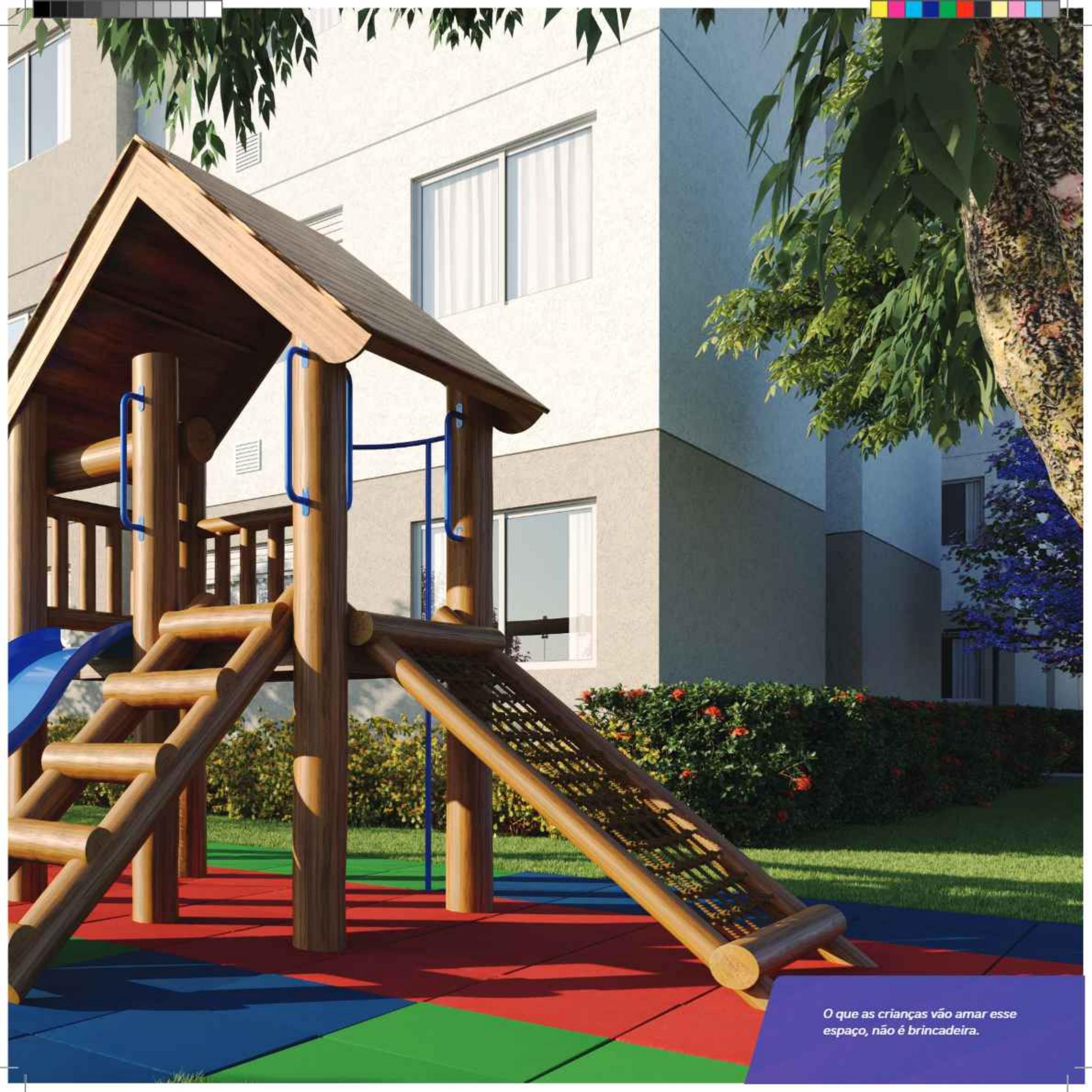


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.

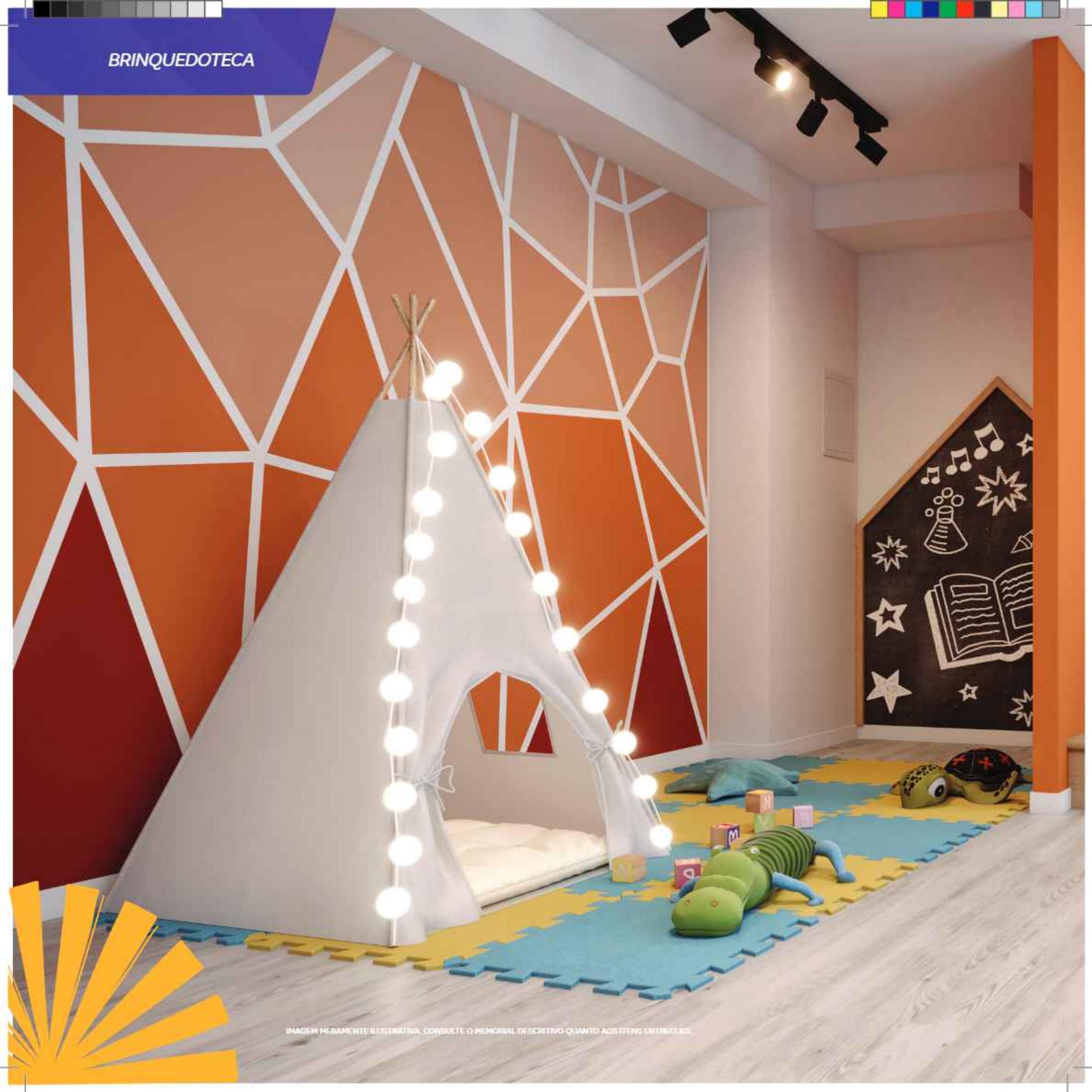


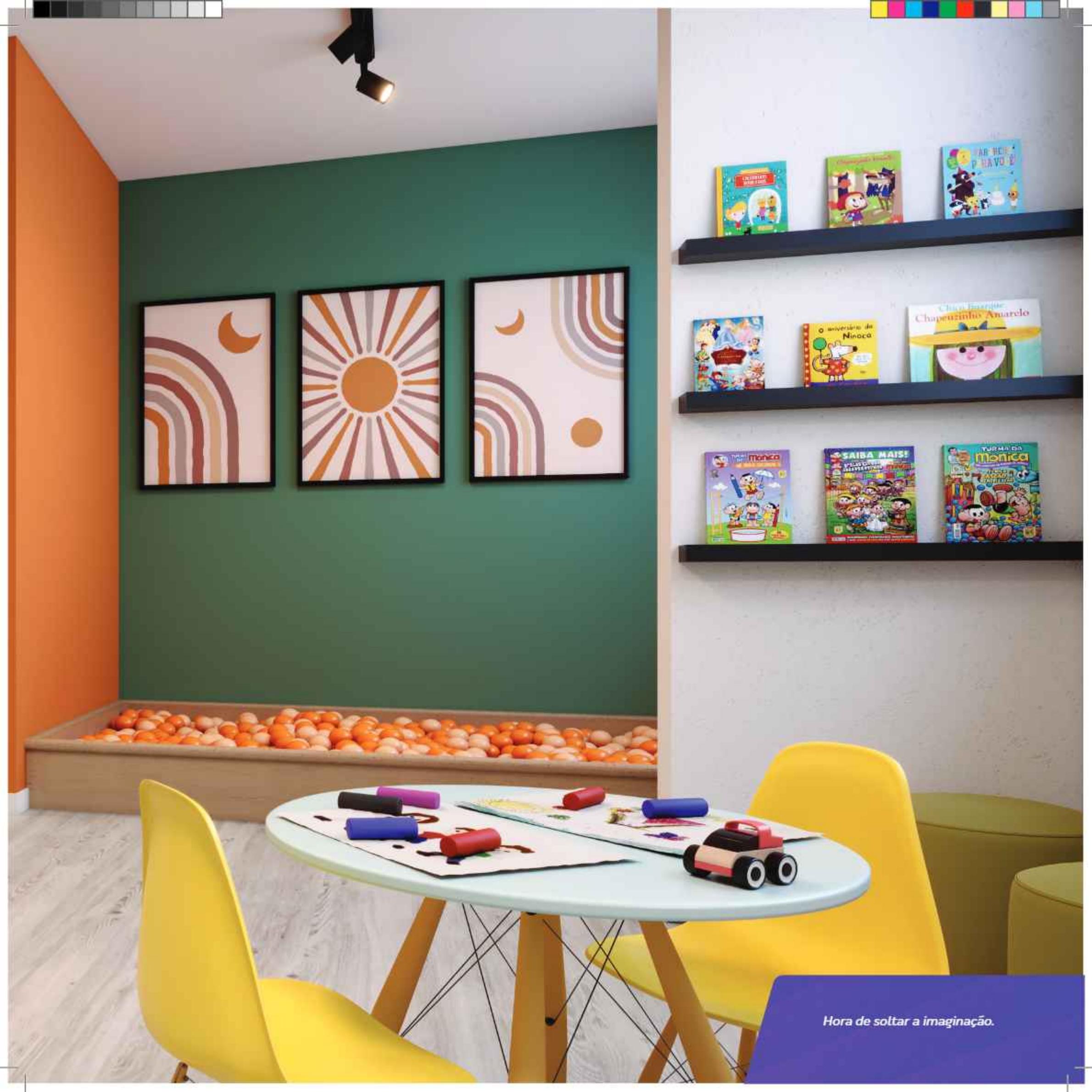
O que as crianças vão amar esse espaço, não é brincadeira.





*Divirta-se e gaste as energias
com seu melhor amigo.*





Hora de soltar a imaginação.

QUADRA RECREATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.





*Um espaço show de bola pra quem
não resiste a essa paixão brasileira.*

SPORT BAR

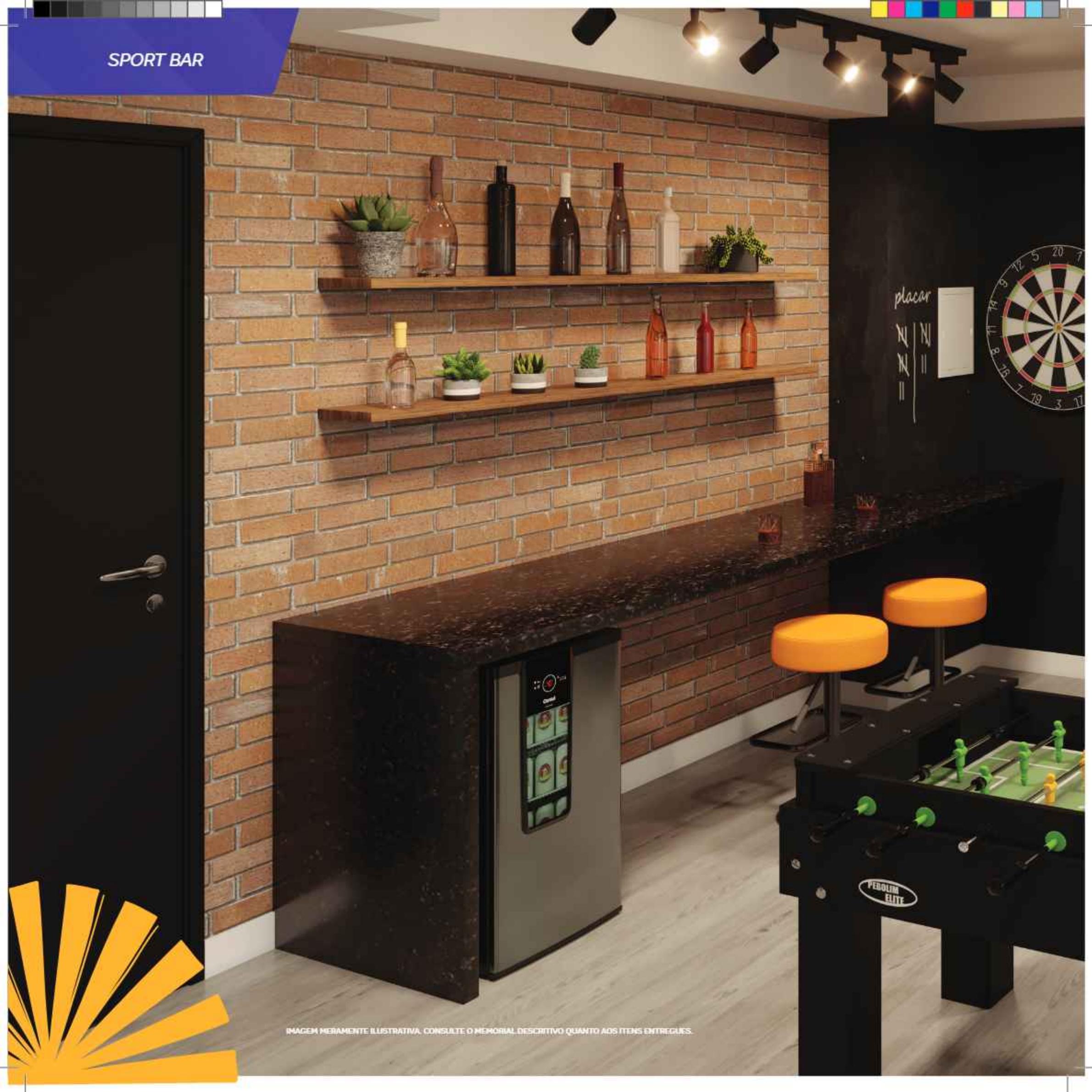
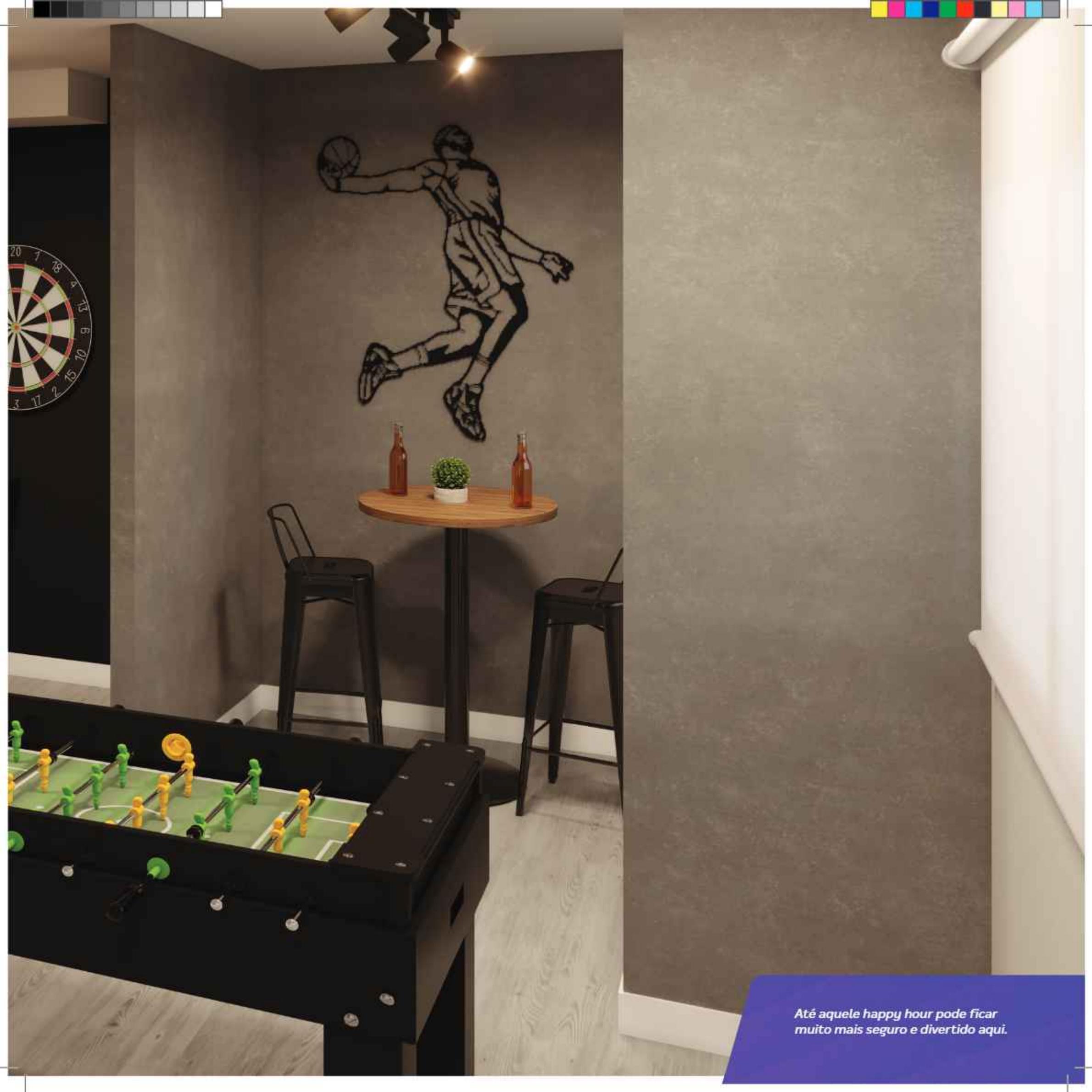


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



*Até aquele happy hour pode ficar
muito mais seguro e divertido aqui.*

ESPAÇO TEEN

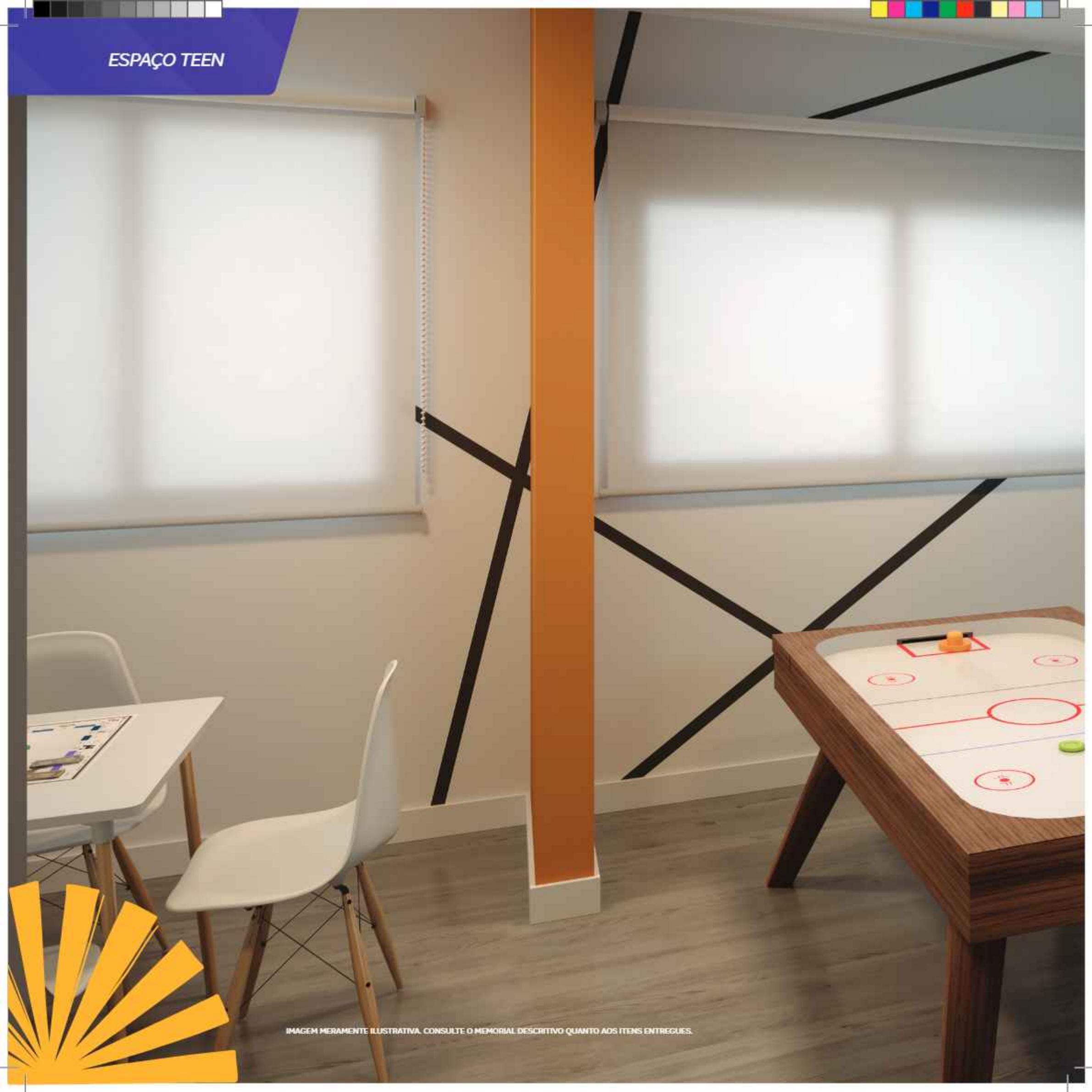
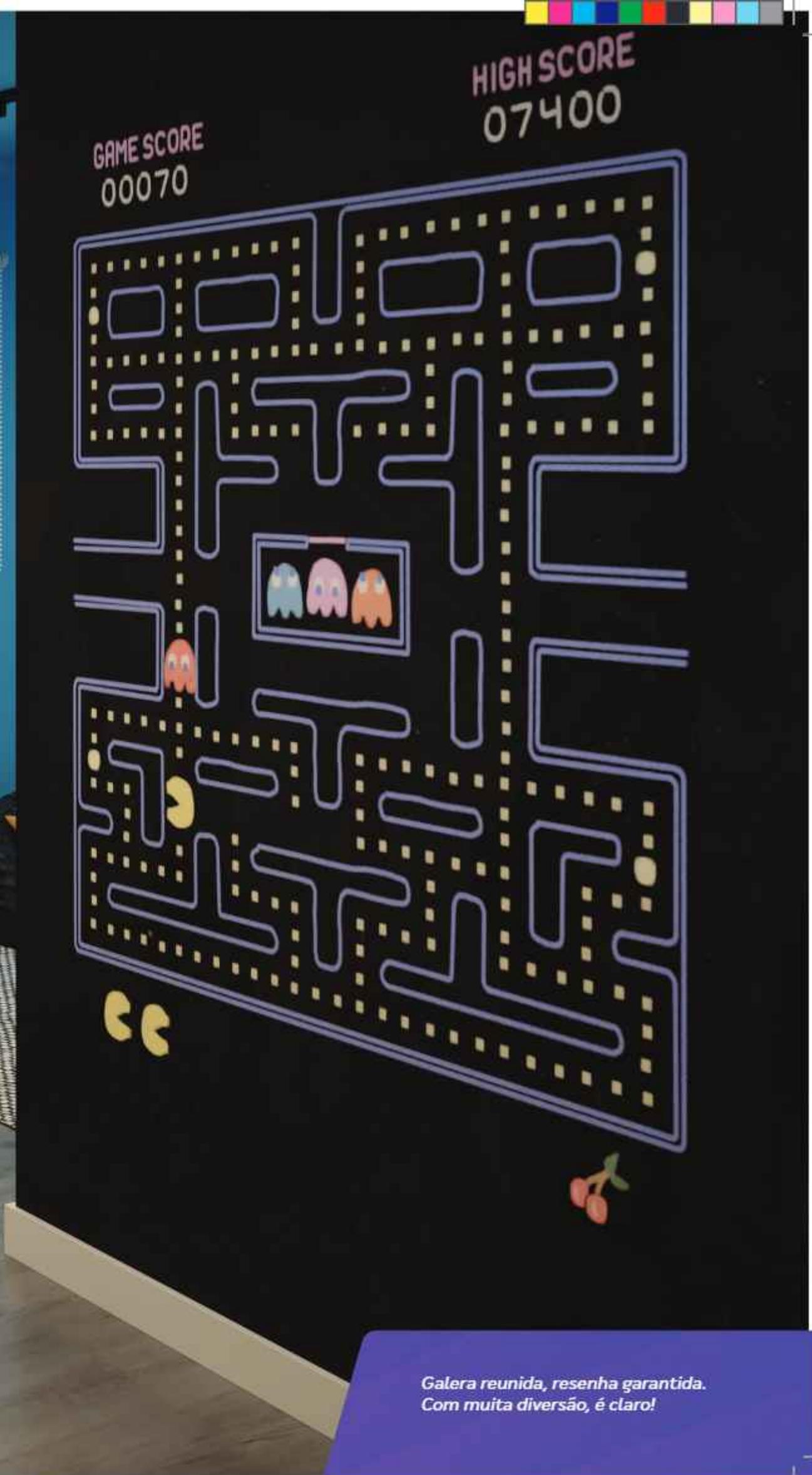


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



*Galera reunida, resenha garantida.
Com muita diversão, é claro!*

FITNESS

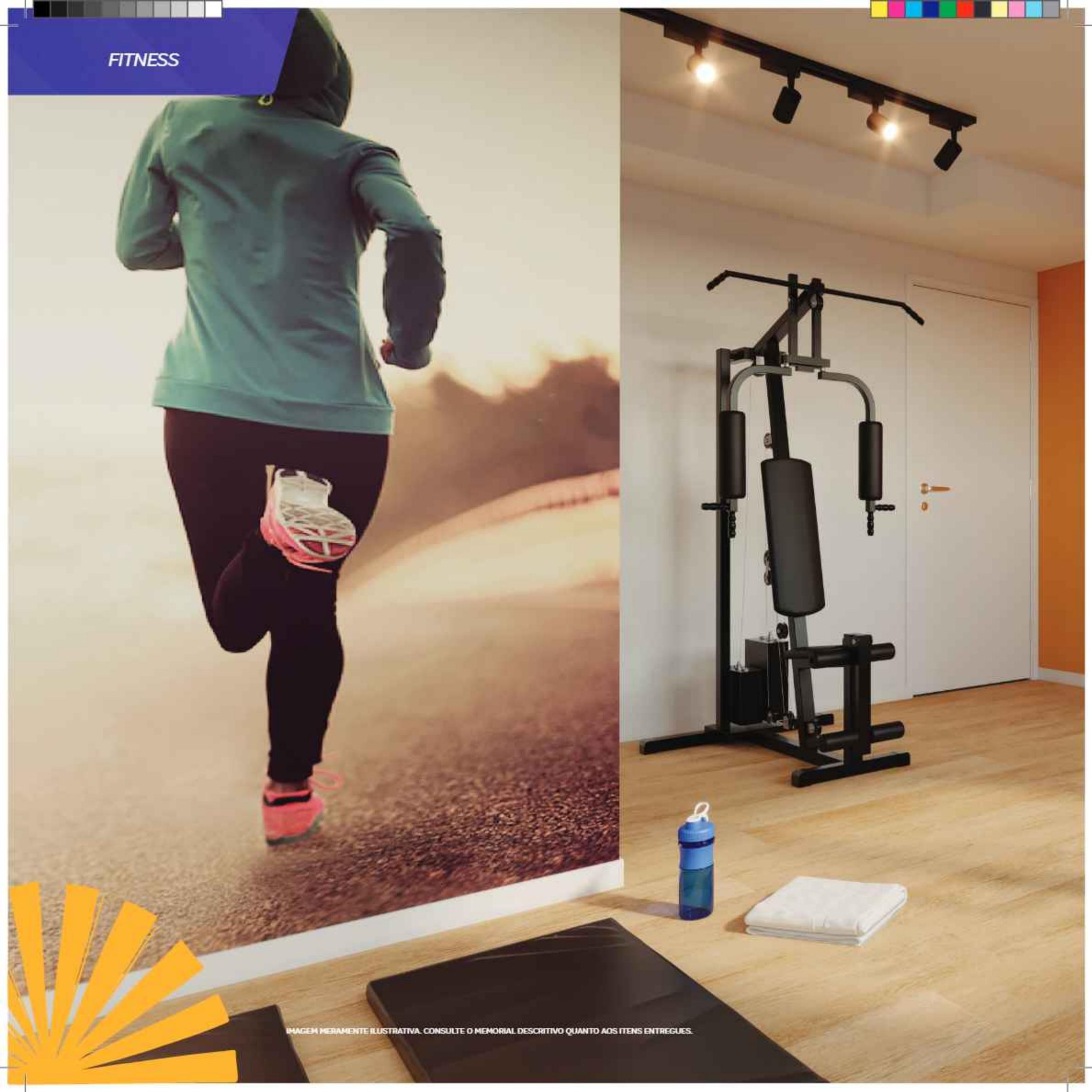
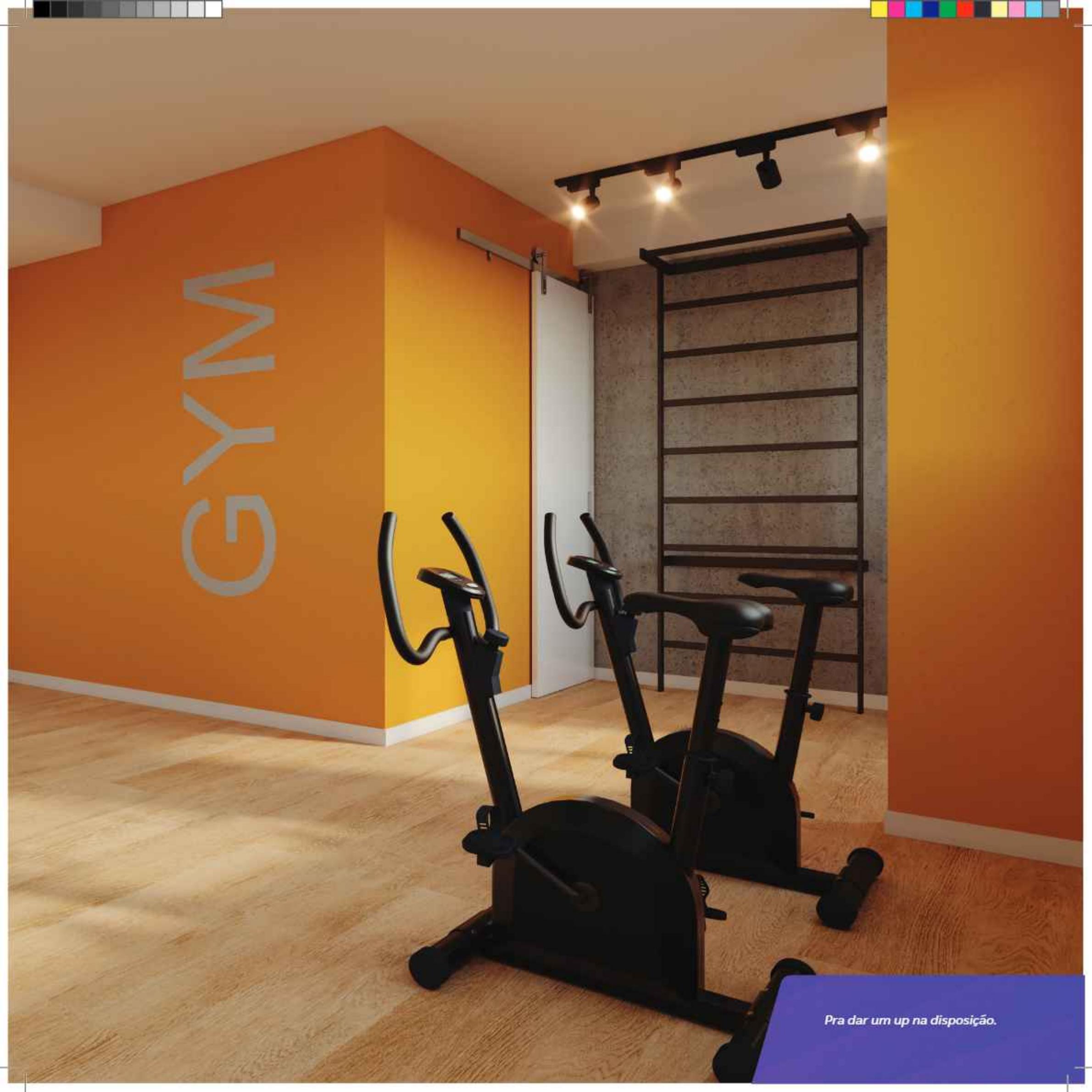


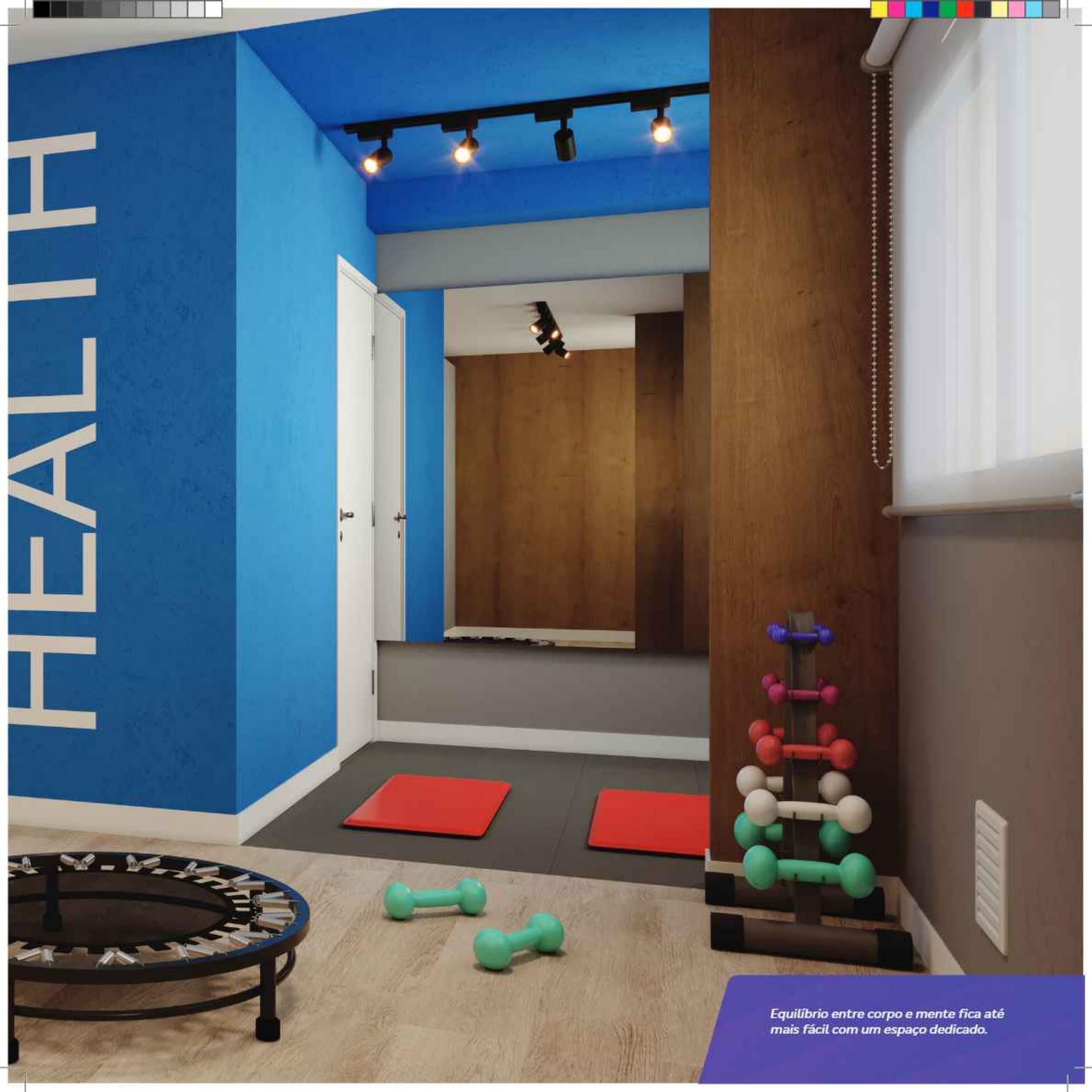
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



GYM

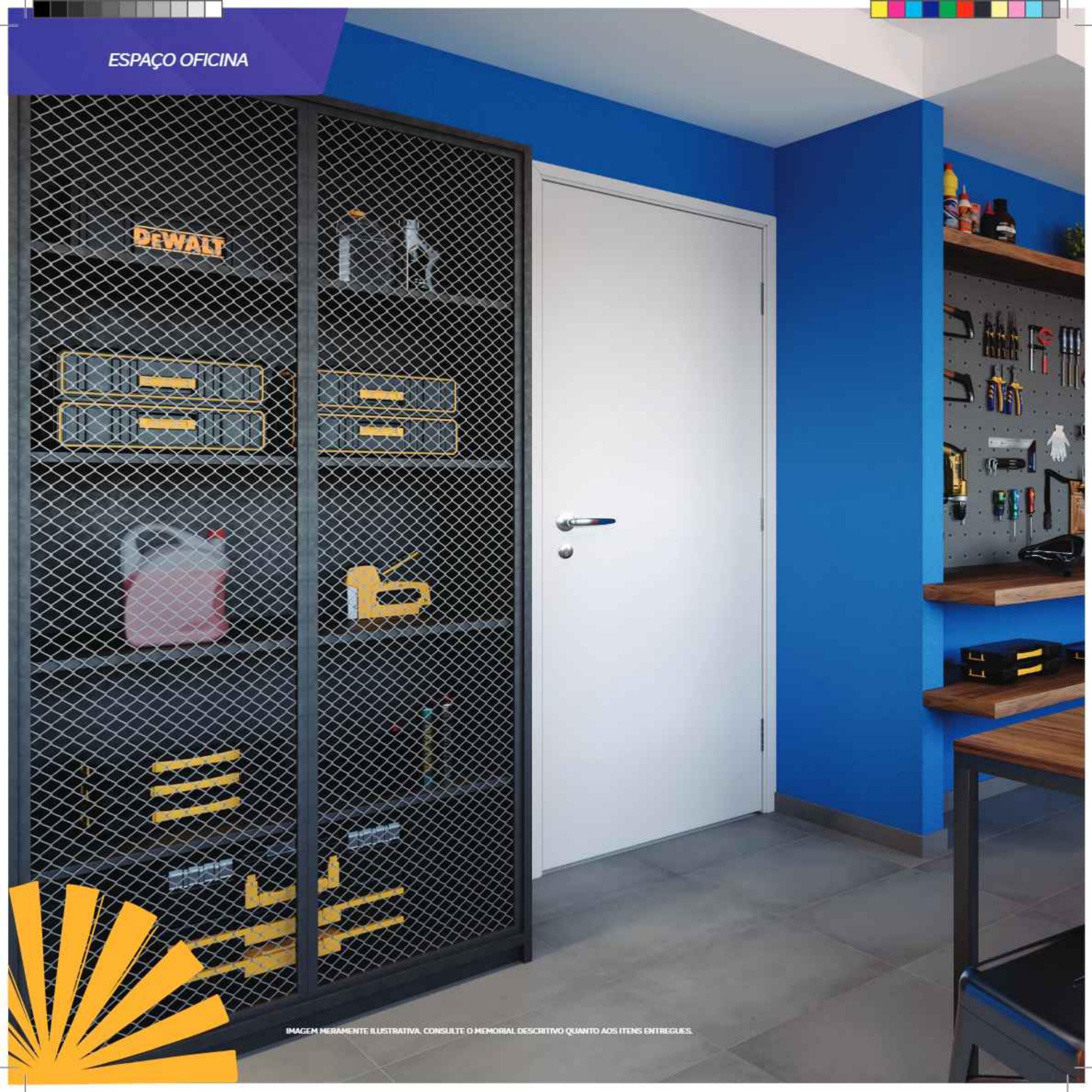
Pra dar um up na disposição.

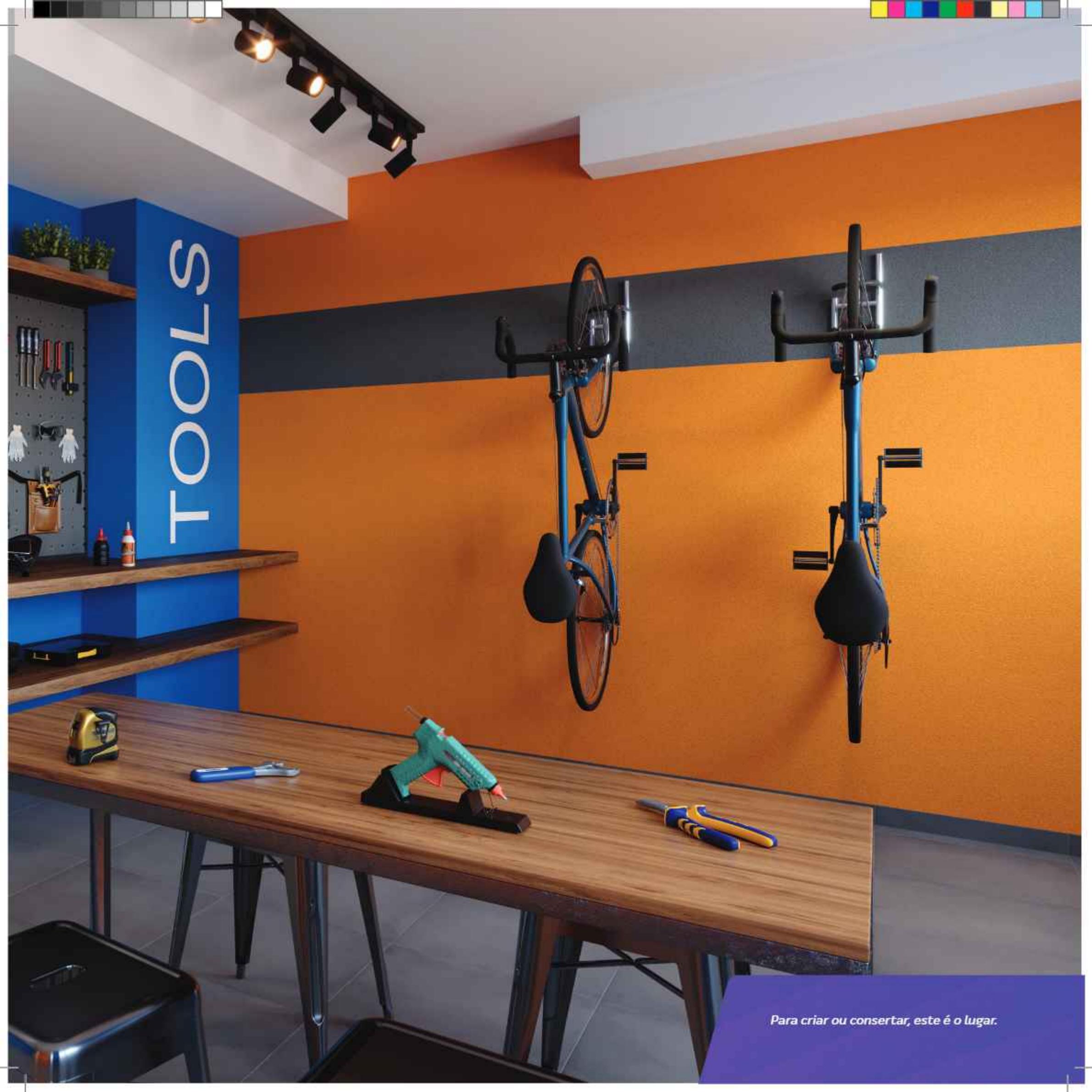




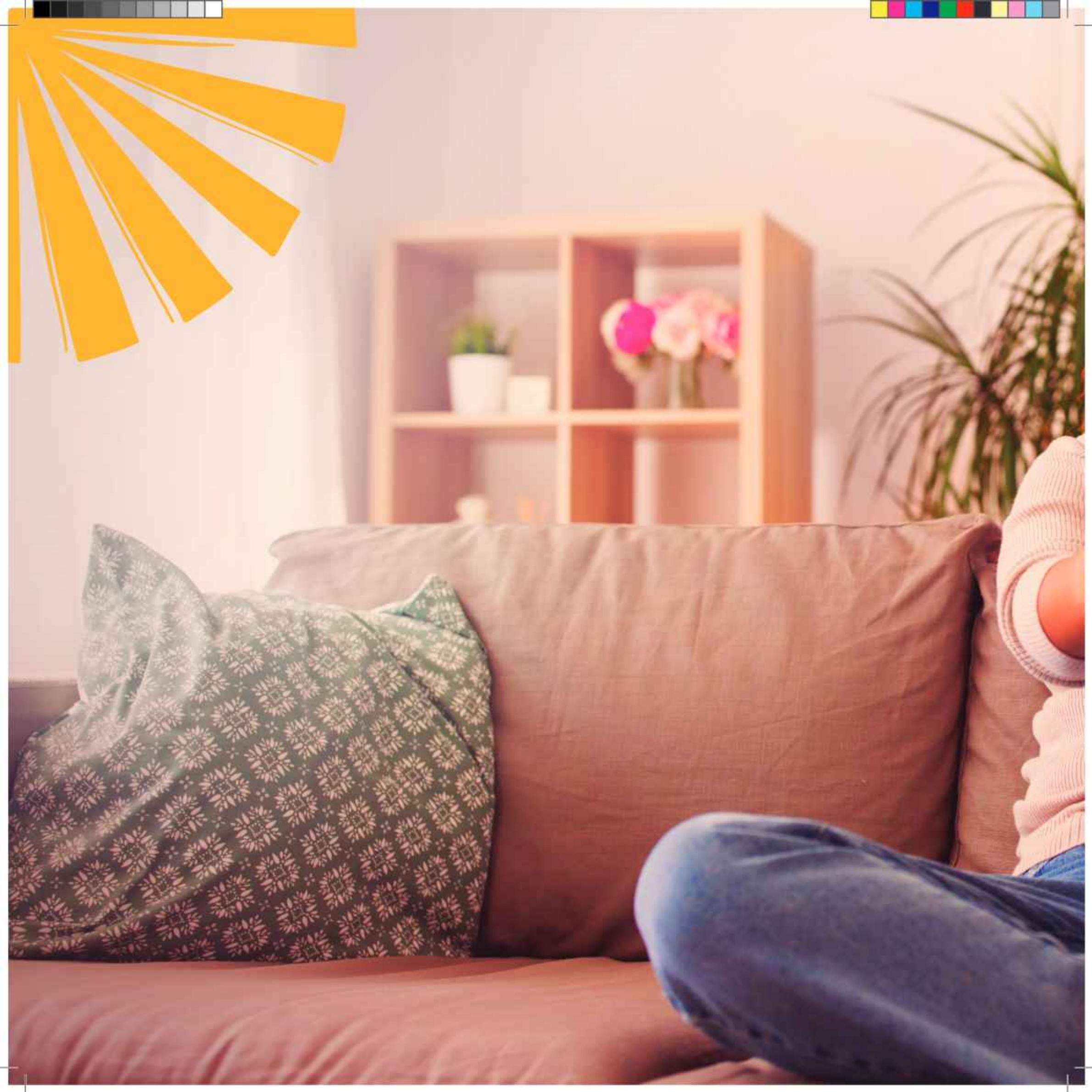
HEALTH

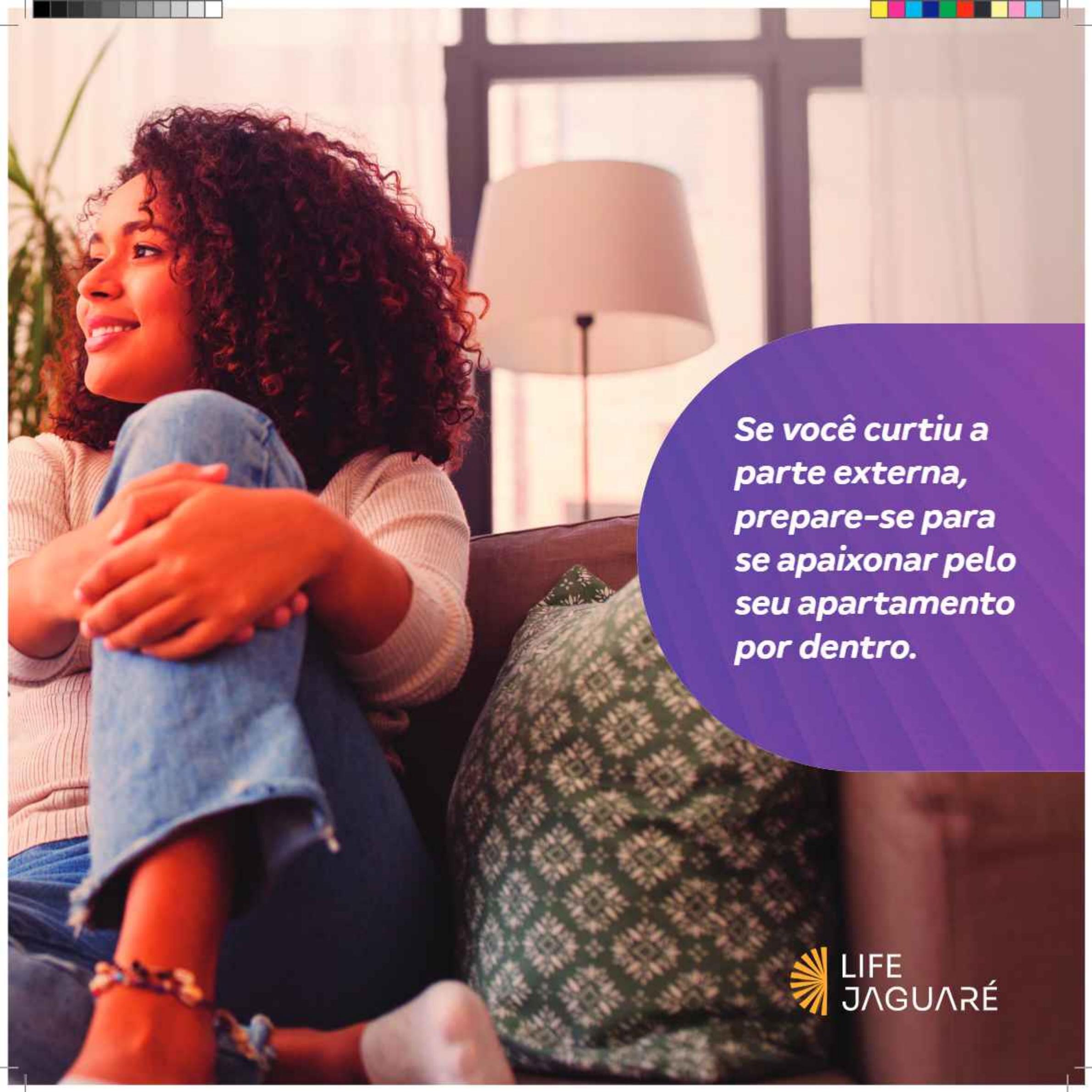
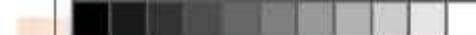
Equilíbrio entre corpo e mente fica até mais fácil com um espaço dedicado.





Para criar ou consertar, este é o lugar.





Se você curtiu a parte externa, prepare-se para se apaixonar pelo seu apartamento por dentro.



LIFE
JAGUARÉ

Planta

2 dorms.

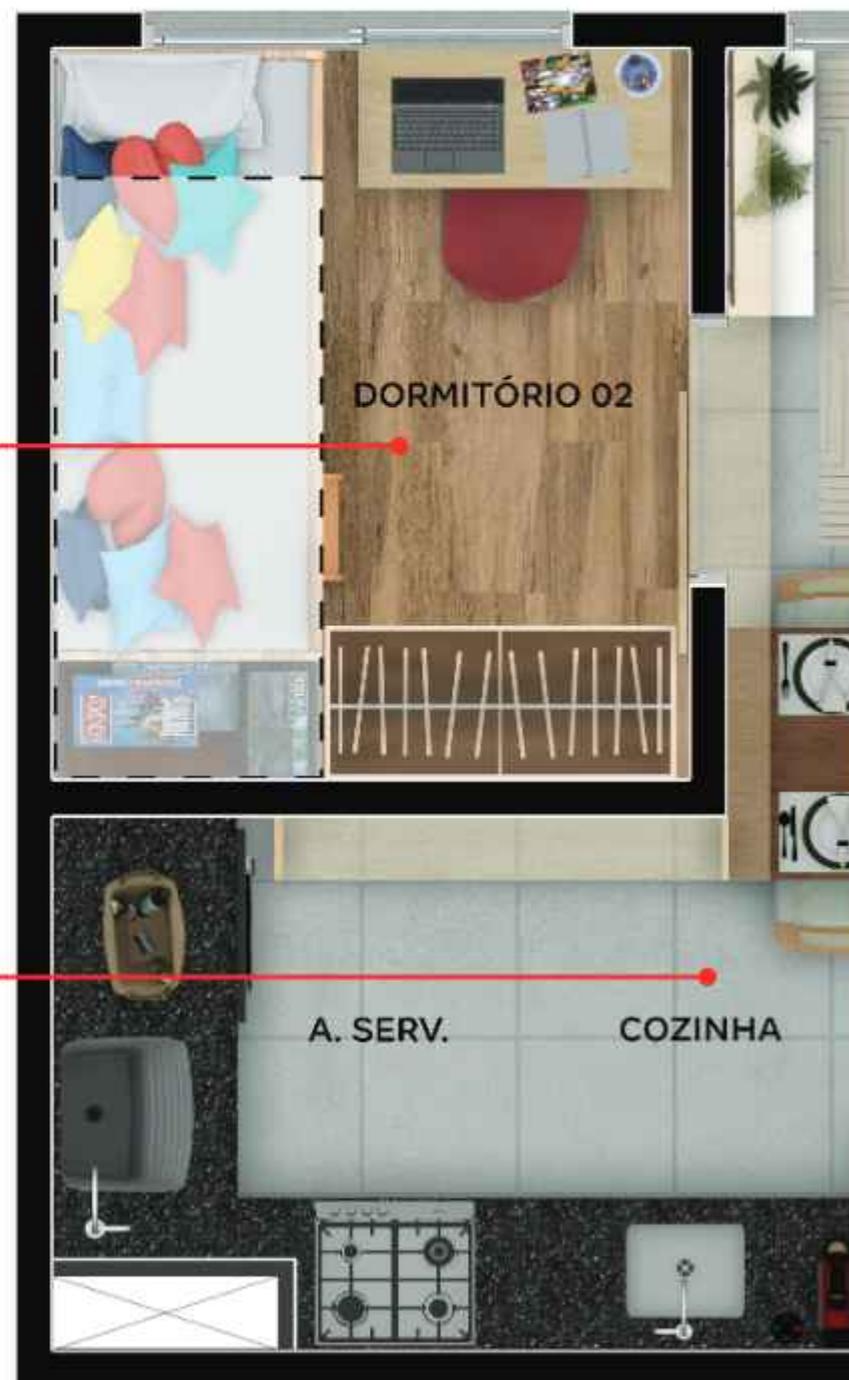
31,43 m²

3% do total de unidades do empreendimento são adaptáveis para PCD e estão localizadas no térreo e no 1º Pavimento.



Quarto das crianças, home office ou o que você quiser.

Cozinha e área de serviço entregues com piso.





*O verdadeiro
sentimento de
estar em casa.*



SALA DE ESTAR /
JANTAR



DORMITÓRIO 01

BANHO



*O seu
descanso
mais do que
merecido.*

*Banheiro
entregue com
piso e paredes
revestidas.*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE ESTAR E JANTAR

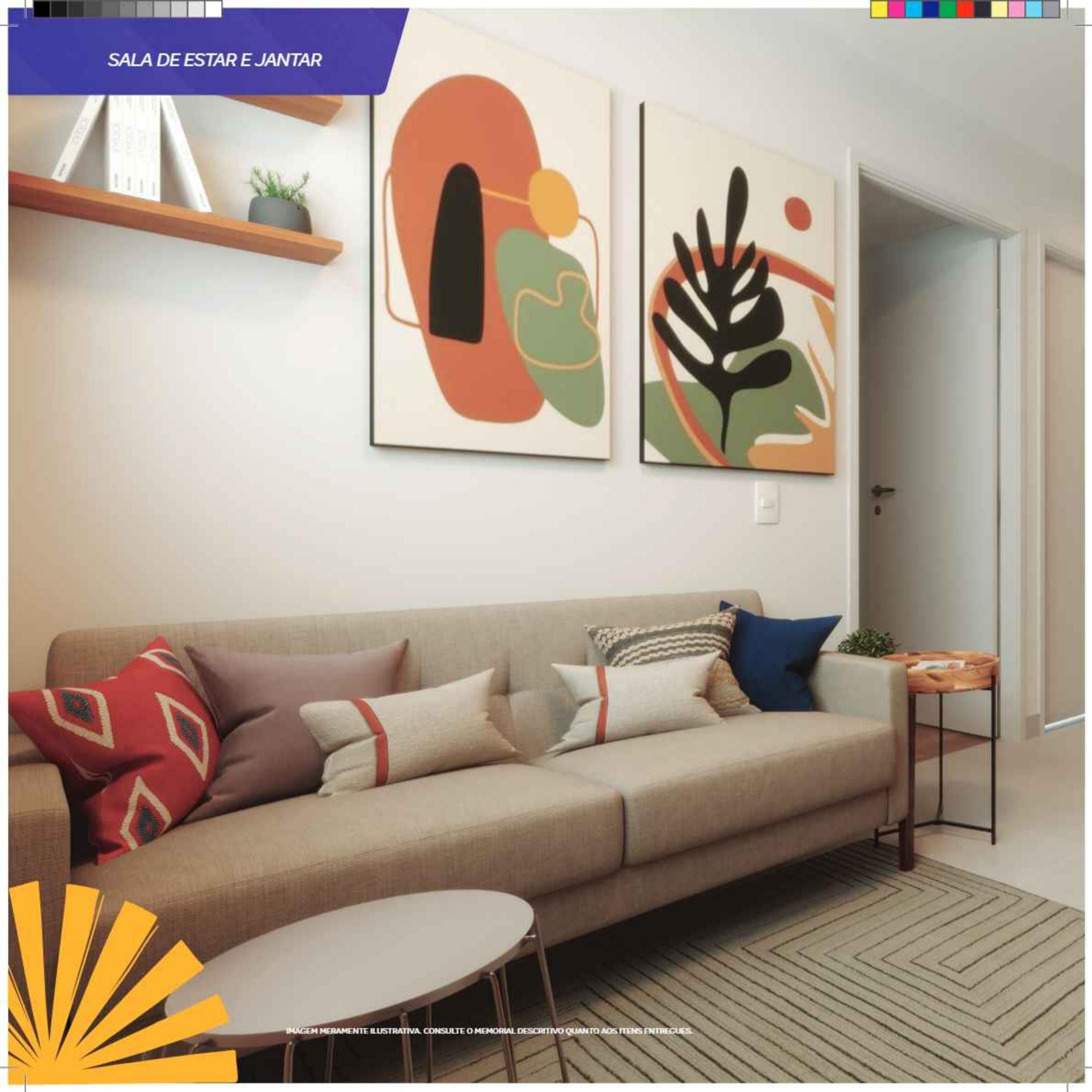
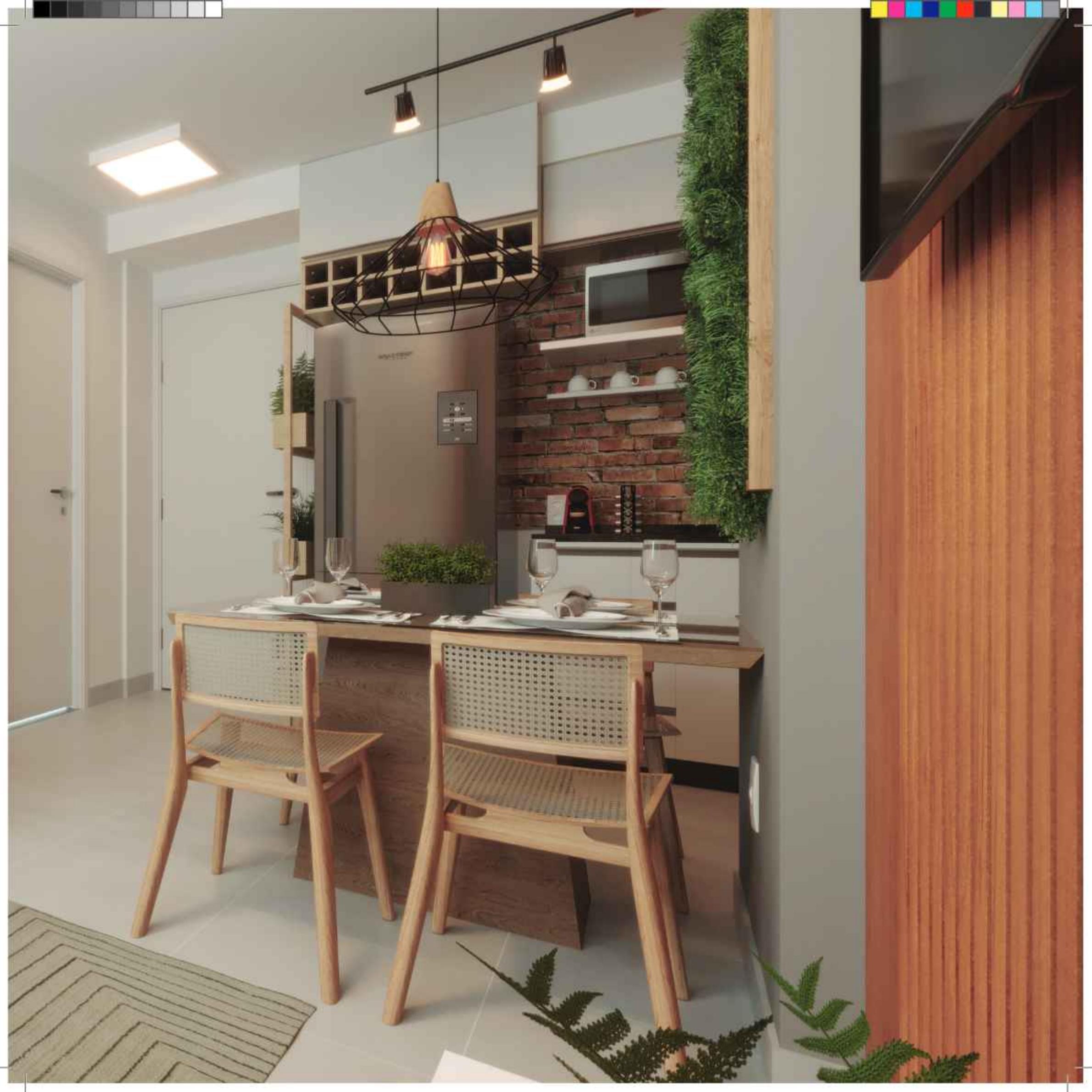


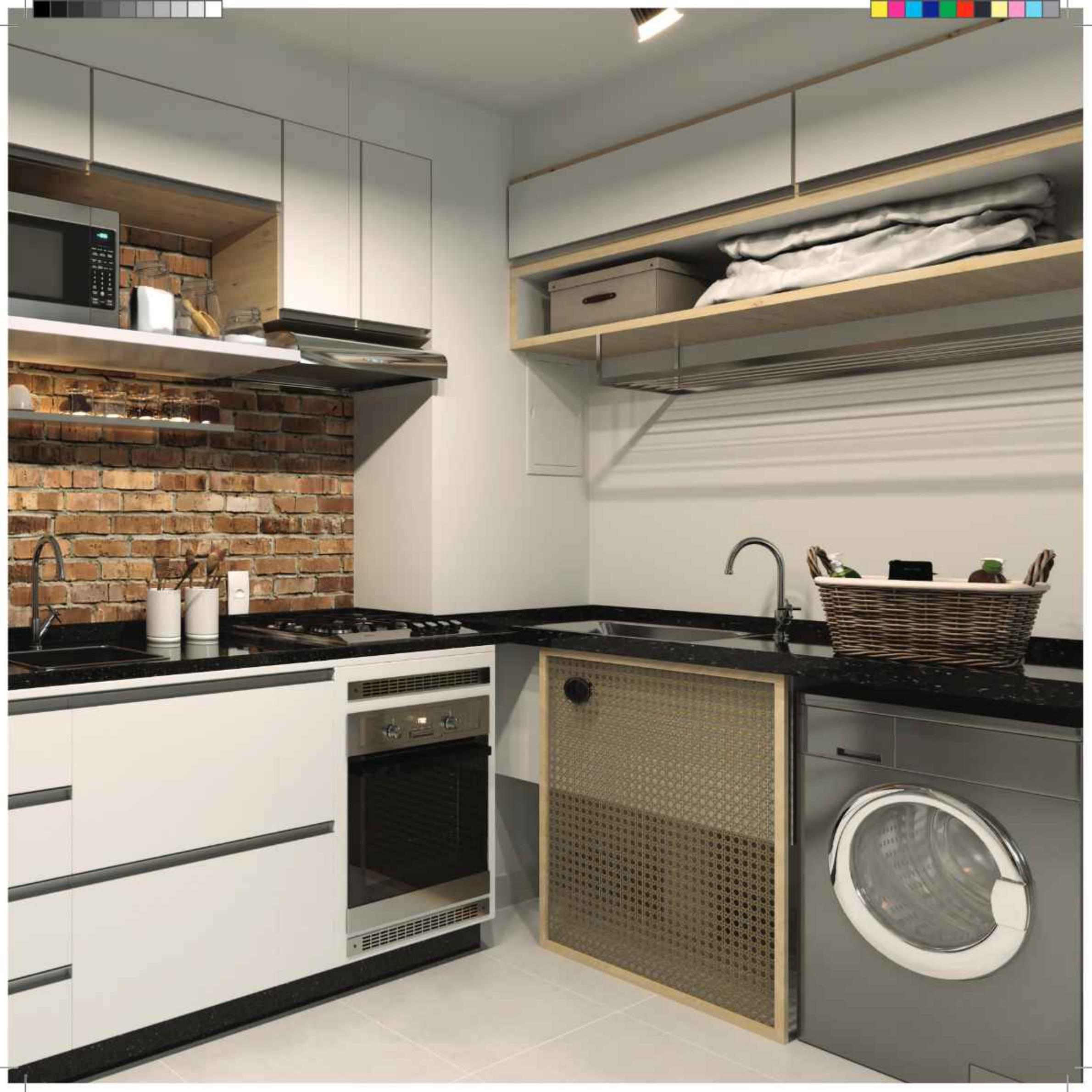
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



COZINHA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.

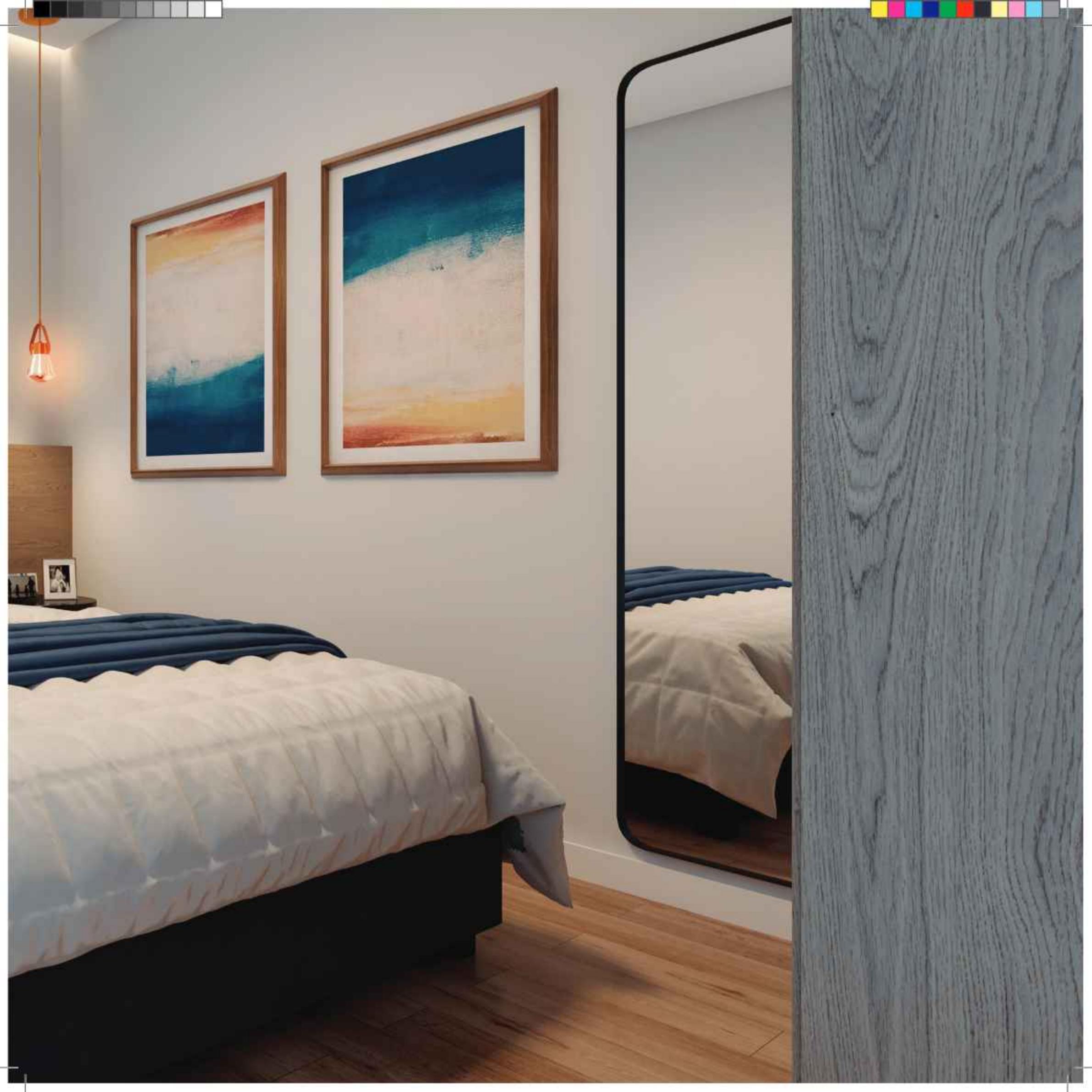


DORMITÓRIO 1



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.





DORMITÓRIO 2



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



FICHA TÉCNICA



Área do terreno:
18.660,69 m²



Endereço:
Avenida Alexandre Mackenzie, s/nº - Jaguaré - São Paulo - SP



Número total de unidades:
1312, sendo 30 PNE caso seja solicitado



Número de blocos:
8 blocos



Tipologia:
Térreo + 9



Área Privativa (m²)
31,20 m² | 31,43 m² | 31,64 m²



Número de vagas:
151 carros, 163 motos, 2 PCD e 1 idoso



Bicicletário vagas:
20

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS DE LAZER

- | | | | | | |
|---|-------------------------|----|----------------|----|-------------------------------|
| 1 | ESPAÇO RELAX | 9 | BRINQUEDOTECA | 17 | FITNESS EXTERNO |
| 2 | CHURRASQUERIA GOURMET | 10 | ESPAÇO OFICINA | 18 | PLAY KIDS |
| 3 | QUADRA RECREATIVA | 11 | PLAY PET | 19 | ESPAÇO CULTIVO |
| 4 | FUNCIONAL EXTERNO | 12 | PLAY BABY | 20 | SALÃO DE FESTAS COM COWORKING |
| 5 | BICICLETÁRIOS | 13 | ESPAÇO SAÚDE | 21 | CHURRASQUEIRA |
| 6 | PRAÇA DE JOGOS | 14 | ESPAÇO TEEN | 22 | PRAÇA DOS SABORES |
| 7 | FITNESS | 15 | ESPAÇO OFFICE | | |
| 8 | SALÃO DE FESTAS GOURMET | 16 | SPORT BAR | | |

INFRAESTRUTURA

- | | | | | | |
|----|--|----|------------------|----|----------------|
| 23 | PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 25 | VAGAS PARA MOTOS | 27 | ÁREAS TÉCNICAS |
| 24 | ESTACIONAMENTO | 26 | ESTACIONAMENTO | | |

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- | | |
|---|---|
|  ACESSO DE PEDESTRES |  ACESSO AO HALL SOCIAL |
|  ACESSO DE VEÍCULOS |  ACESSO DE SERVIÇO |

 Todos os apartamentos adaptáveis para PCD estão localizados no pavimento térreo e no primeiro pavimento. *Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.

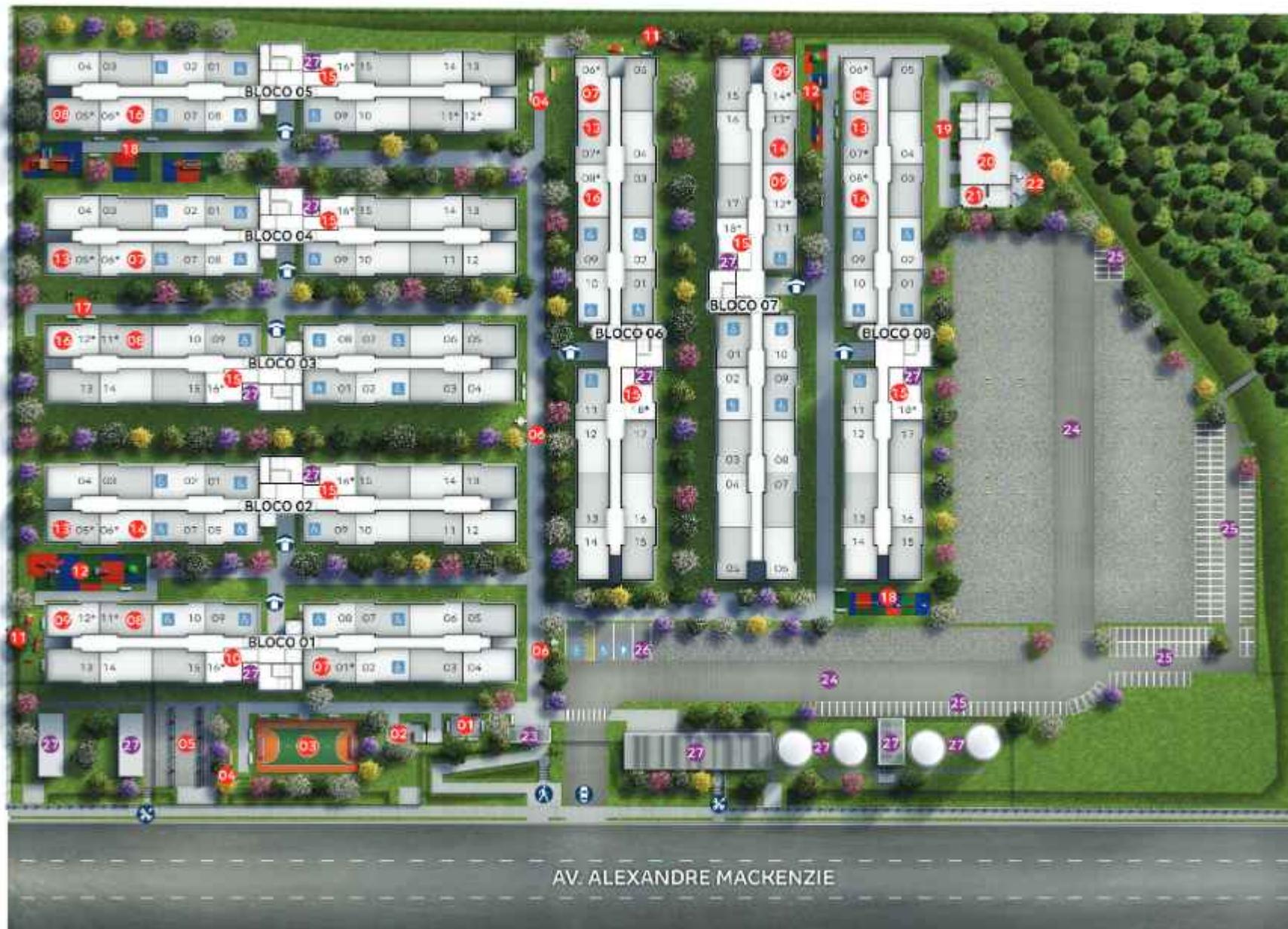


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



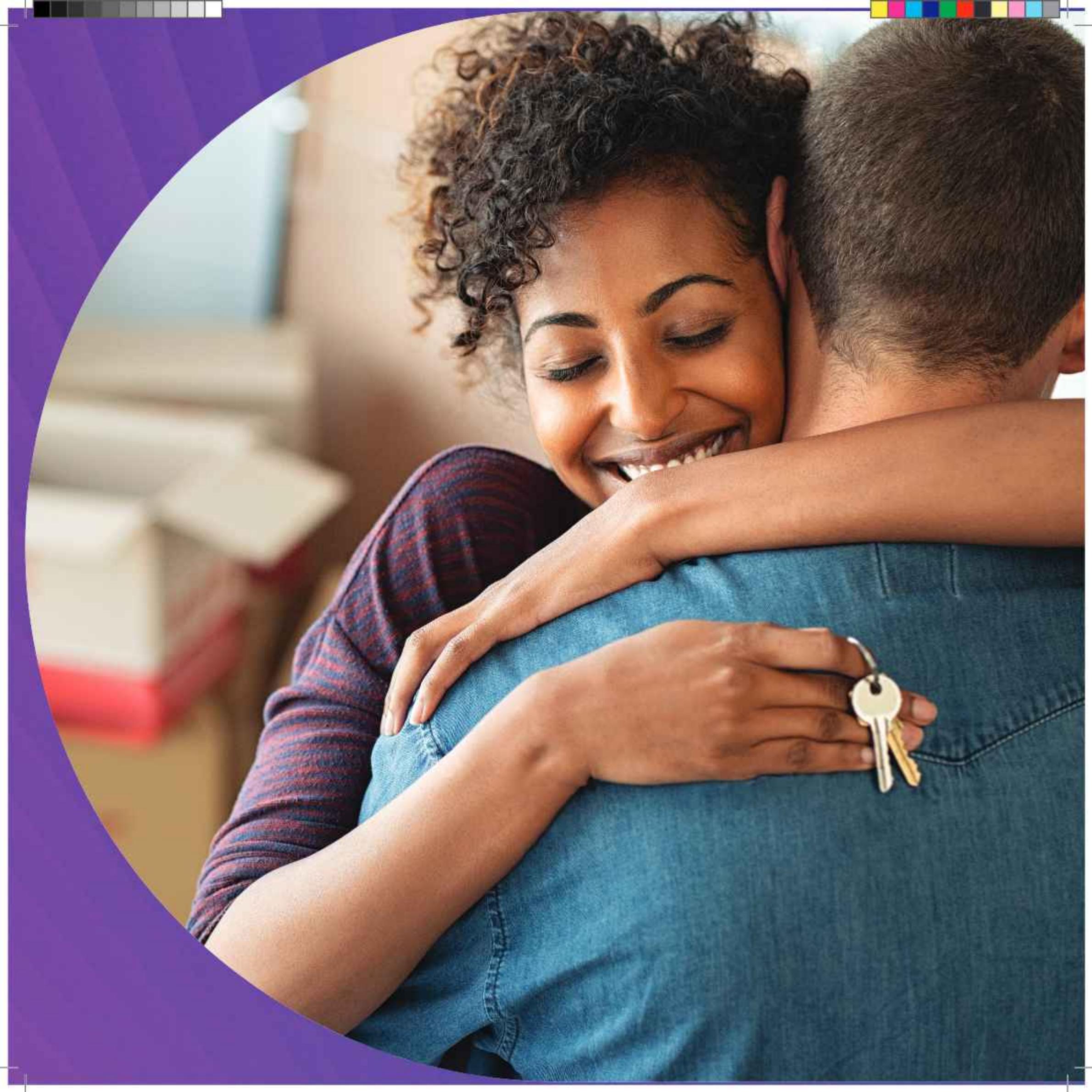
**Minha Casa
Minha Vida**

Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

CAIXA

Confira todas as vantagens
do **Minha Casa, Minha Vida**
no blog exclusivo da **Tenda**.





**EU INDICO
A TENDA**



Cliente que indica a Tenda

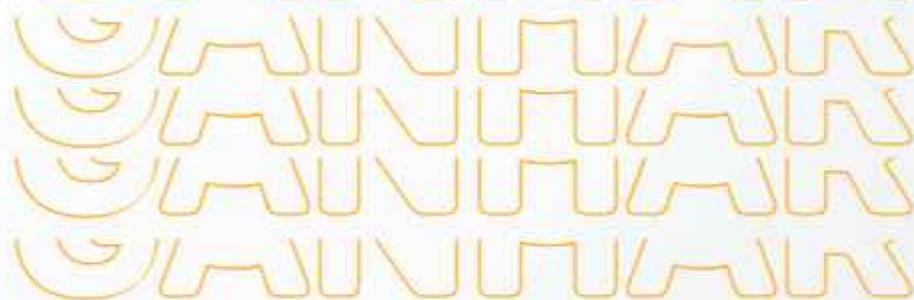
GANHA

R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação
que vira venda

Quanto mais você
indica, mais você

**PODE
GANHAR**



É muito fácil indicar

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

**Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,
outros boletos e até fazer Pix.**

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "Life Jaguaré" devidamente registrado,
em 06/09/2024, sob o R.6 na matrícula nº 170.742 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.