metrocasa
Cangaíba II

STUDIO, 1 DORM. + OFFICE, 2 DORMS.

Um novo lar para criar memórias e desfrutar da combinação perfeita entre modernidade e conforto.

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

CONCEITO METROCASA

Nosso objetivo é transformar a vida da população de baixa renda no Brasil, com a oportunidade de morar em bairros melhores e bem localizados, próximo aos modais de transporte, oferecendo mais segurança e qualidade de vida.

+perto do crescimento profissional

+perto do lazer

metrocasa construtora

você+perto

+perto da família

+perto de realizar seu sonho

+perto da comodidade

+perto da mudança de vida

+perto da mobilidade

- PROJETOS BEM PENSADOS E INTELIGENTES
- VALORES QUE CABEM NO SEU BOLSO
- PRÓXIMO AO METRÔ
- IDEAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
- OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR O APARTAMENTO PRÓPRIO
- PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO
- CONFORTO NA MEDIDA CERTA
- SEU SONHO VIRANDO REALIDADE
- LOCALIZADOS NOS MELHORES ENDEREÇOS DA CIDADE

POR QUE ESCOLHER A METROCASA?

Escolher a Construtora Metrocasa é optar por uma experiência única. Vamos além da simples construção de apartamentos, pois buscamos compreender profundamente os sonhos e necessidades de cada cliente. Acreditamos que um lar deve ser mais do que um simples abrigo, deve ser uma transformação de vidas. Cada projeto que realizamos é uma promessa de um futuro melhor, onde cada detalhe é cuidadosamente moldado com a visão de um lar feliz e próspero.

Com a Construtora Metrocasa, você terá a garantia de contar com a experiência e excelência necessárias para tornar seus sonhos realidade.

10 motivos para não ter carro

1. IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza
2. Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem e perto do metrô
3. CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem
4. Não tomar MULTA de trânsito
5. Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL
6. Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO
7. Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos
8. Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um; os preços caíram muito
9. Livrar-se da LEI SECA
10. Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito

10 motivos para morar + perto

1. + perto do crescimento profissional; mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro
2. + perto do trabalho
3. + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais
4. + economia de tempo no transporte
5. + tempo para séries, filmes, famílias e amigos
6. + perto do conforto
7. + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito
8. + economia de custos no seu dia a dia
9. + tempo parar viver seu bairro; os bairros têm tudo por perto, tem vida própria
10. + tempo para o que mais importa: você!

CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.

VOCÊ COMPRA O SEU METROCASA COM MUITAS FACILIDADES. COMPARE!

- **Qualidade comprovada** de construção e acabamento.
- Negociação **direta e flexível** com nossa equipe.
- **Atendimento personalizado** com consultoria financeira.
- Documentação **grátis** (ITBI + registro)*

*Confira as condições com um dos consultores imobiliários da Metrocasa.

ÁREAS COMUNS

- Portaria com clausura
- Hall social
- Lounge
- Bicicletário
- Praça da fogueira
- Churrasqueira
- Lavanderia
- Delivery space
- Market*
- Espaço Kids
- Pet place
- Academia
- Brinquedoteca
- Redário

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
*Área será entregue sem mobilia e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Munhoz de Melo, nº 190 - Vila Sylvia

1 torre: pavimento inferior + Térreo + 10 pavimentos

Unidades: 198 unidades

Realização: Construtora Metrocasa

Áreas privativas:

Studios - 17m²
1 dorm. + office - 28²m a 29m²
2 dorms. - 35m² a 36m²

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

MOBILIDADE

Ponto de ônibus (3 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Estação Eng. Goulart (8 min.)
Estação USP - Leste (8 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

INSTITUIÇÕES DE ENSINO

Colégio Helios (4 min.)
CEU Quinta do Sol (10 min.)
Colégio Danfer (12 min.)

Distância e tempo acima para trajtos a pé

Colégio Machado de Assis (10 min.)
EACH (USP Leste) (10 min.)
CNA - Ponte Rasa (11 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

FACILIDADES

Agência Caixa (10 min. de bike)
Agência Itaú (10 min. de bike)

Panificadora Nova Leste
(7 min. a pé)

Açougue e Rotisserie JF
(9 min. a pé)

Chama Supermercados
(8 min. a pé)

Mercado Extra - Jardim Cisper (15 min. a pé)

SAÚDE E BEM ESTAR

Clinica Veterinária e Pet Shop - Dog Mimado (4 min.)
Drogaria Racional (8 min.)
Academia HoldFit (12 min.)
AMA/UBS Integrada Humberto Cerruti (15 min.)

Distância e tempo acima para trajtos a pé

Drogaria São Paulo (10 min.)
You Life Academia (10 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

GASTRONOMIA

Habib's (7 min.)
Burger King (9 min.)
Broadway Burger (12 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

China Mais Sushi
(15 min. a pé)

The City Burguer
(6 min. a pé)

Pizzaria Libonatti Manggiare
(4 min. a pé)

LAZER

Parque Vila Sílvia (10 min.)
Arena Sertaneja (13 min.)

Distância e tempo acima para trajtos a pé

Teatro Flávio Império (10 min.)
Parque Ecológico do Tietê (12 min.)
Parque Linear Tiquatira (18 min.)
Shopping Penha (30 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

Mapa de localização

Rua Munhoz de Melo, nº 190

Bem-vindo ao melhor de

Cangaíba

Térreo
14 unidades

1° ao 9° pavimento
19 unidades / andar

Já se imaginou com a chave nas mãos?
O apê que você sempre sonhou está aqui!

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso.
As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

IMPLANTAÇÃO

LEGENDAS:

PAVIMENTO INFERIOR

1. PET PLACE
2. PRAÇA DA FOGUEIRA
3. ESPAÇO KIDS
4. REDÁRIO
5. CHURRASQUEIRA
6. LOUNGE
7. BICICLETÁRIO
8. MARKET
9. ELEVADORES

Sua família merece todo o conforto que este novo projeto na Zona Leste tem a oferecer.

RUA MUNHOZ DE MELO, 190

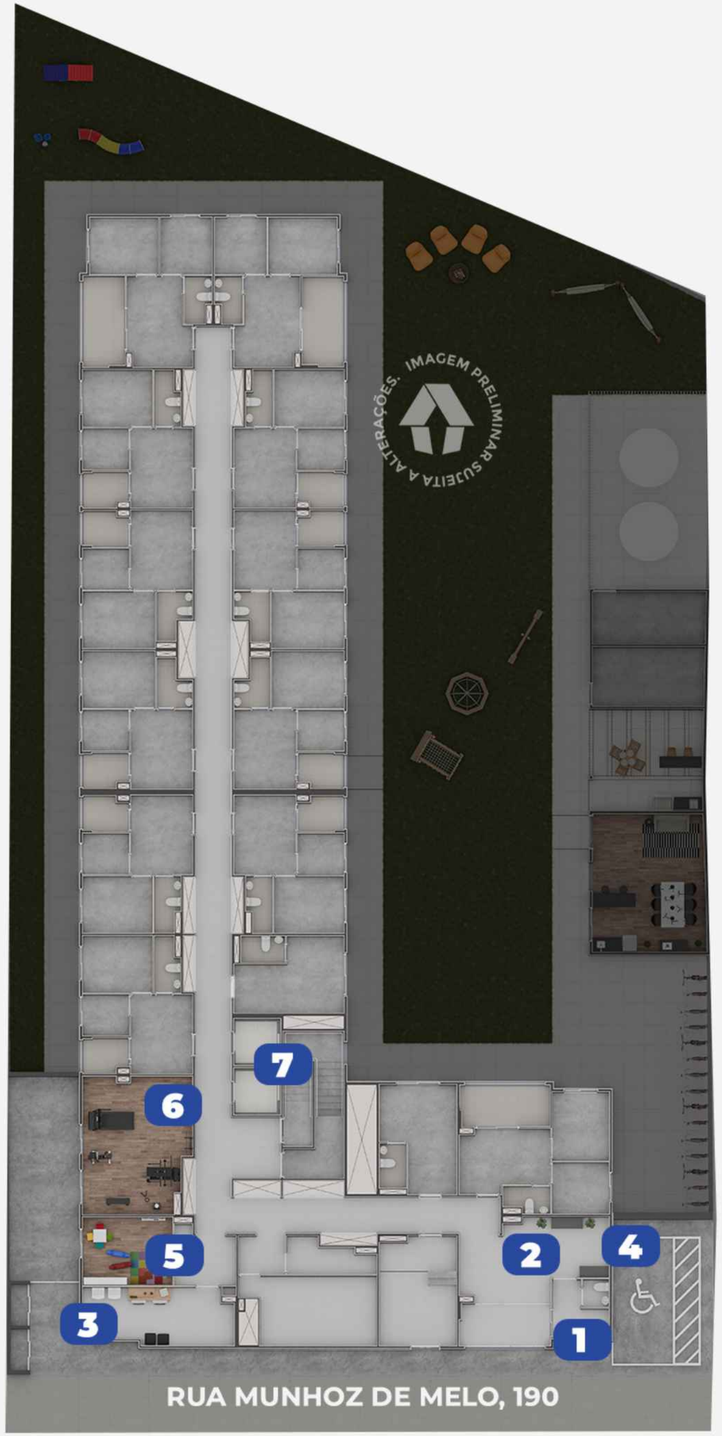
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

IMPLANTAÇÃO

LEGENDAS:

TÉRREO

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. HALL SOCIAL
3. LAVANDERIA
4. DELIVERY SPACE
5. BRINQUEDOTECA
6. ACADEMIA
7. ELEVADORES



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Portaria com clausura

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Hall social

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Delivery space

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Lavanderia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Brinquedoteca

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Academia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Praça da fogueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Espaço kids

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Redário

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Churrasqueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Lounge

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Bicicletário

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Market*

*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações eajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

metrocasa
Cangaíba II

APARTAMENTO DECORADO

Construa experiências únicas em um empreendimento moderno e aconchegante, para você viver como merece!

Studio

17m²

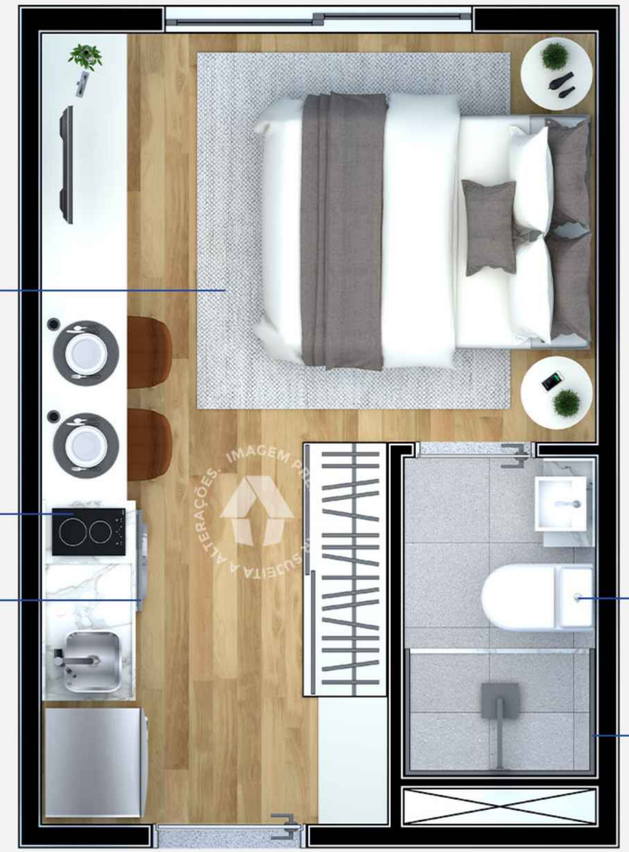


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Dormitório, Estar e APA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

APA e Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 dorm. + office

28m² a 29m²

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

APA e Terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Office

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 dorms.

35m² a 36m²

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Estar e APA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

APA e Terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Dormitório solteiro

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Dormitório casal

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO

metrocasa
construtora

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA CANGAÍBA II, REGISTRADA NA DATA 27/11/2023, SOB O (R.2) DA MATRÍCULA Nº. 253.582, PELO 12º CRI - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.