

high
lights

CAMPO BELO

by **TECNISA**



INSPIRE

FACILIDADE. CONFORTO. BONS MOMENTOS.

O RITMO EM QUE A VIDA ACONTECE ESTÁ NAS ESCOLHAS. E O SEGREDO DE VIVER INTENSAMENTE ESTÁ EM APROVEITAR CADA UMA DELAS, DA MELHOR MANEIRA, TODOS OS DIAS.

O CENÁRIO IDEAL É AQUELE EM QUE VOCÊ TEM POSSIBILIDADES DIVERSAS PARA VIVER EXPERIÊNCIAS ÚNICAS E TRANSFORMADORAS, RESPEITANDO O SEU TEMPO E A SUA ESSÊNCIA. E ESTA É A MELHOR PARTE.

O que há de melhor na sua próxima escolha? A chance de aproveitar melhor cada momento como único.

Quer desacelerar? Pensamos em espaços exclusivos para você experimentar se desconectar do mundo lá fora e viver o agora, se preocupando só com o essencial.

Bateu aquela vontade de gente, movimento e ritmo? Você está ao lado de onde São Paulo pulsa e onde tudo acontece.

Sem contar a beleza das ruas arborizadas, o espaço, a segurança e a tranquilidade.

INSPIRE.

Sua próxima escolha vai fazer a vida mais leve.

PULSE.

No ritmo da vida que acontece sem parar e precisa de facilidades. Estrutura. Fácil acesso. Mobilidade.

VIVENCIE



FOTO AÉREA DA REGIÃO



CAMPO BELO

Viver no Campo Belo é uma experiência diferente. É morar em uma São Paulo onde movimento e tranquilidade, liberdade e segurança, ritmo e calma, se equilibram perfeitamente, sem deixar de lado a estrutura completa que o bairro oferece.

Rua Rita Joana de Sousa, 58.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

- Pet Shop a 4 min de distância.
- Ampla malha cicloviária nas redondezas.
- Laboratório e centro de diagnóstico Fleury a 2 min. Lavoisier a 6 min de distância.
- Shopping Ibirapuera a 9 min de distância.
- Metrô Eucaliptos a 3 min e aeroporto a 4 min de distância.
- Pão de Açúcar, Carrefour, Hirota Food e Dia a 5 min de distância.
- Av. Bandeirantes a 2 min de distância.

*Fonte: Google Maps



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

O **Highlights Campo Belo** te coloca no centro de tudo. De um lado, uma região arborizada, ruas tranquilas e muita segurança. Do outro, tudo o que você mais precisa no dia a dia.

high
lights
CAMPO BELO
by **TECNISA**

O MELHOR DA VIDA
EM EVIDÊNCIA



Facçada Rua Rita Joana de Sousa
PERSPECTIVA PLANEJADA DA FACÇADA



Fachada Rua Dom Manuel
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

A PARTIR DE AGORA, VOCÊ SÓ SAI DE CASA SE QUISER.

Projeto Arquitetônico
MCAA Arquitetos Ltda

Projeto de decoração de áreas
comuns
Basiches Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo
Cardim Arquitetura Paisagística

Área do Terreno
2.606,875 m²

Nº de torres = 1

Nº de pavimentos = 21

Quantidade de vagas
1 vaga por unidade

2 DORMS.

1 SUÍTE | 69 M²

-  Vidros e porta da guarita blindadas
-  Delivery Room
-  Lockers
-  Endless Pool (Piscina Coberta)
-  Bike Box
-  Academia com Surfitness
-  Coworking com Vending Machine
-  Fitness Externo
-  Infraestrutura para veículos híbridos e elétricos (carga no centro de distribuição)
-  Áreas projetadas pra quem gosta de intensidade e movimento.
-  Endless pool, coworking com vending machine, lockers, academia com surfitness.
-  Plantas com opção de ampliação e terraço integrado.
-  Vidros e porta da guarita blindadas
-  Delivery room



APRECIE

Embasamento

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO

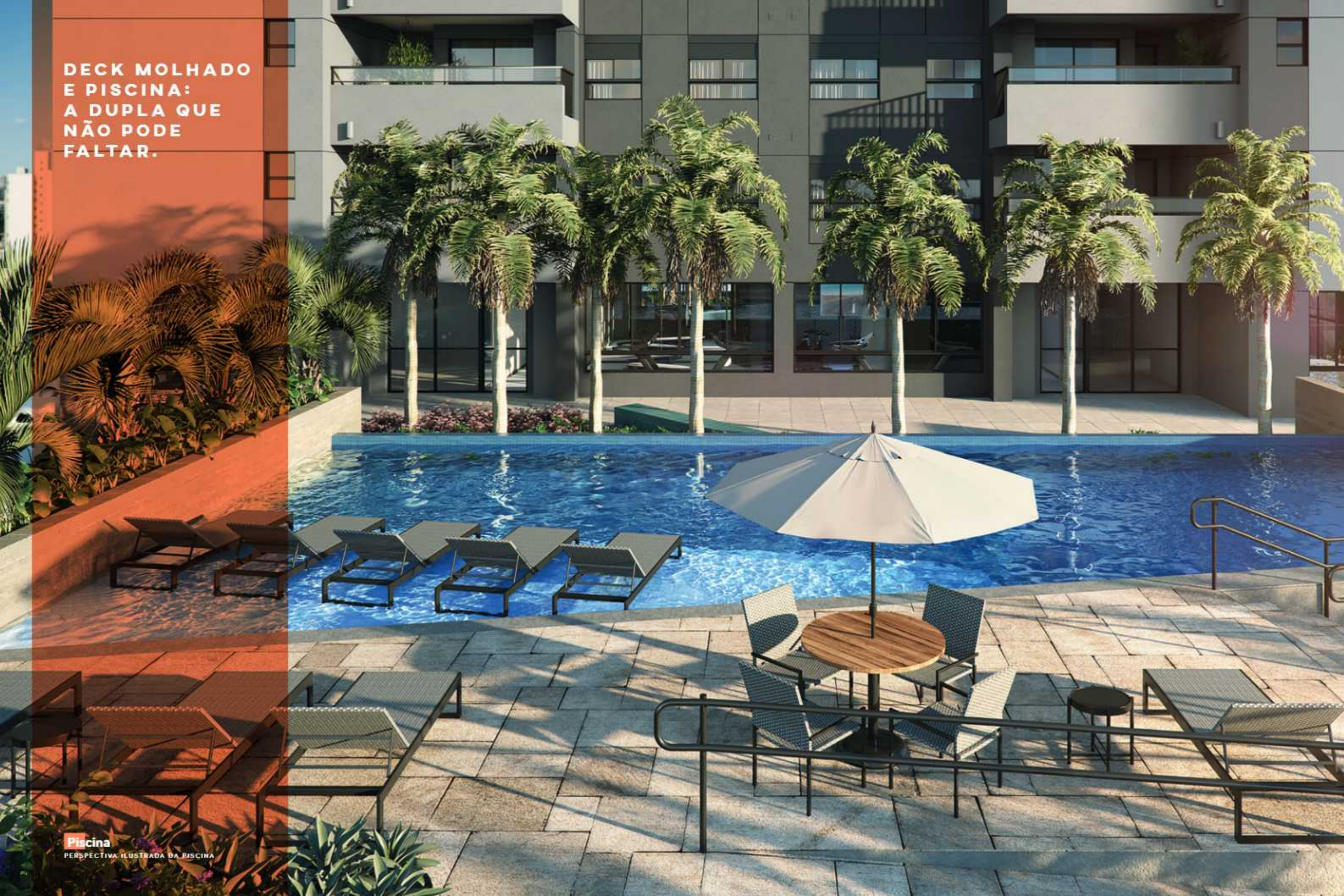
PREPARE-SE
PARA UMA NOVA
EXPERIÊNCIA.



Piscina

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

DECK MOLHADO
E PISCINA:
A DUPLA QUE
NÃO PODE
FALTAR.





CELEBRE
A VIDA!

Salão de festas
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



Salão de festas
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS







GOOD FOOD
GOOD FRIENDS
GOOD TIMES

PARA MANTER
O RITMO.
O TREINO.
A SAÚDE.

ROCK
YOUR
BODY

10:56:43



Endless Pool

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENDLESS POOL



SUA BIKE NUNCA MOROU TÃO BEM.

- ① Pilares e setorização da garagem com comunicação visual
- ② Sensores de presença no subsolo e em frente às guaritas
- ③ Setorização da iluminação de subsolos
- ④ Infraestrutura para veículos híbridos e elétricos (carga no centro de distribuição)





Mini quadra
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINIQUADRA

PARA BRINCAR,
DESCOBRIR,
EXPLORAR.

IMPLANTAÇÃO

- | | |
|--|---------------------|
| 1 Hall Social Residencial - Finais 1 a 4 | 11 Endless Pool |
| 2 Hall Social Residencial - Finais 5 a 8 | 12 Fitness |
| 3 Salão de Festas | 13 Terraço Fitness |
| 4 Terraço Festas | 14 Piscina Infantil |
| 5 Coworking | 15 Solarium |
| 6 Terraço Coworking | 16 Piscina Adulta |
| 7 Vending Machine | 17 Deck Molhado |
| 8 Sala de Jogos | 18 Quadra |
| 9 Terraço Jogos | 19 Playground |
| 10 Brinquedoteca | 20 Churrasqueira |



ÁREAS COMUNS MOBILIADAS E EQUIPADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RELAXE

Suíte decorada da planta de 69 m² 2 dorms. | 1 suíte
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE

SMART
HOME

69 M²

1 suíte



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de imóveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador.

UMA CASA FEITA NA MEDIDA, PARA VOCÊ.

- 1 Infraestrutura para ar-condicionado (carga/dreno)
- 2 Ponto específico para filtro na cozinha
- 3 Tomadas USB nos quartos (2 na suíte e 1 no dormitório)
- 4 Cabalho dos dormitórios com persiana integrada sem automação
- 5 Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás (aquecimento de água)
- 6 Infraestrutura seca para pontos de TV
- 7 Medição individualizada de gás, água e energia



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SMART HOME

69 M²

2 dorms.

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de imóveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador.

- 1 Infraestrutura para ar-condicionado (carga/dreno)
- 2 Ponto específico para filtro na cozinha
- 3 Tomadas USB nos quartos (2 na suíte e 1 no dormitório)
- 4 Caixa dos dormitórios com persiana integrada sem automação
- 5 Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás (aquecimento de água)
- 6 Infraestrutura seca para pontos de TV
- 7 Medição individualizada de gás, água e energia



Varanda decorada da planta de 69 m² 2 dorms. | 1 suíte
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA

UMA DAS MAIORES E MAIS INOVADORAS EMPRESAS.

COM 45 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO,
A TECNISA É UMA EMPRESA ESPECIALIZADA NA INCORPORAÇÃO,
INTERMEDIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS,
COMERCIAIS E MISTOS.

POSSUI UM MODELO INTEGRADO DE OPERAÇÃO,
EXECUTANDO TODAS AS ETAPAS DO DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS,
ALINHADOS ÀS PRINCIPAIS TENDÊNCIAS EM COMPORTAMENTO,
CONSUMO E SUSTENTABILIDADE.

A TECNISA SE ORGULHA DE SER A EMPRESA MAIS PREMIADA DO MERCADO EM
RELACIONAMENTO COM CLIENTES E EM PRÁTICAS DE INOVAÇÃO.



Prêmio Whow! | 2020.
A TECNISA venceu pela 1ª vez o Prêmio Whow!
de Inovação no segmento Mercado Imobiliário.



Prêmio Consumidor Moderno | 2020.
Pelo 11º ano a Tecnisa foi eleita
a vencedora na categoria.



Valor Inovação Brasil | 2018, 2017, 2016, 2015.
Pelo 4º ano consecutivo, a Tecnisa foi eleita
uma das construtoras mais inovadoras do Brasil.



Prêmio Maturidade Digital:
A Tecnisa conquistou o 1º lugar
nacional na categoria Capacidades.



Prêmio Best Innovator:
A Tecnisa foi eleita a 3ª empresa
mais inovadora do país.



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DE
DIVERSOS EMPREENDIMENTOS TECNISA.

MARCAS QUE ATESTAM A EXCELÊNCIA DA TECNISA.

exame.

Valor

McKinsey&Company



strategy&



TECNISA

Mais construtora por m²



RUA RITA JOANA
DE SOUSA, 58



Vá de Waze

FERNANDEZ
NERA
www.fnera.com.br

Cred: 22.881.1



TECNISA

Mais construtora por m²

EMPREENDIMENTO: HIGHLIGHTS Campo Belo, empreendimento de natureza mista. Subcondomínio Residencial. INCORPORADORA: GUANARE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos Ltda. Projeto de decoração das áreas comuns: Basicheis Arquitetos Associados. Projeto de paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística. Memorial de Incorporação registrado na matrícula 274.228 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Os móveis, objetos, piso e demais materiais são sugestões decorativas. Para o detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consulte o memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas. O EMPREENDIMENTO está obrigado ao atendimento de Quota Ambiental, conforme projeto aprovado, nos termos estabelecidos na Lei de Zoneamento. TECNISA CRECI 19.773-J. FERNANDEZ MERA CRECI 05425-J. IMPORTANTE: os valores de comissão de corretagem serão pagos pelo COMPRADOR diretamente ao CORRETOR DE IMÓVEIS e/ou IMOBILIÁRIA, sendo que os referidos valores não implicam acréscimo do valor ofertado. Produzido em julho/2022.