

**UNICCO**



**STAND: RUA CORIOLANO, 399 · VILA ROMANA**  
ENTRADA DO EMPREENDIMENTO: RUA DR. RAFAEL CORREIA, 48



A REM Construtora é uma marca que desde 1990 valoriza pessoas e seus projetos de vida. Com forte atuação no mercado imobiliário, já realizou edifícios residenciais e comerciais, agências bancárias, galpões, entre outros, totalizando 500 mil m<sup>2</sup> construídos ou em construção, o que representa 40 empreendimentos em São Paulo, nos bairros de Perdizes, Pacaembu, Pompéia, Vila Romana, Higienópolis, Alto de Pinheiros, Vila Olímpia, Jardins, Santana, e também no litoral norte paulista.



ASSISTA AO VÍDEO E CONFIRA OS DIFERENCIAIS  
DE NOSSAS OBRAS E EMPREENDIMENTOS



## EXCLUSIVIDADE EM UMA RUA SEM SAÍDA COM APENAS 40 UNIDADES

- | PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- | SOLARIUM
- | SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- | ESPAÇO GOURMET INTEGRADO COM CHURRASQUEIRA
- | BRINQUEDOTECA
- | PLAYGROUND
- | FITNESS COM ÁREA EXTERNA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
PISCINA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
ESPAÇO GOURMET INTEGRADO COM A CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
SALÃO DE FESTA COM CHURRASQUEIRA









PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
PLAYGROUND

ÁREAS COMUNS  
**ENTREGUES**

EQUIPADAS E  
**DECORADAS**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**HALL SOCIAL**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
LIVING INTEGRADO COM A VARANDA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**VARANDA**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
DETALHE DA VARANDA

FAÇA O TOUR VIRTUAL  
PELO APARTAMENTO  
DECORADO

▶ INICIAR TOUR





3 SUÍTES

151 M<sup>2</sup>

SALA E VARANDA  
INTEGRADAS

2 VAGAS DETERMINADAS

HALL SOCIAL PRIVATIVO



3 SUÍTES

151 M<sup>2</sup>

2 VAGAS DETERMINADAS

HALL SOCIAL PRIVATIVO

PLANTA PADRÃO





2 SUÍTES

151 M<sup>2</sup>

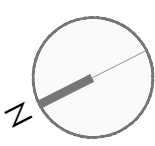
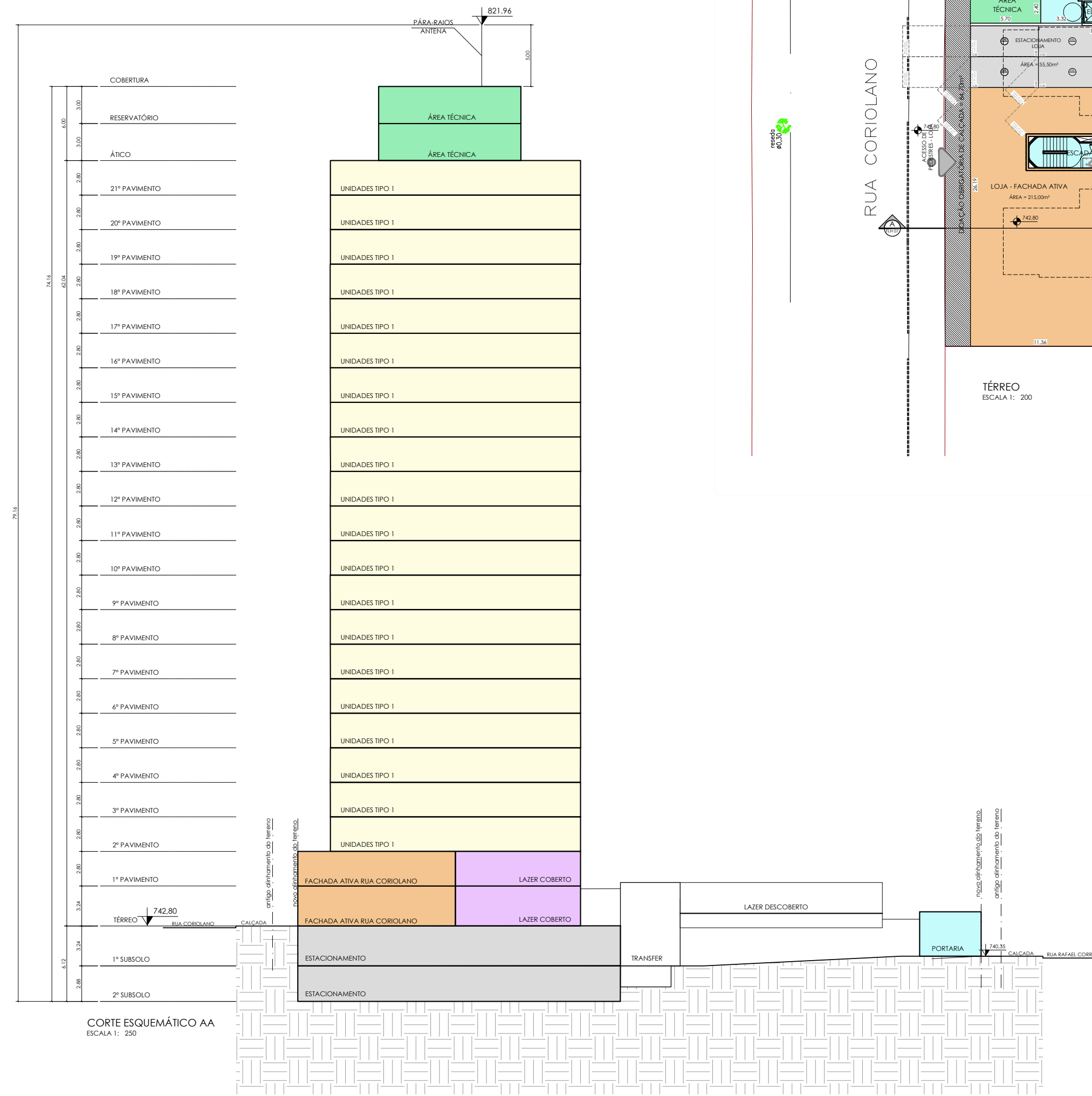
CLOSET E BANHEIRO  
SR. E SRA.

2 VAGAS DETERMINADAS

HALL SOCIAL PRIVATIVO

TÍTULO  
**PERFIL DA EDIFICAÇÃO -  
 CORTE AA E IMPLANTAÇÃO**

ASSUNTO  
**PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO  
 DE EDIFICAÇÃO DE USO MISTO**



**PERFIL DA EDIFICAÇÃO - CORTE AA E IMPLANTAÇÃO** FOLHA

ASSUNTO: PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE USO MISTO

LOCAL: RUA DR. RAFAEL CORREIA, 56 E 48 - RUA CORIOLANO, 369, 371, 379, 387, 391 E 399  
 SÃO PAULO - SP  
 SUBPREFEITURA: LAPA CODLOG: 1.6808-4 / 05318-0

CAT. USO: R2v / nR1-6  
 ZONA: ZEU

PROPRIETÁRIO: ITAPIRU EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA.

CONTRIBUENTES: 022.024.0029-1 / 022.024.0028-1 / 022.024.0027-3 / 022.024.0026-5 / 022.024.0025-7 / 022.024.0024-9 / 022.024.0039-7 / 022.024.0040-0

ESCALA: 1/200

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO  
 ITAPIRU EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA.  
 CNPJ: 27.296.371/0001-19

ÁREAS (m²)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO  
 ALEXANDRE MENDONÇA MILLEU  
 CAU A11619-0 CCM 2032607-6

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA  
 RENATO MAURO FILHO  
 CREA: 5061705272 CCM: 4.284.383-9

CONFIRA AS VISTAS  
DOS ANDARES EM UM  
TOUR 360º

▶ VÁ PARA PÁGINA



UNICCO

REALIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INTERMEDIÇÃO

