

S T U D I O S

ALTO
by you, inc

P A R A Í S O

NA MAIOR E MAIS COMPLETA
AVENIDA DA CIDADE.

ENTRE O ENCONTRO DE TRÊS IMPORTANTES
BAIRROS, PARAÍSO, IBIRAPUERA E VILA MARIANA,
E A POUCOS PASSOS DE TODAS AS POSSIBILIDADES
QUE A PAULISTA OFERECE.

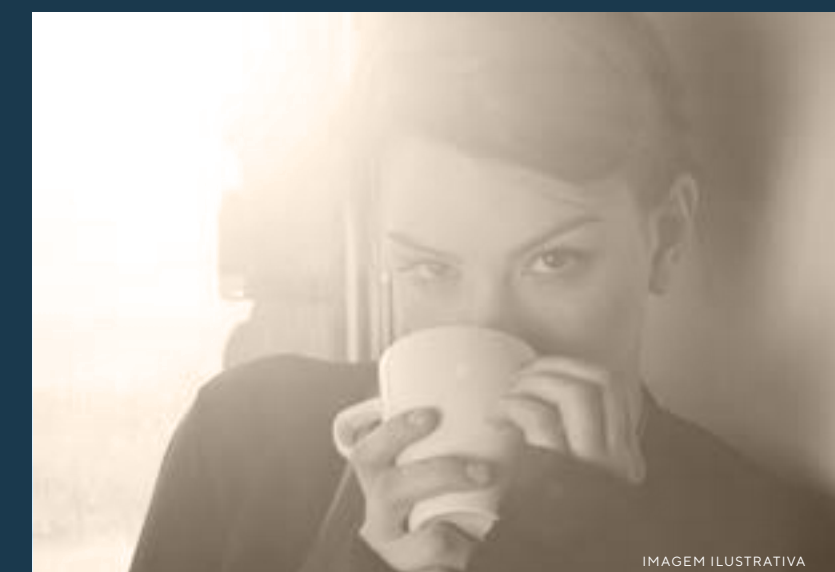
AV. PAULISTA

UM PROJETO QUE ACOMPANHA A EVOLUÇÃO E A MODERNIDADE DE SÃO PAULO.

TRABALHAR, CURTIR UM ALMOÇO OU JANTAR NOS RESTAURANTES
DA REGIÃO E USUFRUIR DE **TODA CULTURA E OPÇÕES DE LAZER.**



A **LIBERDADE** DE
PRATICAR EXERCÍCIOS
AO AR LIVRE,
EM **CONEXÃO** COM
A **ATMOSFERA** VERDE
DO IBIRAPUERA.



UMA LOCALIZAÇÃO MAIS QUE COMPLETA.

PRÓXIMO DE HOSPITAIS E INSTITUIÇÕES RENOMADAS,
COMO O SÍRIO-LIBANÊS E A ESCOLA PAULISTA DE MEDICINA.

A PRATICIDADE
DE ESTAR ENTRE
DUAS UNIVERSIDADES
DE REFERÊNCIA:
A ESPM E A
BELAS ARTES.



POLO DE NEGÓCIOS,
SAÚDE E DE LAZER
DA CIDADE.



300 M
DA ESTAÇÃO
PARAÍSO
DO METRÔ.



STUDIOS ALTO
by youjine
P A R A Í S O



EM UMA
LOCALIZAÇÃO
SINGULAR
E REPLETA
DE OPÇÕES.

- 1 COLÉGIO BANDEIRANTES  100 M
- 2 RUA VERGUEIRO  130 M
- 3 ESTAÇÃO PARAÍSO DE METRÔ  300 M
- 4 RUA SENA MADUREIRA  4 MIN.
- 5 ESPM  4 MIN.
- 6 PARQUE IBIRAPUERA  8 MIN.
- 7 AV. 23 DE MAIO  4 MIN.
- 8 AV. PAULISTA  900 M
- 9 SHOPPING PÁTIO PAULISTA  3 MIN.
- 10 HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ  3 MIN.

PROJETO DE ARQUITETURA



FACHADA DIFERENCIADA,
MODERNA E QUE INTEGRA
DIFERENTES ELEMENTOS.

“CRIAMOS PARA O STUDIOS ALTO BY YOU, INC PARAÍSO UM PROJETO CONTEMPORÂNEO E ELEGANTE, COM LINHAS RETAS, TEXTURAS E VEGETAÇÃO NO PAISAGISMO DA FACHADA. A LOCALIZAÇÃO ALTA DO EDIFÍCIO, EM UMA REGIÃO ICÔNICA DA CIDADE, PERMITIU EXPLORAR AS VISTAS DO IBIRAPUERA E DO PARAÍSO. TODO O PRÉDIO É PERMEADO POR ÁREAS DE LAZER DIFERENCIADAS, EXCLUSIVAS E COMPLETAS.”

**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO



PAISAGISMO
INSPIRADO PELA
VEGETAÇÃO NATIVA.

“O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO PRÓXIMO AO PARQUE IBIRAPUERA, UMA GRANDE ‘FLORESTA URBANA’ QUE ABRIGA DIFERENTES ESPÉCIES DE PÁSSAROS, INCLUSIVE DA MATA ATLÂNTICA, O QUE PROPORCIONA UM OÁSIS NO MEIO DA METRÓPOLE. ISSO INSPIROU O PAISAGISMO DO STUDIOS ALTO BY YOU, INC PARAÍSO, COM ÁRVORES E PALMEIRAS DA VEGETAÇÃO NATIVA DA METRÓPOLE, DE FORMA A TAMBÉM SER ATRATIVO E FREQUENTADO PELOS PÁSSAROS DO PARQUE, PROPORCIONANDO UM AMBIENTE AGRADÁVEL E VIVO.”

[] CARDIM
ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA



Perspectiva ilustrada do acesso. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.



Perspectiva ilustrada da churrasqueira. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES



CARLOS ROSSI

DECORADO

“A PROPOSTA PARA ESTE STUDIO FOI ALIAR O CONCEITO COM A FUNCIONALIDADE, ENTREGANDO UM AMPLO APARTAMENTO EM UMA METRAGEM RESUMIDA. FORAM UTILIZADOS ACABAMENTOS, COMO MADEIRA, RIPADO, PAPEL DE PAREDE, ESPELHO FUMÊ E LACA CINZA FOSCA, COM A INTENÇÃO DE TRAZER UM AMBIENTE AMPLO, REQUINTADO E MODERNO.

O PROJETO SE MOLDA A PARTIR DA INSERÇÃO DE UM DORMITÓRIO SUSPENSO, CRIANDO UM MEZANINO INTIMISTA, ACESSADO A PARTIR DE ESCADAS EM MARCENARIA RETROILUMINADA. ESSA SOLUÇÃO PROPORCIONOU UM MELHOR APROVEITAMENTO DO ESPAÇO E, CONSEQUENTEMENTE, UMA INTEGRAÇÃO DE AMBIENTES COMO SALA, VARANDA E COZINHA.”

Carlos Rossi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

ÁREAS COMUNS

“O PROJETO É CARACTERIZADO POR DIVERSOS AMBIENTES NOBRES, QUE SE DESENVOLVEM A PARTIR DE MOMENTOS DE REQUINTE E HARMONIA. MATERIAIS E FORMAS SE UNEM PARA TRAZER O QUE HÁ DE CONTEMPORÂNEO EM DESIGN E SOFISTICAÇÃO.

AS TEXTURAS DE LINHO EM PAPEL DE PAREDE E MADEIRA SÃO O PONTO DE PARTIDA PARA O CHARME DOS ESPAÇOS, QUE SE MISTURA COM PEDRAS NOBRES E PAISAGISMO, NUM ESFORÇO DE TRAZER AMBIENTES AGRADÁVEIS E ÚNICOS. O MOBILIÁRIO BUSCA MANTER OS AMBIENTES AQUECIDOS COM TONS TERROSOS E MUSGO, COURO E LINHO. OS ESPELHOS PERMEIAM ESSE MOBILIÁRIO, MANTENDO UM CHARME AO AMPLIAR OS ESPAÇOS.”



Foto do studio + de 25,22 m²



Foto do studio + de 25,22 m²



Perspectiva ilustrada do coworking serviços de moradia. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

STUDIOS

ALTO
by you,inc

P A R A Í S O

STUDIOS+

C/ PÉ-DIREITO

DE 3,60 M

DIFERENCIAIS DO PROJETO

PERSONALIZE IDEIAS
you,do

PERSONALIZAÇÃO
DAS UNIDADES



INFRAESTRUTURA PARA
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS*



TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO*



ELEVADOR PRIVATIVO



REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS*



LOJA NO TÉRREO: INTEGRAÇÃO
DA ARQUITETURA COM A CIDADE*



GERADOR DE CONFORTO PARA
ELEVADOR E SISTEMAS DE SEGURANÇA*



INFRA P/ AQUECIMENTO SOLAR



TOMADA PARA BICICLETAS ELÉTRICAS*



INFRAESTRUTURA PARA
AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES*



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS*



ESPAÇO DELIVERY

LAZER EXCLUSIVO



COWORKING



BICICLETÁRIO



FITNESS



SALA DE MASSAGEM



CHURRASQUEIRA
GOURMET



LAVANDERIA



DELIVERY

FACHADA

ARQUITETURA
**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS



Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

ACESSO



CHURRASQUEIRA GOURMET



FITNESS



COWORKING



Perspectiva ilustrada do coworking. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

SALA DE MASSAGEM



LAVANDERIA



Perspectiva ilustrada da lavanderia. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

DELIVERY



BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

LAZER DOS STUDIOS RESIDENCIAIS

- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 HALL SOCIAL
- 03 LAVANDERIA
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 COWORKING
- 06 FITNESS
- 07 SALA DE MASSAGEM
- 08 CHURRASQUEIRA GOURMET

LAZER DO SERVIÇO DE MORADIA

- 09 HALL SOCIAL
- 10 BICICLETÁRIO

COMERCIAL

- 11 LOJA
- 12 VAGA DE CARGA E DESCARGA

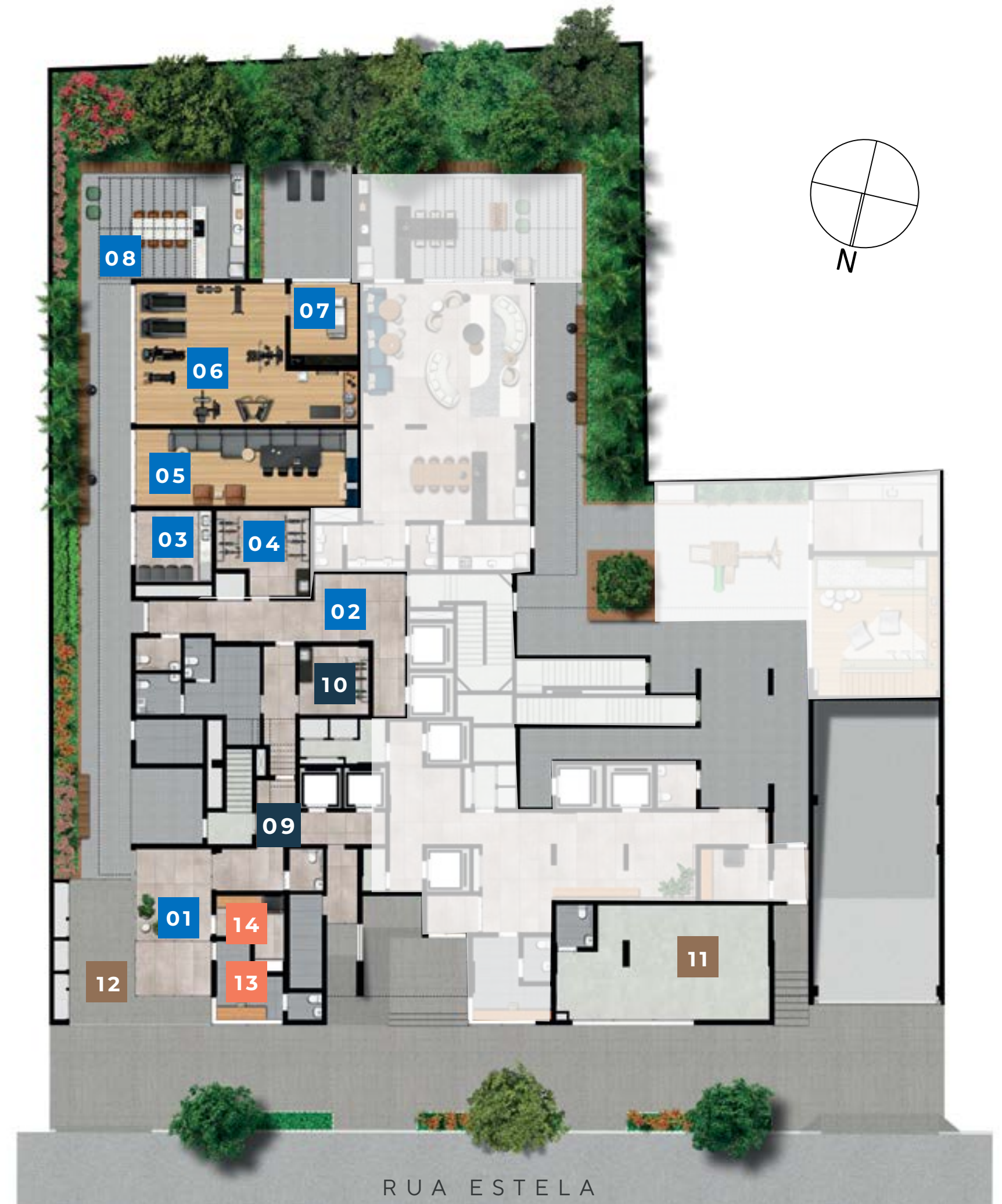
COMPARTILHADOS

(RESIDENCIAL E SERVIÇO DE MORADIA)

ACESSO INDEPENDENTE

- 13 PORTARIA
- 14 DELIVERY

PROJETO DE DECORAÇÃO POR
Carlos Lomi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN



LAZER DO STUDIO

SERVIÇO DE MORADIA

- 01 LAVANDERIA
- 02 COWORKING
- 03 FITNESS
- 04 CHURRASQUEIRA GOURMET

PROJETO DE DECORAÇÃO POR

Carlos Loni
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.⁰¹
*CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



Foto do studio + de 25,22 m²



Foto do studio + de 25,22 m²

STUDIOS MODERNOS E INTELIGENTES COM PÉ-DIREITO EXCLUSIVO.

PIONEIRA NESTE CONCEITO,
A YOU, INC INOVA MAIS
UMA VEZ TRAZENDO
O PÉ-DIREITO DE 3,60 M.
OS ESPAÇOS GANHAM NOVAS
DIMENSÕES, TORNAM-SE MAIS
VERSÁTEIS E COM MAIOR
AMPLITUDE DE USO.

STUDIO + DE 25,22 M²
PÉ-DIREITO DE 3,60 M



Perspectiva ilustrada do studio+ de 25,22 m². Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

STUDIO RESIDENCIAL - 25,22 M²

PÉ-DIREITO DE 3,60 M

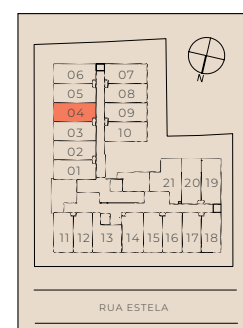



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO STUDIO RESIDENCIAL DE 25,22 M² (FINAL 4) DO 1º AO 5º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. *ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO.

ACESSE
O TOUR VIRTUAL





PROJETADO PARA
VOCÊ APROVEITAR
CADA DETALHE
DA CIDADE.

UNIDADES DE SERVIÇOS
DE MORADIA

COWORKING



FITNESS



Perspectiva ilustrada do fitness serviços de moradia. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada da churrasqueira serviços de moradia. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

LAVANDERIA



Perspectiva ilustrada da lavanderia serviços de moradia. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada da bicicletário serviços de moradia. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

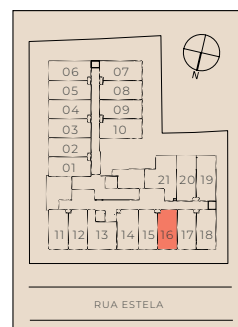


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO STUDIO NR DE 23,67 M² PD 3,60 M (FINAL 16) DO 2º AO 5º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. *ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO.

FICHA TÉCNICA

Endereço	RUA ESTELA, 125
Bairro	PARAÍSO
Incorporação, administração e realização	YOU, INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S/A
Projeto de arquitetura	KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS
Projeto de paisagismo	CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
Projeto das áreas comuns	CARLOS ROSSI ARQUITETURA
Área do terreno	1.715,35 M ²
Número de torres	1
Total de unidades	102 UNIDS.
Serviço de moradia	52 UNIDADES STUDIOS+ PÉ-DIREITO DE 3,60 M UNIDADES DE 23 M ² A 30 M ²
Residencial	50 UNIDADES STUDIOS+ PÉ-DIREITO DE 3,60 M UNIDADES DE 25 M ² A 26 M ²
1 loja	61,20 M ²
Lazer do residencial	FITNESS, CHURRASQUEIRA GOURMET, COWORKING, SALA DE MASSAGEM, LAVANDERIA, DELIVERY E BICICLETÁRIO
Lazer do serviço de moradia	DELIVERY, BICICLETÁRIO, COWORKING, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA GOURMET E FITNESS

SOLUÇÕES EFICIENTES
PARA FACILITAR
SEU DIA A DIA.

PERSONALIZE IDEIAS
you,do

Com o You,Do, você personaliza sua unidade do jeito que mais combina com seu estilo, ganhando tempo, praticidade, economia e mantendo a garantia.

- PERSONALIZE:**
- + REVESTIMENTOS***
PORCELANATOS, PISOS LAMINADOS, VINÍLICOS E RODAPÉS.
 - + INFRAESTRUTURA***
AR-CONDICIONADO: PASSAGEM DE REDE FRIGORÍGENA.
 - + ACABAMENTOS***
LOUÇAS, METAIS E CHUVEIROS.
 - + PAREDES***
NICHOS DE BANHEIROS.
 - + BOX***
VIDRO.
 - + FECHADURA ELETRÔNICA***



PERSONALIZAÇÃO



SEM PREOCUPAÇÃO



ECONOMIA E PRATICIDADE

*Verificar a disponibilidade de opções no momento da personalização.

ACESSE
E SAIBA MAIS



Abrão Muszkat | CEO e Founder da You,Inc possui 45 anos de tradição e expertise no setor imobiliário. Edificou mais de 5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 250 empreendimentos, todos entregues no prazo. Founder e ex-sócio da Even Construtora e Incorporadora S/A, foi precursor na abertura de capital das empresas de real estate no Brasil. Fundou a You,Inc há mais de 10 anos. Uma empresa que tem como principais pilares: solidez, foco no cliente e inteligência de produto. Com visão estratégica, a You,Inc atua como líder no segmento de apartamentos compactos nas melhores localizações de São Paulo. Inovação e pioneirismo são fortes premissas, com o único objetivo: oferecer o que há de melhor no mercado para os seus clientes.

+DE **R\$6,1**
BILHÕES EM VGV

+DE **12**
MIL
UNIDADES

+DE **70**
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

+DE **50**
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

100%
ENTREGUES
NO PRAZO

you,inc

RUA ESTELA, 125 - PARAÍSO

Incorporação, administração, realização
e intermediação:

you,inc