



MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO – LYON RESIDENCE

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA AMÁLIA DE ARRUDA LEGENDRE MARTINI, 1164 – CAMPINAS / SP

1. DESCRIÇÃO

O empreendimento será constituído de 10 (dez) edifícios residenciais multifamiliares denominados “BLOCO 01 ao “BLOCO 10”, possuindo 1 (um) elevador cada e com unidades autônomas distribuídas da seguinte maneira:

BLOCO 01 ao BLOCO 10: Edifício de 5 (cinco) pavimentos, sendo constituídos de térreo mais 4 (quatro) andares. Cada pavimento possui 4 (quatro) apartamentos constituídos de cozinha, área de serviço, sala de jantar e estar, varanda, circulação, 2 (dois) dormitórios e 1 (um) banheiro.

2. VAGAS

Serão disponibilizadas 220 (duzentas e vinte) vagas no total, sendo elas 98 (noventa e oito) vagas de carro P (2,20x4,00m), 96 (noventa e seis) vagas de carro M (2,50x4,50m), 06 (seis) vagas de carro PCD (2,50x4,50m) e 10 (dez) vagas para motos. As vagas de automóveis de uso comum serão distribuídas da seguinte maneira: 01 (uma) vaga M (2,50x4,50m), 05 (cinco) vagas P (2,20x4,00m) e 4 (quatro) vagas PCD (2,50x4,50m).

3. INFRAESTRUTURA

APOIO E SERVIÇO: Portaria com guarita, W.C. individual, Administração, Copa e Depósito de material de limpeza; Lixeira para descarte de lixo orgânico; Lixeira para descarte de lixo reciclável; Casa de Bombas; Casa de Máquinas; Reservatório de água.

ÁREA DE LAZER: Bicicletário; Espaço Steak House; Playground; Piscina; Vestiário; Espaço Relax; Espaço Fitness; Pista de Saúde; ADN Shop; Boulevard; Pet Place e Pomar.

Rubrica(s) Vendedor(es)	Rubrica(s) Comprador(es)	Rubricas Testemunha(s)



PAISAGISMO: Paisagismo executado de acordo com projeto personalizado para o empreendimento visando sempre a utilização de espécies adequadas para a incidência de luz e calor disponíveis para o local de plantio, bem como o oferecimento de ambientes harmônicos para o bem-estar e o bom convívio dos moradores. As mudas de árvores serão entregues em fase inicial de formação.

_____, ____ de _____ de 20__.

PROMITENTE VENDEDORA

PROMITENTE COMPRADOR (A)

PROMITENTE COMPRADOR (A)

TESTEMUNHAS:

Testemunha

Testemunha

Rubrica(s) Vendedor(es)	Rubrica(s) Comprador(es)	Rubricas Testemunha(s)