



WONDER
IPIRANGA
residence



FICHA TÉCNICA GERAL

ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO
BENEDITO ABBUD

DECORAÇÃO
CHRIS SILVEIRA

TERRENO TOTAL
5.780,69m²

2 TORRES

CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES
WONDER IPIRANGA RESIDENCE E WONDER IPIRANGA STUDIOS

FICHA TÉCNICA

Empreendimento composto por 2 subcondomínios (SETORES) completamente independentes, sendo um de lojas, um de torre de studios (NR e R) com e um de torre residencial.

SUBCONDOMÍNIO TORRE STUDIOS – 31 pavimentos, sendo 26 pavimentos tipo + lazer + 3 níveis de sobressolo

- 165 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (FLATS) DE 32m²;
- 110 UNIDADES RESIDENCIAIS STUDIOS DE 28m²;
- 27 UNIDADES RESIDENCIAIS STUDIOS DE 36m²;

LOJA 01 – 283m²

SUBCONDOMÍNIO TORRE RESIDENCE – 38 pavimentos, sendo 32 pavimentos tipo + duplex + lazer + 3 níveis de garagem

- 136 UNIDADES TIPO DE 75m² – 1 VAGA;
- 66 UNIDADES TIPO DE 107m² – 2 VAGAS;
- 66 UNIDADES TIPO DE 127m² – 2 VAGAS;
- 2 UNIDADES DUPLEX DE 223M² - 2 VAGAS;
- 2 UNIDADES DUPLEX DE 258M² - 2 VAGAS;

LOJA 02 – 186m²



Legenda:

1. Entrada de Pedestres Social ;
2. Portaria;
3. Entrada de veículos;
4. Entrada de Serviço;
5. Churrasqueira Térreo;
6. Quadra gramada;



Legenda:

1. Salão de Festas;
2. Salão de Jogos;
3. Coworking;
4. Lounge Leitura;
5. Sala de Spinning;
6. Fitness;
7. Brinquedoteca;
8. Praça Central;
9. Playground;
10. Lounge Churrasqueira;
11. Solarium;
12. Piscina Infantil;
13. Piscina Recreativa;
14. Piscina com raia de 25m;



WONDER
IPIRANGA
residence



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS – 163m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS – 203 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPINNING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA GRAMADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA TERREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA CENTRAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 25M

PLANTA PADRÃO 75M2



PLANTA AMPLIADA 75M2



PLANTA PADRÃO 107M2





PLANTA AMPLIADA 107M2



PLANTA PADRÃO 127M2



PLANTA AMPLIADA 127M2



PLANTA AMPLIADA 223M2



PLANTA AMPLIADA 223M2



PLANTA AMPLIADA 258M2



PLANTA AMPLIADA 258M2

