



campo belo

ivein

# MUITO PRAZER, SOMOS A CANOPUS.

A Canopus realiza, há mais de 50 anos, um trabalho pautado em valores e solidez no mercado imobiliário; somos referência nos segmentos de incorporação, construção e vendas de imóveis comerciais e residenciais em São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte, e reconhecidos pelo nosso fiel cumprimento de prazos e alto padrão de qualidade em acabamentos.

Damos vida a um negócio reconhecidamente sólido, atrelado a práticas, políticas e comportamentos éticos e responsáveis. Construimos uma empresa saudável, comprometida e com foco em resultados sustentáveis; uma empresa com propósito, e que enxerga para seu futuro um caminho de ainda maior impacto positivo com inovação, inclusão e responsabilidade. Bem-vindo à Canopus!



**53**  
ANOS

**+2,2**  
MILHÕES

de metros  
quadrados  
**construídos.**

**+27MIL**  
UNIDADES

residenciais  
e comerciais  
**entregues.**



Piazza Di Verona - BH



BH Platinum - BH



Today Augusto - SP



Quintas da Península - RJ



Today Brigadeiro - SP

Empreendimentos em **10 ESTADOS** brasileiros e no Distrito Federal.

**53 anos** de vida, de pessoas, de sonhos, de projetos e de realizações.



ACESSE E  
CONHEÇA MAIS.

TODAY  
CAMPO BELO



#sejasmartlife



Morar em um Today é poder contar com as vantagens de se viver em um empreendimento diferenciado em um bairro valorizado.



É ter conveniência, conforto e mobilidade sempre por perto.

É experimentar um dia a dia com mais praticidade e modernidade. E, ao mesmo tempo, com mais leveza.



É encontrar também uma excelente oportunidade de equilibrar a vida profissional e a pessoal. De realizar mais e de curtir mais.



É cuidar melhor do seu bem-estar e ter um estilo de vida que combina com o que você quer.

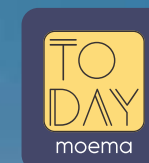


Morar em um Today é ter a vida como você sonha hoje.

**TUDO O QUE VOCÊ SONHA  
VAI COMEÇAR A SE REALIZAR HOJE.  
VENHA TER UMA VIDA MAIS SMART.**

# UMA NOVA REFERÊNCIA NO CAMPO BELO.

AV. SANTO AMARO



AV. DOS BANDEIRANTES



# MAIS UM SUCESSO DA LINHA TODAY SMART LIFE.

AV. IBIRAPUERA



TODAY  
campo belo

AEROPORTO  
DE CONGONHAS



SHOPPING  
IBIRAPUERA



AV. VEREADOR  
JOSÉ DINIZ



RUA BARÃO  
DO TRIUNFO



METRÔ  
EUCALIPTOS



# O TODAY CAMPO BELO É O PONTO DE PARTIDA PARA O SEU FUTURO.

A Linha Today Smart Life traz empreendimentos de alta qualidade e com ótimo custo-benefício para os bairros mais valorizados de São Paulo.

E agora chegou a vez do Campo Belo. Com ruas arborizadas, localização estratégica e infraestrutura completa de comércios e serviços, o Campo Belo une tudo que a cidade tem de melhor.

São diversas opções para escolher entre os melhores

restaurantes, bares, escolas, universidades, cursos, hospitais e tudo o que você precisa para resolver o seu dia a dia.

E mais, essa é uma das regiões que mais evoluem e se transformam em São Paulo, o que valoriza ainda mais os novos imóveis.

Traga para o presente tudo que você quer viver no futuro. Descubra o Today Campo Belo.



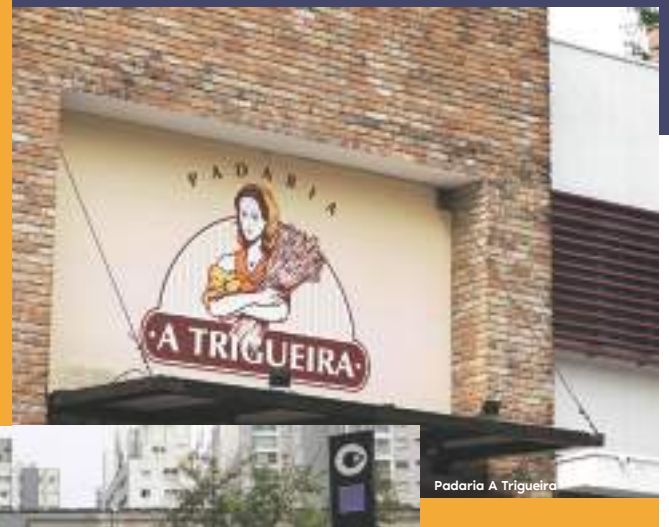
Parque do Ibirapuera



Shopping Ibirapuera



Hospital Oswaldo Cruz



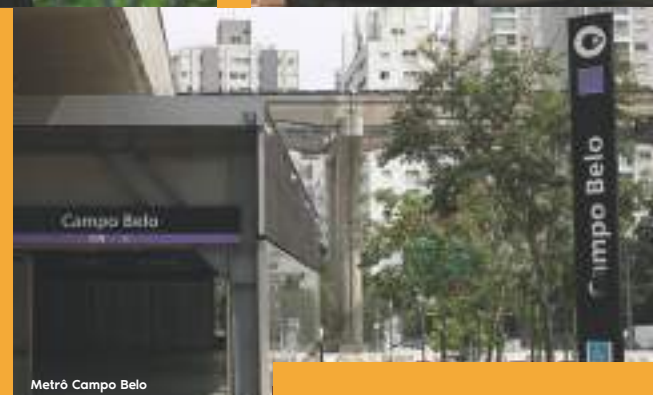
Padaria A Trigueira



Escola Móbilis



Avenida Ibirapuera



Metrô Campo Belo



Pizzeria Leona





## MOBILIDADE

- Metrô Eucaliptos - **5 min** 🚲
- Av. Luís Carlos Berrini - **9 min** 🚲
- Av. Roberto Marinho - **9 min** 🚲
- Metrô Moema - **9 min** 🚲
- Metrô Brooklin - **10 min** 🚲
- Av. Juscelino Kubitschek - **15 min** 🚲
- Marginal Pinheiros - **19 min** 🚲
- Av. Prof. Vicente Rao - **15 min** 🚲
- Aeroporto de Congonhas - **8 min** 🚲



## SERVIÇOS

- Shopping Ibirapuera - **7 min** 🚲
- Morumbi Shopping - **16 min** 🚲
- Shopping Market Place - **17 min** 🚲
- Minuto Pão de Açúcar - **7 min** 🚲



## LAZER E CULTURA

- Parque Ibirapuera - **17 min** 🚲
- Parque do Povo - **18 min** 🚲
- Hípica Paulista - **7 min** 🚲



## SAÚDE

- Hospital Alvorada- **14 min** 🚲
- Hospital Oswaldo Cruz Brooklin - **10 min** 🚲
- Hospital São Luiz - **14 min** 🚲
- Hospital Santa Paula- **7 min** 🚲
- Hospital Einstein - **20 min** 🚲



## EDUCAÇÃO

- Escola Móbile - **10 min** 🚲
- Colégio Vértice - **5 min** 🚲
- Colégio Augusto Laranja - **6 min** 🚲
- Insper - **12 min** 🚲
- FMU - **9 min** 🚲
- Faculdade Estácio - **7 min** 🚲
- Aubrick | Escola Bilíngue Multicultural - **5 min** 🚲



## GASTRONOMIA

- Padaria A Trigueira - **3 min** 🚲
- Padaria Santa Marcelina - **11 min** 🚲
- Leona Pizzaria - **4 min** 🚲
- Othelo Restaurante - **4 min** 🚲
- Maremontti Trattoria e Pizza - **14 min** 🚲
- NB Steak e Market - **7 min** 🚲



Imagem ilustrativa



AVENIDA  
FARIA LIMA 🚲 **17 min**



METRÔ  
CAMPO BELO 🚲 **5 min**



AEROPORTO  
DE CONGONHAS 🚲 **8 min**

## FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** Rua Barão do Triunfo, 2.106 - Campo Belo
- **Realização e Construção:** Canopus
- **Projeto de Arquitetura:** Ide Studio Arquitetura Ltda.
- **Projeto de Paisagismo:** Rossin & Tramontina
- **Projeto de Decoração:** Paula Aveiro Arquitetos
- **Área do Terreno:** 2.000 m<sup>2</sup>
- **Número de Torres:** Torre Única
- **Total de Unidades:** 447, sendo, 367 unidades residenciais, 77 unidades NR e 3 lojas
- **Total de Lojas:** 3
- **Pavimentos:** 22 pavimentos
- **Elevadores:** 4 elevadores para as unidades residenciais e 1 elevador para as unidades NR

## SOME AS VANTAGENS PARA MORAR OU INVESTIR.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



PREÇO ACESSÍVEL



QUALIDADE CANOPUS

## DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS DO **TODAY CAMPO BELO**.



Elevadores com  
eficiência energética\*  
(drive regenerativo)



Sistema de reuso de  
água da chuva\*



Infraestrutura para  
ar-condicionado\*



Torneiras  
com temporizador\*



Sensor de presença  
e iluminação em LED\*



Infraestrutura para  
câmeras de segurança\*



Tomada para  
bicicleta elétrica\*



Lavanderia entregue com  
equipamentos profissionais\*



Guarita com vidro  
blindado\*



Gerador para conforto\*



Infraestrutura para wifi\*



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



smart life

## ITENS PENSADOS PARA QUEM FAZ QUESTÃO DE VIVER BEM HOJE.

Uma seleção do que há de melhor no mercado, traduzida em um projeto sob medida para a sua felicidade.



Preço acessível



Localização que valoriza a mobilidade



Arquitetura contemporânea



Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado\*



Imagem ilustrativa

\* Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOBBY

**1** ou **2**  
dorms  
+studios



live in





# FELICIDADE É PODER VIVER SEUS MOMENTOS DE LAZER.

O **Today Campo Belo** oferece lazer e facilidades para você se sentir sempre renovado.



Lobby



Mini Market



Coworking



Piscina



Fitness



Brinquedoteca



Salão de Festas



Playground



Churrasqueira



Pet Wash



Lavanderia



Pet Place



Salão de Jogos



Espaço Gourmet



Bicicletário



Praça da Lareira



Delivery



Espaço Beauty



Lounge Bar



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

VÁ MAIS FUNDO NESSE  
ESTILO DE VIVER.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA

COM UM ESPAÇO ASSIM, O CHURRASCO  
NUNCA FICA PARA DEPOIS.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET

SOLTE SEU TALENTO COMO CHEF  
OU SEU BOM GOSTO COMO GOURMET.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PRAÇA DA LAREIRA E LOUNGE BAR

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

NO TODAY CAMPO BELO,  
ATÉ A SUA BIKE MORA BEM.







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

EXERCITE O SEU CUIDADO  
COM O BEM-ESTAR.





PARA BATER TODOS OS  
RECORDES DE FELICIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE JOGOS

A BRINCADEIRA COMEÇA  
COM OPÇÕES QUE NÃO  
ACABAM MAIS.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

PRECISA TRABALHAR  
OU ESTUDAR?  
AQUI TEM UM ESPAÇO  
PERFEITO PARA VOCÊ.







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

MAIS UM BOM MOTIVO  
PARA VOCÊ FESTEJAR.



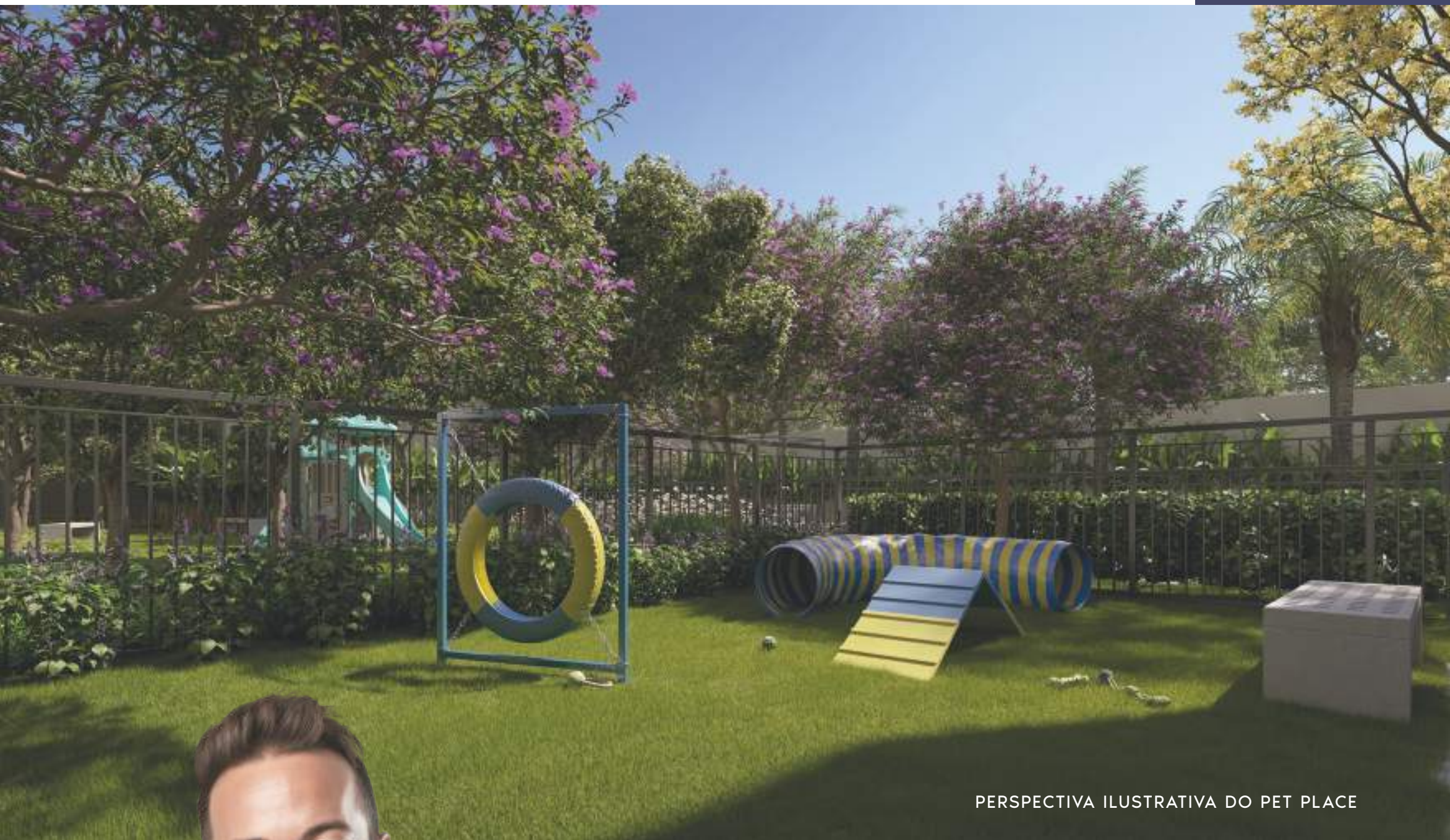


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO BEAUTY

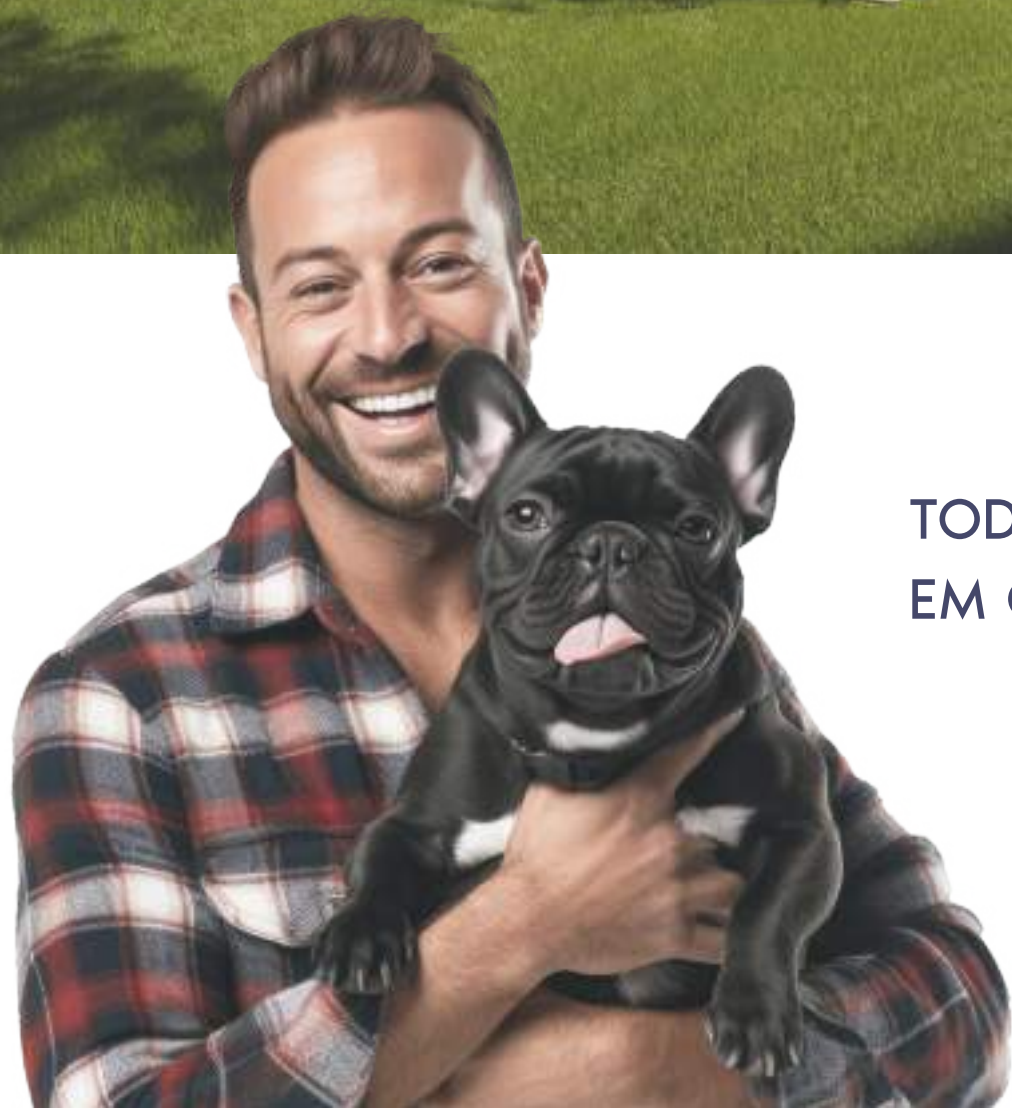
DESCUBRA TODA BELEZA  
DE SE CUIDAR.



Imagem ilustrativa



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE



TODA DIVERSÃO E CARINHO  
EM QUATRO PATAS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET WASH

ABASTEÇA A SUA ROTINA  
COM MAIS COMODIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MINI MARKET





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO DELIVERY

FACILIDADES PARA DEIXAR  
A VIDA MAIS LEVE.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA





PLANTAS INTELIGENTES  
COMO A DECISÃO DE MORAR NO  
TODAY CAMPO BELO.

# Implantação do Térreo



- 01 | Acesso pedestres
- 02 | Portaria
- 03 | Delivery
- 04 | Lobby
- 05 | Coworking
- 06 | Salão de Festas
- 07 | Fitness
- 08 | Mini Market
- 09 | Lavanderia
- 10 | Pet Wash
- 11 | Bicletário
- 12 | Pet Place
- 13 | Playground
- 14 | Piscina
- 15 | Lojas



Ilustração artística da implantação do térreo. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

# Implantação do 22º pavimento



- 01 | Hall de Elevadores
- 02 | Salão de Jogos
- 03 | Espaço Beauty
- 04 | Espaço Gourmet
- 05 | Espaço Lareira
- 06 | Lounge Bar
- 07 | Churrasqueira
- 08 | Brinquedoteca



Ilustração artística da planta do 22º andar. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

# Apartamento Tipo

## 2 Dorms - Final 05 - 40m<sup>2</sup>



Ilustração artística do Apartamento tipo de 2 dormitórios - 40,30m<sup>2</sup> - final 05. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO TIPO - 2 DORMS - FINAL 05 COM 40M<sup>2</sup>

# Apartamento ampliado

## 2 Dorms - Final 05 - 40m<sup>2</sup>



Ilustração artística do Apartamento ampliado de 2 dormitórios - 40,30m<sup>2</sup> - final 05. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO - 2 DORMS AMPLIADO - FINAL 05 COM 40M<sup>2</sup>

# Apartamento Tipo

1 dorm - final 08 com 30m<sup>2</sup>



Ilustração artística do Apartamento de 1 dormitório - 30,31m<sup>2</sup> - final 08. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO TIPO - 1 DORM - FINAL 08 COM 30M<sup>2</sup>

# Apartamento Studio

NR - Final 16 - 30m<sup>2</sup>



Ilustração artística do apartamento Studio NR de 30,31m<sup>2</sup> - final 16. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.

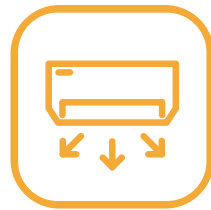


IMAGEM ILUSTRATIVA

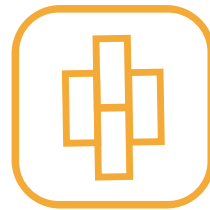
## DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



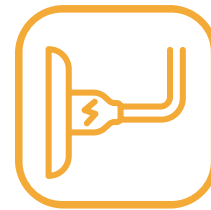
Fechadura biométrica\*



Infraestrutura para ar-condicionado\*



Entregue com piso em todo apartamento\*



Tomada USB no quarto e na sala\*



Louças e metais de primeira linha\*



Caixilhos do dormitório principal com bandeira fixa inferior\*



Ralo linear no terraço das unidades dos pavimentos tipo\*



Apartamentos com largura para cama queen size\*



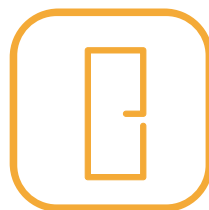
Soleiras e pingadeiras em granito\*



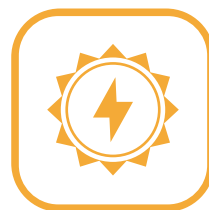
Vasos sanitários com sistema dual flux\*



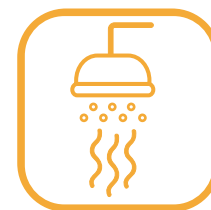
Medidores de água e gás individualizados\*



Portas com borracha amortecedora\*



Entregue com infraestrutura para sistema de aquecimento solar\*



Aquecimento a gás nos chuveiros e lavatórios das unidades tipo\*



Entregue com persiana de enrolar\*

\*Materiais, bancadas, pisos, louças, granitos, revestimentos, metais e acabamentos, serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Os materiais são uma previsão e podem ser alterados conforme disponibilidade na data de execução da obra.



CRIAR  
DIFERENCIAIS  
É PARTE DA  
NOSSA ROTINA.  
APROVEITÁ-LOS,  
SERÁ PARTE  
DA SUA.

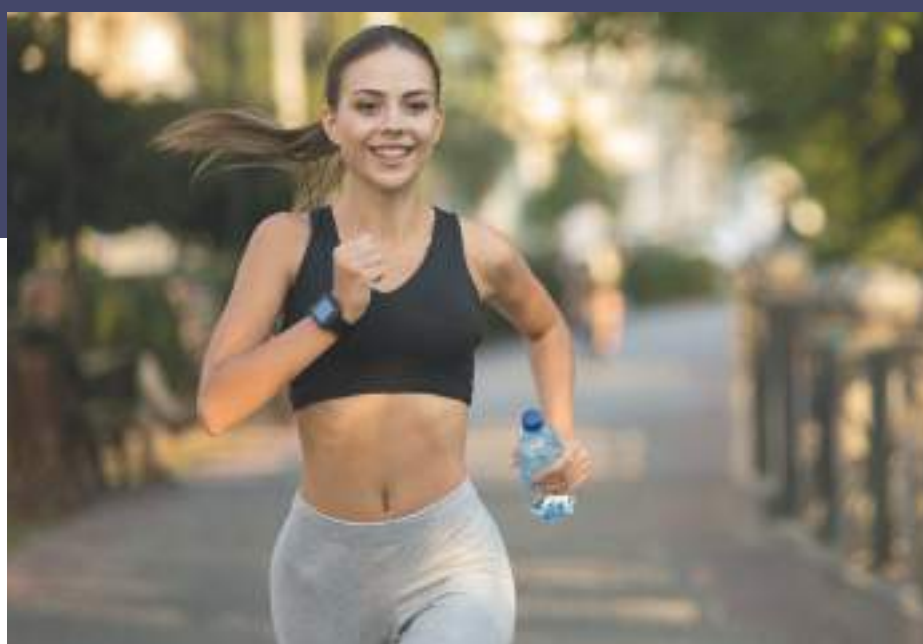


Um conceito focado em viver o hoje e integrado ao melhor que a cidade pode oferecer para pessoas que buscam facilidade e qualidade de vida. Leve uma vida mais Smart, morando perto do trabalho, com diversas opções de transporte e a poucos passos de serviços e comércios. Ao comprar um Today, você ganha o que não tem preço: qualidade de vida e tempo.

**TODAY. PARA QUEM VIVE O HOJE.**



ACESSE O QR CODE  
E SAIBA MAIS



A LINHA TODAY FOI DESENVOLVIDA  
PARA QUEM QUER UMA SMART LIFE.



smart life





campo belo

Incorporação, construção e vendas:

