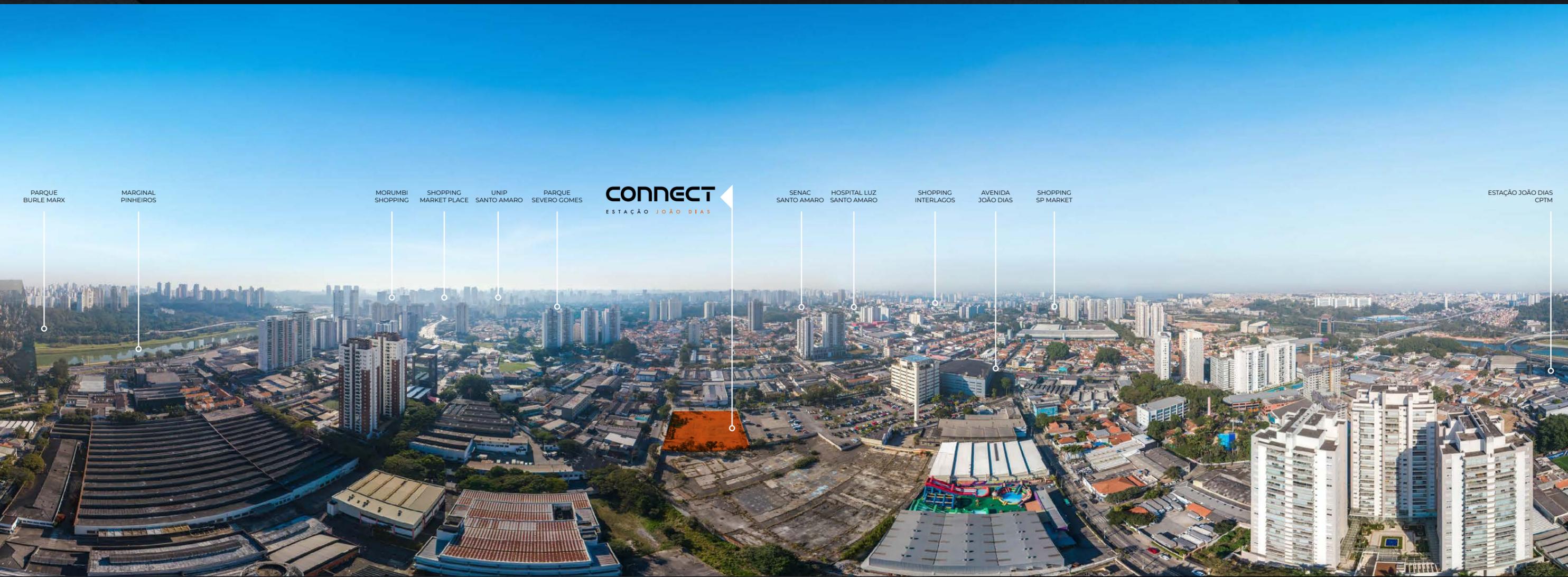


CONNECT

ESTAÇÃO JOÃO DIAS





PARQUE BURLE MARX

MARGINAL PINHEIROS

MORUMBI SHOPPING

SHOPPING MARKET PLACE

UNIP SANTO AMARO

PARQUE SEVERO GOMES

**CONNECT**  
ESTAÇÃO JOÃO DIAS

SENAC SANTO AMARO

HOSPITAL LUZ SANTO AMARO

SHOPPING INTERLAGOS

AVENIDA JOÃO DIAS

SHOPPING SP MARKET

ESTAÇÃO JOÃO DIAS CPTM

UMA REGIÃO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA,  
OFERECENDO **COMÉRCIO, LAZER, SERVIÇOS E**  
**MOBILIDADE** PARA FACILITAR SEU DIA A DIA.



A 9 MIN A PÉ DA ESTAÇÃO JOÃO DIAS<sup>1</sup>



SHOPPING MORUMBI



MARGINAL PINHEIROS



ESTAÇÃO JOÃO DIAS



UNINOVE



PARQUE BURLE MARX



PARQUE SEVERO GOMES



ESTAÇÃO MORUMBI



HOSPITAL LUZ

# FICHA TÉCNICA

**PROJETO DE ARQUITETURA:** RODRIGO SOBREIRO ARQUITETOS

**PROJETO DE DECORAÇÃO:** ALESSANDRA ZENI

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** JAKSON DANTAS ARQUITETO PAISAGISTA  
| ROSSIN + TRAMONTINA

**ENDEREÇO:** R. MISSIONÁRIOS, 345 - JARDIM CARAVELAS

**ÁREA DO TERRENO:** + DE 3.500 M<sup>2</sup>

**Nº DE TORRES:** 02

**ELEVADORES:** 04 POR TORRE

**TOTAL DE UNIDADES:** 476

**APTOS./ANDAR:** TÉRREO - 6 UNIDADES | ÁREAS COMUNS

1º AO 16º PAVIMENTO - 14 UNIDADES POR PAVIMENTO

17º PAVIMENTO - 8 UNIDADES | ÁREAS COMUNS

## TIPOLOGIAS:

- UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS|R2V): 32 E 51M<sup>2</sup> | 2 E 3 DORMS. (SUÍTE)

## Nº DE PAVIMENTOS: 18

- TÉRREO: ACESSOS DE PEDESTRES E VEÍCULOS | ESTACIONAMENTO DESCOBERTO | BICICLETÁRIO | ÁREAS TÉCNICAS | ÁREAS COMUNS | UNIDADES RESIDENCIAIS

- 1º AO 16º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

- 17º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS | ÁREAS COMUNS

## VAGAS:



63



7



1



140

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS FACHADAS

## DIFERENCIAIS DO PROJETO



ACESSOS INDEPENDENTES  
DE VEÍCULOS E PEDESTRES



PORTARIA PRESENCIAL,  
COM INFRAESTRUTURA  
PARA INSTALAÇÃO DE  
AR-CONDICIONADO<sup>3</sup>



SISTEMA DE  
APROVEITAMENTO DE  
ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES  
INTELIGENTES E  
ECONÔMICOS



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
DECORADAS E EQUIPADAS



LAVANDERIA  
COLETIVA<sup>5</sup>



INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO NO SALÃO  
FESTAS, SALÃO DE FESTAS  
GOURMET, FITNESS E  
MINIMARKET<sup>3</sup>



ESPAÇO DELIVERY



MINIMARKET



OFICINA DE BIKE E  
BICICLETÁRIO



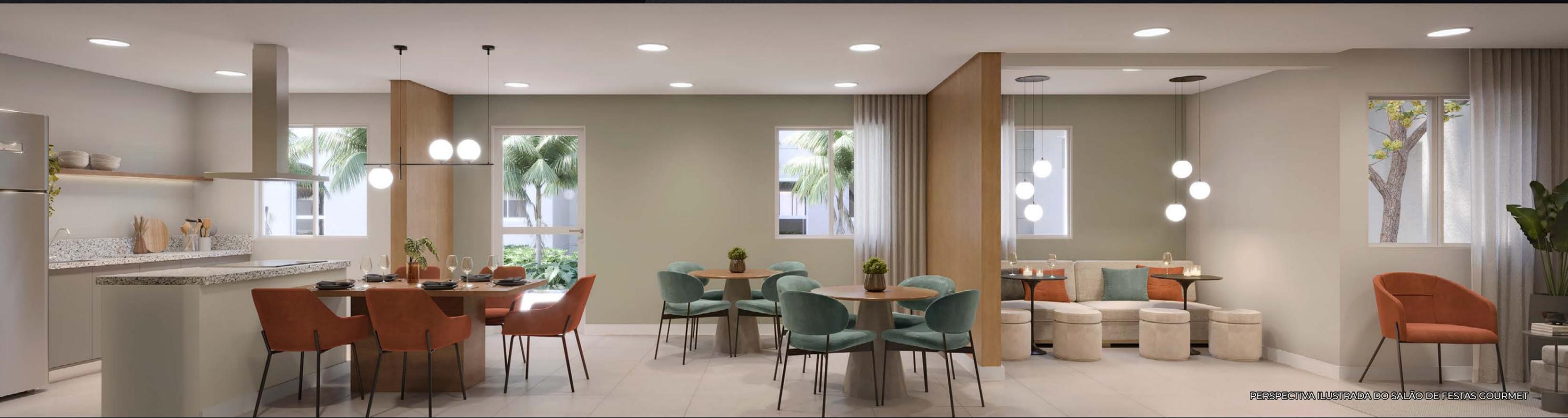
PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO  
DE GERADOR, A CARGO DO  
CONDOMÍNIO<sup>4</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



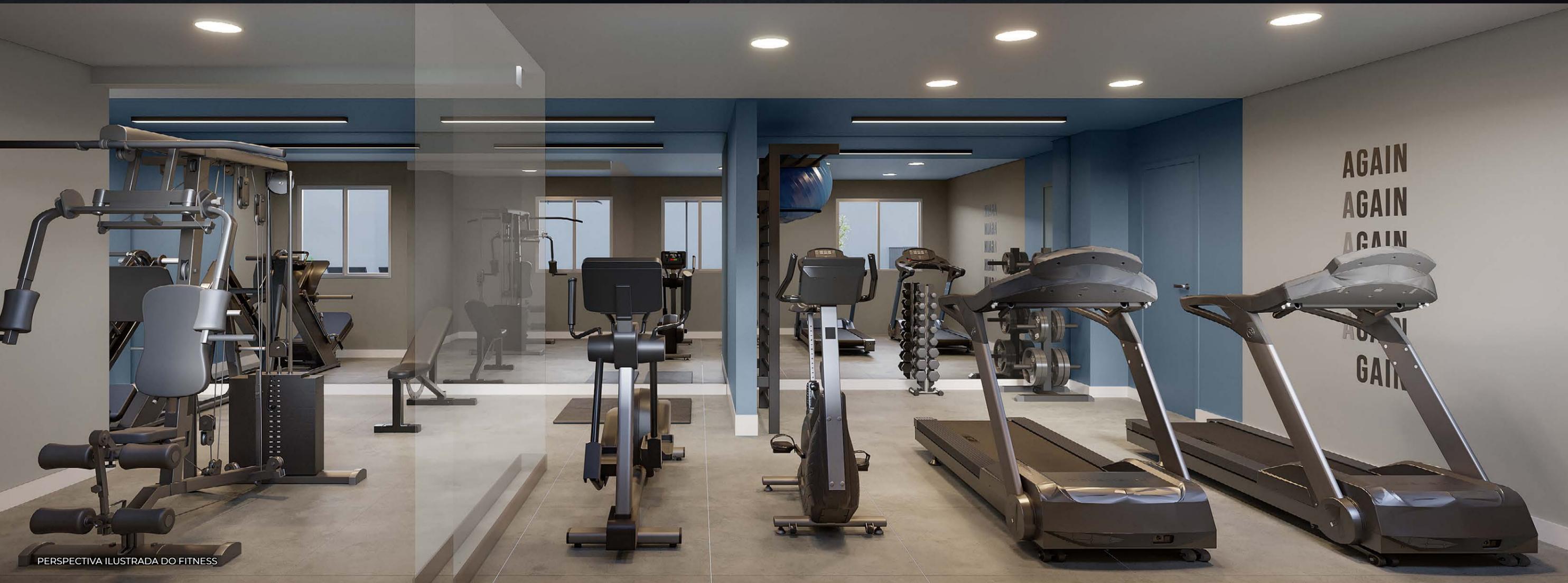
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM SOLARIUM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



# MINIMERCADO

© ESPAÇO DO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OFICINA DE BIKE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET



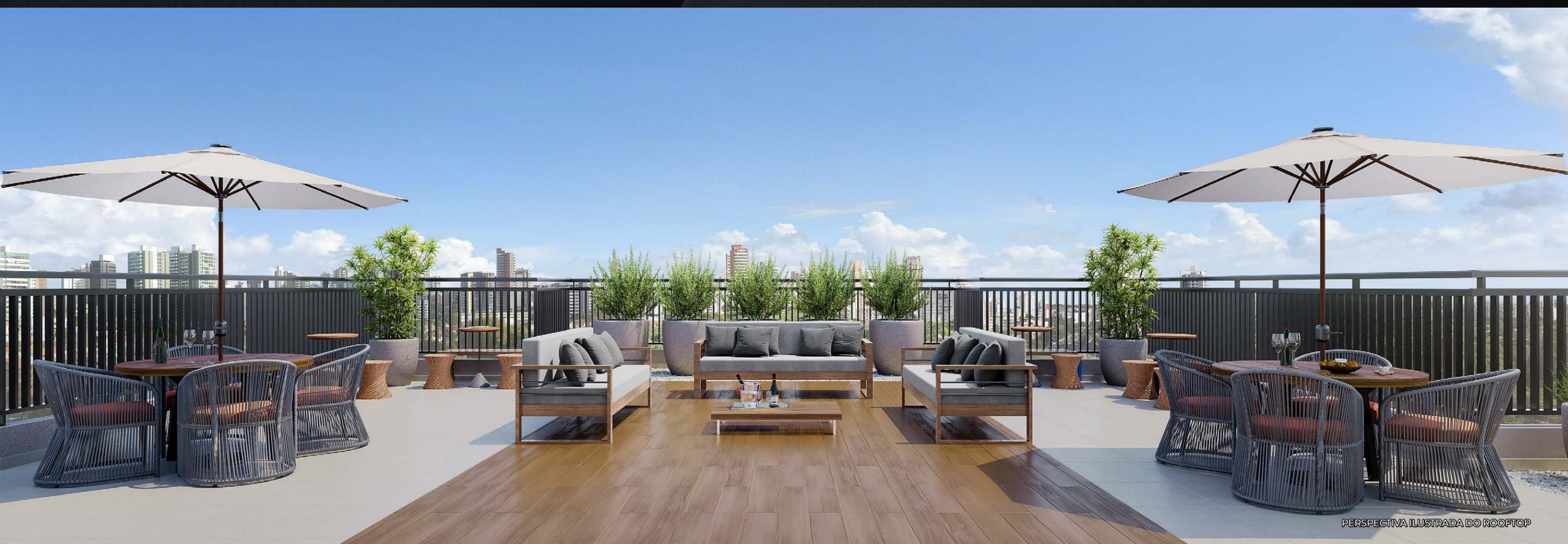
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |    |                           |    |                       |
|----|---------------------------|----|-----------------------|
| 01 | ACESSO DE VEÍCULOS        | 13 | FITNESS               |
| 02 | ESTACIONAMENTO DESCOBERTO | 14 | SALA DE JOGOS         |
| 03 | ACESSO DE PEDESTRES       | 15 | COWORKING             |
| 04 | PORTARIA                  | 16 | BRINQUEDOTECA         |
| 05 | ESPAÇO DELIVERY           | 17 | PLAYGROUND            |
| 06 | PRAÇA DE ENTRADA          | 18 | LAVANDERIA            |
| 07 | LOUNGE                    | 19 | PET CARE              |
| 08 | HALL SOCIAL               | 20 | ESPAÇO PET            |
| 09 | MINIMARKET                | 21 | OFICINA DE BIKE       |
| 10 | SALA MULTIUSO             | 22 | BICICLETÁRIO          |
| 11 | SALÃO DE FESTAS           | 23 | PISCINA ADULTO        |
| 12 | SALÃO DE FESTAS GOURMET   | 24 | PISCINA INFANTIL      |
|    |                           | 25 | SOLARIUM              |
|    |                           | 26 | UNIDADES RESIDENCIAIS |



# IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

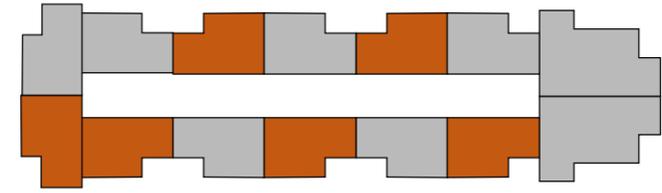
- 01 CHURRASQUEIRAS
- 02 LOUNGE ROOFTOP
- 03 UNIDADES RESIDENCIAIS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | ROOFTOP

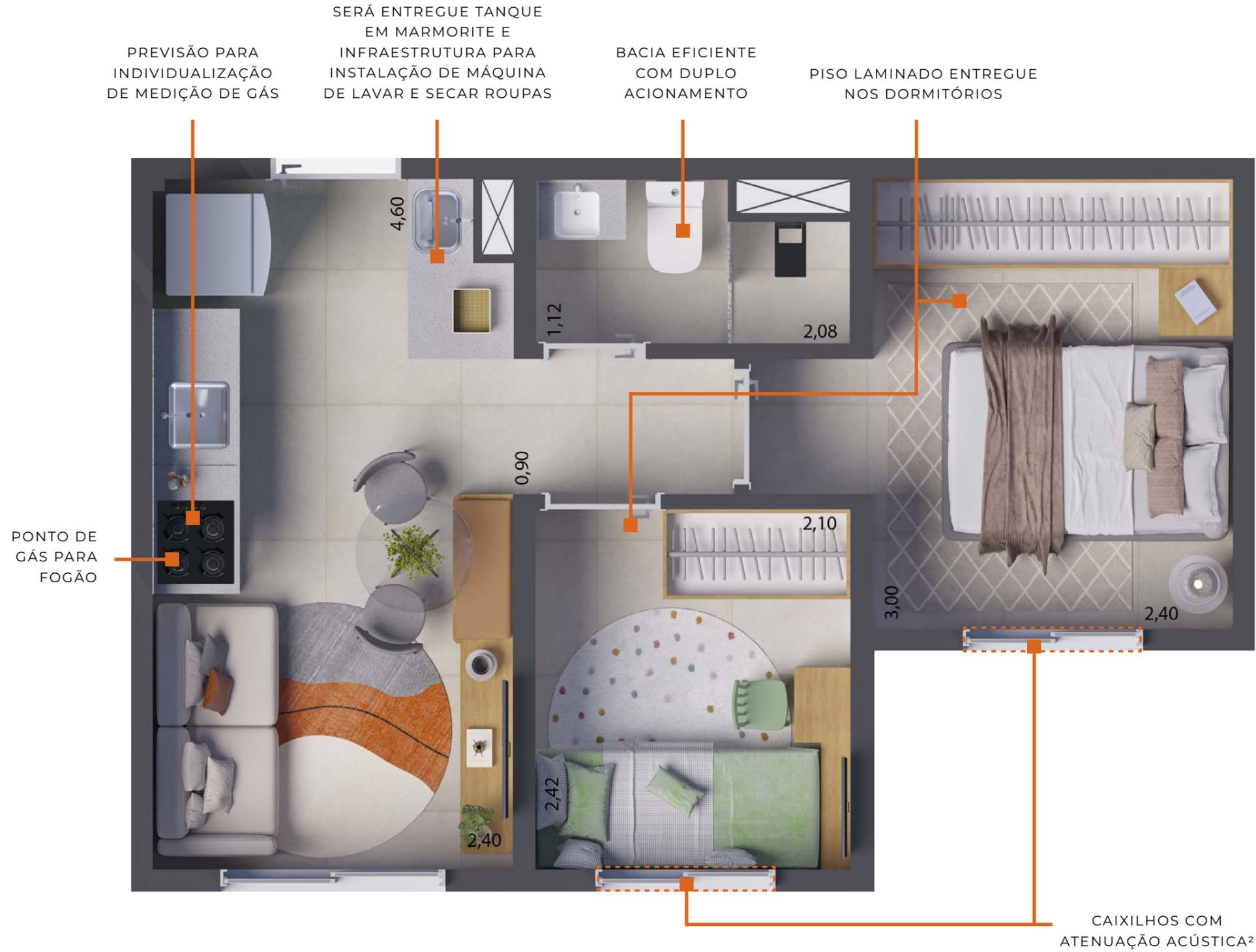


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 32M<sup>2</sup>

**32M<sup>2</sup>**  
2 DORMS.



TORRE A e B



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 05, 09 E 12 - TÉRREO TORRE A - E UNIDADES DE FINAL 08, 09 E 12 - TÉRREO TORRE B - 32M<sup>2</sup>

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04, 05, 08, 09, 12 E 14 - 1º E 16º PAVIMENTO - TORRES A E B - 32M<sup>2</sup>

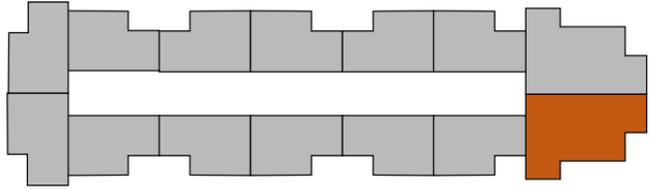
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 08, 09, 12 E 14 - 17º PAVIMENTO - TORRES A E B - 32M<sup>2</sup>

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE SIMA, COM SALA AMPLIADA

**51M<sup>2</sup>**  
**2 DORMS.**  
**1 SUÍTE**  
 COM SALA AMPLIADA



TORRE A e B

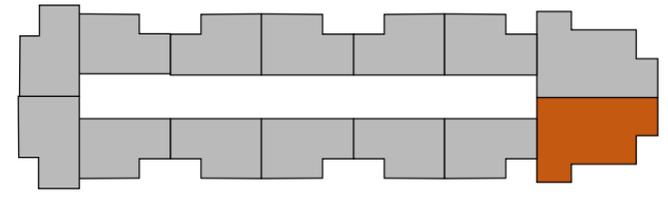


**PLANTA AMPLIADA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 - 1º E 16º PAVIMENTO - TORRES A E B - 51M<sup>2</sup>**  
 PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

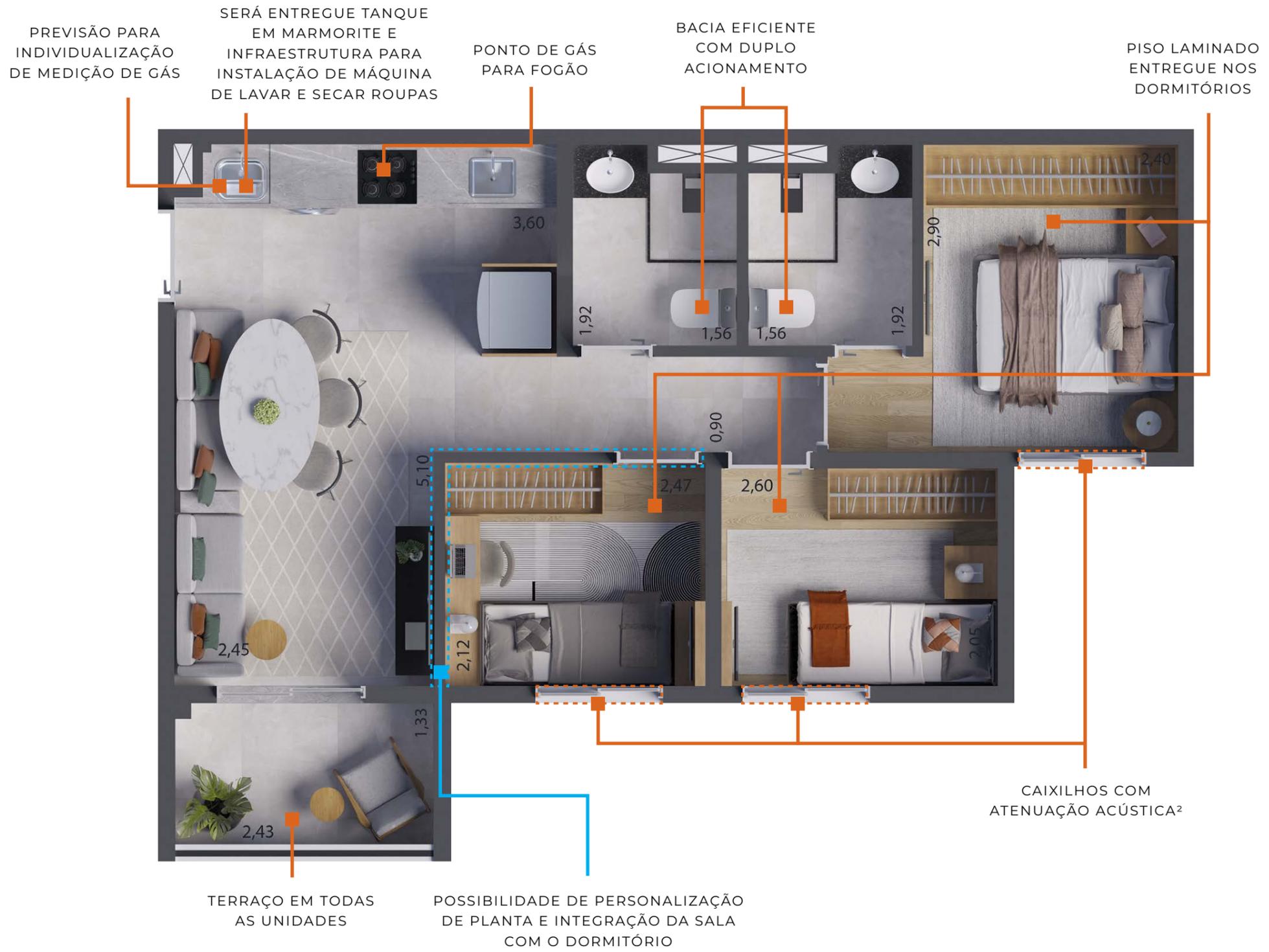


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 51M<sup>2</sup>

**51M<sup>2</sup>**  
**3 DORMS.**  
**1 SUÍTE**



TORRE A e B



**PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 - 1º E 16º PAVIMENTO - TORRES A E B - 51M<sup>2</sup>**  
 PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

# CONX

Construindo o melhor para você

A CONSTRUTORA E INCORPORADORA CONX POSICIONA-SE, HÁ MAIS DE 30 ANOS, COMO GERADORA E GESTORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE GRANDE SUCESSO EM SÃO PAULO E RIO DE JANEIRO.

DURANTE ESSE PERÍODO, CONQUISTOU A CREDIBILIDADE DO SETOR DEVIDO À SUA CAPACIDADE DE DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ONDE A CONCEPÇÃO DE SEUS PRODUTOS E A EXECUÇÃO DE SUAS OBRAS TÊM UM DIRECIONAMENTO ÚNICO, ATRAVÉS DA SINERGIA ENTRE TODOS OS DEPARTAMENTOS DA EMPRESA.

A CONX ACREDITA QUE A SUSTENTABILIDADE EMPRESARIAL É OBTIDA POR MEIO DA EVOLUÇÃO DIÁRIA DE TODOS OS PROCESSOS NECESSÁRIOS AO DESENVOLVIMENTO DOS SEUS NEGÓCIOS.



UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC

FIT CASA É UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC, QUE CONTA COM A SOLIDEZ E EXPERIÊNCIA DE 45 ANOS DE MERCADO E MAIS DE 5,3 MILHÕES DE ÁREA CONSTRUÍDA E EM CONSTRUÇÃO. ATUAIS E COMPACTOS, OS IMÓVEIS FIT CASA SEGUEM TENDÊNCIAS DE ARQUITETURA E SÃO VOLTADOS PARA QUEM VALORIZA MOBILIDADE, COMODIDADE E BEM-ESTAR, SEM ABRIR MÃO DO MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO.



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**CONX**  
 Construindo o melhor para você

INCORPORAÇÃO:

**Fit/casa**  
 UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC

[WWW.CONX.COM.BR/CONNECT](http://WWW.CONX.COM.BR/CONNECT)

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: BELO VALE INCORPORADORA LTDA. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. ALVARÁ DE APROVAÇÃO: 29536-23-SP-ALV – PUBLICAÇÃO: 24/11/2023. OS ACABAMENTOS, AS QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DO EMPREENDIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA R. MISSIONÁRIOS, 345 – JD. CARAVELAS – CEP: 04729-000 – SÃO PAULO/SP. <sup>1</sup> FONTE: GOOGLE MAPS/2024. <sup>2</sup> OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME OS REQUISITOS DE DESEMPENHO E ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR15.575. <sup>3</sup> SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. <sup>4</sup> SERÁ ENTREGUE APENAS TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DO GERADOR, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA INFRAESTRUTURA E DOS EQUIPAMENTOS. <sup>5</sup> A LAVANDERIA COLETIVA SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA, EQUIPADA E INSTALADA EM COMODATO. A QUANTIDADE DE EQUIPAMENTOS PODERÁ VARIAR DE ACORDO COM A DEMANDA, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO, EM CONFORMIDADE COM O FORNECEDOR, A GESTÃO DO SERVIÇO E DE SEU FUNCIONAMENTO. CONX: R. FUNCHAL, 375 – 12º ANDAR – VILA OLÍMPIA – CEP: 04551-060 – SÃO PAULO/SP. FIT CASA: AV. JURITI, 267 – VILA UBERABINHA – CEP: 04520-000 – SÃO PAULO/SP. FUTURA INTERMEDIACÃO: CONX VENDAS (CRECI: 27704-J) E C&C VENDAS (CRECI: 30372-J). IMPRESSO EM SET/2024.