



**Na Vila São Paulo:  
um apê que vai surpreender você**

Encante-se com o lançamento  
mais aguardado da cidade!





## Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE  
JUROS**



**SEU 1º APÊ!**



Imagem ilustrativa

**CAIXA**



Escaneie o QR code e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



## PERTINHO DE VOCÊ:

2 min. até a Rod. Henrique Eroles | 3 min. Av. Francisco Rodrigues Filho | 5 min. Av. Pedro Romero,  
6 min. Av. Ricieri José Marcartto | 6 min. até o supermercado Shibata | 8 min. até o McDonald's  
2 min. da academia FIT Vila Suíssa | 8 min. do parque Centenário | 11 minutos da Estação Estudantes  
da CPTM | 10 min. da Terminal Rodoviário Geraldo Scavone | 12 min. do Shopping de Mogi  
18 min. do Centro de Mogi | 10 min. da Universidade de Mogi

## A localização que facilita tudo:

 **VIA DE ACESSO:** Av. Francisco Rodrigues Filho



## Você sonha alto e quer começar bem uma nova fase da vida?

Em uma das melhores regiões de Mogi das Cruzes, na Vila São Paulo, o Morada dos Sonhos é a combinação de conforto, aconchego, muito lazer e praticidade para o dia a dia. É muito mais do que você sempre sonhou, em uma região próxima a tudo o que facilita a sua rotina.

Encante-se com esse lançamento feito para você e aproveite a chance de começar a sua mudança de vida!

-  **2 QUARTOS**
-  **OPÇÕES DE VARANDA**
-  **OPÇÕES DE ÁREA PRIVATIVA**
-  **LAZER COMPLETO E EQUIPADO**

### FACHADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PISCINA

Mergulhos refrescantes  
sempre que você quiser



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Imagem ilustrativa

Se reunir com os amigos  
será ainda mais gostoso



## ESPAÇO GOURMET

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Seus momentos em família bem aproveitados.



## ESPAÇO KIDS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Espaços que combinam com os seus momentos.



## ESPAÇO COWORKING

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Imagem ilustrativa

Um lugar  
para comemorar  
bons momentos



SALÃO DE FESTAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Imagem ilustrativa

Curtir os dias  
aqui vai ser ainda  
mais divertido



## SALÃO DE JOGOS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

É para cuidar da saúde  
sem sair de casa



## ESPAÇO FITNESS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VARANDA

**Da varanda  
você vai ver:**  
o horizonte é apenas  
o começo da sua  
mudança de vida!



Imagem ilustrativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## SALA E COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





ÁREA PRIVATIVA

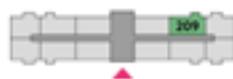
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

## MORADA DOS SONHOS - TORRE 01 - APTO 209



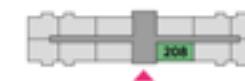
- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira.
- 3 Porta em alumínio e vidro.
- 4 Pia em inox
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 7 Lavatório em louça
- 8 Parede frisada
- 9 Parede revestida com pintura lisa
- 10 Piso regularizado sem revestimento
- 11 Piso revestido em cerâmica



## MORADA DOS SONHOS - TORRE 01 - APTO 208



- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira.
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 6 Lavatório em louça
- 7 Parede revestida com pintura lisa
- 8 Piso regularizado sem revestimento
- 9 Piso revestido em cerâmica



Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

### MORADA DOS SONHOS - TORRE 01 - APTO 112



- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira.
- 3 Porta em alumínio e vidro.
- 4 Pia em inox
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 7 Lavatório em louça
- 8 Parede frisada
- 9 Parede revestida com pintura lisa
- 10 Piso cimentado
- 11 Piso regularizado sem revestimento
- 12 Piso revestido em cerâmica



Imagem ilustrativa



### Ficha Técnica

📏 Área total do terreno: **12.539,34m<sup>2</sup>**

📍 Endereço: **Estrada Beija Flor, 230, Botujuru - Mogi das Cruzes, SP**

🏠 Itens de lazer: **Piscinas adulto e infantil, playground, salão de festas, pet place, espaço kids, bicicletário, elevador, churraqueira, espaço fitness coberto, coworking, salão de jogos**

🏢 Unidades: **396**

🚗 Vagas de garagem: **238 vagas padrão livres descobertas, 22 vagas de moto livres descobertas, 8 vagas livres descobertas PCD, 26 vagas padrão para visitantes, sendo 1 de idoso e 1 PCD**

🏠 Tipologia das unidades:

**2 quartos (PCD adaptável): 42,49m<sup>2</sup> e 44,31m<sup>2</sup>**

**2 quartos: 42,44m<sup>2</sup>, 42,49m<sup>2</sup>, 42,65m<sup>2</sup>, 42,73m<sup>2</sup>, 44,31m<sup>2</sup>, 44,55m<sup>2</sup>**

**Área privativa\*: 8,91m<sup>2</sup> e 26,59m<sup>2</sup>**

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Um projeto dedicado e perfeito  
**pra você e sua família.**



# MORADA DOS SONHOS - IMPLANTAÇÃO

## ÁREA DE LAZER

- |                     |                   |                      |
|---------------------|-------------------|----------------------|
| 01 Bicicletário     | 07 Vestiário PCD  | 13 Salão de festas   |
| 02 Pet place        | 08 Banheiros PCD  | 14 Playground        |
| 03 Piscina adulto   | 09 Copa           | 15 Previsão de pomar |
| 04 Piscina infantil | 10 Espaço Gourmet | 16 Fitness           |
| 05 Ducha            | 11 Kids           | 17 Salão de jogos    |
| 06 Vestiário lazer  | 12 Coworking      |                      |

## ÁREA DE APOIO

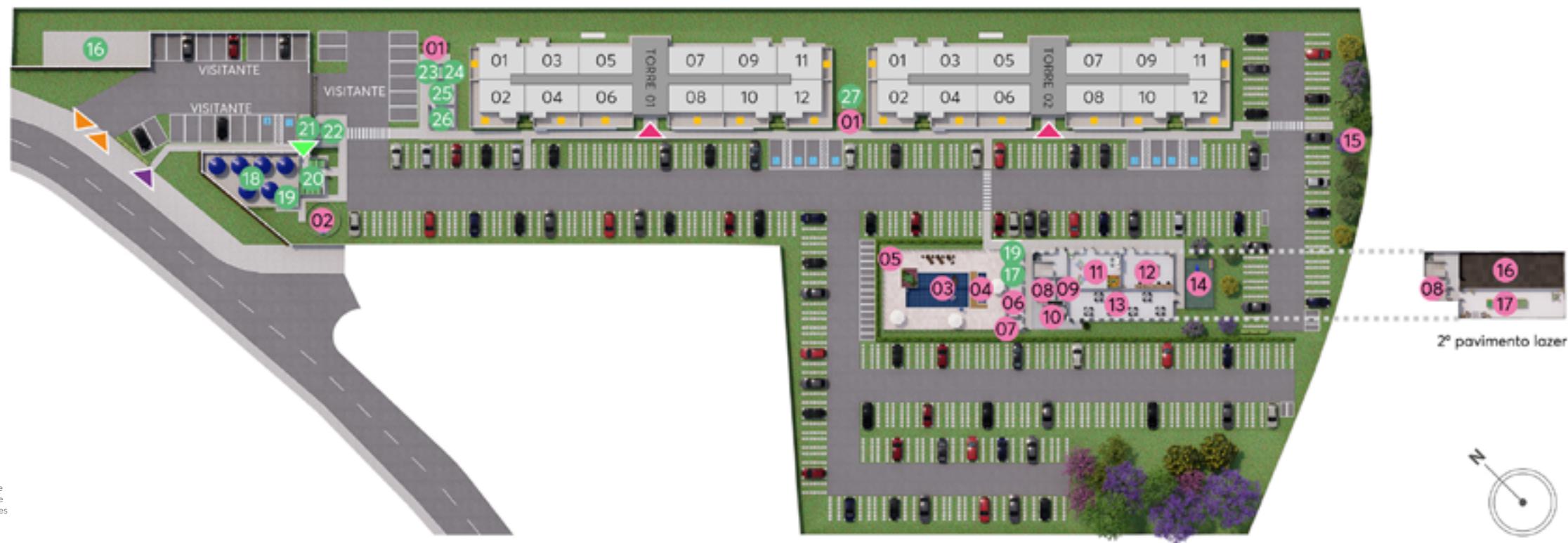
- |                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| 16 Equipamento           | 22 Banheiro PCD                    |
| 17 Casa de máquinas      | 23 Refeitório                      |
| 18 Reservatório inferior | 24 Depósito de material de limpeza |
| 19 Casa de bombas        | 25 Vestiários PCD                  |
| 20 Depósito de lixo      | 26 Administração                   |
| 21 Guarita               | 27 Apoio técnico                   |

## ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviço

## RESIDENCIAL

- Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

### ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetas exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





## Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo, ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais  
descontos! Já pensou quem vai ser  
o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV

## Como funciona?



A cada vez que alguém fechar  
negócio utilizando o seu cupom,  
você pode ganhar até R\$ 1.200,00  
em abatimento em suas parcelas  
com a MRV.



Caso não haja saldo devedor,  
o prêmio será em crédito em  
cartão presente ou Sodexo.



Quanto mais pessoas usarem  
os seus cupons, mais você  
ganha!

## Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê"  
com seu login e senha, e clique no  
banner do Indicação Premiada na  
home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso  
alguém já tenha se cadastrado  
com ele, você precisará emitir um  
novo. Você poderá acompanhar  
o status dos seus cupons na aba  
"Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu  
cupom e compartilhe o link com  
amigos e seguidores por e-mail  
ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar  
a compra pelo seu link, pode  
comemorar! Em breve, você  
receberá o seu prêmio!

# Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 24/01/2024.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. R.05/88.501 do 1º Ofício.