



**PRACA**

**M A R A J O A R A**

● ● ● ● LANÇAMENTO MARAJOARA



# PRACA

M A R A J O A R A

 PALADIN BEAUTY

kallas

kazzas



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

# Bocanave

ÁREA VERDE COM TRILHAS E ESTAÇÕES DE GINÁSTICA NA SUA PORTA.

< **VEM VIVER MELHOR.** >

● ● ● ● LANÇAMENTO MARAJOARA



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

CLUBE ATIVO, COM PROGRAMA DE ATIVIDADES PARA TODA A FAMÍLIA\*.

< **VEM VIVER MELHOR.** >

 **PALADIN**  
REALTY

**kallas**

**kazzas**

● ● ● ● LANÇAMENTO MARAJOARA



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

APARTAMENTOS COM METRAGENS MAIS GENEROSAS.

◁ **VEM VIVER MELHOR.** ▷

 PALADIN  
REALTY

**kallas**

**kazzas**

● ● ● ● LANÇAMENTO MARAJOARA



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

RUA TRANQUILA, DENTRO DE UM BAIRRO MUITO VERDE, COM TOTAL INFRAESTRUTURA.

< **VEM VIVER MELHOR.** >

 **PALADIN** REALTY

**kallas**

**kazzas**

● ● ● ● LANÇAMENTO MARAJOARA



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

# Arquitetura

APENAS TRÊS PRÉDIOS BAIXOS, EM ESCALA HUMANA.

< **VEM VIVER MELHOR.** >

 **PALADIN** REALTY

**kallas**

**kazzas**

LANÇAMENTO MARAJOARA



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

ESPAÇO ABERTO PARA VOCÊ ESCOLHER: BOSQUE, GOLF OU CLUBE.

**< VEM VIVER MELHOR. >**

 PALADIN  
REALTY

**kallas**

**kazzas**



BOSQUE NA PORTA



LAZER ATIVO



ESPAÇOS MAIORES



BAIRRO COMPLETO



ARQUITETURA EM ESCALA HUMANA



VISTA ABERTA

● ● ● ● LANÇAMENTO MARAJOARA

PRODUTO



**PRACA**  
M A R A J O A R A

 PALADIN  
BEAUTY

**kallas**

**kazzas**

## INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Localização:	Rua Amoipira, 101
Cidade:	São Paulo
Bairro:	Santo Amaro
Realização:	Kazzas Incorporações e Palladin
Construção:	Kazzas Incorporação e Contrução
Projeto de Arquitetura:	MCAA Arquitetos
Projeto de Decoração:	Suíte Arquitetos
Projeto de Paisagismo:	K + M
Estágio da Obra:	Breve

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Programa da unidade:	2 dorm
Área Priv. :	23.202,04 m <sup>2</sup>
Área do terreno:	7.635,78 m <sup>2</sup>
Número de torres:	3 torres
Total de unidades :	204 unidades + 1 zelador
Número de pavimentos:	Térreo + 8 pavimentos
Número de unidades por pavimento:	térreo - 4 unidades   1º ao 8º - 8 unidades (cada torre)
Número de vagas:	289 vagas para auto + 27 vagas para motos + 12 vagas para + 03 PNE + 01 zelador
Número de elevadores:	3 elevadores (cada torre)

The background of the slide is a detailed, light-colored line-art map of a city street grid, overlaid on a dark purple background. The map shows various street patterns, including a prominent grid and several roundabouts.

# LOCALIZAÇÃO

## LOCALIZAÇÃO

### PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



É um bairro com bastante verde, perto de escolas como o Santa Maria e Magister, dá pra ir a pé ao Shopping Interlagos e supermercados Extra e Carrefour, perto de farmácias, saída fácil para a Avenida Interlagos, Washington Luiz e Sabará, próximo ao Aeroporto de Congonhas e com ótimos restaurantes na região.



*Cilene, moradora.*



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A



**LOCALIZAÇÃO**



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

# LOCALIZAÇÃO





**PRAÇA**  
MARAJÓARA



# LOCALIZAÇÃO



**PRACA**  
MARAJÓARA

**FACHADA**





**PRACA**  
M A R A J Ó A R A



**IMAGENS PRELIMINARES**

**EMPREENDIMENTO**



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

## LEGENDA

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 PRAÇA DE CHEGADA
- 05 PISCINA ADULTO
- 06 PISCINA INFANTIL
- 07 DECK MOLHADO
- 08 SOLÁRIO
- 09 PET PLACE
- 10 PRAÇA DE JOGOS
- 11 HORTA
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 QUADRA
- 14 GINÁSTICA FUNCIONAL
- 15 PLAYGROUND
- 16 JOGOS COWORKING
- 17 HALL SOCIAL
- 18 FESTAS GOURMET
- 19 BRINQUEDOTECA
- 20 FESTAS INFANTIL
- 21 FITNESS
- 22 EDIFÍCIO GARAGEM
- \* BICICLETÁRIO NO EDIFÍCIO GARAGEM



# IMPLANTAÇÃO

# PLANTAS



**PRACA**  
M A R A J O A R A



**kallas**

**kazzas**

# TIPO 1



PLANTA TIPO 01



**PRACA**  
M A R A J Ó A R A

# TIPO 2

IMAGENS PRELIMINARES



PLANTA TIPO 02

# IMAGENS



**PRACA**  
M A R A J O A R A



**kallas**

**kazzas**



**PRACA**  
M A R A J O A R A



**HALL**



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A



IMAGENS PRELIMINARÉS

**BRINQUEDOTECA**



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A



**COWORKING**



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

**ESPAÇO GOURMET**



**IMAGENS PRELIMINARES**



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

**FESTAS ADULTO**







**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

# CHURRASQUEIRA

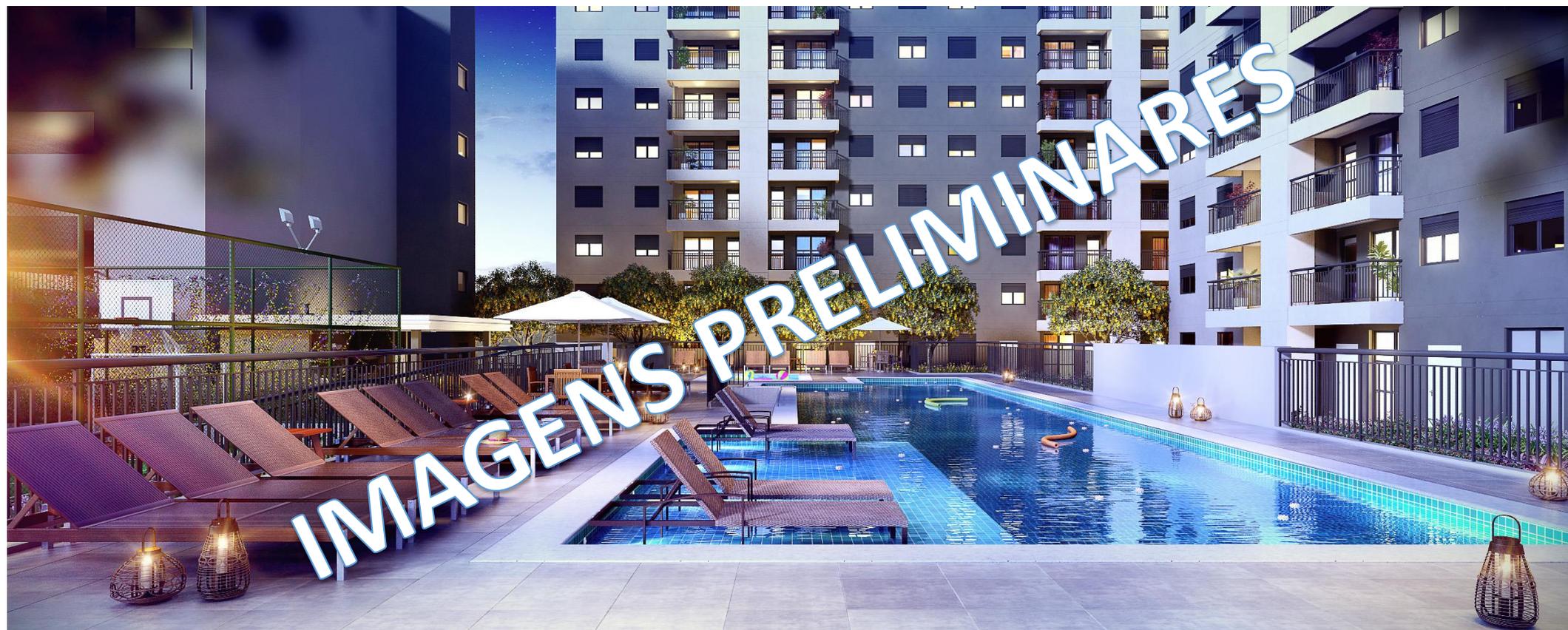




**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

# FITNESS EXTERNO





**PISCINA**



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

**PRAÇA DA CHEGADA**





**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

**PLAYGROUND**





IMAGENS PRELIMINARES



**PRAÇA**  
M A R A J O A R A

**QUADRA**

● ● ● ● LANÇAMENTO MARAJOARA

COMERCIAL



**PRACA**  
M A R A J O A R A

 PALADIN  
BEAUTY

**kallas**

**kazzas**

