



ARTESANATO
RESIDENCIAL

MEMORIAL DE CONSTRUÇÃO

Avenida Itacira, 2681 - Planalto Paulista

AR PLANALTO

Avenida Itacira, 2681 - Planalto Paulista

MEMORIAL DE CONSTRUÇÃO

O "Condomínio AR PLANALTO", projetado pelo Arquiteto Renato Malki, apresenta uma concepção diferenciada de lazer, onde todos os condôminos poderão usufruir de seu conforto e integração. As áreas externas foram projetadas pela Arquiteta Paisagista Martha Gavião, integrando jardins com lazer ao ar livre. O projeto de decoração das áreas comuns internas foi concebido pela Arquiteta Renata Cáfaró, com o objetivo de dar harmonia ao convívio social.

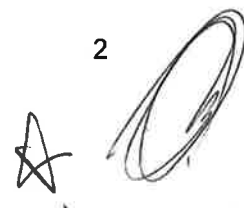
A. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – 1º AO 11º PAVIMENTO

A.1. SALA DE ESTAR E JANTAR

- Piso : Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
- Parede : Pintura látex PVA.
- Teto : Pintura látex PVA.
- Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
- Pontos p/ equipamentos : Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Multi Split, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.
- Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.

A.2. SUÍTE E DORMITÓRIO 01

- Piso : Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
- Parede : Pintura látex PVA.
- Teto : Pintura látex PVA.
- Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
- Pontos p/ equipamentos : Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Multi Split, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.



Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.

: Ponto para tomada USB.

A.3. DORMITÓRIO 02

Piso : Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).

Parede : Pintura látex PVA.

Teto : Pintura látex PVA.

Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

Pontos p/ equipamentos : Ponto para tomada USB.

A.4. CIRCULAÇÃO

Piso : Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).

Parede : Pintura látex PVA.

Teto : Pintura látex PVA.

A.5. BANHO SUÍTE E SOCIAL

Piso : Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Baguete : Granito ou mármore nacional.

Parede : Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

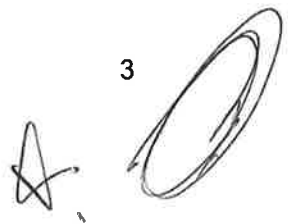
Teto : Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.

Louças : Cuba de embutir Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.

Bancada : Bancada de granito ou mármore nacional.

Metais e Acessórios : Misturador para lavatório de mesa e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.

Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.



A.6. COZINHA

Piso	: Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé cerâmico 7 cm.
Baguete	: Granito ou mármore nacional.
Parede	: Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar na parede hidráulica (parede da bancada) e pintura látex Acrílico nas paredes restantes.
Teto	: Pintura látex PVA.
Metais e Acessórios	: Misturador com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancada	: Bancada de granito ou mármore nacional.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos:	: Instalação elétrica para geladeira, fogão, purificador e forno microondas. : Instalação para ponto de filtro sob bancada.

A.7. ÁREA DE SERVIÇO

Piso	: Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé cerâmico 7 cm.
Baguete	: Granito ou mármore nacional.
Parede	: Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar nas paredes do shaft e pintura texturizada nas paredes restantes.
Louças	: Tanque com coluna Deca, Celite, Incepa ou similar.
Teto	: Pintura látex PVA.
Metais e Acessórios	: Torneira de parede e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancada	: Bancada de granito ou mármore nacional.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos:	: Previsão para instalação de máquina de lavar e aquecedor de passagem a gás.

A.8. TERRAÇO

Piso	: Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	: Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.



Teto : Pintura látex PVA.

Pontos p/ equipamentos: : Previsão para instalação de churrasqueira a gás.

B. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

As Áreas Comuns serão entregues decoradas e equipadas, conforme memorial descritivo de decoração.

B.1. ANDAR TIPO (1º AO 11º PAVIMENTO)

B.1.1 HALL SOCIAL (ANDAR TIPO)

Piso : Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Rodapé : Rodapé porcelanato 7 cm.

Parede : Pintura látex PVA.

Teto : Pintura látex PVA.

Shaft : Porta em madeira com puxador e pintura esmalte.

C.1. TÉRREO

C.1.1 HALL SOCIAL

Piso : Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Rodapé : Rodapé em mdf branco 15 cm.

Parede : Pintura látex PVA.

Teto : Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.2 PORTARIA

Piso : Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Rodapé : Rodapé cerâmico 7 cm.

Parede : Pintura látex Acrílico.

Teto : Pintura látex Acrílico.

Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.3 WC PORTARIA

Piso : Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Rodapé : Rodapé cerâmico 7 cm.

Parede : Pintura látex Acrílico.

Teto : Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.

Louças : Bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.



- Metais e Acessórios : Torneira para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar
- Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.4 ESPAÇO DELIVERY

- Piso : Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
- Rodapé : Rodapé cerâmico 7 cm.
- Parede : Pintura látex PVA.
- Teto : Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
- Louças : Bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.
- Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
- Pontos p/ equipamentos: : Previsão para instalação de refrigerador.

C.1.5 BEAUTY PLACE

- Piso : Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
- Rodapé : Rodapé porcelanato 7 cm.
- Parede : Pintura látex PVA.
- Teto : Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
- Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
- Pontos p/ equipamentos: : Previsão para ponto de água e esgoto.

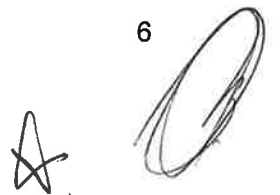
C.1.6 MINI MARKET

- Piso : Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
- Rodapé : Rodapé porcelanato 7 cm.
- Parede : Pintura látex PVA.
- Teto : Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
- Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
- Pontos p/ equipamentos: : Instalação elétrica para refrigeradores.

A contratação de empresa para operação do Mini Market é de responsabilidade do futuro Condomínio. A empresa contratada deverá fornecer os equipamentos e mobiliários necessários para operação no regime de comodato.

C.1.7 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

- Piso : Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
- Rodapé : Rodapé em MDF branco 15 cm.



Parede	: Pintura látex PVA.
Teto	: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Metais e Acessórios	: Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancada	: Bancada de granito ou mármore nacional.
Pontos p/ equipamentos:	: Previsão para instalação de refrigerador, microondas, cooktop a gás e depurador.

C.1.8 CHURRASQUEIRA GOURMET

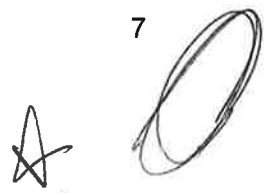
Piso	: Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé em mdf branco 15 cm.
Parede	: Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, cecrisa ou similar na parede hidráulica, variando com pintura texturizada, conforme projeto específico e demais paredes pintura látex PVA.
Teto	: Pintura látex PVA.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Metais e Acessórios	: Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancada	: Bancada de granito ou mármore nacional.
Equipamento	: Churrasqueira a gás.
Pontos p/ equipamentos:	: Previsão para instalação de refrigerador, churrasqueira a gás e depurador.

C.1.9 HALL DOS ELEVADORES

Piso	: Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé porcelanato 7 cm.
Parede	: Pintura látex PVA.
Teto	: Pintura látex PVA.

C.1.10 W.C.s PNE (MASCULINO E FEMININO)

Piso	: Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	: Pintura látex Acrílico.
Teto	: Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.



Louças	: Lavatório e bacia PNE com barras PNE, Deca, Celite, Incepa ou similar.
Metais e Acessórios	: Torneira com acionamento automático para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.11 VESTIÁRIOS (MASCULINO E FEMININO)

Piso	: Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Parede	: Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar nos nichos do chuveiro e bacia e faixa acima do lavatório, e demais paredes em pintura látex Acrílico.
Teto	: Pintura em látex PVA sobre laje.
Louças	: Lavatório e bacia com caixa acoplada nos vestiários, Deca, Celite, Incepa ou similar.
Metais e Acessórios	: Torneira para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.12 COPA | ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS (APA)

Piso	: Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Parede	: Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar na faixa acima da bancada, demais paredes em pintura látex Acrílico.
Teto	: Pintura em látex PVA sobre laje.
Metais e Acessórios	: Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar
Bancada	: Bancada de granito ou mármore nacional.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.13 SALA DE PRESSURIZAÇÃO

Piso	: Piso cimentado.
Parede	: Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto	: Pintura látex PVA sobre concreto.

C.1.14 OFFICE

Piso	: Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
------	---



Rodapé	: Rodapé em MDF branco 15 cm.
Parede	: Pintura látex PVA.
Teto	: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.15 LOUNGE EXTERNO

Piso	: Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé porcelanato 7 cm.
Parede	: Pintura texturizada, conforme projeto específico.

C.1.16 ESPAÇO CONTEMPLAÇÃO

Piso	: Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé porcelanato 7 cm.
Parede	: Pintura texturizada, conforme projeto específico.

C.1.17 PLAYGROUND

Piso	: Piso emborrachado ou similar conforme projeto específico.
Rodapé	: Rodapé porcelanato 7 cm.
Parede	: Pintura texturizada, conforme projeto específico.

C.1.18 HALL SOCIAL (TÉRREO - TORRE B)

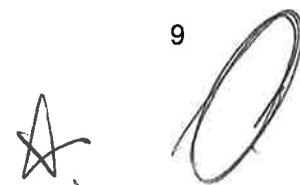
Piso	: Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé porcelanato 7 cm.
Parede	: Pintura látex PVA.
Teto	: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.19 BRINQUEDOTECA

Piso	: Piso vinílico Fademac ou similar.
Rodapé	: Rodapé em MDF branco 15 cm.
Parede	: Pintura látex PVA (cores variadas conforme projeto específico).
Teto	: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.20 SALÃO DE JOGOS

Piso	: Piso vinílico Fademac ou similar.
------	-------------------------------------



Rodapé	: Rodapé em mdf branco 15 cm.
Parede	: Pintura látex PVA (cores variadas conforme projeto específico).
Teto	: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.21 SALA DE MASSAGEM

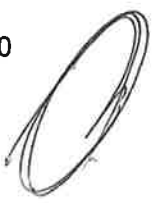
Piso	: Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé em mdf branco 15 cm.
Parede	: Pintura látex PVA
Teto	: Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.
Louças	: Cuba de apoio Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de marcenaria.
Metais e Acessórios	: Torneira para lavatório de mesa e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.22 W.C. (MASCULINO E FEMININO)

Piso	: Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	: Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	: Pintura látex Acrílico.
Teto	: Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.
Louças	: Cuba de apoio Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.
Metais e Acessórios	: Torneira para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	: Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.23 SAUNA COM SALA DE DESCANSO

Piso	: Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar e Piso em madeira no trecho da Sauna.
Rodapé	: Rodapé em mdf branco 15 cm.
Parede	: Revestimento em madeira na Sauna, pintura látex Acrílico na Sala de Descanso e revestimento cerâmico na ducha.
Teto	: Revestimento em madeira na Sauna e Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso na Sala de Descanso.



- Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Equipamentos : Equipamento para sauna instalado e ducha na Sala de Descanso.

C.1.24 FITNESS

- Piso : Piso vinílico Fadamac ou similar.
Rodapé : Rodapé em mdf branco 15 cm.
Parede : Pintura látex PVA.
Teto : Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens : Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

C.1.25 ESPAÇO FUNCIONAL

- Piso : Piso emborrachado ou similar conforme projeto específico.
Rodapé : Rodapé porcelanato 7 cm.
Parede : Pintura texturizada, conforme projeto específico.

C.1.26 PISCINA COM DECK MOLHADO E SOLARIUM

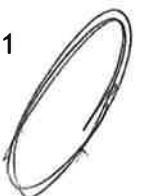
- Piso : Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa, ou similar conforme projeto específico.
Piscina : Revestimento cerâmico Portobello, Portinari, Atlas, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar. Conforme projeto específico.
Borda Piscina : Pedra ou similar, conforme projeto específico.
Parede : Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar, variando com pintura texturizada, conforme projeto específico.

C.1.27 DUCHA

- Piso : Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Baguete : Granito ou mármore nacional.
Parede : Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Teto : Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Equipamentos : Ducha metálica.

C.1.28 CIRCULAÇÃO

- Piso : Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé : Rodapé porcelanato 7 cm.



Parede : Pintura látex PVA.
Teto : Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

C.1.29 CIRCULAÇÃO EXTERNA

Piso : Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé : Rodapé porcelanato 7 cm.
Parede : Pintura látex PVA.
Teto : Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

C.2. 1º E 2º SUBSOLO

C.2.1 GARAGENS

Piso : Piso em concreto desempenado, com faixas demarcatórias. As paredes receberão pintura com barras de sinalização e Pintura Látex PVA sobre bloco frisado e teto será em laje de concreto ou pintura em látex PVA, tubulações aparente que serão identificadas conforme normas da ABNT. Limpeza sem água corrente.

C.2.2 RAMPAS

Piso : Piso em ladrilho hidráulico ou cimentado ranhurado.

C.2.3 HALL DOS ELEVADORES

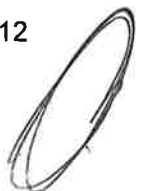
Piso : Porcelanato Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé : Rodapé porcelanato 7 cm.
Parede : Pintura látex PVA.
Teto : Pintura látex PVA.

C.2.4 SALA DO GERADOR

Piso : Cimentado.
Parede : Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto : Pintura látex PVA sobre concreto.

C.2.5 CENTRO DE MEDIÇÃO

Piso : Cimentado.
Parede : Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto : Pintura látex PVA sobre concreto.



C.2.6 DEPÓSITO DE LIXO

Piso	: Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Parede	: Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cocrisa ou similar.
Teto	: Laje de concreto ou pintura em látex PVA.
Equipamentos	: Torneira e ralo

C.2.7 DEPÓSITO

Piso	: Cimentado.
Parede	: Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto	: Pintura látex PVA sobre concreto.

C.2.8 BICICLETÁRIOS

Piso	: Cimentado.
Parede	: Pintura conforme projeto arquitetônico.
Teto	: Pintura látex PVA sobre concreto.
Equipamentos	: Ganchos

C.2.9 CASA DE BOMBA DA PISCINA

Piso	: Cimentado.
Parede	: Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado e fechamento em tela.
Teto	: Pintura em látex PVA sobre laje.

C.2.10 PET PLACE

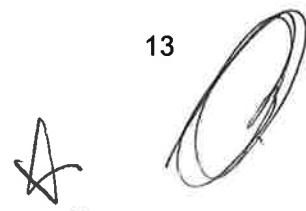
Piso	: Gramado.
Parede	: Pintura texturizada, conforme projeto específico.

C.2.11 RESERVATÓRIOS

Piso	: Cimentado.
Parede	: Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.
Teto	: Pintura em látex PVA sobre laje.

C.3. ÁREAS TÉCNICAS

C.3.1 BARRILETE/COBERTURA



Piso : Cimentado.
Parede : Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.
Teto : Pintura em látex PVA sobre laje.

C.4. ESCADARIA

C.4.1 ESCADARIA INTERNA (SUBSOLOS E TORRES)

Piso : Cimentado.
Parede : Pintura látex PVA.
Teto : Pintura látex PVA ou texturizado.
Complemento : Gradil e corrimão em ferro, conforme projeto arquitetônico.

D. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

D.1 PORTÃO AUTOMATIZADO DE ACESSO

PORTÃO AUTOMATIZADO DE ACESSO

D.2 SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme normas ABNT e exigências do Corpo de Bombeiros SP.

D.3 ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Serão instalados pontos de iluminação de emergência, conforme projeto específico.

D.4 TELEFONE

Será executada tubulação seca para instalação, pelos futuros proprietários, de linha telefônica externa.

D.5 INTERFONE

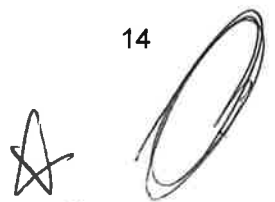
Será instalado um sistema de intercomunicação interligando a portaria, dependências do térreo, subsolos e as unidades autônomas.

D.6 ANTENA COLETIVA DE TV

Será executada tubulação seca para instalação, pelos futuros proprietários, de sistema de fibra óptica ou cabeamento instalado por empresas especializadas.

D.7 INTERNET WI-FI

Internet wi-fi nas Áreas Comuns do térreo coberto.



D.8 GERADOR

Gerador de energia de conforto para Áreas Comuns.

D.9 FACHADA

Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.

D.10 PAISAGISMO

O Empreendimento contará com um projeto de paisagismo, contemplando áreas verdes distribuídas ao longo da edificação.

E. FUNDAÇÃO

Conforme projeto específico.

F. CONTENÇÕES

Conforme projeto específico.

G. ESTRUTURA

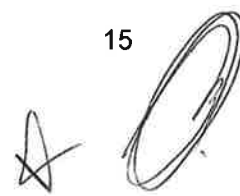
A edificação será executada em estrutura convencional em concreto armado e alvenaria em bloco de concreto para fechamento e vedação conforme projeto específico.

H. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

H.1. MATERIAIS

Condutores	: Cobre eletrolítico.
Eletrodutos	: Serão de polietileno, baixa densidade, série C ponta azul (embutidos na estrutura) e ponta amarela (embutidos na alvenaria) fabricação Majestic, Tigreflex, Amanco ou similar.
Quadros	: Deverão conter os equipamentos indicados nos diagramas específicos projetados, serão de chapa de ferro N14, fabricação Gomer, Cemar, Helzin, ou em plástico ABS fabricação Hager, Steck, Siemens ou similar.
Caixas	: Serão de chapa de ferro N18, devidamente protegidas contra corrosão, fabricação Apolo, Gomer, Helzin ou similar. As caixas



estampadas usadas ao tempo serão em PVC fabricação Tusa, Tigre, Amanco, Coeflex ou similar.

- Fios e cabos : Condutores isolados, unipolares, de cobre eletrolítico, com isolamento termoplástico em PVC, com isolação para tensões até 750 Volts fabricação Ficap, IPCE, Lousano, Cordeiro, Sil ou similar.
- Disjuntores : Serão do tipo termomagnético uni, bi ou tri polares conforme indicado no projeto referência Eletromar, Steck, Siemens, GE ou similar.

H.2. LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias adequadas em todas as dependências das áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão as especificações de projeto específico.

H.3. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

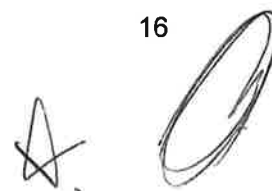
O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas e projetos específicos.

I. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

I.1. MATERIAIS

- Água quente : Tubos de cobre ou polietileno reticulado ou CPVC, PPCR ou PPR.
- Gás e incêndio : Tubos de cobre, ferro preto, galvanizado ou multi camadas.
- Tubos e conexões : Tigre ou Amanco ou similar.
- Água fria : PVC Marrom – Tubos e conexões em PVC rígido, linha hidráulica, com juntas soldáveis, classe A e pressão de serviço de 7,5 Kgf/cm². Fabricante Tigre, Akros ou similar.
- Esgoto sanitário : Coletores em PVC série R, colunas e ramais em PVC.
- Águas pluviais : Coletores em PVC série R.



I.2. BOMBAS DE ÁGUA

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo as características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

I.3. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás nas unidades, para atendimento de pontos de chuveiro, cubas lavatórios e pia de cozinha. O aquecedor de passagem deverá ser obrigatoriamente do tipo com exaustão forçada e sua aquisição e instalação ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

Será entregue infraestrutura para atendimento à provisionamento de sistemas de aquecimento solar, a ser implantado opcionalmente pelo condomínio, previsão para aquecimento solar conforme Lei 14.459/07 e decreto 49.148/08.

J. ELEVADORES

Serão instalados 3 (três) elevadores na torre A e 2 (dois) elevadores na torre B das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Krupp ou equivalente. Os elevadores atenderão do 2º Subsolo ao 11º pavimento.

K. ESQUADRIAS DE ALUMINIO

Os caixilhos serão em alumínio com acabamento em pintura eletrostática preta.

L. GRADIL DAS VARANDAS

Gradil em alumínio com acabamento em pintura eletrostática preta e vidro laminado incolor.

M. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições serão em madeira pintada.

N. ESQUADRIAS DE FERRO

Serão executados os gradis e os portões de acesso de veículo e pessoas, com acabamento em pintura esmalte, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

O. VIDROS

Os vidros serão incolores, lisos ou fantasia conforme especificações do projeto de arquitetura.



P. FECHAMENTO DO TERRENO

O terreno será cercado com muros e ou gradis conforme projeto arquitetônico.

Q. IMPERMEABILIZAÇÃO

Terraço, banheiros e área de serviço: Impermeabilização com cimento polimérico.

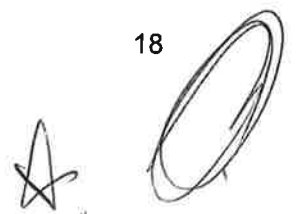
Floreiras, Jardineiras, Piscinas, laje do térreo e laje de cobertura: Impermeabilização com manta asfáltica 4 mm aplicada com asfalto quente sobre regularização.

R. CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR

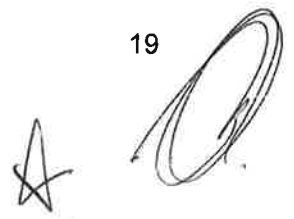
Reservatório conforme projeto específico.

S. OBSERVAÇÕES

- S.1.** No interesse do bom andamento da obra, a Incorporadora, poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou ainda se produtos ou equipamentos importados adequarem-se às especificações e às necessidades do Empreendimento.
- S.2.** Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.
- S.3.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- S.4.** Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.
- S.5.** No término da obra, será fixada uma placa da Archtech próxima à entrada.



- S.6.** As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o Secovi (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo), são as constantes no CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL, bem como no Manual do Proprietário.
- S.7.** No interesse do bom andamento da obra, a Incorporadora, poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou ainda se produtos ou equipamentos importados adequarem-se às especificações e às necessidades do Empreendimento.
- S.8.** Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

Handwritten signature and a star symbol.