



UFP

SIDE

SKY

PQ. SÃO LUCAS



FACTUS, há 24 anos construindo sonhos.

Com 24 anos de experiência a Factus Construções e Empreendimentos atua no mercado imobiliário com obras realizadas com sucesso não somente no Brasil, como também no exterior. Coleciona em seu portfólio não somente m² como também a satisfação dos clientes e seus parceiros, merecidos pela responsabilidade, honestidade e qualidade de serviços.



UP SIDE RESORT SANTO ANDRÉ



RIU - TAVIRA PARK I



RIU - TAVIRA PARK II



CONDOMÍNIO U.NIK



UP SIDE DIADEMA



UP SIDE VILA PRUDENTE



UP SIDE PAULISTA

Endereço	Rua Antônio Fontoura Xavier, 571
Cidade	São Paulo
Bairro	Parque São Lucas
Construção e Incorporação	Factus Construções e Empreendimentos
Projeto de arquitetura	Engenharia Tavares
Sistema de vendas	MCMV e SBPE
Área do terreno	1.204,36 m ²
Tipologia	2 dorms. com suíte - 41,20 a 83,50 m ² 2 dorms. - 38,30 a 42,00 m ²
Número de vagas	134 vagas de carro
Número de torres	1 torre residencial
Total de unidades	226 unidades residenciais
Número de pavimentos	2 Subsolos Térreo 1 Sobresolo 2º pavimento Lazer 23 pavimentos Tipo Rooftop
Número de unidades por pavimento	3º ao 23º pavto.: 10 unidades por andar 24º ao 25º pavto.: 8 unidades por andar
Número de elevadores	4 elevadores

LAZER ELEVADO - NO 2º ANDAR E ROOFTOP
+ de 35 itens de lazer e serviços



2º Subsolo: Pet agility , Praça leitura, Praça sensorial, Academia 3ª idade e Pista de caminhada

Térreo: Delivery

2º Pavimento: Salão de festas, Gourmet, Brinquedoteca, Fitness, Multifuncional, Córdio spinning, Crossfit, Espaço beauty, Espaço influencer, Grab & Go, Meeting room, Coworking, Open working, Jogos teens, Coliving, Churrasqueira, Praça das mães, Play baby, Play aventura, Mini street, Piscina adulto, Prainha, Solarium, Piscina infantil, Acqua play, Cine game e Ladder sport

26º Pavimento - Rooftop: Lounge pub, Lounge sky, Fire place, Cine open, Lounge star, Mirante, Gourmet externo, Praça convivência e Park dog

Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello

Supermercados Joanin

Roldão Atacadista

Padaria Maria Lisboa

Petz



Drogaria São Paulo

Smart Fit

Estação São Lucas do metrô

Mundo animal lanchonete



Fachada

Perspectiva artística





Implantação térreo



1. Portaria
2. Delivery
3. Pet agility
4. Academia 3ª idade

5. Pista de caminhada
6. Praça sensorial
7. Praça leitura



Pet agility e academia 3ª idade

Perspectiva artística



Implantação Lazer



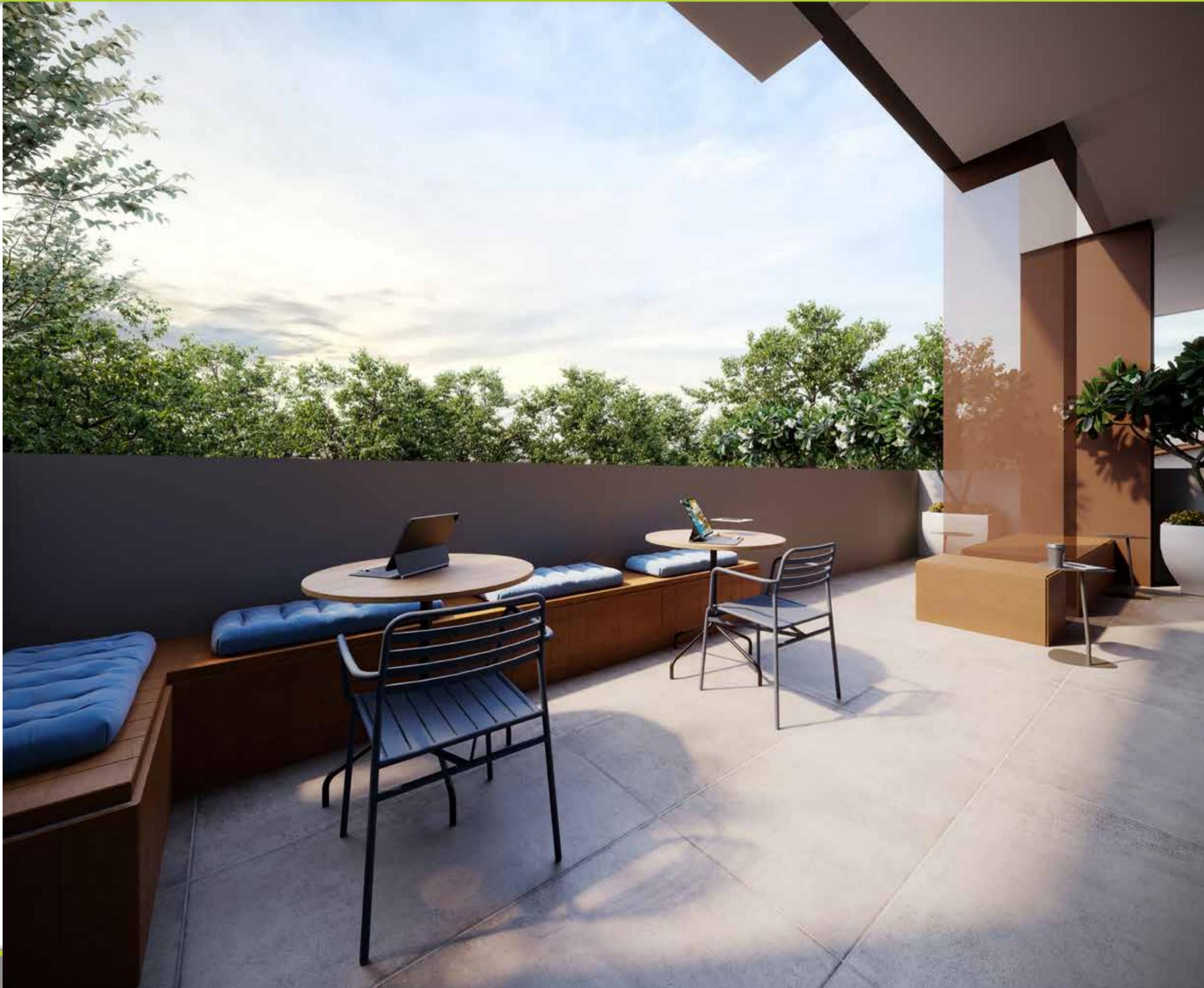
RUA ANTONIO FONTOURA XAVIER

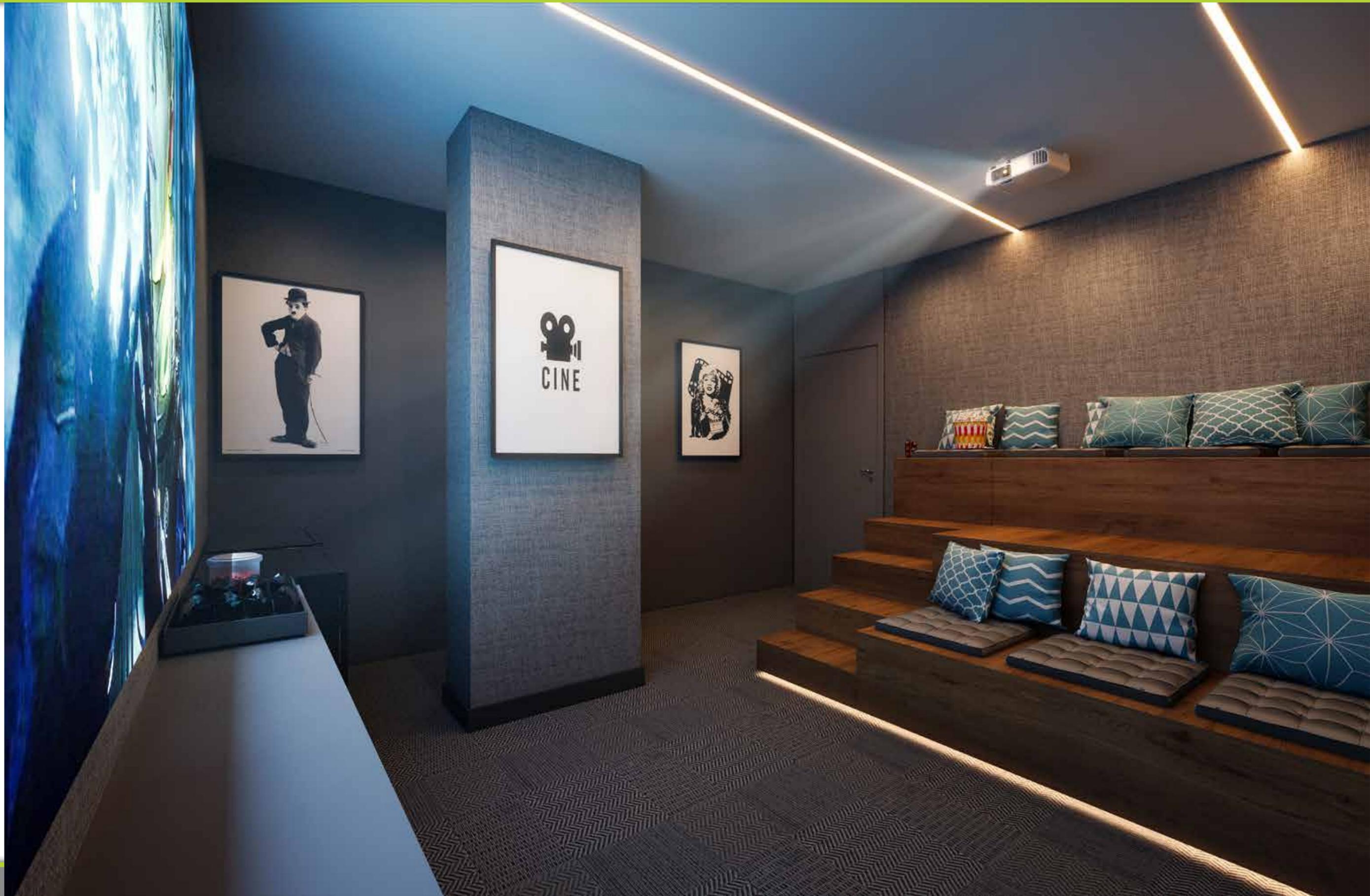
- | | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| 1. Churrasqueira | 8. Brinquedoteca | 15. Multifuncional | 22. Acqua play |
| 2. Praça das mães | 9. Salão de festas | 16. Fitness | 23. Crossfit |
| 3. Play baby | 10. Espaço gourmet | 17. Cárdio spinning | 24. Coliving |
| 4. Mini street | 11. Ladder sport | 18. Prainha | 25. Jogos teen |
| 5. Play aventura | 12. Espaço influencer | 19. Solarium | 26. Meeting room |
| 6. Open working | 13. Espaço beauty | 20. Piscina adulto | 27. Coworking |
| 7. Cine game | 14. Grab and Go | 21. Piscina infantil | |



Open working

Perspectiva artística





Salão de festas

Perspectiva artística



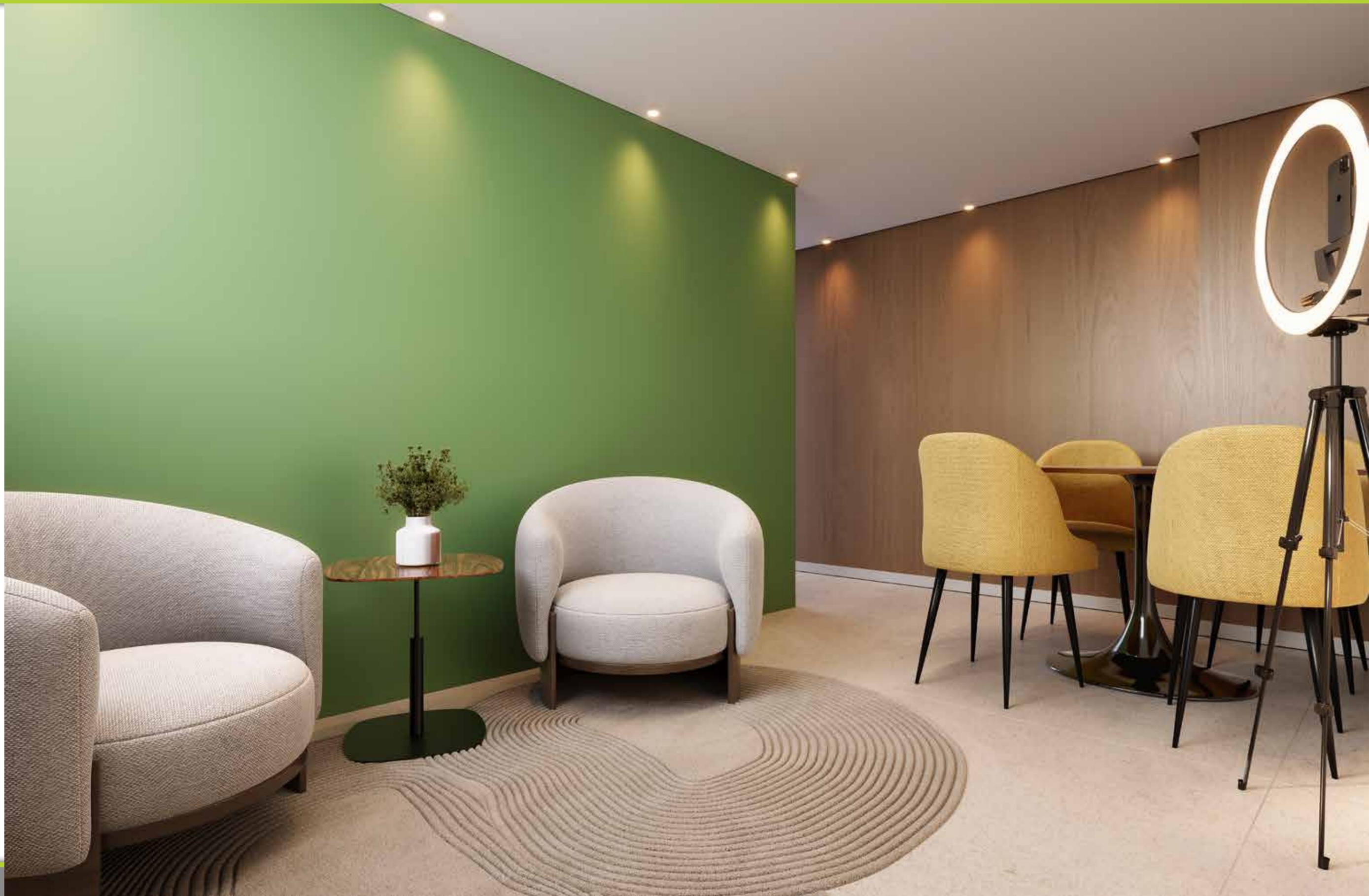
Espaço gourmet

Perspectiva artística



Espaço influencer

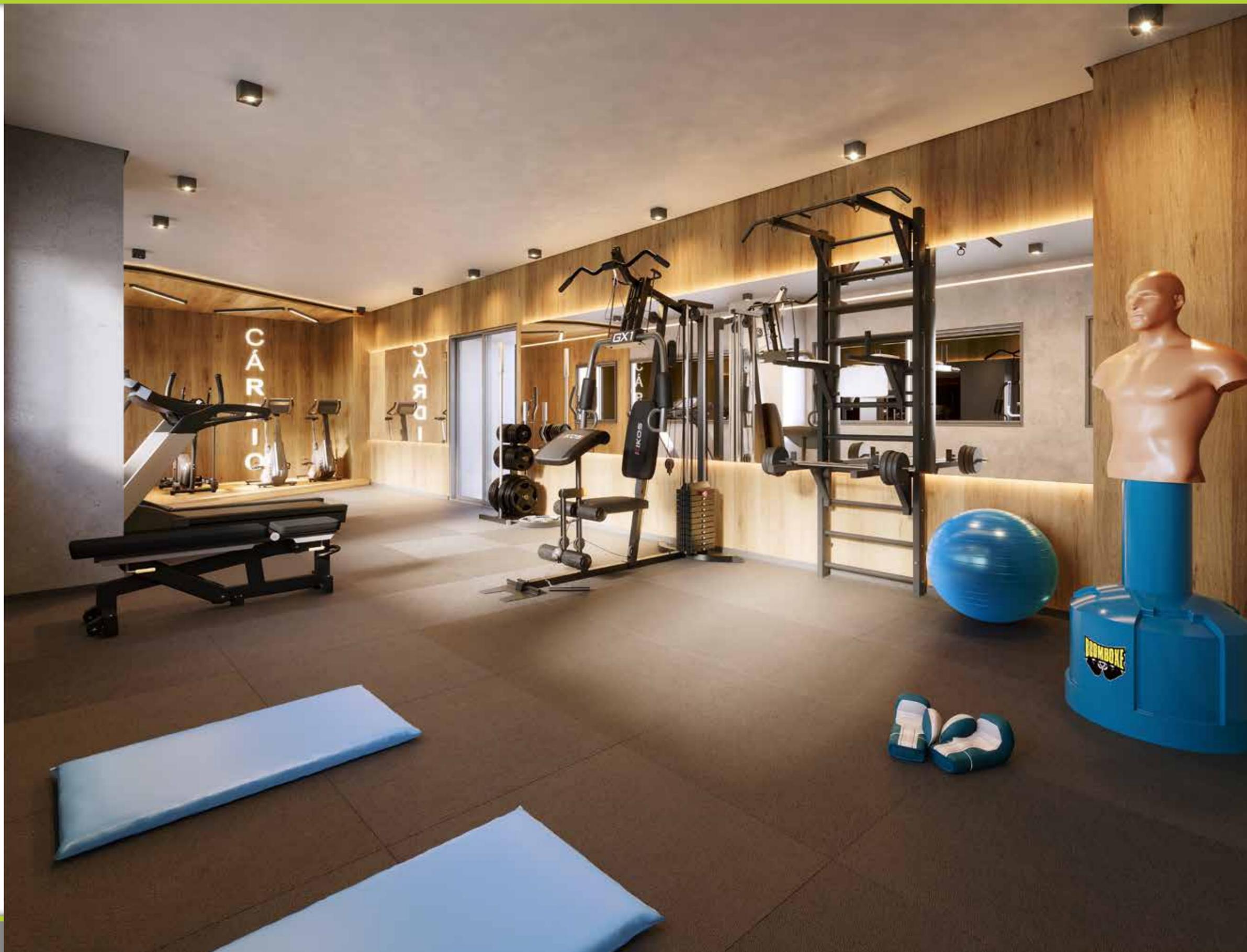
Perspectiva artística





Fitness

Perspectiva artística



Cárdio spinning

Perspectiva artística



Piscina adulto com prainha

Perspectivames artística



Jogos teen

Perspectiva artística



Implantação Rooftop

Perspectiva artística



1. Park dog
2. Gourmet externo
3. Praça convivência
4. Lounge pub
5. Lounge estar

6. Mirante
7. Fire Place
8. Lounge sky
9. Cine open





Lounge pub

Perspectiva artística



Lounge star

Perspectiva artística



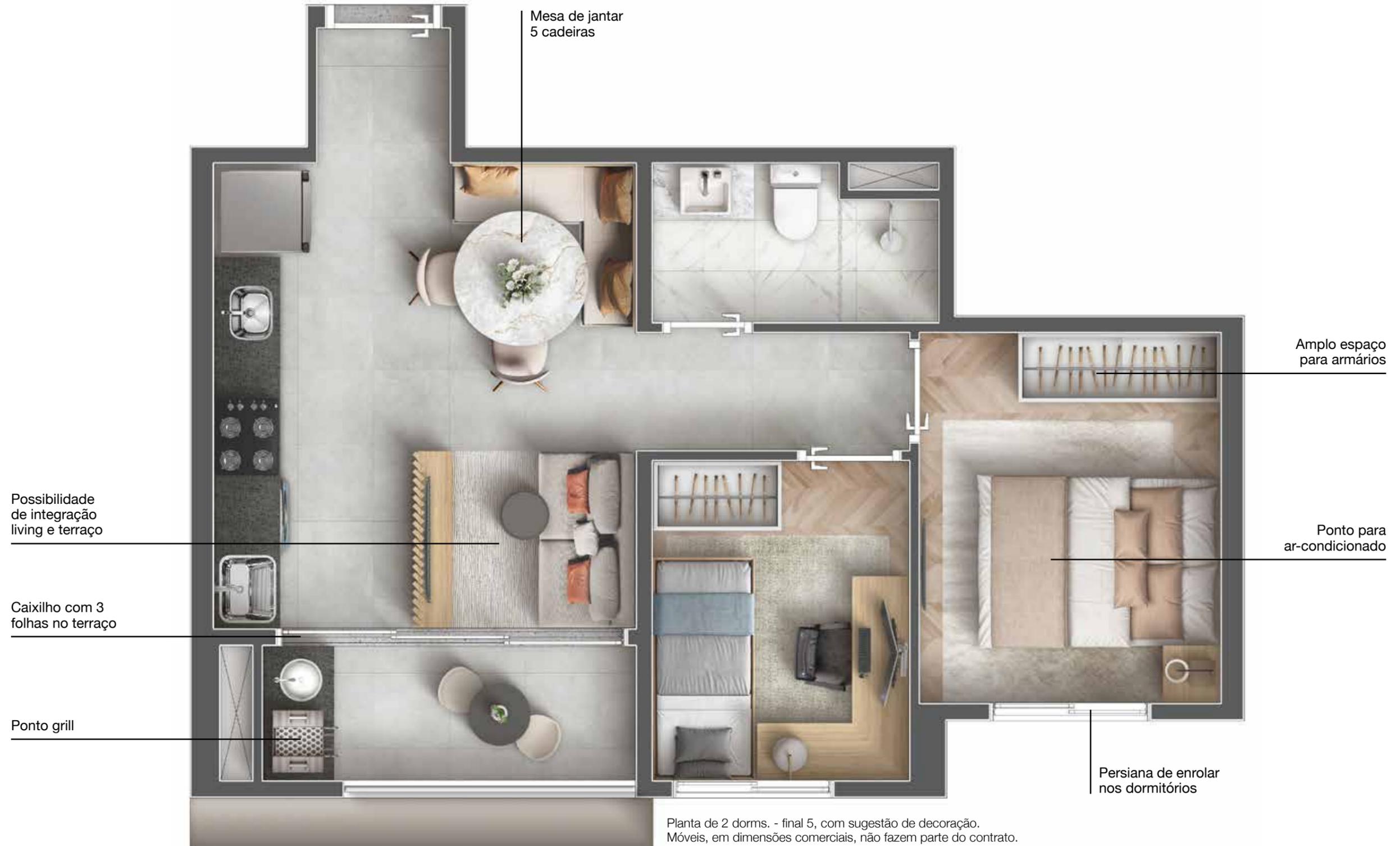
Fire place

Perspectiva artística





Planta 2 dorms. - 39,30 m² (final 5)



Planta 2 dorms. (1 suíte) - 41,20 m² (final 3)



Planta de 2 dorms. (1 suíte) - final 3, com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.

Planta 2 dorms. (1 suíte) - 57,00 m² (final 6 - 25º pavimento)



Planta de 2 dorms. (1 suíte) - final 6 - 25º pavimento, com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.

Planta 2 dorms. (1 suíte) - 83,20 m² (final 6 - 24º pavimento)





Rua Antônio Fontoura Xavier, 551
Parque São Lucas

A 350 metros da
estação São Lucas*



Realização e construção



Financiamento



Intermediação

