

The background features a gradient from dark blue at the top to green at the bottom. It is decorated with various geometric elements: a large white circle with a green border on the right, a smaller white circle with an orange border at the bottom center, a blue zigzag line, a yellow zigzag line, and several colored circles (yellow, green, blue).

h i t s

Cupecê

SUCESSO
É VIVER BEM.



hits

Cupecê

SUCESSO É VIVER BEM.



Sucesso de verdade é levar a vida do seu jeito. É ser você, ter o seu espaço, conquistar a sua liberdade. É curtir o momento e aproveitar o seu tempo. É estar perto do que você gosta e ao lado de quem você ama. Sucesso de verdade é ver seus filhos crescerem com alegria e segurança. É colocar em prática seus projetos e realizar seus sonhos. Porque, no final das contas, a verdade é uma só: O único sucesso que realmente importa é viver bem e ser feliz.

A TS ENGENHARIA sabe disso e criou **HITS CUPECÊ** para mudar de vez a sua vida.

 **Tranchesi Sadek**
ENGENHARIA

ERGUENDO **NOVOS FUTUROS.**

MARGINAL
PINHEIROS



AV. DOS BANDEIRANTES

AEROPORTO

TERMINAL JABAQUARA

AV. CUPECÊ

JD. BOTÂNICO

ZOOLOGICO



VISTA AÉREA
PARCIAL DA
VILA IMPÉRIO

**VIVA AO LADO DO QUE É
IMPORTANTE PARA VOCÊ.**



Localizado numa região em plena ascensão e valorização, com muito comércio e diversas conveniências ao redor, HITS CUPECÊ fica próximo à famosa Avenida Cupecê, uma das mais importantes vias da zona sul da capital. Com seus 5,3 km de extensão, faz a interligação da Ponte do Morumbi (na Marginal Pinheiros), até o centro de Diadema. Quer mais uma boa notícia? Você também estará muito próximo à Rodovia dos Imigrantes. Ou seja, curtir uma praia no litoral sul vai ser ainda mais rápido. Prepare-se para morar em um lugar com fácil acesso e muita comodidade para agilizar e facilitar sua vida.

VIVER BEM É TER **TUDO PERTO**
E COM **RÁPIDO ACESSO.**



SHOWROOM: AV. CUPECÊ, 3545

LOCAL DO EMPREENDIMENTO: **RUA DOM JOÃO SOARES COELHO, 220**
VILA IMPÉRIO

FICHA TÉCNICA



**STUDIO E
2 DORMS.**

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA*

LAZER COMPLETO

**Opções
Garden**

DADOS GERAIS

Nome do Empreendimento: *Residencial HITS Cupecê*

Realização e Construção: *TS Engenharia*

Financiamento: *Caixa Econômica Federal | Casa Verde e Amarela*

Localização: *R. Dom. João Soares Coelho, S/N - Vila Império*

INFORMAÇÕES DO PROJETO

Área do terreno: *2.090,22 m²*

Número de Torres: *1*

Número de Pavimentos: *13 - 3º Subsolo, 2º Subsolo, 1º Subsolo, térreo e 1º ao 9º pavimento*

Número Total de Unidades: *196 (sendo: 170 de 2 dorms. e 26 studios)*

Número de Unidades por Pavimentos: *3º Subsolo, 2º Subsolo e 1º Subsolo: 14*

Térreo: 14 + Lojas

1º ao 4º pavimento: 20

5º ao 9º pavimento: 12

Tipologias: *37,35 a 38,22 m² - 2 dorms. - terraço com churrasqueira - 164 unidades*

24,00 a 24,39 m² - Studio - 24 unidades

62,20 a 79,51 m² - 2 dorms. Garden - 6 unidades

42,61 m² - Studio Garden - 2 unidades

Elevadores: *4*

Vagas: *23 Vagas de Moto*

Projeto arquitetônico: *Danilo Penna*



UNIDADES

3° SUBSOLO

Tipologias	Área (m ²)	Quant.	Dorms.
Final 1 (Garden)	79,51	1	2
Final 2 (Garden)	77,78	1	2
Final 3 (Garden)	77,57	1	2
Final 10 (Garden)	66,13	1	2
Final 11 (Garden)	63,58	1	2
Final 12 (Garden)	62,20	1	2
Finais 13 e 14	37,84	2	2
Finais 15 e 20	37,78	2	2
Finais 16 e 19	24,00	2	1
Finais 17 e 18	37,76	2	2

2° SUBSOLO

Tipologias	Área (m ²)	Quant.	Dorms.
Finais 1 e 12	37,71	2	2
Finais 2 e 11	37,35	2	2
Finais 3 e 10	37,74	2	2
Finais 13 e 14	38,02	2	2
Finais 15 e 20	37,78	2	2
Finais 16 e 19	24,00	2	1
Finais 17 e 18	37,76	2	2

1° SUBSOLO

Tipologias	Área (m ²)	Quant.	Dorms.
Finais 1 e 12	37,71	2	2
Finais 2 e 11	37,35	2	2
Finais 3 e 10	37,74	2	2
Finais 13 e 14	38,22	2	2
Finais 15 e 20	37,78	2	2
Finais 16 e 19	24,00	2	1
Finais 17 e 18	37,76	2	2

TÉRREO

Tipologias	Área (m ²)	Quant.	Dorms.
Finais 1 e 12	37,71	2	2
Finais 2 e 11	37,35	2	2
Finais 3 e 10	37,74	2	2
Finais 13 e 14	38,22	2	2
Finais 15 e 20	37,78	2	2
Finais 16 e 19	24,00	2	1
Finais 17 e 18	37,76	2	2
Loja A	34,95	1	-
Loja B	34,51	1	-
Loja C	32,39	1	-
Loja D	32,39	1	-
Loja E	32,39	1	-
Loja F	32,39	1	-
Loja G	34,51	1	-
Loja H	43,69	1	-

1° ao 4° Andar

Tipologias	Área (m ²)	Quant.	Dorms.
Finais 1 e 12	37,71	8	2
Finais 2 e 11	37,35	8	2
Finais 3 e 10	37,74	8	2
Finais 4 e 9	37,98	8	2
Finais 5 e 8	37,58	8	2
Finais 6 e 7	37,48	8	2
Finais 13 e 14	38,22	8	2
Finais 15 e 20	37,78	8	2
Finais 17 e 18	37,76	8	2
Finais 16 e 19	24,00	8	1

5° Andar

Tipologias	Área (m ²)	Quant.	Dorms.
Finais 3 e 10	37,74	2	2
Finais 4 e 9	37,98	2	2
Finais 5 e 8	37,58	2	2
Finais 6 e 7	37,48	2	2
Finais 16 e 19 (Garden)	42,61	2	1
Finais 17 e 18	37,76	2	2

6° ao 9° Andar

Tipologias	Área (m ²)	Quant.	Dorms.
Finais 3 e 10	37,74	8	2
Finais 4 e 9	37,98	8	2
Finais 5 e 8	37,58	8	2
Finais 6 e 7	37,48	8	2
Finais 16 e 19	24,39	8	1
Finais 17 e 18	37,76	8	2



hits
Cupecê



ÁREAS COMUNS E LAZER

3º SUBSOLO:

- Moto Park • Crossfit • Big Chess • Piscina Adulto • Piscina Infantil • Gazebo
- Fitness • Espaço Teen • Brinquedoteca • Beach Work • Playground • Beach Sports
- Pet Place com Wash • Ladder Sport

2º SUBSOLO:

- Salão de Festas • Espaço Gourmet

1º SUBSOLO:

- Praça da Fogueira • Cine Open Air • Coworking • Lavanderia

TÉRREO:

- Lojas • Uber Place • Bike Share • Portaria

5º PAVIMENTO:

- Churrasqueira com Mini-horta • Sky Lounge
- Praça do Alongamento • Quadra Streetball • Churrasqueira

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

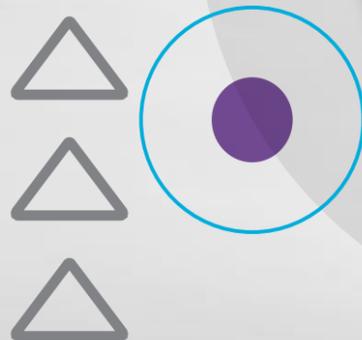
INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA

- Condomínio fechado
- Acesso de pedestres com clausura
- Portaria central com W.C.
- Portões automatizados
- Infraestrutura para instalação de monitoramento
- Sistema de interfonia

hits

Cupecê

MORE
NO **LUGAR**
QUE NASCEU
PARA **SER**
SUCESSO.



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
FACHADA





PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
PORTARIA

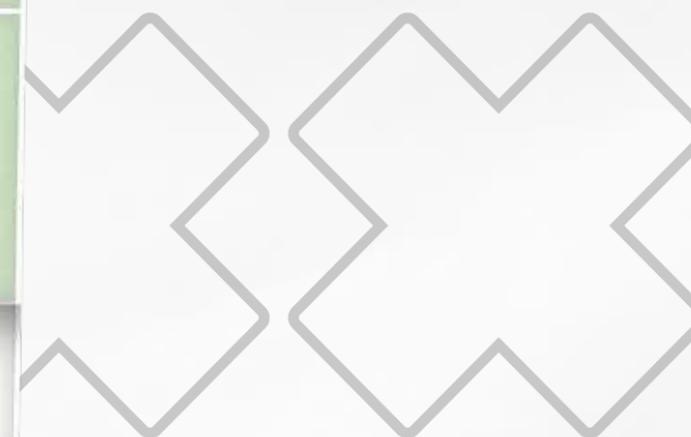




1. Moto Park
2. Crossfit
3. Big Chess
4. Piscina Adulto
5. Piscina Infantil e Gazebo
6. Fitness
7. Espaço Teen
8. Brinquedoteca
9. Beach Work
10. Playground
11. Beach Sports
12. Pet Place com Wash
13. Ladder Sport

ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DA
IMPLANTAÇÃO
3º SUBSOLO

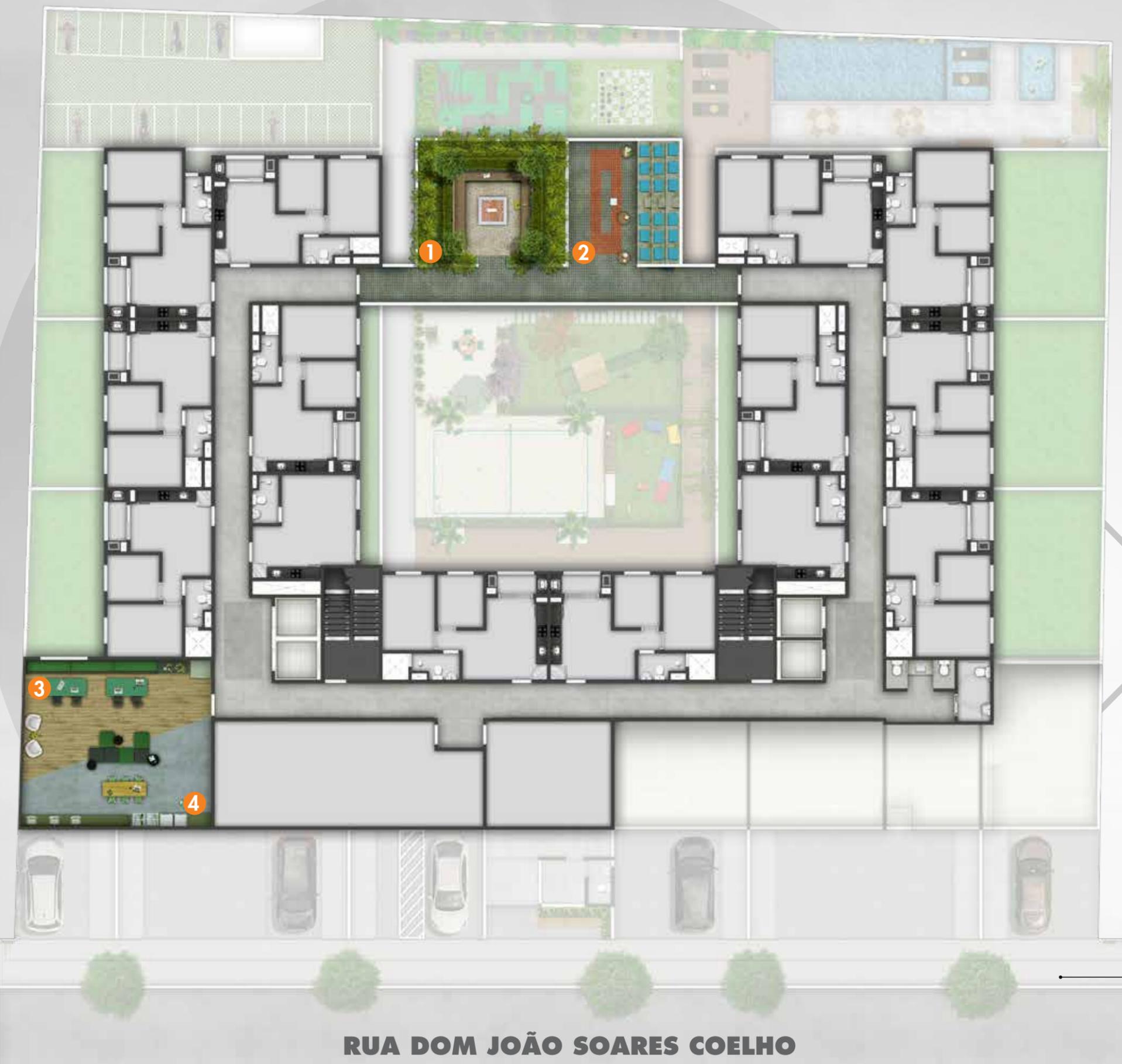
RUA DOM JOÃO SOARES COELHO



- 1. Salão de Festas
- 2. Espaço Gourmet

ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DA
IMPLANTAÇÃO
2º SUBSOLO

RUA DOM JOÃO SOARES COELHO



- 1. Praça da Fogueira
- 2. Cine Open Air
- 3. Coworking
- 4. Lavanderia

ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DA
IMPLANTAÇÃO
1º SUBSOLO

RUA DOM JOÃO SOARES COELHO



1

2

3

1

4

- 1. Lojas
- 2. Uber Place
- 3. Bike Share
- 4. Portaria

ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DA
**IMPLANTAÇÃO
DO TÉRREO**

RUA DOM JOÃO SOARES COELHO



- 1. Churrasqueira com Mini-horta
- 2. Sky Lounge
- 3. Praça do Alongamento
- 4. Quadra Streetball
- 5. Churrasqueira

ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DA
IMPLANTAÇÃO
5° PAVIMENTO

RUA DOM JOÃO SOARES COELHO



FOTO
ILUSTRATIVA



Aperte o play
e entre no ritmo
da diversão.





ESPAÇOS QUE
VÃO FAZER O MAIOR
SUCESSO COM VOCÊ
E **TODA A SUA FAMÍLIA.**

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
**PISCINA INFANTIL
E GAZEBO**

FOTO
ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
**CHURRASQUEIRA
COM MINI-HORTA**



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
SKY LOUNGE





PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
PRAÇA DA FOGUEIRA



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
CINE OPEN AIR





AQUI, **DIVERSÃO NÃO TEM HORA NEM IDADE:**
É SÓ CHEGAR E APROVEITAR!



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
BIG CHESS



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
BEACH SPORTS



FOTO
ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
**QUADRA STREETBALL
E PRAÇA DO ALONGAMENTO**

VIVER BEM **É VIVER** COM
ESPORTE, SAÚDE E DISPOSIÇÃO.



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
PLAYGROUND



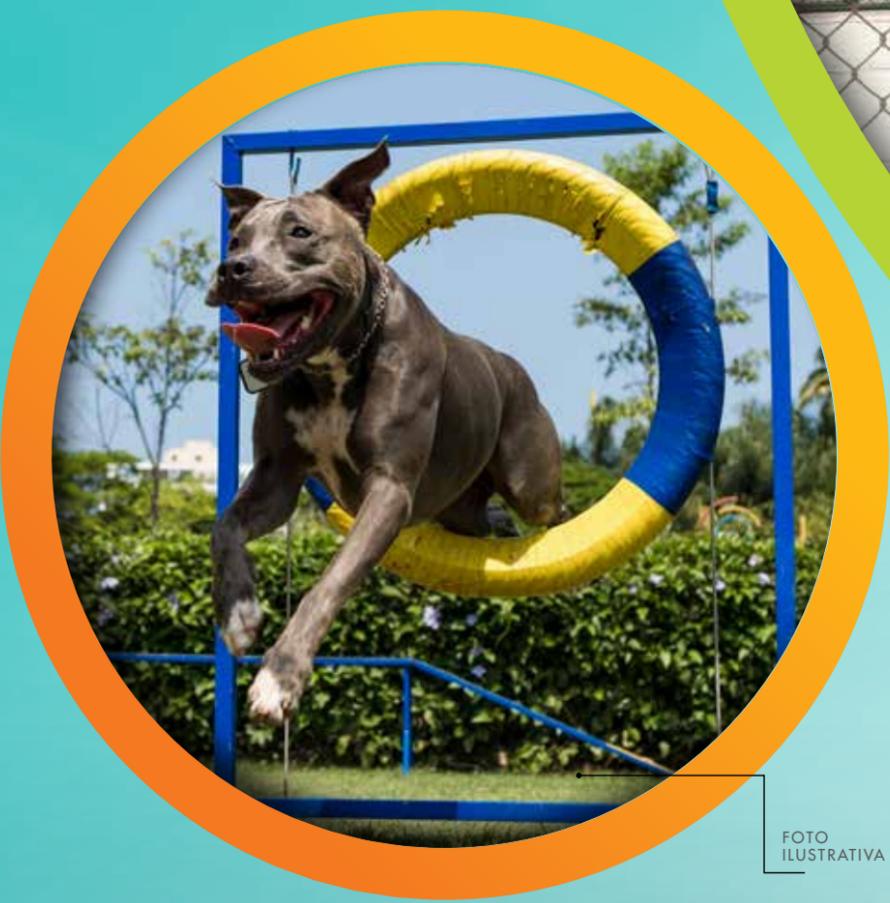


FOTO
ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
PET PLACE COM WASH



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
CROSSFIT



FOTO
ILUSTRATIVA

DEIXE TOCANDO SEUS **HITS FAVORITOS**
E ENTRE NO **RITMO DA MALHAÇÃO.**

WANT TO RUN
LIVE TO CLIMB

-1,65 CALORIAS
-1,80 CALORIAS
-1,95 CALORIAS
-1,95 CALORIAS

3⁰¹
SUBSOLO



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
FITNESS



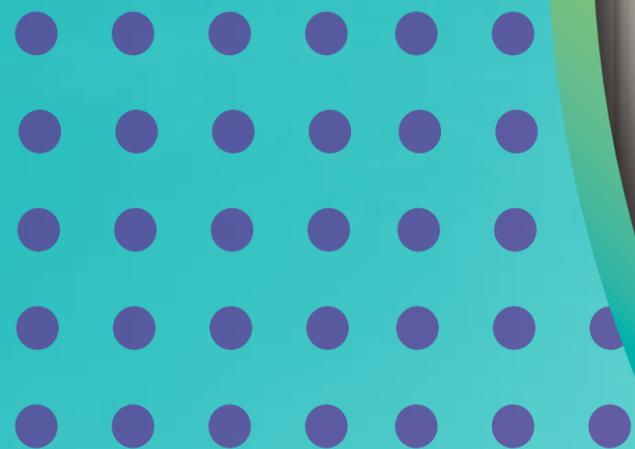


FOTO
ILUSTRATIVA

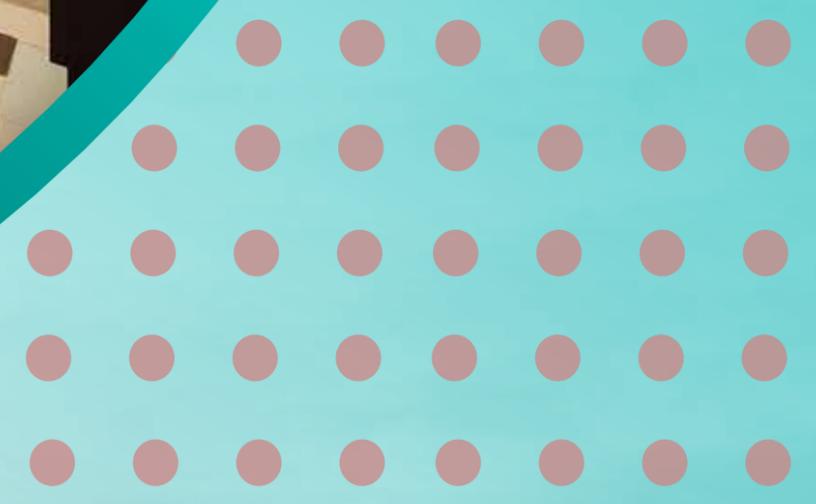


PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
BRINQUEDOTECA

AMBIENTE LÚDICO PARA SEUS FILHOS SE
DIVERTIREM E **SOLTAREM A IMAGINAÇÃO.**



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
ESPAÇO TEEN

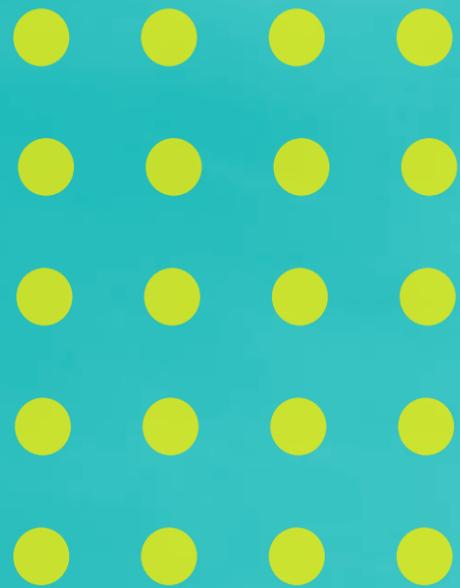




PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
BEACH WORK

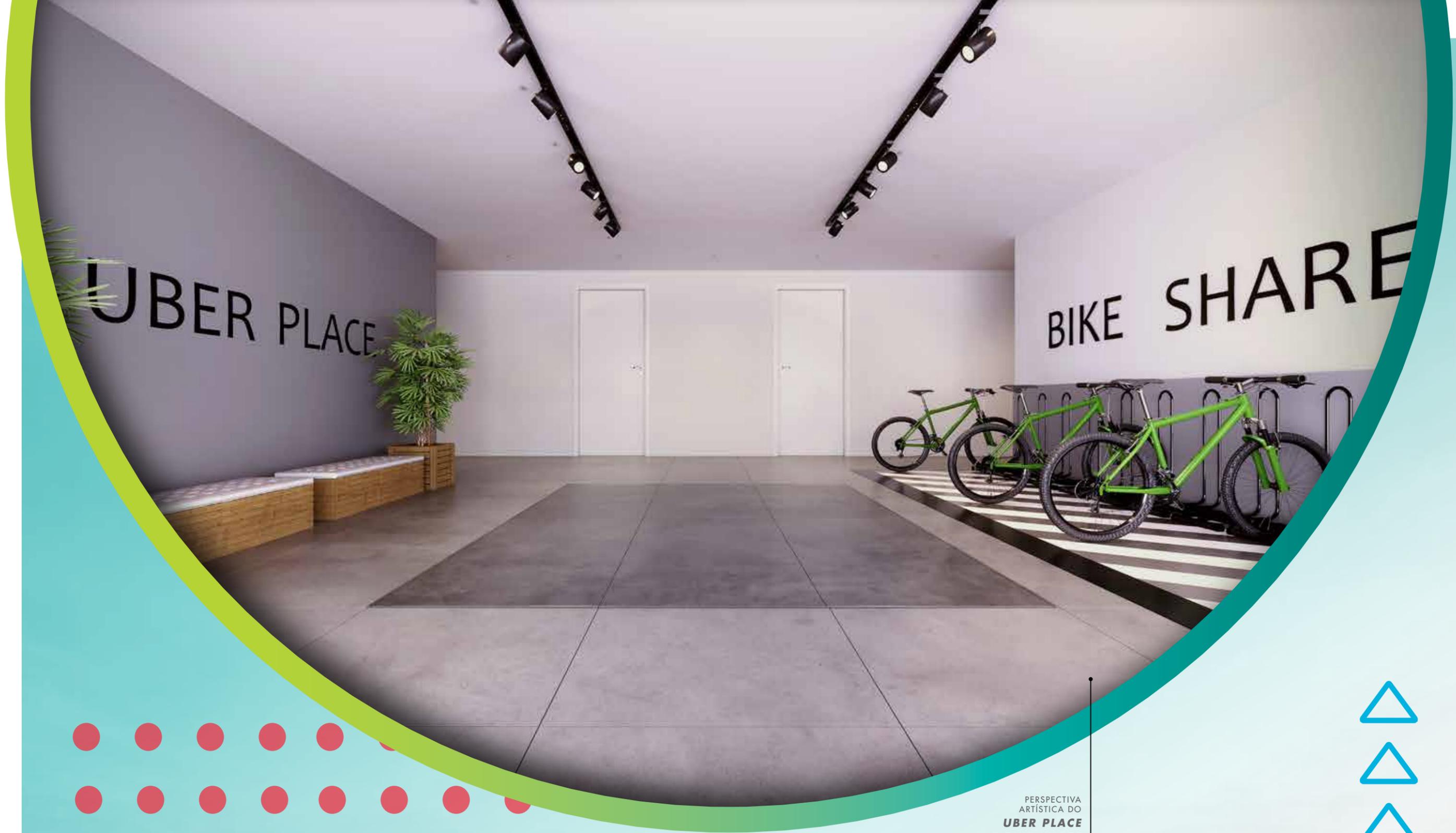




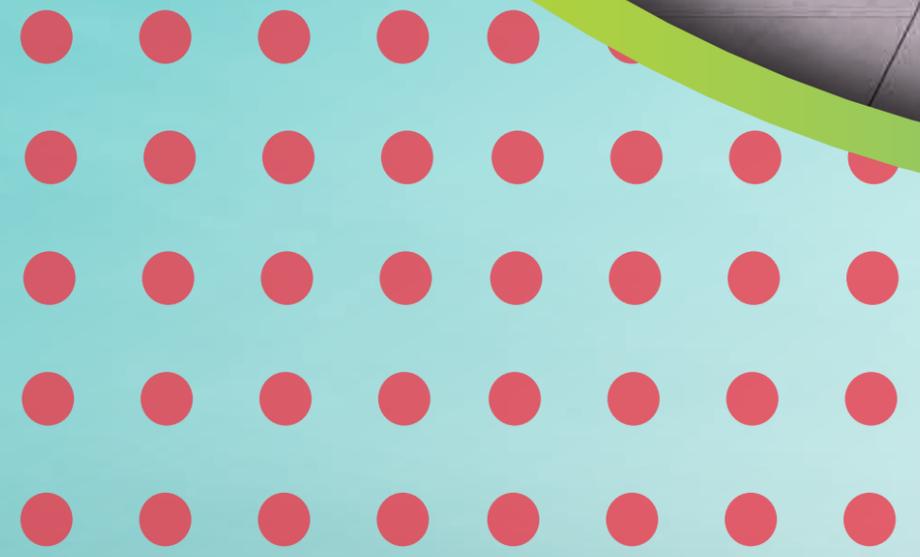
coworking & coffee



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
COWORKING



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
UBER PLACE
E **BIKE SHARE**



CONVENIÊNCIAS PARA O QUE
REALMENTE IMPORTA: **VIVER BEM.**



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
LAVANDERIA**

hits
Cupecê

Sucesso
é viver com
conforto e
privacidade.



FOTO
ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

2 Dorms.

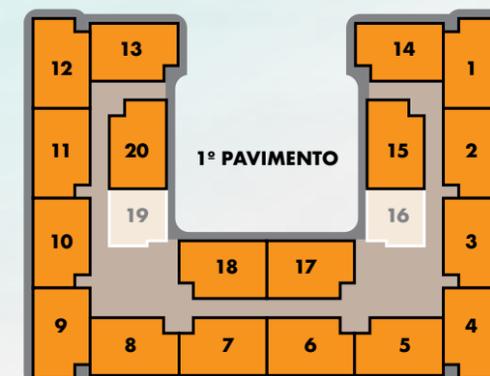
Terraço com Churrasqueira

37 a 38 m²



CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA
PLANTA DO
APARTAMENTO
2 DORMITÓRIOS



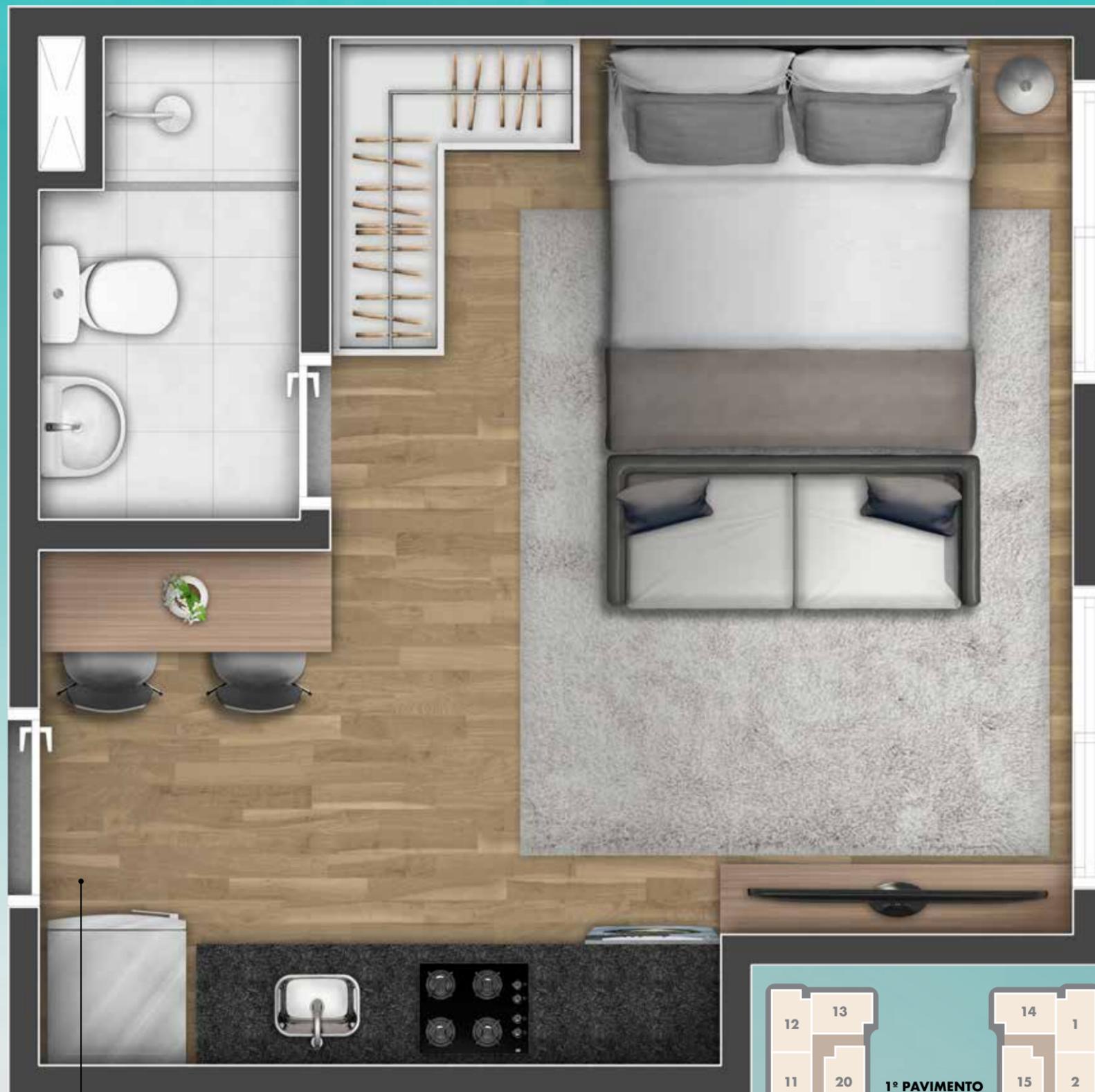
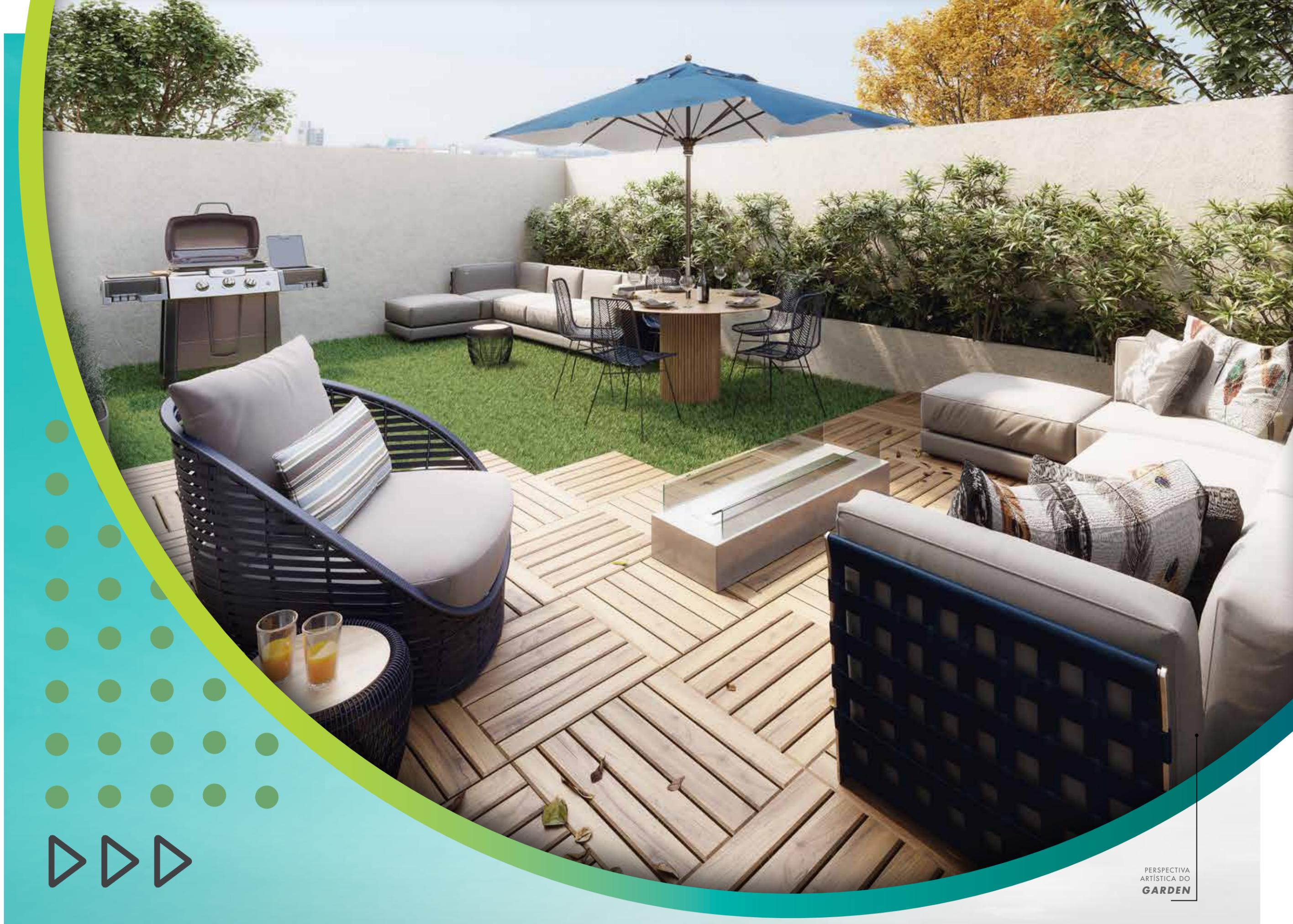


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA
**PLANTA DO
APARTAMENTO
STUDIO**



Studio

24 m²



2 Dorms.

Terraço com Churrasqueira e Quintal

79,51m²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA
PLANTA DO
APARTAMENTO
GARDEN DE
2 DORMITÓRIOS

CONHEÇA AS OUTRAS OPÇÕES DE GARDENS





100% VENDIDO

RESIDENCIAL
NOVA PORCELANA



100% VENDIDO

RESIDENCIAL
PARQUE DO ZUZO



100% VENDIDO

RESIDENCIAL
TERRAS DO CHÁ



100% VENDIDO

RESIDENCIAL
SANTA ADÍLIA



100% VENDIDO

RESIDENCIAL
VIVERMAIS



LANÇAMENTO

RESIDENCIAL
HITS SANTA CATARINA



Tranches Sadek
ENGENHARIA

ERGUENDO NOVOS FUTUROS.

A **TS Engenharia** é uma empresa em constante evolução, desenvolvendo projetos diferenciados e focados no bem-estar de seus clientes. Com longo histórico familiar na área de incorporação e construção desde a década de 1960, a **TS Engenharia** foi fundada em 2003 pela 3ª geração da Família Sadek. Com mais de 1.500 unidades entregues em 60 mil m² de área construída, a **TS Engenharia** constrói sonhos e desenvolve soluções imobiliárias que promovem o convívio e a união de inúmeras famílias. Os projetos desenvolvidos pela **TS Engenharia** acompanham as tendências e mudanças de hábitos da sociedade, colocando seus empreendimentos à frente do mercado, com funcionalidades e lazer que fazem toda a diferença.

hits

Cupecê

SUCESSO É VIVER BEM.

hitscupece.com.br

 @tranchesisadek

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



FINANCIAMENTO:



INTERMEDIÇÃO:



PLATAFORMA:



Empreendimento Hits Cupecê. Incorporação registrada no R.3 da matrícula 472.986 em 28/01/2022, no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Todas as perspectivas, decoração e vegetação são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. * Terraço com churrasqueira somente nos apartamentos de 2 dormitórios. ** A quantidade inicial de máquinas dadas em comodato é determinada pela análise da equipe técnica especializada da OMO, podendo haver variações com o representado na perspectiva artística. Havendo necessidade de ajustes por aumento da demanda de uso, estes ficarão a critério do condomínio, respeitando a limitação de espaço físico. Intermediação: Patricia Ferreira Carvalho - R. Costa Carvalho, 148 - Pinheiros - Creci 216363-F.