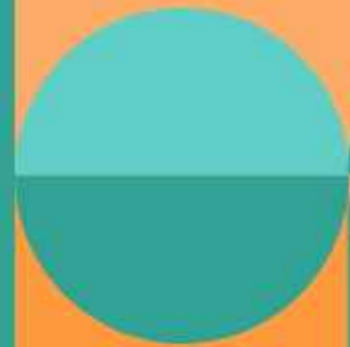


 mundo  
**apto**

INAJAR

Condomínio clube

O condomínio **mais**  
**completo** da **Zona Norte**



# SOBRE NÓS



CRIADA EM 2017, A MUNDO APTO NASCEU COM A **RESPONSABILIDADE DA TRADIÇÃO, SOLIDEZ E QUALIDADE** DE SEUS SÓCIOS: SETIN INCORPORADORA E GRUPO CAPITAL. ALIANDO, ASSIM, A INOVAÇÃO E A DETERMINAÇÃO INERENTES AOS JOVENS, COM A **EXPERIÊNCIA E A CREDIBILIDADE** CONQUISTADAS PELOS SEUS SÓCIOS.

**PRESENTE EM TODAS AS REGIÕES DA CIDADE DE SÃO PAULO**

**+9 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS"**

**+2667 UNIDADES LANÇADAS**

**+10 EMPREENDIMENTOS EM DESENVOLVIMENTO**

**+3764 UNIDADES EM DESENVOLVIMENTO**



# SETIN<sup>®</sup>

INCORPORADORA

EMPRESA COM MAIS DE **43 ANOS DE EXPERIÊNCIA** NO MERCADO DE SÃO PAULO,  
RECONHECIDA PELA QUALIDADE, COMPROMISSO COM OS CLIENTES E INOVAÇÃO  
DOS SEUS PRODUTOS. JÁ ENTREGOU **MAIS DE 20.000** UNIDADES.

**1,9 MILHÃO M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS**

**MAIS DE 21.330 UNIDADES ENTREGUES**





A CONSTRUTORA CAPITAL É UMA EMPRESA GENUINAMENTE AMAZONENSE, E DESDE 1974, VEM ATUANDO NO SEGMENTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS NOS ESTADOS DO AMAZONAS E PARÁ. DESDE O INÍCIO DE SUAS OPERAÇÕES, FORAM ENTREGUES **MAIS DE 23 MIL UNIDADES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS.**

**MAIS DE 23.000 UNIDADES ENTREGUES**





1 ou 2 DORMS | COM VARANDA



PORTARIA

Perspectiva Artística da Portaria





# GUIA DE LOCALIZAÇÃO

Tenha acesso a **toda São Paulo!**

## MOBILIDADE

Futura estação João Paulo I do Metrô  
Futura estação Freguesia do Ó do Metrô  
Terminal Rodoviário Cachoerinha  
Terminal Rodoviário Tietê  
Estação Barra Funda do Metrô

## SUPERMERCADOS E PADARIAS

Padaria Sabor de Mel  
Assaí Atacarejo  
Sonda Supermercados  
Supermercado Violeta  
Swift  
Carrefour Hipermercado

## SHOPPING E COMPRAS

Tietê Plaza Shopping  
Petz Limão  
Bourbon Shopping

## BARES E RESTAURANTES

Mc Donalds  
Habib's  
Casa dos Bruxos Hamburgueria

## BEM-ESTAR E SAÚDE

Academia New Fit  
Academia Smart Fit  
Blue Fit

## LAZER E CULTURA

Memorial da América Latina  
Allianz Parque  
CTN – Centro de Tradições Nordestinas  
Parque Estadual da Cantareira  
MIS Experience  
Mercado da Lapa

## MEDICINA

Hospital Maternidade de Vila Nova Cachoeirinha  
UBS Freguesia do Ó







AV. INAJAR DE SOUZA, 2.976

**mundo**  
**apto**  
INAJAR

PARQUE ESTADUAL DA CANTAREIRA

SMART FIT ITABERABA II

MC DONALD'S

TERMINAL RODOVIÁRIO CACHOEIRINHA

UBS FREGUESIA DO Ó

HOSPITAL MATERNIDADE DE VILA NOVA CACHOEIRINHA

PADARIA SABOR DE MEL

ACADEMIA NEW FIT

FUTURA ESTAÇÃO DE METRÔ JOÃO PAULO I

AV. INAJAR DE SOUZA

CORREDOR EXCLUSIVO PARA ÔNIBUS

VILA BANDEIRANTES

TERMINAL CASA VERDE

MATRIZ DE NOSSA SENHORA DO Ó

SAÍDA P/ MARGINAL

SONDA SUPERMERCADOS

FUTURA ESTAÇÃO DE METRÔ FREGUESIA DO Ó

SHOPPING CENTER NORTE

MARGINAL TIETÊ

ASSAÍ ATACAREJO

ASSAÍ ATACAREJO

CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS

TERMINAL RODOVIÁRIO TIETÊ

ESTAÇÃO DE METRÔ DA BARRA FUNDA

MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

ALLIANZ PARQUE

MARGINAL TIETÊ



# FICHA TÉCNICA

**Endereço residencial:** Rua Imarui s/n, Rua Edson Peregrini s/n e Avenida Inajar de Souza 2976

**Projeto de arquitetura:** Mundo Apto

**Projeto de interiores:** Studio HA

**Projeto de paisagismo:** Núcleo Arquitetura da Paisagem

**Área do terreno:** 1.836,68 m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 2

## **Andares:**

Torre 1 - Térreo + 18 pavimentos

Torre 2 - Térreo + 18 pavimentos

## **Torre 1**

### **Unidades por andar:**

Térreo: 5 unidades Garden com diferentes tipologias e 2 unidades tipo

1º ao 18º Andar: 13 unidades com diferentes tipologias

## **Torre 2**

### **Unidades por andar:**

1º ao 7º Andar: 12 unidades Studio

8º ao 18º Andar: 6 unidades tipo

### **Elevadores:**

Torre 1 - 04 elevadores

Torre 2 - 02 elevadores

### **Categoria de uso:**

HIS-2 234 unidades

R2V 70 unidades

NR 84 unidades

HMP 3 unidades



# ÁREAS COMUNS

## ÁREAS COMUNS INTERNAS

-  Coworking
-  Espaço Fitness
-  Brinquedoteca
-  Salão de Festas
-  Gourmet
-  Espaço Play Games
-  Mini Market
-  Espaço Beleza
-  2 Lavanderias – 1 em cada torre
-  Espaço Delivery
-  Pet Care

## ÁREAS COMUNS EXTERNAS

-  Piscinas (Adulto, Infantil, Deck Molhado)
-  Solário
-  3 Churrasqueiras
-  2 Redários
-  Playground
-  Pet Place
-  Espaço Feirinha

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

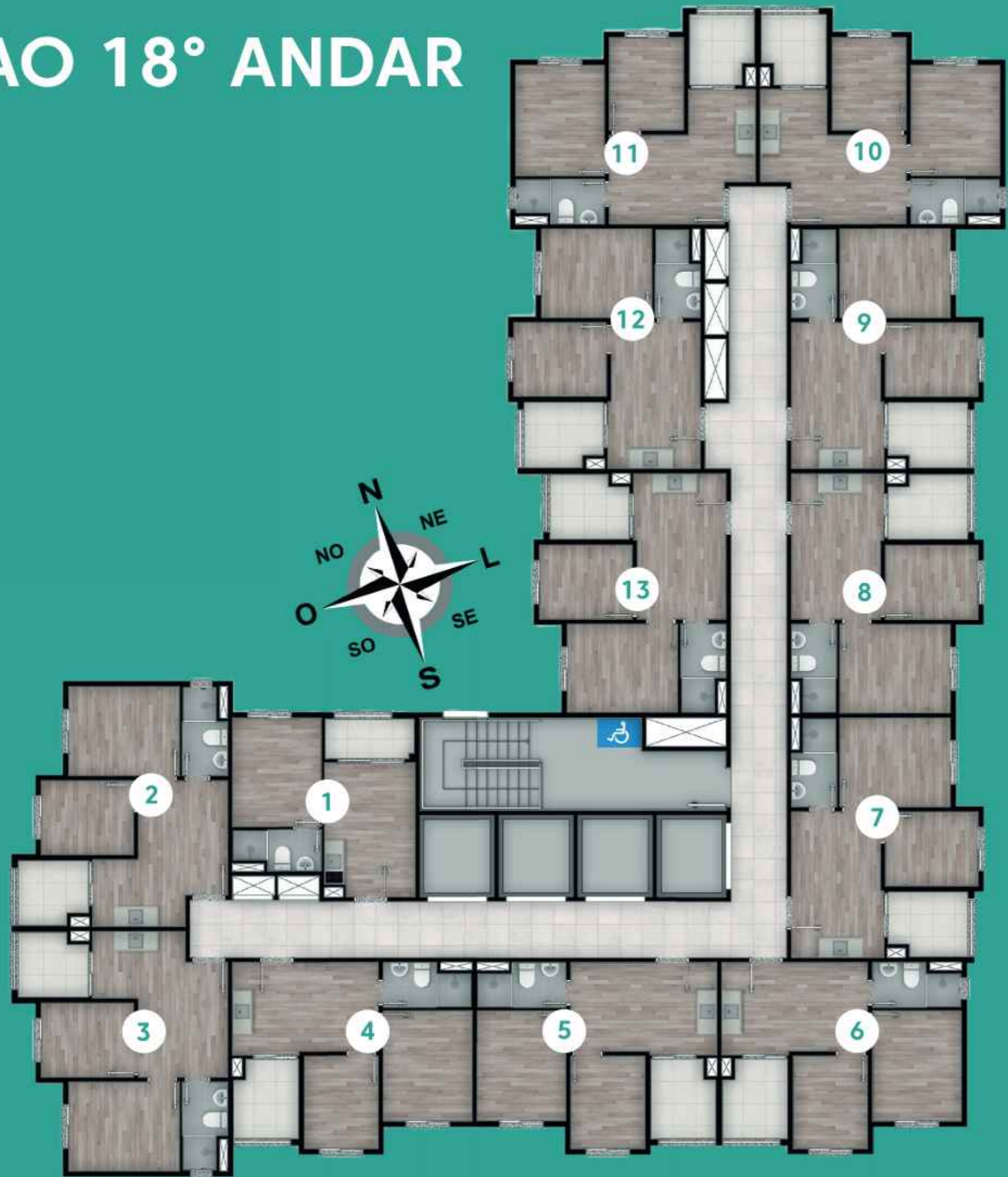
+20 Itens de Lazer e Comodidade



- 1 Guarita
- 2 Espaço Delivery
- 3 Salão de Festas
- 4 Gourmet
- 5 Espaço Beleza
- 6 Mini Market
- 7 Lavanderia 1
- 8 Espaço Fitness
- 9 Piscinas
- 10 Solário
- 11 Redário 1
- 12 Churrasqueira 1
- 13 Churrasqueira 2
- 14 Espaço Feirinha
- 15 Lavanderia 2
- 16 Coworking
- 17 Pet Care
- 18 Brinquedoteca
- 19 Espaço Play Games
- 20 Redário 2
- 21 Churrasqueira 3
- 22 Playground
- 23 Pet Place



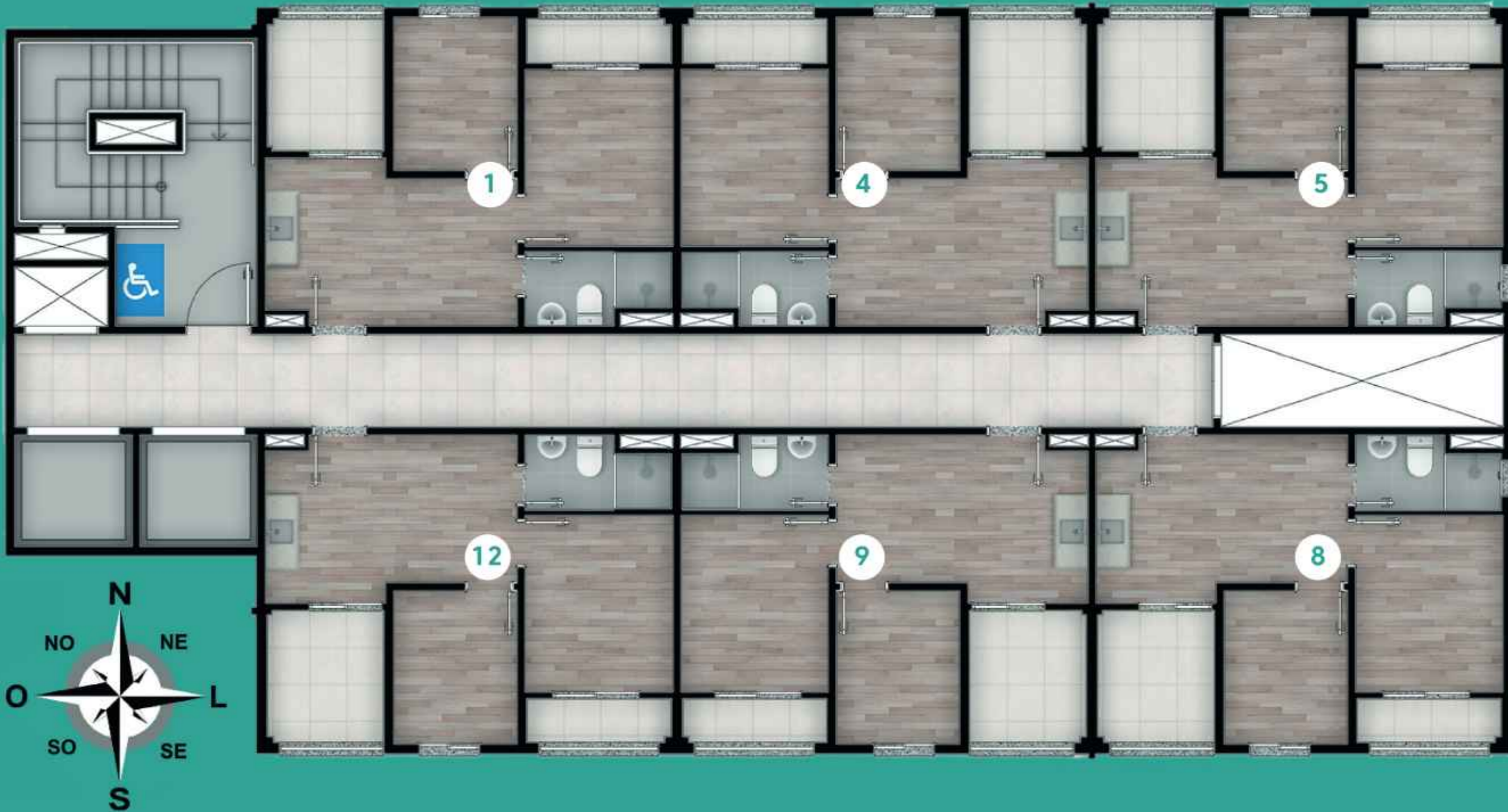
# TORRE 1 - 1° AO 18° ANDAR



# TORRE 2 - 1° AO 7° ANDAR



# TORRE 2 - 8° AO 18° ANDAR





PISCINA COM DECK MOLHADO



ÁREAS COMUNS  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



Perspectiva Artística da Piscina

ÁREAS COMUNS  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



ÁREAS COMUNS  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

CHURRASQUEIRA

Perspectiva Artística da Churrasqueira



ÁREAS COMUNS  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



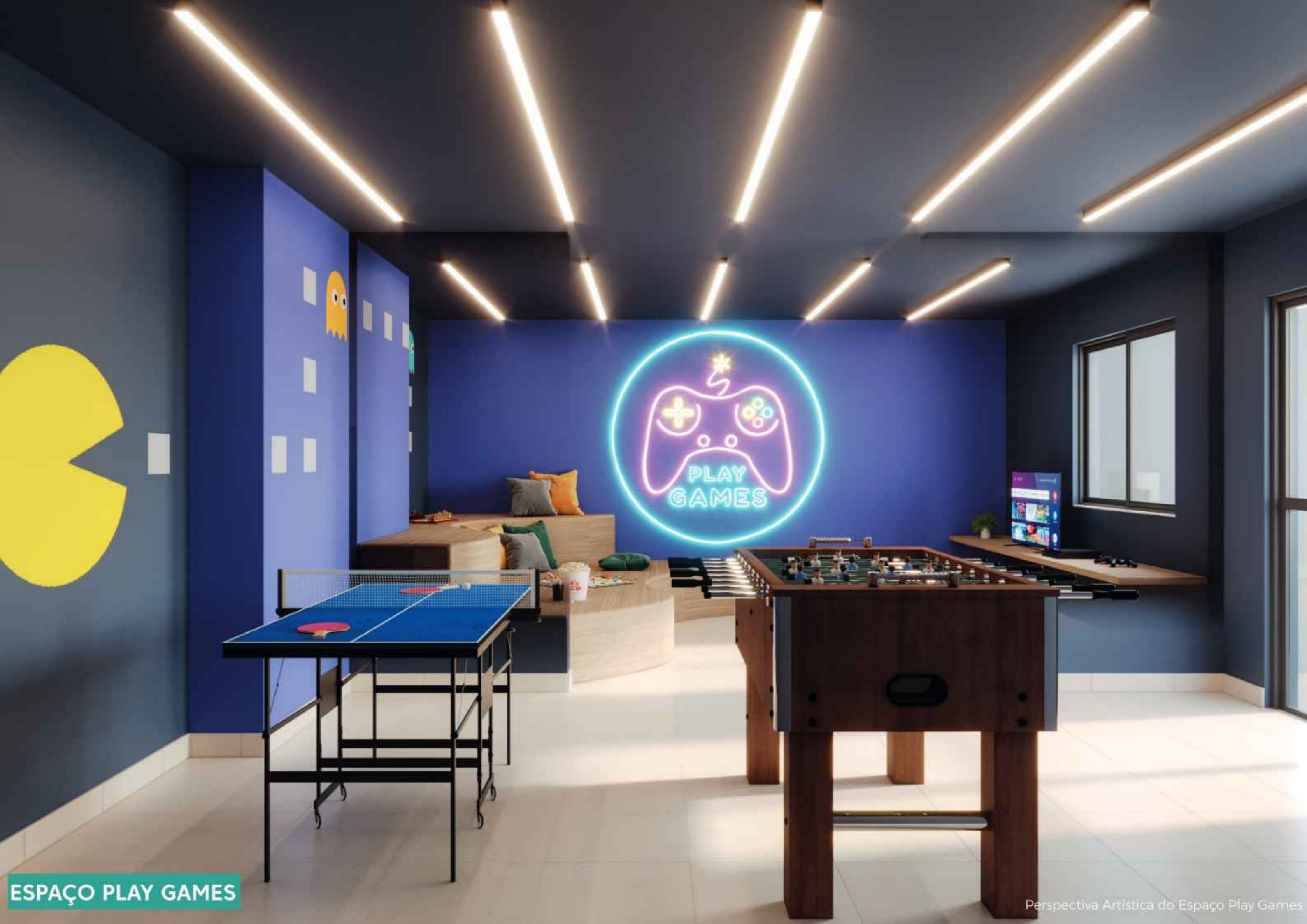
SALÃO DE FESTAS

Perspectiva Artística do Salão de Festas









ESPAÇO PLAY GAMES

Perspectiva Artística do Espaço Play Games





PLAYGROUND

Perspectiva Artística do Playground







# Mercado 24 h



MINI MARKET

Perspectiva Artística do Mini Market







(\*) As Maquinas Lava e Seca divulgadas para a Lavanderia deverão ser contratadas com empresa especializada pelo próprio condomínio





ESPAÇO DELIVERY

Perspectiva Artística do Espaço Delivery



O Mundo Apto Inajar está **esperando por você!**  
Venha viver com **conforto e segurança**  
como **você sempre sonhou!**



PLANTAS

# DIFERENCIAIS



Áreas comuns equipadas e decoradas



Piscina Infantil e Adulto



Vaga de carga e descarga



Vaga PCD



Portaria com clausura



Infraestrutura para futuras instalações de câmeras de segurança



Infraestrutura para futura instalação de ar condicionado: Portaria, Fitness, Salão de festas



Método construtivo: Alvenaria estrutural



Temporizador de torneira nas áreas comuns



Bacias sanitárias inteligentes (válvula de descarga 2 tempos)



Terraço no quarto em algumas unidades



Unidades Garden



Studios - unidades não residenciais



Sala e cozinha integradas



Terraço em todas as unidades residenciais

# DIFERENCIAIS



Ponto para depurador na cozinha



Ponto para grill nos terraços



Arejador nas torneiras das unidades



Lâmpadas econômicas (LED)



Captação e reutilização de água da chuva



Banheiro impermeabilizado



Piso do banheiro e paredes da área do chuveiro entregues revestidos de cerâmica



Terraço impermeabilizado



Piso do terraço entregue revestido de cerâmica



Ponto para lavadora de roupas



Pontos hidráulicos e elétricos nas unidades Garden



Gás encanado nas unidades atendendo ao fogão



Medição individualizada de água para as unidades



Previsão de medição individualizada de energia para as unidades



Previsão de medição individualizada de gás para as unidades

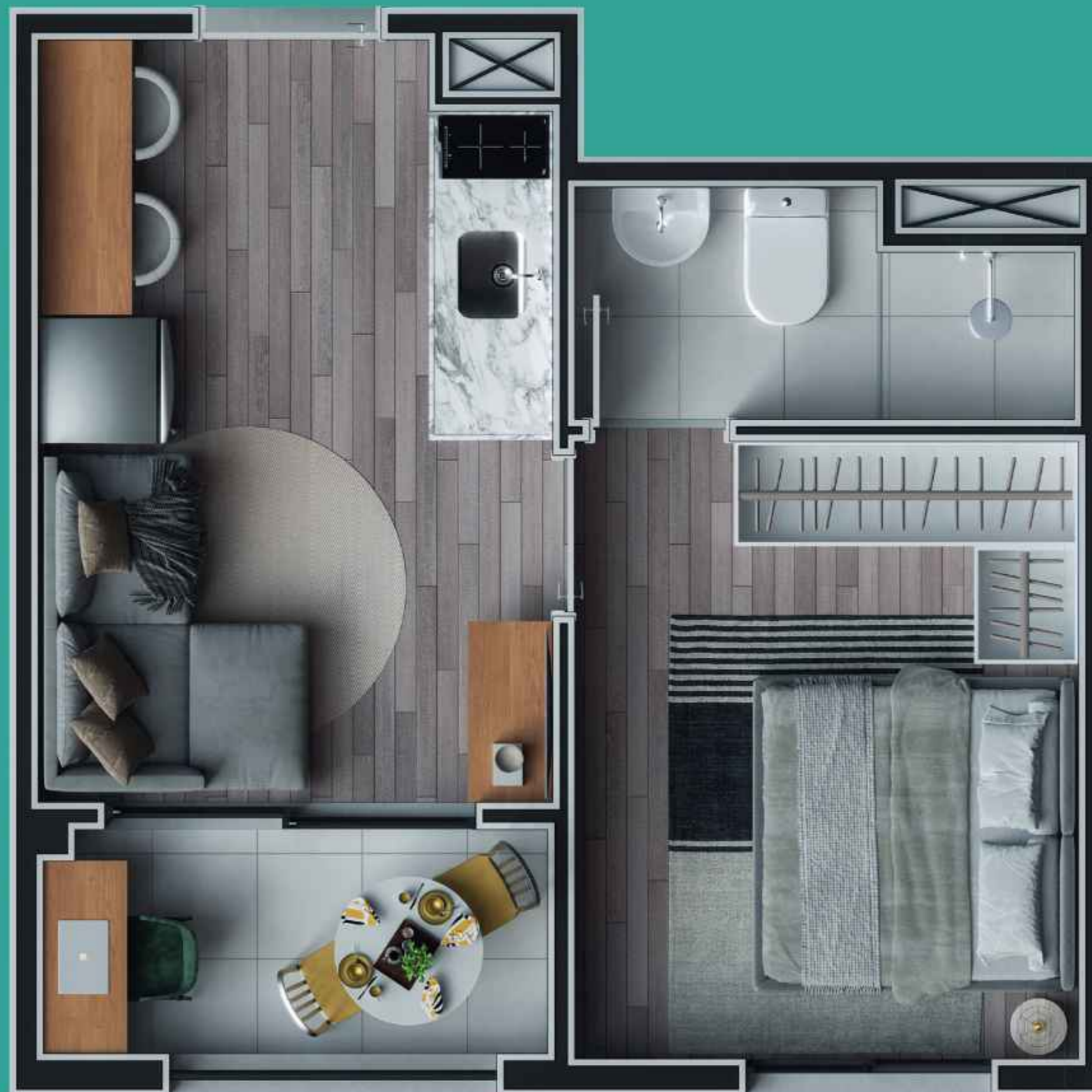


# STUDIO NR – TORRE 2 DO 1º AO 7º PAVIMENTO

## FINAIS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 E 12



APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO COM VARANDA  
TORRE 1 DO 1º AO 18º PAVIMENTO FINAL 1





# APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA TORRE 1 DO 1º AO 18º PAVIMENTO FINAIS 2,3,10,11 E 12





APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA  
TORRE 1 DO 1º AO 18º PAVIMENTO FINAIS 4,5,6,7,8,9 E 13



# APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS COM 2 VARANDAS

TORRE 2 DO 8º AO 18º PAVIMENTOS FINAIS 1,4,5,8,9 E 12



# APARTAMENTO GARDEN 2 DORMITÓRIOS TÉRREO CANTO FINAIS 2 E 3



# PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTO GARDEN 2 DORMITÓRIOS TÉRREO CANTO FINAIS 2 E 3



# APARTAMENTO GARDEN 2 DORMITÓRIOS TÉRREO MEIO FINAIS 7,8 E 9



# PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTO GARDEN 2 DORMITÓRIOS TÉRREO MEIO FINAIS 7,8 E 9



INCORPORAÇÃO:



sua casa, seu mundo

FINANCIAMENTO:



BREVE LANÇAMENTO – CONDOMÍNIO MA INAJAR, INCORPORADORA MUNDO APTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SOBRE O CNPJ 46.425.003/0001-78 E SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS NA FORMA DA LEI 4591/1964. ESTE MATERIAL É PRELIMINAR E SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E NOS FUTUROS INSTRUMENTOS DE COMPRA E VENDA PREVALECERÃO SOBRE AS DIVULGADAS NESTE MATERIAL, DEMAIS INFORMAÇÕES ESTARÃO À DISPOSIÇÃO NO FUTURO PLANTÃO DE VENDAS. CONSULTE UNIDADES PARTICIPANTES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL FUTURA IMEDIAÇÃO. AS MÁQUINAS LAVA E SECA DIVULGADAS PARA A LAVANDERIA DEVERÃO SER CONTRATADAS COM EMPRESA ESPECIALIZADA PELO PRÓPRIO CONDOMÍNIO. OS SERVIÇOS PARA A LAVANDERIA E ESPAÇO BELEZA DEVERÃO SER CONTRATADOS PELO PRÓPRIO CONDOMÍNIO CONFORME REGRAMENTO NA CONVENÇÃO. MUNDO APTO VENDAS LTDA – CRECI/SP Nº 39449-J. CNPJ: 44.307.695/0001-24. IMPRESSO EM SETEMBRO 2023.



TELEFONE: 11 4040-2099

FALECONOSCO@MUNDOAPTO.COM.BR

