

R1

 PLANO&PLANO

*meu*  
PLANO &  
interlagos

REALIZAÇÃO:

 tencasa

REALIZAÇÃO:

 PLANO&PLANO

# meu PLANO & interlagos



## O 1º Plano & Plano *da sua nova vida*

- Lazer completo com piscina
- Vista para a Reserva Florestal
- 5min. do Shopping Interlagos

**2 dorms.**  
com opção de  
**varanda**

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:





# EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua Jose Fugulin, 1.037 –  
Jardim Ubirajara – São Paulo

Projeto: 03 fases residenciais

FUGULIN (LOTE 1) – 917 unidades

PALMARES (LOTE 2) – 720 unidades

CAMPO GRANDE (LOTE 3) – 245 unidades

Previsão Lançamento: 26/Jul/24

**meu**  
PLANO &  
interlagos



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



# FICHA TÉCNICA

Número de Torres: 8

Total Unidades: 1882

Classificação: HIS1 (Sem sacada faixa-1), HIS2 (com sacada, possivelmente será para R-3500) e R2V (com sacada)

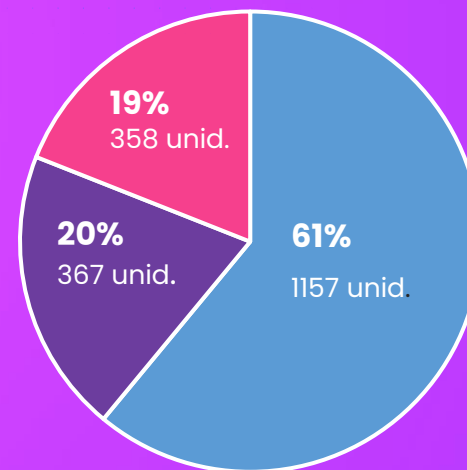
Tipologia: 32m<sup>2</sup> a 34m<sup>2</sup>

Dormitórios: 2 dorms. com opção de varanda

Áreas de Lazer: Churrasqueira, Playground, Piscina Adulto e Infantil, Pet Care, Mini Mercado, Sala Funcional, Salão de Festas e Brinquedoteca.

\*Piso entregue apenas nos dormitórios, lavanderia e banheiro.

**meu**  
PLANO &  
interlagos



□ HIS1 □ HIS2 □ R2V

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:

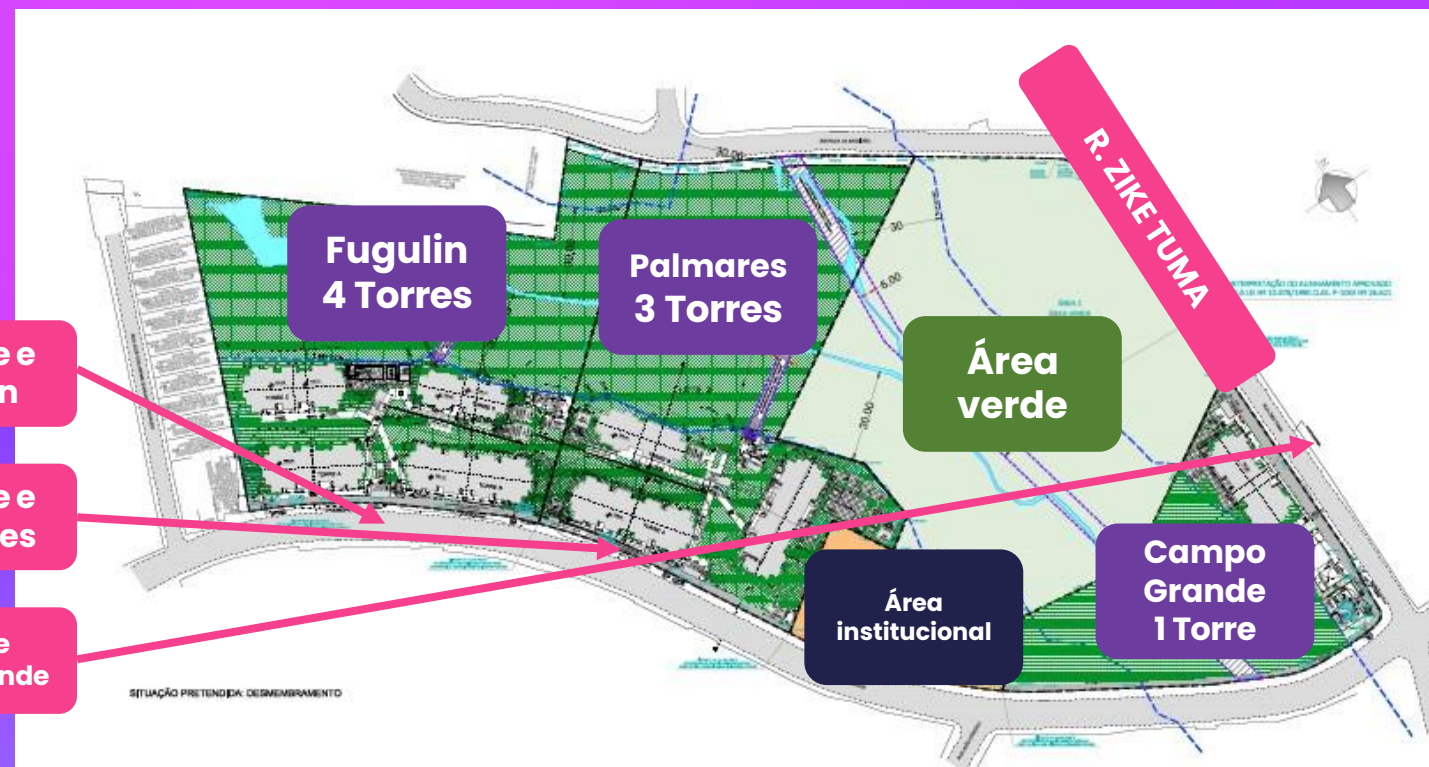


# DIFERENCIAIS

- Área de Lazer completa com piscina
- Terreno com Área de Reserva Florestal com vista eterna

(Área verde no terreno; condomínio não terá acesso a essa área)

**meu**  
PLANO &  
interlagos



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:





# FICHA TÉCNICA – PALMARES (LOTE 2)

Número de Torres: 3

Total Unidades: 720

Classificação: 439 – HIS1 (Sem sacada faixa-1), 143 – HIS2 (com sacada, possivelmente será para R-3500) e 138 – R2V (com sacada)

Tipologia: 32m<sup>2</sup> (sem sacada) a 34m<sup>2</sup> (com sacada)

Dormitórios: 2 dorms. com opção de varanda

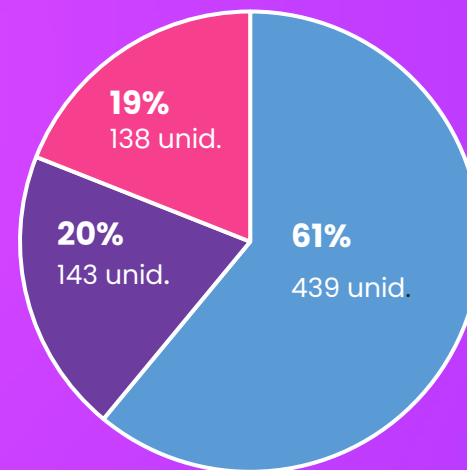
Pavimentos: Torre A –Térreo + 26 pavimentos tipo

Torre B –Térreo + 20 pavimentos tipo

Torre C –1º e –2º pavimento inferior + Térreo + 20 pavimentos tipo

Áreas de Lazer: Churrasqueira, Playground, Piscina Adulto e Infantil, Pet Care, Mini Mercado, Sala Funcional, Salão de Festas e Brinquedoteca.

**meu**  
PLANO &  
interlagos



■ HIS1 ■ HIS2 ■ R2V

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



# IMPLANTAÇÃO – PALMARES (LOTE 2)

meu

PLANO &  
interlagos

## Meu Plano & Interlagos – Palmares

1. Portaria
2. Hall de acesso
3. Pet Care
4. Mini mercado *(sugestão de uso)*
5. Sala funcional
6. Salão de festas 1
7. Brinquedoteca
8. Coworking
9. Salão de festas 2 (2º pavimento inferior)
10. Churrasqueira
11. Playground
12. Piscina adulto
13. Piscina infantil

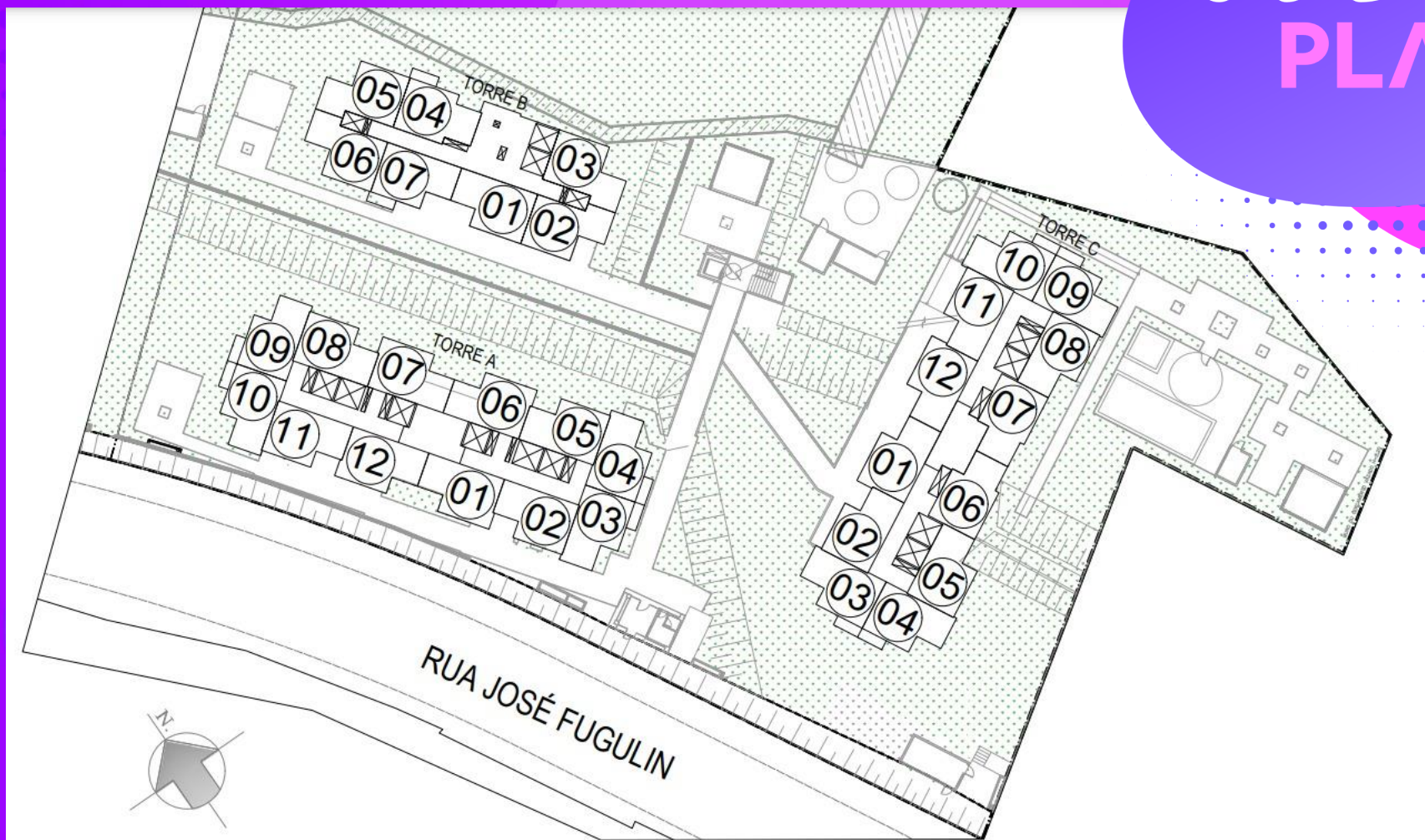




# CALUNGA – PALMARES (LOTE 2)

*meu*

PLANO &  
interlagos





# TERRENO

O acesso das fases Palmares e Fugulin será feito pela R. José Fugulin.

**meu**  
PLANO &  
interlagos



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



# FICHA TÉCNICA – CAMPO GRANDE (LOTE 3)

Número de Torres: 1

Total Unidades: 245

Classificação: 153 – HIS1 (Sem sacada faixa-1), 46 – HIS2 (com sacada, possivelmente será para R-3500) e 46 – R2V (com sacada)

Tipologia: 32m<sup>2</sup> (sem sacada) a 34m<sup>2</sup> (com sacada)

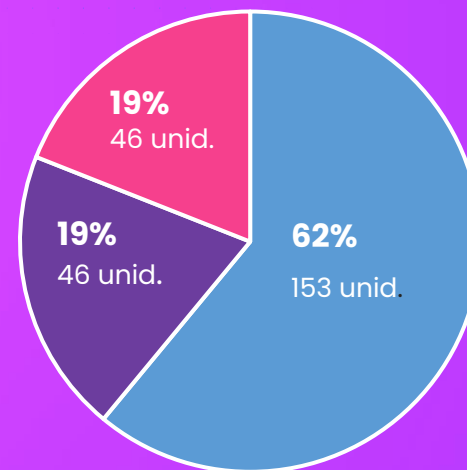
Dormitórios: 2 dorms. com opção de varanda

Pavimentos: Torre Única – Térreo + 24 pavimentos tipo

Áreas de Lazer: Churrasqueira, Playground, Piscina Adulto e Infantil, Pet Care, Mini Mercado, Sala Funcional, Salão de Festas e Brinquedoteca.

\*Piso entregue apenas nos dormitórios, lavanderia e banheiro.

**meu**  
PLANO &  
interlagos



■ HIS1 ■ HIS2 ■ R2V

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:





# IMPLANTAÇÃO – CAMPO GRANDE (LOTE 3)

meu

PLANO &  
interlagos

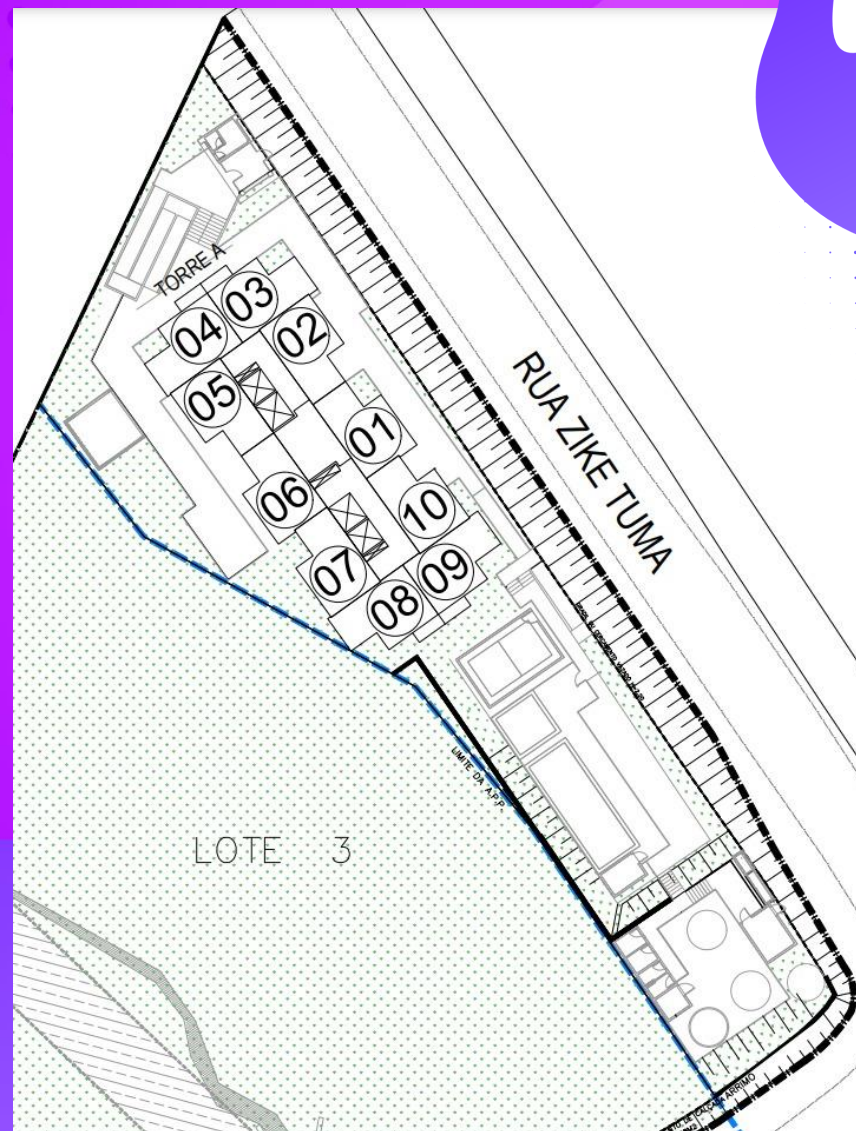
## Meu Plano & Interlagos – Campo Grande

1. Portaria
2. Hall de acesso
3. Salão de festas
4. Brinquedoteca
5. Sala Funcional
6. Mini quadra
7. Piscina infantil
8. Piscina adulto
9. Playground
10. Churrasqueira



# CALUNGA – CAMPO GRANDE (LOTE 3)

*meu*  
PLANO &  
interlagos





# TERRENO

O acesso da fase Campo Grande será na rua Zike Tuma.

**meu**  
PLANO &  
interlagos



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



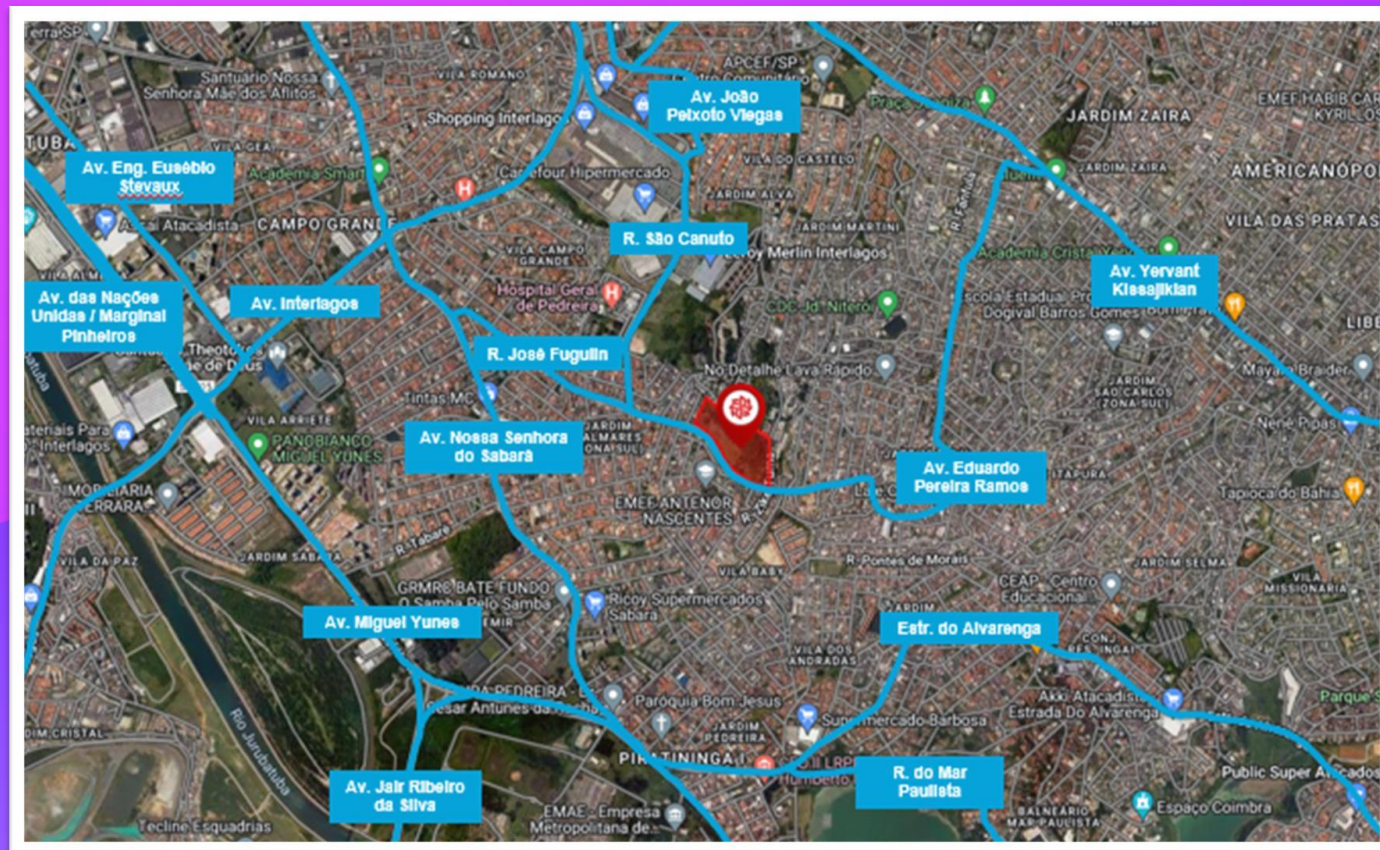


# ACESSIBILIDADE

**meu**  
PLANO &  
interlagos

Rápido e fácil acesso  
as principais vias:

- Av, Nossa Senhora do Sabará
- Av. Miguel Yunes Marginal Pinheiros
- Av. Interlagos
- Av. Washington Luis



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:





# INFRAESTRUTURA

O produto está em uma microrregião com muitos serviços e lazer, possível de chegar em poucos minutos.

**meu**  
PLANO &  
interlagos



Shopping  
Interlagos  
5 min



Hospital Geral  
de Pedreira  
1 min



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:

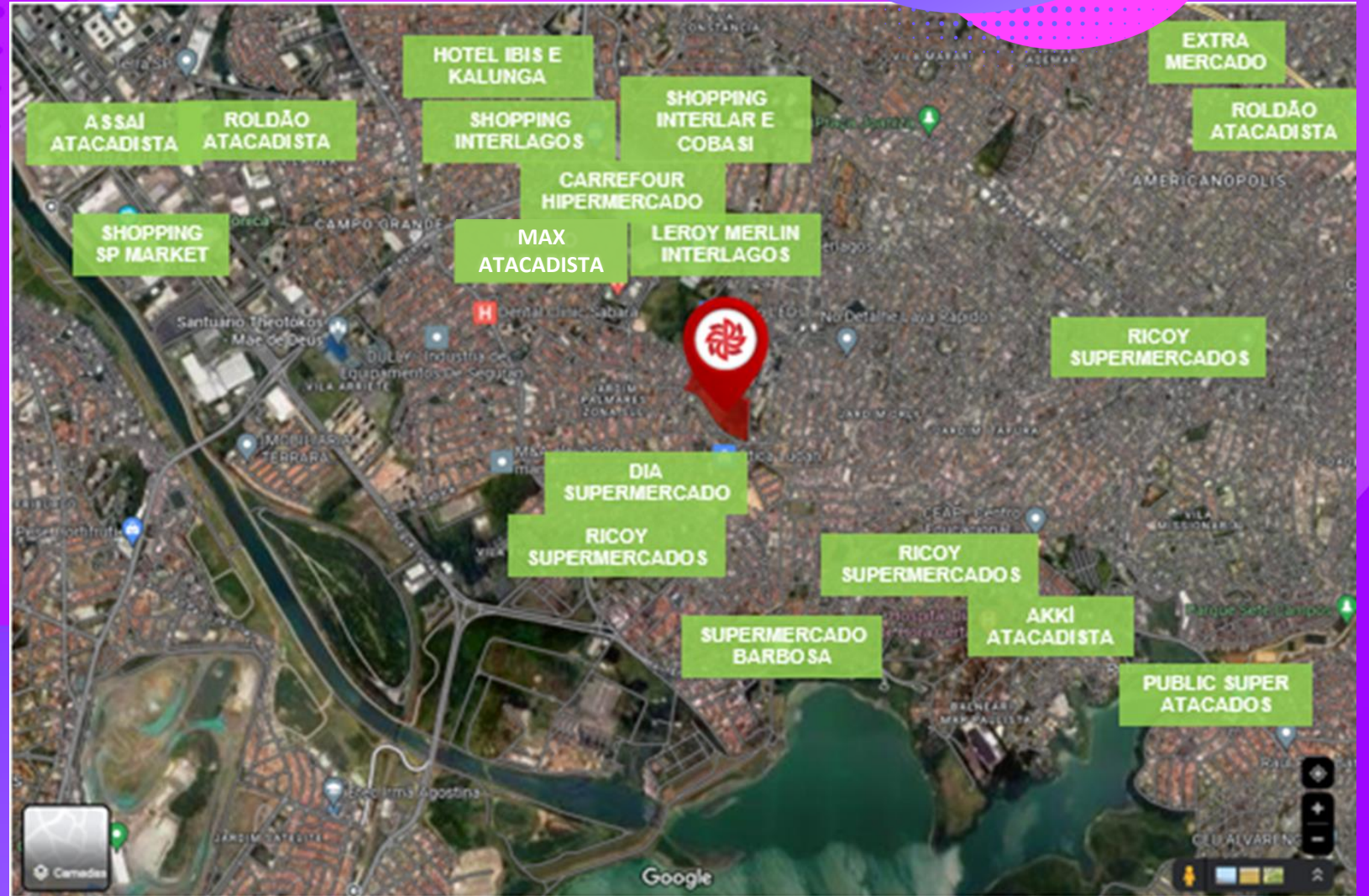




# INFRAESTRUTURA – COMÉRCIO E SERVIÇOS

**meu**  
PLANO &  
interlagos

No “Meu Plano&Interlagos” estamos próximos aos Shoppings Interlagos, Interlar e SP Market, além de vários mercados atacadistas.



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:





# INFRAESTRUTURA – LAZER

**meu**  
PLANO &  
interlagos

A região conta com clubes, shoppings e parques na proximidade.  
Destaque para o Shoppings Interlagos e Interlar e o Clube Jardim Sabará que estão mais perto do Meu Plano&Interlagos.



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:





# PORTARIA

**meu**  
PLANO &  
interlagos



**\*IMAGEM REFERENCIAL**



**meu**  
PLANO &  
interlagos

## PISCINA



 **PLANO & PLANO**

**\*IMAGEM REFERENCIAL**



**meu**  
PLANO &  
interlagos

# CHURRASQUEIRA



 **PLANO & PLANO**

\*IMAGEM REFERENCIAL



**meu**  
PLANO &  
interlagos

**QUADRA**



 **PLANO & PLANO**

**\*IMAGEM REFERENCIAL**



**meu**  
PLANO &  
interlagos

# PLAYGROUD



 **PLANO & PLANO**

**\*IMAGEM REFERENCIAL**



# ITENS DE LAZER

## Coworking



## Brinquedoteca



## Pet care



## Sala funcional



## Mini mercado



## Salão de festas





*meu*  
PLANO &  
interlagos

# PLANTAS

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:

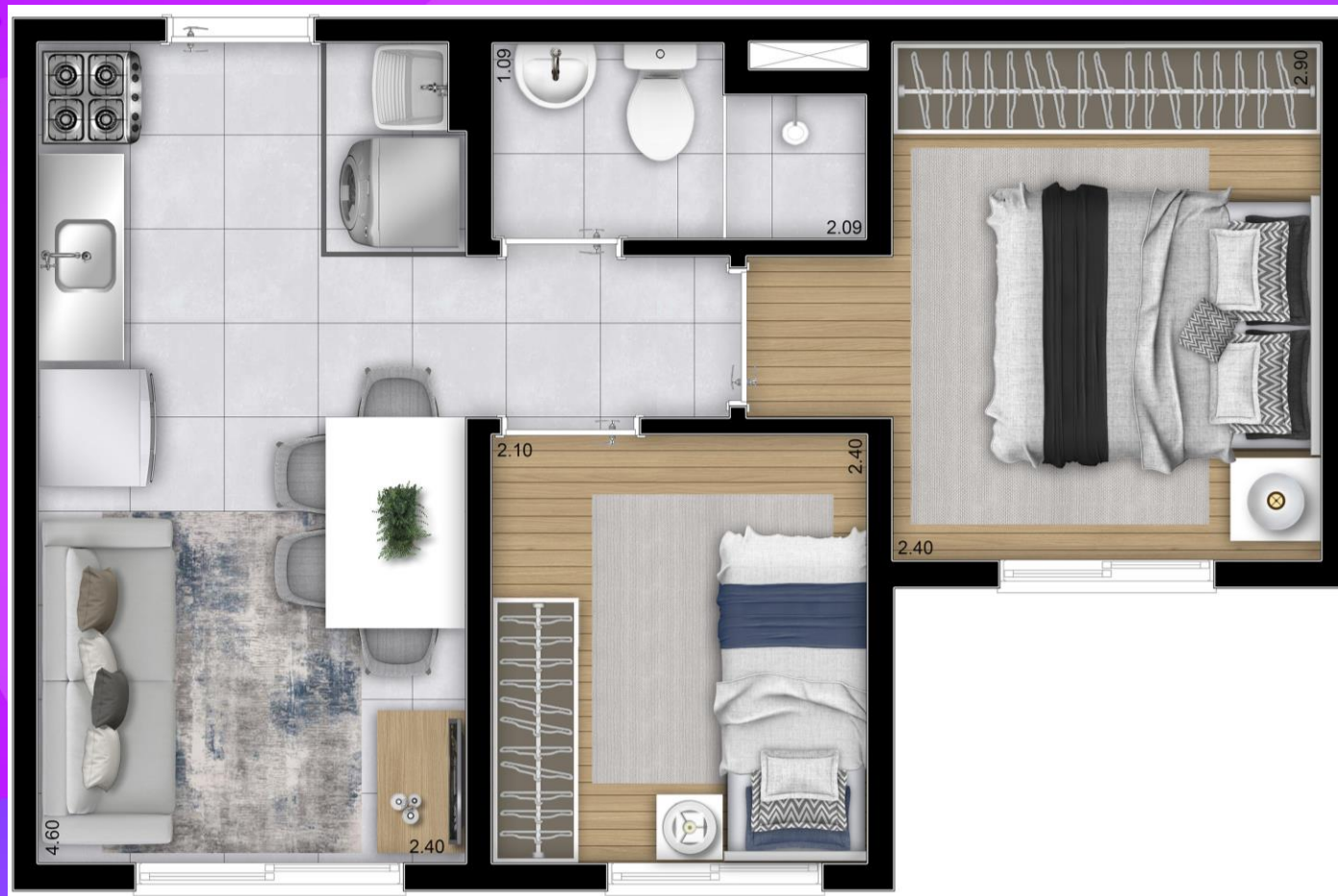




**meu**  
PLANO &  
interlagos

**2 dorms.**  
**s/ varanda**

**32m<sup>2</sup>**



 **PLANO & PLANO**

**\*IMAGEM REFERENCIAL**



**meu**  
**PLANO &**  
interlagos

**2 dorms.**  
**c/ varanda**

**34m<sup>2</sup>**



**\*IMAGEM REFERENCIAL**